

出店概要書

令和5年5月24日

愛知県知事様

建物設置者

名称 三井不動産株式会社
代表者 代表取締役社長 植田 俊
住所 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号

愛知県商業・まちづくりガイドライン3(2)ア(ウ)の規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

店舗施設の概要	店舗の名称	(仮称) 岡崎商業施設新築計画		所在地	愛知県岡崎市舞木町ほか			
	立地場所の概要	敷地面積	約 156,400 m ²	土地の権利状況	自社所有	現在の利用状況	更地	
		地域地区：近隣商業地域		最寄の公共交通機関と距離		名鉄名古屋本線 名電山中駅 550m		
	店舗の概要	建築面積	約 39,600 m ²	延床面積	約 69,000 m ²	建物構造	鉄骨造 2階建て	
		店舗面積	30,100 m ²					
		開店時刻	10時00分	閉店時刻	21時00分			
		主な小売業者	未定		その他の小売業者	未定		
利用者層が同一の施設及び面積		6,020 m ²		利用者層が異なる施設及び面積	-			
建築着工予定年月日	令和6年5月上旬		竣工予定年月日	令和7年9月下旬				
駐車場	駐車場の箇所数	3箇所		出入口の数	12箇所			
	収容台数	約 2,050 台		指針算定式による台数	約 2,030 台			
	来客の自動車が駐車できる時間	9時00分 ~ 22時00分						
駐輪場	収容台数	約 400 台						
荷捌き施設	施設面積	約 600 m ²	可能時間	24時間				
	商品の搬入を行う自動車台数	約 200 台/日						
スケジュール	開業 (2025.10 予定) 大規模小売店舗立地法 (2024.9 届出予定) 建築基準法 (2024.2 申請)							

<添付資料>

- 図1 広域見取図
- 図2 周辺見取図
- 図3 用途地域図
- 図4 建物配置図 兼 1階平面図
- 図5 2階平面図