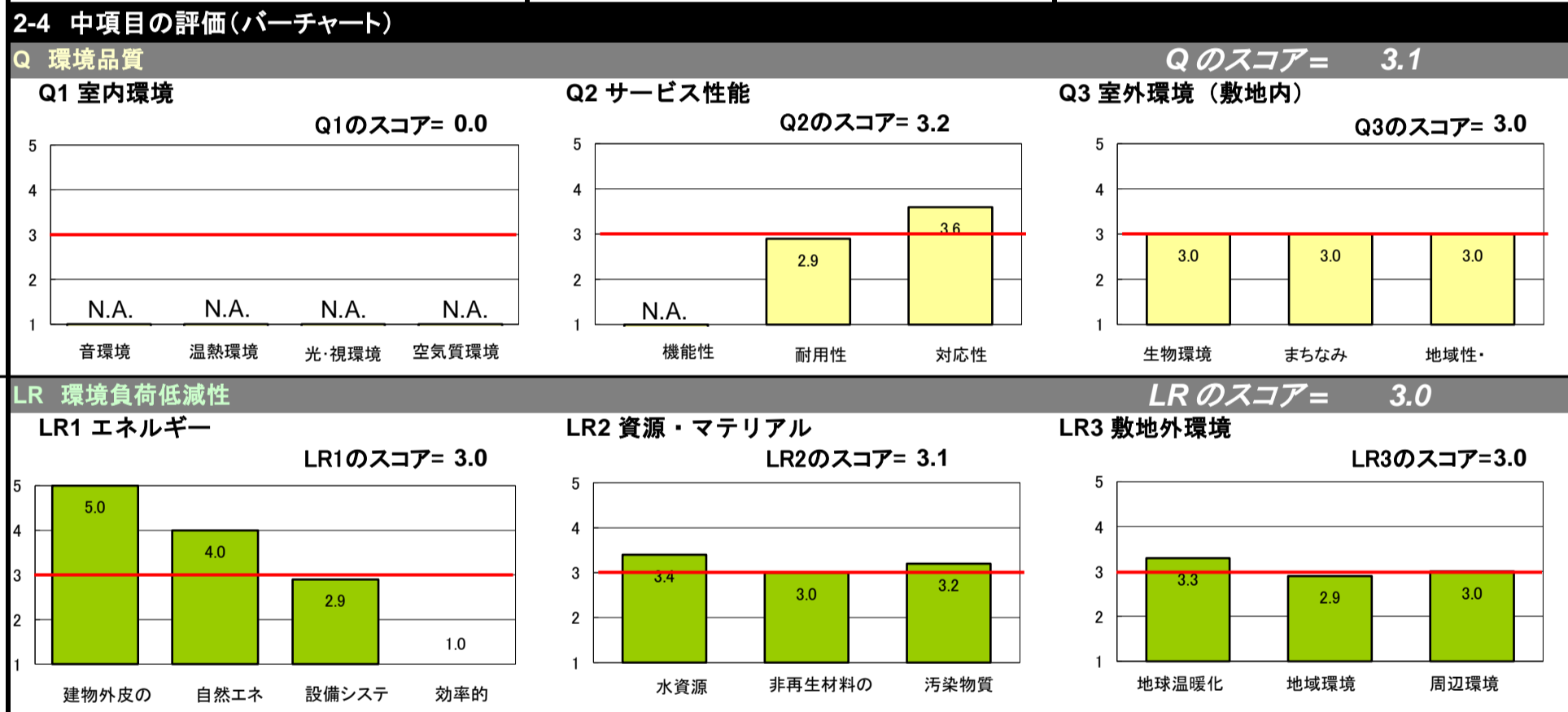
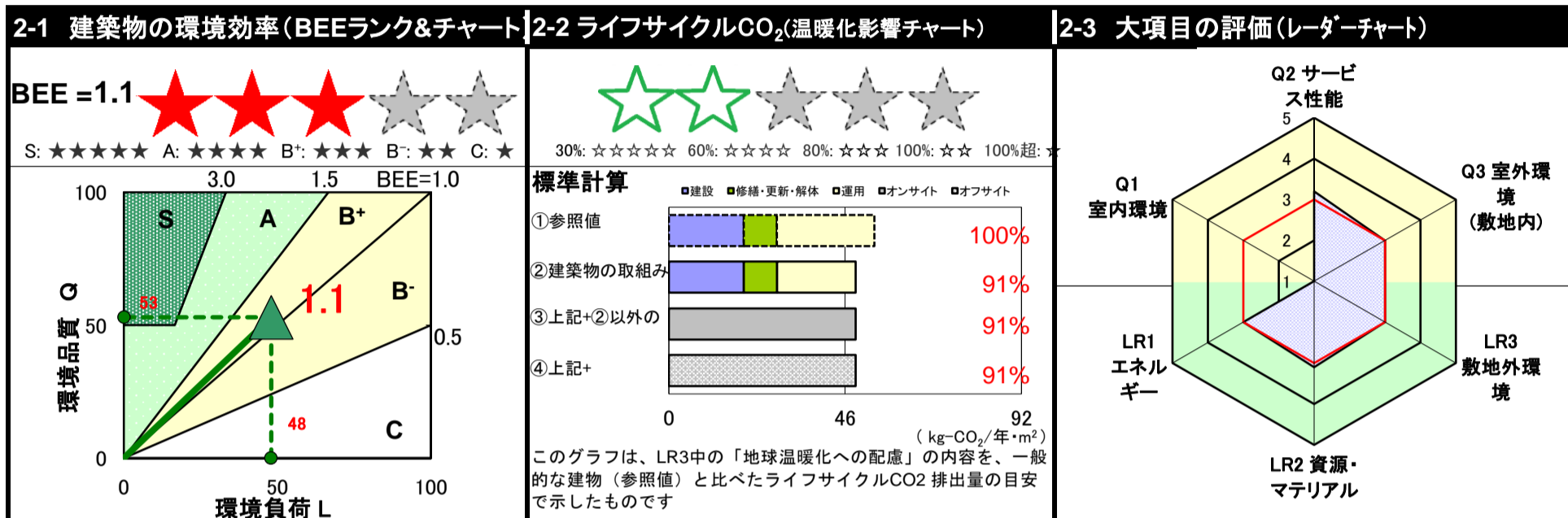


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	株式会社オティックス寺津工場	階数	地下0階地上2階
建設地	愛知県西尾市寺津町三ノ割36番6他7筆	構造	S造
用途地域	工業地域	平均居住人員	140 人
気候区分	6地域	年間使用時間	2,085 時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2024年12月 予定	評価の実施日	2022年8月30日
敷地面積	22,722 m ²	作成者	浅井 真直
建築面積	5,893 m ²	確認日	2022年8月30日
延床面積	8,709 m ²	確認者	石塚 守



3 重点項目	
<p>①地球温暖化への配慮</p> <p>3.3</p>	<p>③敷地内の緑化</p> <p>3.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p>21.4 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p>0.0 %</p>
<p>②資源の有効活用</p> <p>3.1</p>	<p>④地域材の活用</p> <p>1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄							全体
配慮項目	独自基準 重点項目	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体		
					評価点	評価点	重み係数	評価点		評価点	重み係数
Q 建築物の環境品質										3.1	
Q1 室内環境										-	
1 音環境										-	
1.1 室内騒音レベル					3.0	-	-	-	-	-	
1.2 遮音					-	-	-	-	-	-	
1 開口部遮音性能					-	-	-	-	-	-	
2 界壁遮音性能					-	-	-	3.0	-	-	
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)					-	-	-	3.0	-	-	
4 界床遮音性能(重量衝撃源)					-	-	-	3.0	-	-	
1.3 吸音					-	-	-	3.0	-	-	
2 温熱環境										-	
2.1 室温制御					-	-	-	-	-	-	
1 室温					3.0	-	-	3.0	-	-	
2 外皮性能					3.0	-	-	3.0	-	-	
3 ゾーン別制御性					3.0	-	-	-	-	-	
2.2 湿度制御					3.0	-	-	3.0	-	-	
2.3 空調方式					3.0	-	-	3.0	-	-	
3 光・視環境										-	
3.1 昼光利用					-	-	-	-	-	-	
1 昼光率					3.0	-	-	3.0	-	-	
2 方位別開口					-	-	-	-	-	-	
3 昼光利用設備					3.0	-	-	3.0	-	-	
3.2 グレア対策					-	-	-	-	-	-	
1 昼光制御					5.0	-	-	3.0	-	-	
3.3 照度					3.0	-	-	3.0	-	-	
3.4 照明制御					3.0	-	-	3.0	-	-	
4 空気質環境										-	
4.1 発生源対策					-	-	-	-	-	-	
1 化学汚染物質					3.0	-	-	3.0	-	-	
4.2 換気					-	-	-	-	-	-	
1 換気量					3.0	-	-	3.0	-	-	
2 自然換気性能					3.0	-	-	3.0	-	-	
3 取り入れ外気への配慮					3.0	-	-	3.0	-	-	
4.3 運用管理					-	-	-	-	-	-	
1 CO ₂ の監視					3.0	-	-	-	-	-	
2 喫煙の制御					3.0	-	-	-	-	-	
Q2 サービス性能										3.2	
1 機能性										-	
1.1 機能性・使いやすさ					-	-	-	-	-	-	
1 広さ・収納性					3.0	-	-	3.0	-	-	
2 高度情報通信設備対応					3.0	-	-	3.0	-	-	
