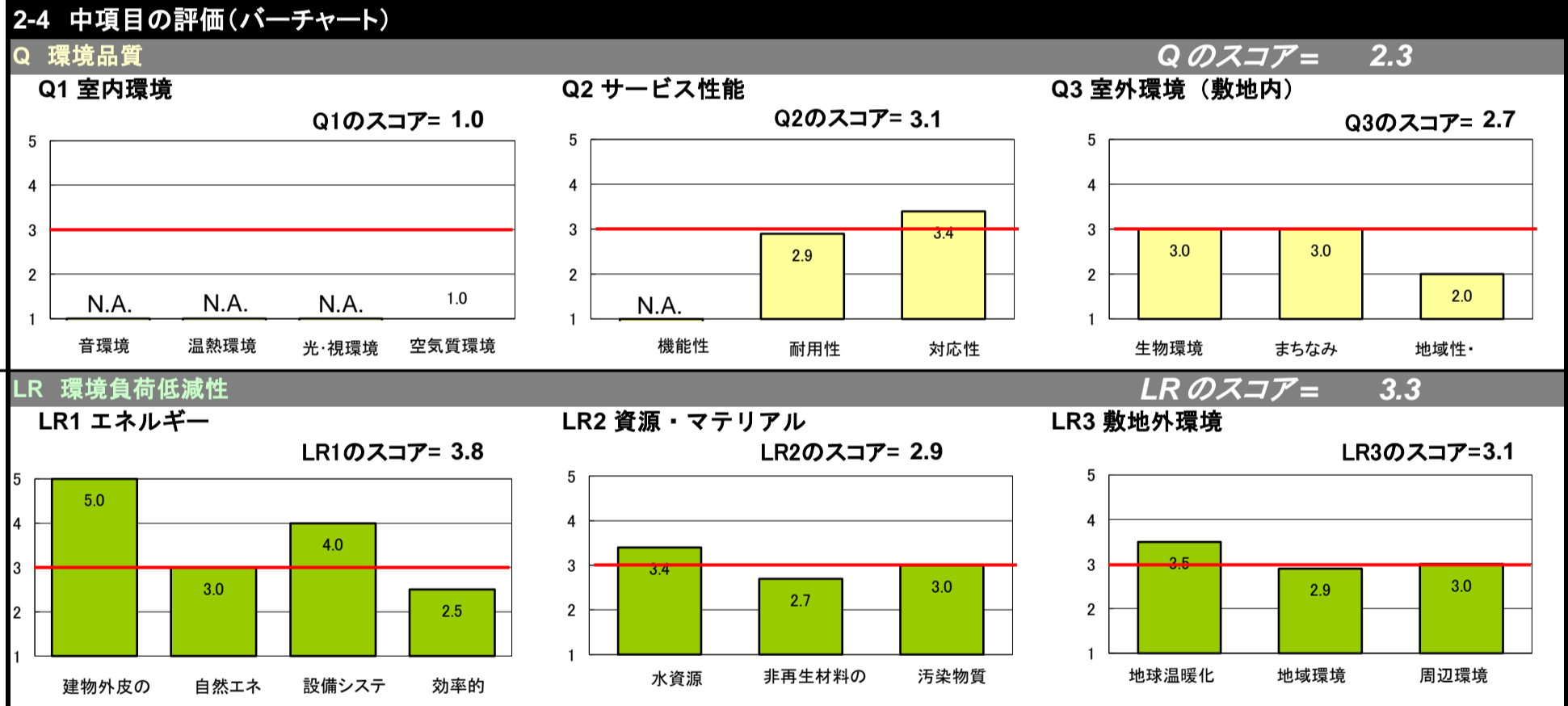
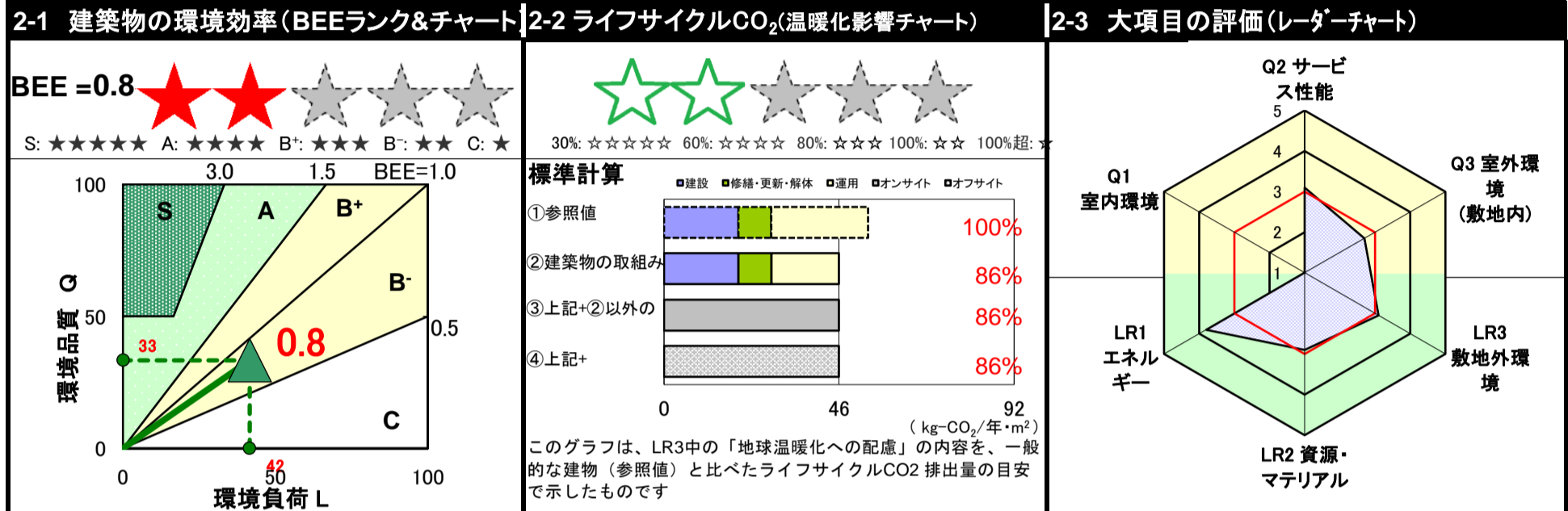


