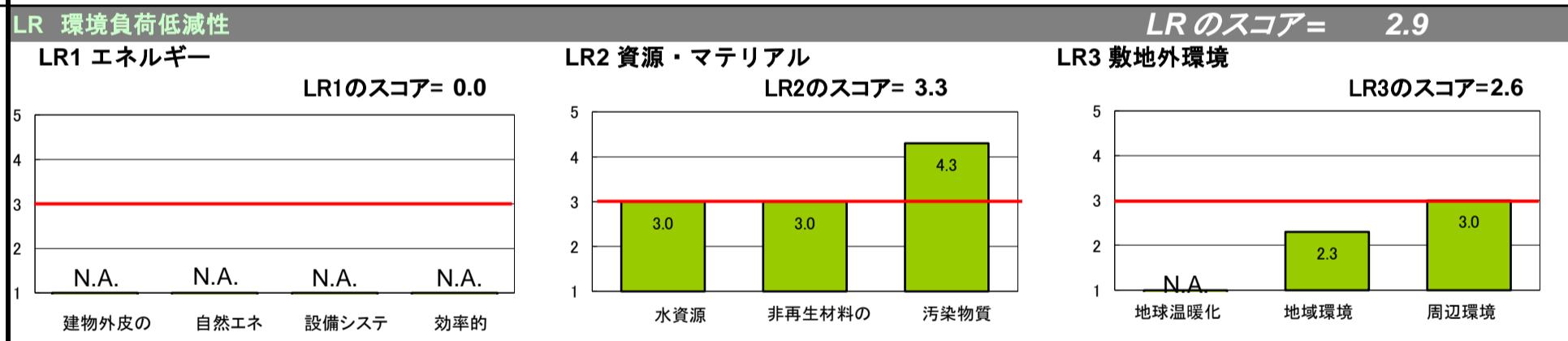
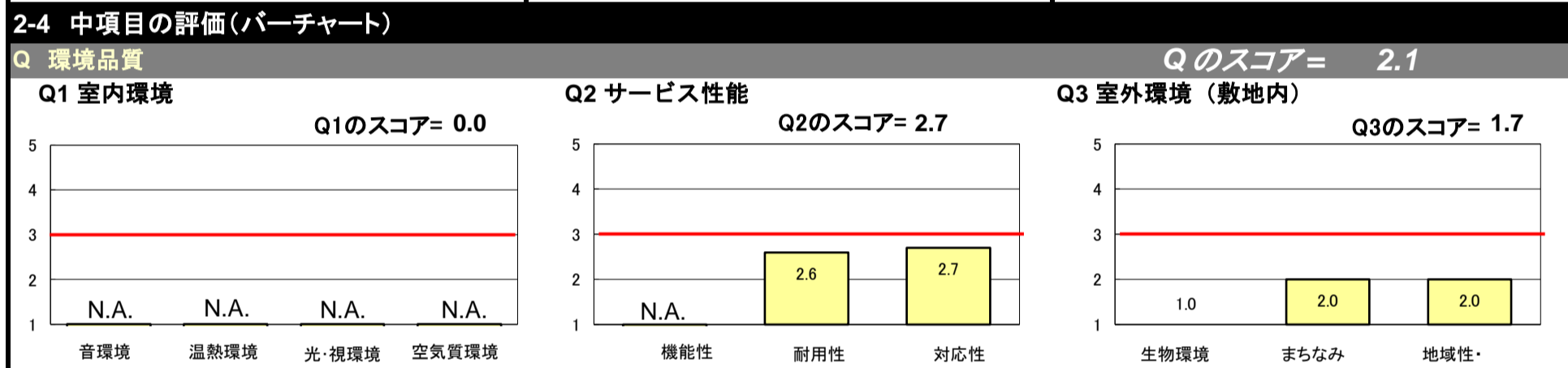