3 バリアフリー計画	独自				3.0	-	-	-	-	-	
1.2 心理性・快適性					-	-	-	-	-	-	
1 広さ感・景観 (天井高)					3.0	-	-	3.0	-	-	
2 リフレッシュスペース					3.0	-	-	-	-	-	
3 内装計画					3.0	-	-	-	-	-	
1.3 維持管理					-	-	-	-	-	-	
1 維持管理に配慮した設計					3.0	-	-	-	-	-	
2 維持管理用機能の確保					-	-	-	-	-	-	
2 耐用性・信頼性										2.9	
2.1 耐震・免震・制震・制振					0.5	2.9	0.52	-	-	-	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)					0.4	3.0	0.48	-	-	-	
2 免震・制震・制振性能					3.0	3.0	0.80	-	-	-	
2.2 部品・部材の耐用年数					0.3	3.0	0.33	-	-	-	
1 躯体材料の耐用年数					-	3.0	0.23	-	-	-	
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	②			② 簡素な造りとしている(カラ-GL鋼板 補修間隔25年程度)	-	4.0	0.23	-	-	-	
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔					-	3.0	0.09	-	-	-	
4 空調換気ダクトの更新必要間隔					-	3.0	0.08	-	-	-	
5 空調・給排水配管の更新必要間隔					-	3.0	0.15	-	-	-	
6 主要設備機器の更新必要間隔					-	2.0	0.23	-	-	-	
2.4 信頼性					0.1	2.8	0.19	-	-	-	
1 空調・換気設備					3.0	3.0	0.20	-	-	-	
2 給排水・衛生設備					3.0	2.0	0.20	-	-	-	
3 電気設備					3.0	3.0	0.20	-	-	-	
4 機械・配管支持方法	②				3.0	3.0	0.20	-	-	-	
5 通信・情報設備					3.0	3.0	0.20	-	-	-	

3 対応性・更新性			0.4	3.6	0.48	-	-	-	3.6
3.1 空間のゆとり			0.3	5.0	0.31	-	-	-	
1	階高のゆとり	階高16m	-	5.0	0.60	-	3.0	-	
2	空間の形状・自由さ	矩形(壁長さ比率 (74.725×2+60.640)/(74.725×60.640)=0.046)	3.0	5.0	0.40	-	3.0	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	3.0	0.31	-	3.0	-	
3.3 設備の更新性			0.3	3.0	0.38	-	-	-	
1	空調配管の更新性	②	-	3.0	0.17	-	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	3.0	0.17	-	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	3.0	0.11	-	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	3.0	0.11	-	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	3.0	0.22	-	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	3.0	0.22	-	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)			-	-	0.57	-	-	-	3.0
1 生物環境の保全と創出		独自③	-	3.0	0.30	-	-	-	3.0
2 まちなみ・景観への配慮		独自④	-	3.0	0.40	-	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮			0.3	3.0	0.30	-	-	-	3.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		独自④	-	3.0	0.50	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上			-	3.0	0.50	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性			-	-	-	-	-	-	3.0
