

愛知県における安全で快適な住環境整備 (愛知県地域住宅計画)

計画概要

◆計画期間

平成28年度から令和2年度まで(5年間)

◆計画の目標

愛知県における安全で快適な住環境の整備を促進するため、中心市街地の高度利用・不燃化、住宅供給の促進、既存住宅の住環境改善、住環境に関する行政施策の普及啓発等に資する事業を実施する。また、愛知県内における密集市街地の老朽住宅等の建替えを推進することにより、安全性の向上と居住環境の改善を促進する。

◆計画の成果目標(定量的指標)

- 指標①：土地の合理的な高度利用、共同化によるオープンスペースの確保、不燃化の推進により、安心して快適に住み続けることができる良好な住宅の供給促進を図る。
- 指標②：安心して快適に住み続けることができるよう、安全性や快適性に配慮し、既存住宅の除却や改修により、居住環境の整備改善と地域活性化を図る。

評価内容

◆交付対象事業の進捗状況

交付対象事業	事業費※	事業の実施状況	進捗率※
A 基幹事業	23,841百万円	住宅市街地基盤整備事業、市街地再開発事業、優良建築物等整備事業、狭あい道路整備等促進事業及び空き家再生等事業等を実施。	82%
B 関連社会資本整備事業	0百万円	—	—
C 効果促進事業	172百万円	空き家対策推進事業及び民間住宅関連支援事業を実施。	90%
合 計	24,013百万円		

※事業費は実績額

※進捗率(%)は各事業の計画に対する実施割合【事業費ベース】

◆事業効果の発現状況、目標値の達成状況

I 定量的指標に関連する交付対象事業の効果の発現状況（別紙1）

住宅市街地基盤整備事業などを実施し、完了に至った箇所において、土地の合理的な高度利用等により、安心して快適に住み続けることができる良好な住宅の供給が促進された。また、既存住宅の除却や改修により、居住環境の整備改善と地域活性化が図られた。

Ⅱ 定量的指標の達成状況

指標①(安心して快適に住み続けることができる良好な住宅の供給促進)

最終目標値	2,600戸	目標値と実績値に差が出た要因	-
最終実績値	2,889戸		

指標②(既存住宅の除却や改修により、居住環境の整備改善と地域活性化)

最終目標値	100%	目標値と実績値に差が出た要因	-
最終実績値	100%		

Ⅲ 定量的指標以外の交付対象事業の効果の発現状況(必要に応じて記述)

市街地再開発事業及び優良建築物等整備事業により、集客力のある公益・商業施設等が整備されることにより、街の賑わい、活性化が図られた。

狭あい道路整備等促進事業により、緊急車両等が円滑に通行できるようになり、緊急時の安全性が向上した。

◆今後の方針

引き続き安全で快適な住環境整備を図るべく、次期計画において、本計画の計画期間に完了に至っていない事業も含め、事業を推進していく。

◆事後評価の実施体制、実施時期

事後評価の実施体制	策定主体にて評価を実施。なお、計画の各要素事業(基幹事業)は愛知県公共事業評価実施要領に基づき評価を実施。
事後評価の実施時期	2022年9月
公表の方法	WEBページ掲載 (https://www.pref.aichi.jp/soshiki/jutakukeikaku/0000039317.html)