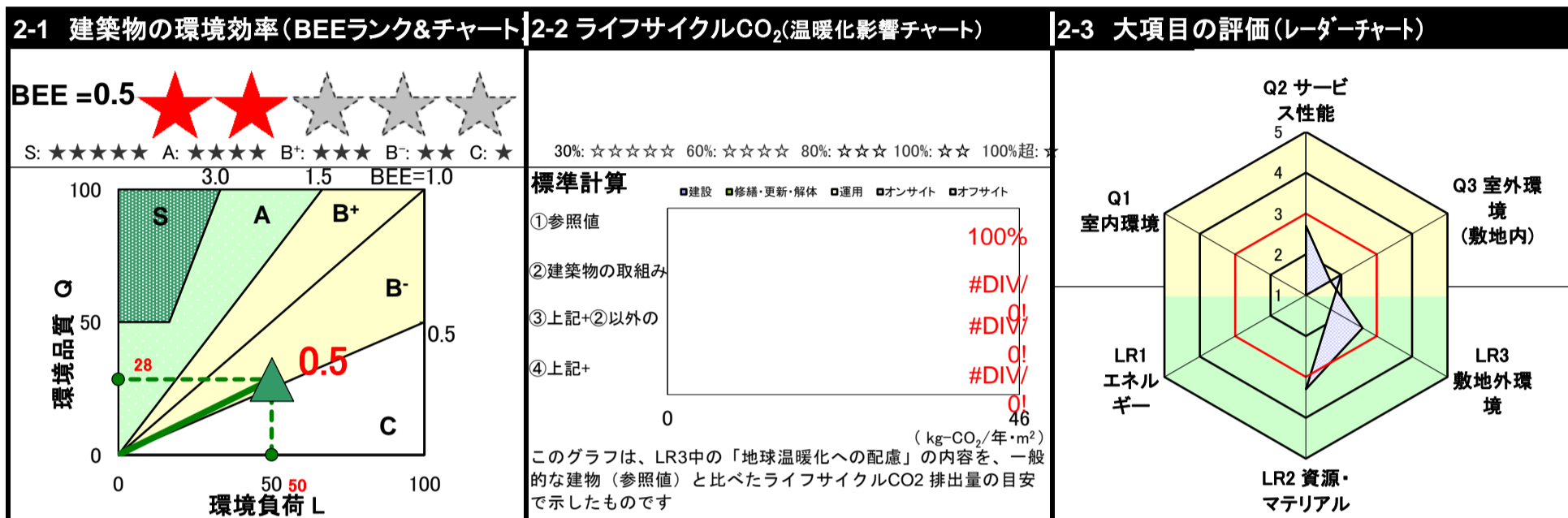


