

北のエントランス（仮称）日進東口論義士地区画整理事業

◆事業概要

当地区は、日進市都市マスタープラン（H23.3策定）において北のエントランス（玄関口）拠点として位置づけられており、東部丘陵線（リニモ）長久手古戦場駅・芸大通駅および名古屋瀬戸道路長久手インターチェンジに近接するといった地理的優位性等を活かし、多様な都市機能が立地する拠点の形成を図る地区と位置づけられています。

このような拠点地区の形成を図るにあたり、地権者により構成される「北のエントランスまちづくり世話人会」と協働し、土地地区画整理の事業認可に向けて検討を行っています。

◆今年度の取り組みと現状

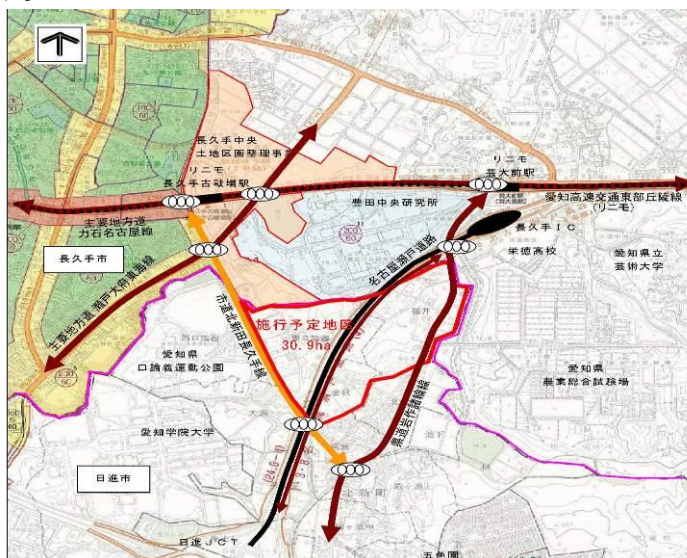
今年度の取り組みとしては、昨年度に引き続き「計画協議」と「現況及び地区界測量業務」に着手します。

地元と協議し作成した基本構想を基に、本地区の整備方針について認可権者に確認をとる手続きである「計画協議」については、昨年度より具体的な協議を開始しました。現在、愛知県の関係各課への協議を進めている最中です。

今年度の主たる業務としては「現況及び地区界測量業務」が挙げられます。昨年度先行して行なった区画整理設計に、今回の測量成果を反映させることで地権者の皆様にお示しする事業計画（案）の作成が可能となります。また、地区界測量を行なうことで、本地区の課題である「公簿地積と実測地積との差」について、ある程度明らかになるものと思われまます。

平成26年7月1日現在の仮同意率は〈地権者：81.7% 面積：84.2%〉となっており、目標である85%まであと一息というところまで高まっています。上記の「公簿地積と実測地積との差」を理由とした未同意者もみえることから、測量作業の成果が、仮同意率向上の一助になるものと考えています。

<施行予定地区と周辺>



◆世話人会活動一覧（平成25年4月～平成26年7月上旬まで）

平成25年	5月	○第31回世話人会 ・先進地視察の報告について ・仮同意書の収集状況報告 ・今年度のスケジュールおよび個別相談会の開催について 【仮同意率 地権者 69.2% 面積 66.9%】
	7月	○第32回世話人会 ・仮同意書の収集状況報告 ・個別相談会の実施について 【仮同意率 地権者 71.8% 面積 74.0%】
	8月	○第1回区画整理なんでも相談会(地権者個別相談会)開催
	10月	○第33回世話人会 ・仮同意書の収集状況報告 ・個別相談会の実施報告 ・計画協議（市内部機関）の状況報告 【仮同意率 地権者 76.8% 面積 77.5%】
	11月	○第2回区画整理なんでも相談会(地権者個別相談会)開催
平成26年	2月	○第34回世話人会 ・仮同意書の収集状況報告 ・世話人会たよりの発行について 【仮同意率 地権者 81.2% 面積 83.8%】

＜本地区におけるまちづくりのイメージパス＞