LR1 エネルギー			-	-	0.40	-	-	-	3.0
1 建物外皮の熱負荷抑制		BPI=0.60	3.0	5.0	0.20	-	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用		ハイサイド窓より採光・換気を得ている	3.0	4.0	0.10	-	-	-	4.0
3 設備システムの高効率化		BEI=0.81	3.0	2.9	0.50	-	-	-	2.9
4 効率的運用			0.2	1.0	0.20	-	-	-	1.0
集合住宅以外の評価			1.0	1.0	1.00	-	-	-	
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		3.0	1.0	1.00	-	-	-	
集合住宅の評価			-	-	-	-	-	-	
4.1	モニタリング		-	3.0	-	-	-	-	
4.2	運用管理体制		-	3.0	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル			-	-	0.30	-	-	-	3.1
1 水資源保護			0.1	3.4	0.15	-	-	-	3.4
1.1 節水		節水型水栓、節水型便器を使用している	3.0	4.0	0.40	-	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用			0.6	3.0	0.60	-	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	3.0	0.67	-	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	3.0	0.33	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減			0.6	3.0	0.63	-	-	-	3.0
2.1 材料使用量の削減			-	2.0	0.07	-	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用			-	3.0	0.25	-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		②	-	3.0	0.21	-	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		独自	-	3.0	1.0	0.21	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材			3.0	-	-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		独自	3.0	5.0	0.25	-	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避			0.2	3.2	0.22	-	-	-	3.2
3.1 有害物質を含まない材料の使用			3.0	3.0	0.32	-	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避			0.6	3.3	0.68	-	-	-	
1	消火剤		-	2.0	0.33	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)	発泡断熱材を非採用としている	-	5.0	0.33	-	-	-	
3	冷媒		3.0	3.0	0.33	-	-	-	
LR3 敷地外環境			-	-	0.30	-	-	-	3.0
1 地球温暖化への配慮		①	-	3.3	0.33	-	-	-	3.3
2 地域環境への配慮			0.3	2.9	0.33	-	-	-	2.9
2.1 大気汚染防止			-	5.0	0.25	-	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善			-	2.0	0.50	-	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制			0.2	2.7	0.25	-	-	-	