1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	横浜ゴム株式会社新城工場 立体駐車場	階数	地上2階
建設地	愛知県新城市野田字古屋敷1番地他89筆	構造	S造
用途地域	工業地域、防火地域 指定なし	平均居住人員	10人
気候区分	6地域	年間使用時間	1,920時間/年
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2023年9月 予定	評価の実施日	2022年12月15日
敷地面積	203,317 m <sup>2</sup>	作成者	中立 良彦
建築面積	2,494 m <sup>2</sup>	確認日	2023年1月4日
延床面積	4,737 m <sup>2</sup>	確認者	山石 昌孝



3 重点項目	
<p>①地球温暖化への配慮</p> <p>N.A</p>	<p>③敷地内の緑化</p> <p>1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積): 0.0 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積): 0.0 %</p>
<p>②資源の有効活用</p> <p>2.7</p>	<p>④地域材の活用</p> <p>1.0</p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;: なし</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材&gt;: なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮

LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用

Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性

LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化

Q-3 1 生物環境の保全と創出

$$\text{外構緑化指数} = \frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$$

$$\text{建物緑化指数} = \frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$$



スコアシート		実施設計段階		建物全体・共用部						住居・宿泊部分		住居・宿泊部分		全体									
配慮項目	独自基準 重点項目	環境配慮設計の概要記入欄				評価点	評価点	重み 係数	評価点	評価点	重み 係数	評価点	評価点	重み 係数	全体								
		<b>Q 建築物の環境品質</b>															<b>2.1</b>						
<b>Q1 室内環境</b>															-								
<b>1 音環境</b>															-								
1.1 室内騒音レベル															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 遮音															-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 開口部遮音性能															-	-	-	-	-	-	-	-	-
2 界壁遮音性能															-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)															-	-	-	-	-	-	-	-	-
4 界床遮音性能(重量衝撃源)															-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 吸音															-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2 温熱環境</b>															-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.1 室温制御															-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 室温															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2 外皮性能															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3 ゾーン別制御性															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.2 湿度制御															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2.3 空調方式															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>3 光・視環境</b>															-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.1 昼光利用															-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 昼光率															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2 方位別開口															-	-	-	-	-	-	-	-	-
3 昼光利用設備															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.2 グレア対策															-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 昼光制御															5.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.3 照度															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4 照明制御															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>4 空気質環境</b>															-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.1 発生源対策															-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 化学汚染物質															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
4.2 換気															-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 換気量															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2 自然換気性能															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3 取り入れ外気への配慮															3.0	-	-	-	3.0	-	-	-	-
4.3 運用管理															-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 CO <sub>2</sub> の監視															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2 喫煙の制御															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>Q2 サービス性能</b>															-	-	0.43	-	-	-	-	-	2.7
<b>1 機能性</b>															-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.1 機能性・使いやすさ															-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 広さ・収納性															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2 高度情報通信設備対応															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3 バリアフリー計画															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2 心理性・快適性															-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 広さ感・景観 (天井高)															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2 リフレッシュスペース															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3 内装計画															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
1.3 維持管理															-	-	-	-	-	-	-	-	-
1 維持管理に配慮した設計															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2 維持管理用機能の確保															-	-	-	-	-	-	-	-	-
<b>2 耐用性・信頼性</b>															0.5	2.6	0.52	-	-	-	-	-	2.6
2.1 耐震・免震・制震・制振															0.4	3.0	0.48	-	-	-	-	-	-
1 耐震性(建物のこわれにくさ)															3.0	3.0	0.80	-	-	-	-	-	-
2 免震・制震・制振性能															3.0	3.0	0.20	-	-	-	-	-	-
2.2 部品・部材の耐用年数															0.3	2.2	0.33	-	-	-	-	-	-
1 躯体材料の耐用年数															-	3.0	0.25	-	-	-	-	-	-
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔															-	2.0	0.25	-	-	-	-	-	-
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔															-	3.0	0.10	-	-	-	-	-	-
4 空調換気ダクトの更新必要間隔															-	-	-	-	-	-	-	-	-
5 空調・給排水配管の更新必要間隔															-	-	0.17	-	-	-	-	-	-
6 主要設備機器の更新必要間隔															-	3.0	0.25	-	-	-	-	-	-
2.4 信頼性															0.1	2.6	0.19	-	-	-	-	-	-
1 空調・換気設備															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
2 給排水・衛生設備															3.0	-	-	-	-	-	-	-	-
3 電気設備															3.0	3.0	0.33	-	-	-	-	-	-
4 機械・配管支持方法															3.0	3.0	0.33	-	-	-	-	-	-
5 通信・情報設備															3.0	2.0	0.33	-	-	-	-	-	-