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社丸幸製網所新社屋	階数	地下0階地上2階
建設地	愛知県西尾市上矢田町惣万田28-2外19筆	構造	S造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	18人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2023年6月 予定	評価の実施日	2022年9月27日
敷地面積	9,825 m ²	作成者	中村 貢
建築面積	2,968 m ²	確認日	2022年9月28日
延床面積	3,117 m ²	確認者	中村 貢



3 重点項目

<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p>3.5</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p>3.0</p> <p>外構緑化指数 (外構緑化面積/外構面積)</p> <p>43.4 %</p> <p>建物緑化指数 (建物緑化面積/建築面積)</p> <p>0.0 %</p>
<h4>②資源の有効活用</h4> <p>2.9</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p>1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積} - \text{建物面積 (建築面積及び附属物面積)}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積 (法定面積)}} \times 100$

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄							全体
配慮項目	独自基準 重点項目	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体		
					評価点	評価点	重み係数	評価点		評価点	重み係数
Q 建築物の環境品質											
Q1 室内環境											
1 音環境											
1.1 室内騒音レベル											
1.2 遮音											
1 開口部遮音性能											
2 界壁遮音性能											
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)											
4 界床遮音性能(重量衝撃源)											
1.3 吸音											
2 温熱環境											
2.1 室温制御											
1 室温											
2 外皮性能											
3 ゾーン別制御性											
2.2 湿度制御											
2.3 空調方式											
3 光・視環境											
3.1 昼光利用											
1 昼光率											
2 方位別開口											
3 昼光利用設備											
3.2 グレア対策											
1 昼光制御											
3.3 照度											
3.4 照明制御											
4 空気質環境											
4.1 発生源対策											
1 化学汚染物質											
ホルムアルデヒド発散建築材料の使用無し											
4.2 換気											
1 換気量											
2 自然換気性能											
3 取り入れ外気への配慮											
4.3 運用管理											
1 CO ₂ の監視											
2 喫煙の制御											
Q2 サービス性能											
1 機能性											
1.1 機能性・使いやすさ											
1 広さ・収納性											
2 高度情報通信設備対応											
3 バリアフリー計画											
1.2 心理性・快適性											
1 広さ感・景観 (天井高)											
2 リフレッシュスペース											
3 内装計画											
1.3 維持管理											
1 維持管理に配慮した設計											
2 維持管理用機能の確保											
2 耐用性・信頼性											
2.1 耐震・免震・制震・制振											
1 耐震性(建物のこわれにくさ)											
2 免震・制震・制振性能											
2.2 部品・部材の耐用年数											
1 躯体材料の耐用年数											
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔											
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔											
4 空調換気ダクトの更新必要間隔											
5 空調・給排水配管の更新必要間隔											
6 主要設備機器の更新必要間隔											
2.4 信頼性											
1 空調・換気設備											
2 給排水・衛生設備											
3 電気設備											
4 機械・配管支持方法											
5 通信・情報設備											