参考図面

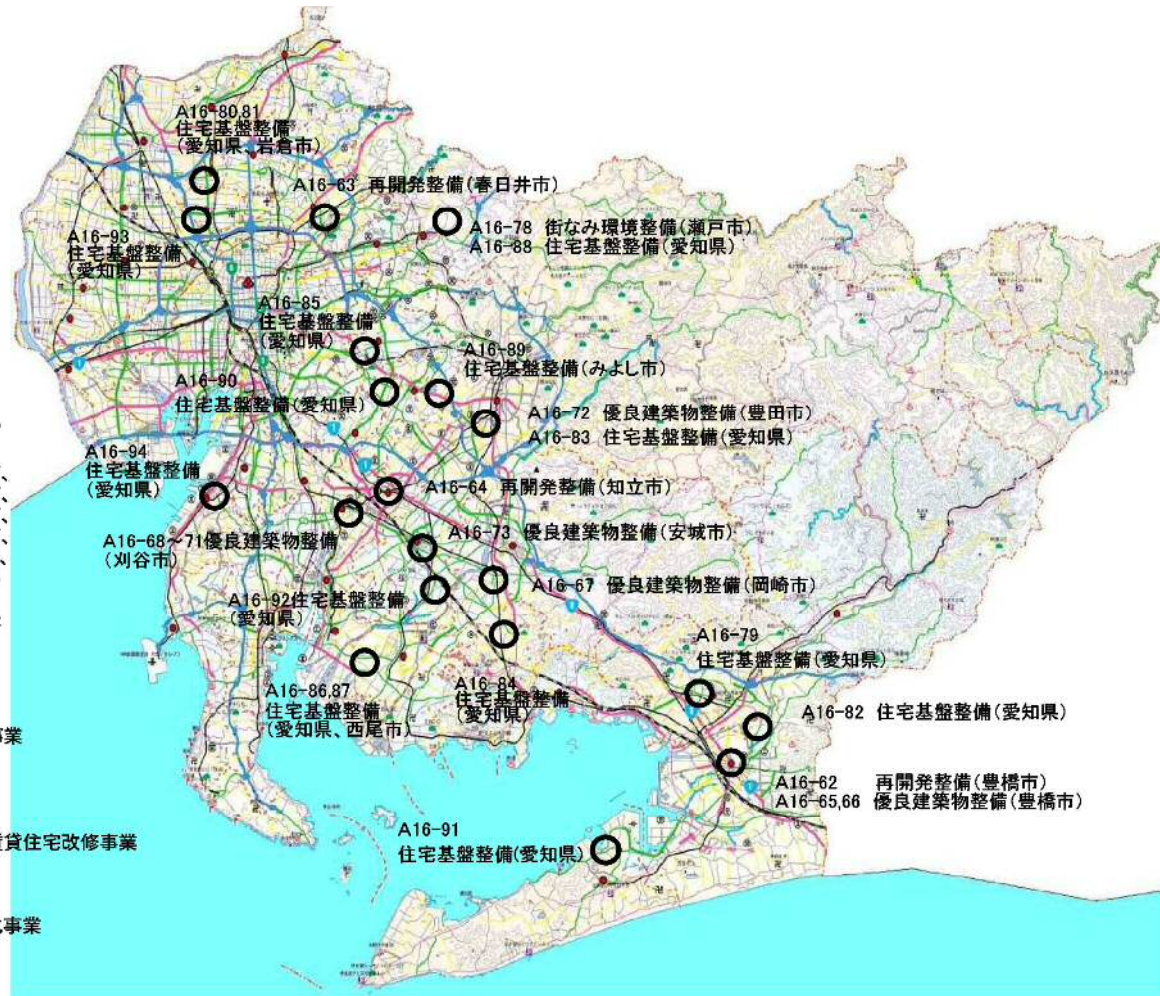
A15-1~58
空き家再生等推進事業
C15-1~30
空き家対策推進事業

(愛知県、豊橋市、岡崎市、一宮市、瀬戸市、半田市、春日井市、豊川市、津島市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、蒲郡市、犬山市、常滑市、江南市、小牧市、稲沢市、新城市、大府市、知立市、高浜市、豊明市、日進市、田原市、愛西市、清須市、北名古屋、弥富市、あま市、豊山町、大治町、蟹江町、東浦町、南知多町、美浜町、武豊町、幸田町、設楽町)

A15-59 地域優良賃貸住宅整備事業
C15-31 民間住宅関連支援事業
(愛知県、豊田市)

A15-60 住宅確保要配慮者専用賃貸住宅改修事業
(岡崎市)

A15-61 公的賃貸住宅家賃低廉化事業
(豊橋市)

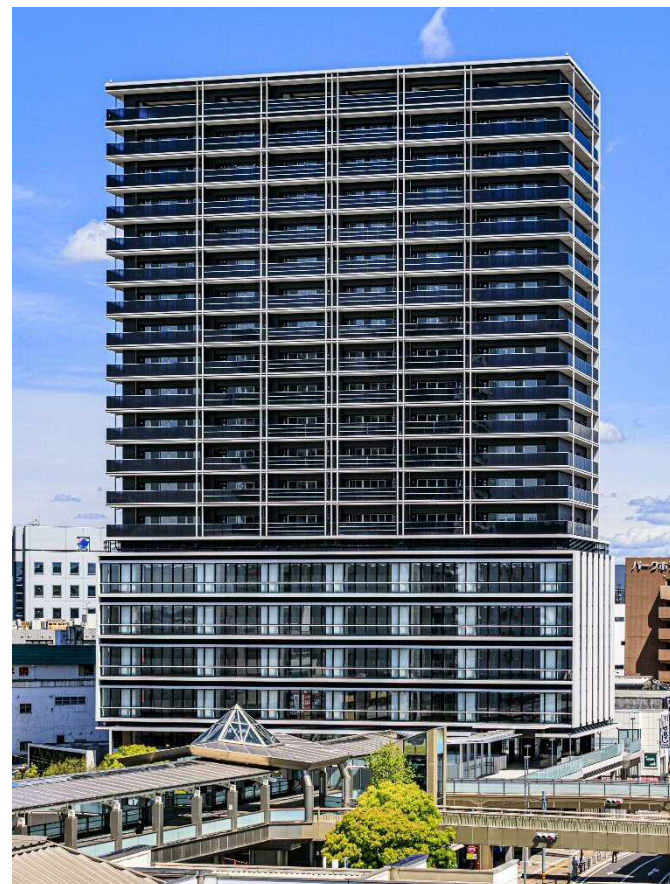


A16-95~115
狭あい道路整備
(豊橋市、岡崎市、半田市、春日井市、津島市、碧南市、刈谷市、豊田市、安城市、常滑市、新城市、東海市、大府市、尾張旭市、日進市、弥富市、長久手市、阿久比町、東浦町、美浜町、武豊町)

A16-74~77
基本計画等作成等事業
(豊橋市、刈谷市)

【基幹事業】

- 事業名: 知立駅北地区第一種市街地再開発事業
- 概要: 地上21階建、延べ面積約18,000㎡
商業施設、住宅(107戸)、駐車場等
- 事業箇所: 知立市
- 事業主体: 知立駅北地区市街地再開発組合
- 事業効果: 土地の高度利用、共同化、不燃化による住環境整備



【基幹事業】

- 事業名: 刈谷駅北地区優良建築物等整備事業
- 概要: 地上21階建、延べ面積約14,300㎡
商業施設、住宅(81戸)、駐車場等
- 事業箇所: 刈谷市
- 事業主体: アイシン開発株式会社
- 事業効果: 土地の高度利用、共同化、不燃化による住環境整備

【基幹事業】

- 事業名: 田原浦片土地区画整理 住宅市街地基盤整備事業
- 事業概要: 道路改築事業 L=1,310m、W=35m
- 事業箇所: 田原市
- 事業主体: 愛知県
- 事業効果: 道路整備による住宅基盤整備



【基幹事業】

- 事業名: 一宮伝法寺他1土地区画整理
住宅市街地基盤整備事業
- 事業概要: 道路改築事業 L=1,300m、W=18m
- 事業箇所: 岩倉市
- 事業主体: 愛知県
- 事業効果: 道路整備による住宅基盤整備