3 対応性・更新性			0.4	2.7	0.48	-	-	-	2.7
3.1 空間のゆとり			0.3	2.2	0.31	-	-	-	
1	階高のゆとり		-	1.0	0.60	-	-	-	
2	空間の形状・自由さ	0.1≦[壁長さ比率]<0.3	3.0	4.0	0.40	-	-	-	
3.2 荷重のゆとり			3.0	3.0	0.31	-	-	-	
3.3 設備の更新性			0.3	3.0	0.38	-	-	-	
1	空調配管の更新性	②	-	-	-	-	-	-	
2	給排水管の更新性		3.0	-	-	-	-	-	
3	電気配線の更新性		3.0	3.0	0.17	-	-	-	
4	通信配線の更新性		3.0	3.0	0.17	-	-	-	
5	設備機器の更新性		3.0	3.0	0.33	-	-	-	
6	バックアップスペースの確保		3.0	3.0	0.33	-	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)				-	0.57	-	-	-	1.7
1 生物環境の保全と創出			独自③	1.0	0.30	-	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			独自④	2.0	0.40	-	-	-	2.0
3 地域性・アメニティへの配慮				0.3	2.0	0.30	-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			独自④	2.0	0.50	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				2.0	0.50	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性				-	-	-	-	-	2.9
LR1 エネルギー				-	-	-	-	-	-
1 建物外皮の熱負荷抑制				3.0	-	-	-	-	-
2 自然エネルギー利用				3.0	-	-	-	-	-
3 設備システムの高効率化				3.0	-	-	-	-	-
4 効率的運用				-	-	-	-	-	-
集合住宅以外の評価				-	-	-	-	-	-
4.1	モニタリング		3.0	-	-	-	-	-	-
4.2	運用管理体制		3.0	-	-	-	-	-	-
集合住宅の評価				-	-	-	-	-	-
4.1	モニタリング		-	-	-	-	-	-	-
4.2	運用管理体制		-	-	-	-	-	-	-
LR2 資源・マテリアル				-	0.50	-	-	-	3.3
1 水資源保護				0.1	3.0	0.15	-	-	3.0
1.1 節水				3.0	-	-	-	-	-
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				1.0	3.0	1.00	-	-	-
1	雨水利用システム導入の有無		3.0	3.0	0.67	-	-	-	-
2	雑排水等利用システム導入の有無		3.0	3.0	0.33	-	-	-	-
2 非再生性資源の使用量削減				0.6	3.0	0.63	-	-	3.0
2.1 材料使用量の削減				-	2.0	0.07	-	-	-
2.2 既存建築躯体等の継続使用				-	3.0	0.25	-	-	-
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			②	-	3.0	0.21	-	-	-
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			独自	-	3.0	1.0	0.21	-	-
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	-	-	-	-	-
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			独自	躯体+軽鉄+仕上げ材」により、躯体と仕上げ材が容易に分別可	3.0	5.0	0.25	-	-
3 汚染物質含有材料の使用回避				0.2	4.3	0.22	-	-	4.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	3.0	0.32	-	-	-
3.2 フロン・ハロンの回避				0.6	5.0	0.68	-	-	-
1	消火剤		-	-	-	-	-	-	-
2	発泡剤(断熱材等)		-	5.0	1.00	-	-	-	-
3	冷媒		3.0	-	-	-	-	-	-
LR3 敷地外環境				-	0.50	-	-	-	2.6
1 地球温暖化への配慮			①	-	-	-	-	-	-
2 地域環境への配慮				0.5	2.3	0.50	-	-	2.3
2.1 大気汚染防止				-	5.0	0.25	-	-	-
2.2 温熱環境悪化の改善				-	1.0	0.50	-	-	-
2.3 地域インフラへの負荷抑制				0.2	2.5	0.25	-	-	-
1	雨水排水負荷低減	独自	-	3.0	0.25	-	-	-	-
2	汚水処理負荷抑制		-	3.0	0.25	-	-	-	-
3	交通負荷抑制	独自	-	3.0	0.25	-	-	-	-
4	廃棄物処理負荷抑制		-	1.0	0.25	-	-	-	-
3 周辺環境への配慮				0.5	3.0	0.50	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				0.4	3.0	0.40	-	-	-
1	騒音	独自	-	3.0	1.00	-	-	-	-
2	振動	独自	-	-	-	-	-	-	-
3	悪臭		-	-	-	-	-	-	-
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				0.4	3.0	0.40	-	-	-
1	風害の抑制		-	3.0	0.70	-	-	-	-
2	砂塵の抑制		-	-	-	-	-	-	-
3	日照障害の抑制		-	3.0	0.30	-	-	-	-
3.3 光害の抑制				0.2	3.0	0.20	-	-	-
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策		-	3.0	0.70	-	-	-	-
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策		-	3.0	0.30	-	-	-	-

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する重み係数	重点項目スコア	
<b>① 地球温暖化対策</b>				<b>N. A</b>	
LR3-1	地球温暖化への配慮	0.0	0.00		
<b>② 資源の有効活用</b>					<b>2.7</b>
Q2-2	耐震性・信頼性	2.6	0.22		
Q2-3	対応性・更新性	2.7	0.21		
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.0	0.32		
<b>③ 敷地内の緑化</b>				<b>1.0</b>	
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.17	外構緑化:0%/建物緑化:0%	
<b>④ 地域材の活用</b>		(評価ポイント)		<b>1.0</b>	
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし	
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし	

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和

重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

# ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 横浜ゴム株式会社新城工場 立体駐車場

計画上の配慮事項	
総合	発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。
Q1 室内環境	評価対象外
Q2 サービス性能	$0.1 \leq [\text{壁長さ比率}] < 0.3$
Q3 室外環境(敷地内)	特になし。
LR1 エネルギー	評価対象外
LR2 資源・マテリアル	発泡剤を用いた断熱材等を使用していない。
LR3 敷地外環境	燃焼機器を使用していない。
その他	特になし。