1	雨水排水負荷低減	独自	-	3.0	0.25	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制		-	3.0	0.25	-	-	-	
3	交通負荷抑制	独自	-	4.0	0.25	-	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制		-	1.0	0.25	-	-	-	
3 周辺環境への配慮			0.3	3.0	0.33	-	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止			0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1	騒音	独自	-	3.0	1.00	-	-	-	
2	振動	独自	-	-	-	-	-	-	
3	悪臭		-	-	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制			0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1	風害の抑制		-	3.0	0.70	-	-	-	
2	砂塵の抑制		-	3.0	-	-	-	-	
3	日照障害の抑制		-	3.0	0.30	-	-	-	
3.3 光害の抑制			0.2	3.0	0.20	-	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		-	3.0	0.70	-	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		-	3.0	0.30	-	-	-	

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				3.3
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.3	0.10	
② 資源の有効活用				3.1
Q2-2	耐震性・信頼性	2.9	0.22	
Q2-3	対応性・更新性	3.6	0.21	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.0	0.19	
③ 敷地内の緑化				3.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	3.0	0.17	外構緑化:21.4%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用		(評価ポイント)		1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

計画上の配慮事項	
総合	<p>注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。</p> <p>工場部分は、生産ラインが効率的に配置出来る計画とする。 他室においては、合理的な配置計画とする。</p>
Q1 室内環境	<p>注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>対象外。</p>
Q2 サービス性能	<p>注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>維持管理が容易な仕上を採用している。</p>
Q3 室外環境(敷地内)	<p>注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>敷地外周部・敷地内部は元より既設緑地があるため、出来る限り残して有効活用している。</p>
LR1 エネルギー	<p>注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>不在の室は、消灯など従業員の意識付けを徹底する。</p>
LR2 資源・マテリアル	<p>注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>建屋は、機能上過剰なものは採用せず、簡素なものとする。</p>
LR3 敷地外環境	<p>注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。</p> <p>建物形状及び色彩は、落ち着いたものとし、周辺環境を損なわないものとする。</p>
その他	<p>注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。</p>