3 対応性・更新性			0.4	3.4	0.48	-	-	-	3.4
3.1 空間のゆとり			0.3	5.0	0.31	-	-	-	
1	階高のゆとり	②	階高:4.59m 壁長さ比率<0.1	5.0	0.60	-	-	-	
2	空間の形状・自由さ			3.0	5.0	0.40	-	-	-
3.2 荷重のゆとり			3.0	3.0	0.31	-	-	-	
3.3 設備の更新性			0.3	2.5	0.38	-	-	-	
1	空調配管の更新性			3.0	0.17	-	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	3.0	0.17	-	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	3.0	0.11	-	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	3.0	0.11	-	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	1.0	0.22	-	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	3.0	0.22	-	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.40	-	-	-	2.7
1 生物環境の保全と創出		独自③		3.0	0.30	-	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		独自④		3.0	0.40	-	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			0.3	2.0	0.30	-	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		独自④		2.0	0.50	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				2.0	0.50	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	-	3.3
LR1 エネルギー				-	0.40	-	-	-	3.8
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI _m =0.65 BEI _m =0.70	3.0	5.0	0.20	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用				3.0	3.0	0.10	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化			BEI=0.7	3.0	4.0	0.50	-	-	4.0
4 効率的運用				0.2	2.5	0.20	-	-	2.5
集合住宅以外の評価				1.0	2.5	1.00	-	-	
4.1	モニタリング			3.0	3.0	0.50	-	-	
4.2	運用管理体制			3.0	2.0	0.50	-	-	
集合住宅の評価				-	-	-	-	-	
4.1	モニタリング			-	-	-	-	-	
4.2	運用管理体制			-	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル				-	0.30	-	-	-	2.9
1 水資源保護				0.1	3.4	0.15	-	-	3.4
1.1 節水				3.0	4.0	0.40	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				0.6	3.0	0.60	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無			3.0	3.0	0.67	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無			3.0	3.0	0.33	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				0.6	2.7	0.63	-	-	2.7
2.1 材料使用量の削減				-	2.0	0.07	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				-	3.0	0.25	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		②	-	-	3.0	0.21	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		独自	-	-	3.0	1.0	0.21	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		独自		3.0	4.0	0.25	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				0.2	3.0	0.22	-	-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	3.0	0.32	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				0.6	3.0	0.68	-	-	
1	消火剤			-	2.0	0.33	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)			-	4.0	0.33	-	-	
3	冷媒			3.0	3.0	0.33	-	-	
LR3 敷地外環境				-	0.30	-	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮		①	ライフサイクルCO2排出率86%	-	3.5	0.33	-	-	3.5
2 地域環境への配慮				0.3	2.9	0.33	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止				-	3.0	0.25	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				-	3.0	0.50	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				0.2	2.7	0.25	-	-	
1	雨水排水負荷低減	独自		-	3.0	0.25	-	-	
2	汚水処理負荷抑制			-	3.0	0.25	-	-	
3	交通負荷抑制	独自		-	4.0	0.25	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制			-	1.0	0.25	-	-	
3 周辺環境への配慮				0.3	3.0	0.33	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				0.4	3.0	0.40	-	-	
1	騒音	独自		-	3.0	0.33	-	-	
2	振動	独自		-	3.0	0.33	-	-	
3	悪臭			-	3.0	0.33	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				0.4	3.0	0.40	-	-	
1	風害の抑制			-	3.0	0.70	-	-	
2	砂塵の抑制			-	-	-	-	-	
3	日照障害の抑制			-	3.0	0.30	-	-	
3.3 光害の抑制				0.2	3.0	0.20	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			-	3.0	0.70	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			-	3.0	0.30	-	-	

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				3.5
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.5	0.10	
② 資源の有効活用				2.9
Q2-2	耐震性・信頼性	2.9	0.16	
Q2-3	対応性・更新性	3.4	0.14	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	2.7	0.19	
③ 敷地内の緑化				3.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	3.0	0.12	外構緑化:43.4%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用		(評価ポイント)		1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 株式会社丸幸製網所新社屋

計画上の配慮事項	
総合	LED照明を採用するなど、環境への配慮を行った。
Q1 室内環境	換気、空調設備において、室内環境を健全に保つ配慮を行った。
Q2 サービス性能	作業等に必要な広さの確保に配慮した。
Q3 室外環境(敷地内)	緑化計画に留意し、緑地25%以上となる様に配慮した。
LR1 エネルギー	LED照明やLow-E複層ガラスを採用し、エネルギー高効率化に配慮した。
LR2 資源・マテリアル	環境に配慮した設備機器の選定を行った。
LR3 敷地外環境	広告物照明を行わないなど周辺環境へ配慮した。
その他	