

## 愛知県内建築住宅着工統計(2023年4月分)

新設住宅着工戸数	4, 3 7 1 戸（前年同月比 1 6 . 3 %減）
建築物着工床面積	9 6 7, 1 0 1 m <sup>2</sup> （前年同月比 2 . 3 %減）

### 概 要

#### 1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は 18.4%減（1,182 戸）、貸家は 14.9%増（1,740 戸）、給与住宅は 53.7%減（25 戸）、分譲住宅は 35.4%減（1,424 戸）となった。

#### 2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は 19.2%減（360,103 m<sup>2</sup>）、非居住用は 11.6%増（606,998 m<sup>2</sup>）となった。

#### ・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	4,371	16.3減	3か月連続の減少
持 家	1,182	18.4減	14か月連続の減少
貸 家	1,740	14.9増	3か月ぶりの増加
給 与 住 宅	25	53.7減	3か月連続の減少
分 譲 住 宅	1,424	35.4減	3か月連続の減少

#### ・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床面積(m <sup>2</sup> )	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建 築 物 計	967,101	2.3減	5か月連続の減少
居 住 用	360,103	19.2減	3か月連続の減少
非 居 住 用	606,998	11.6増	3か月連続の増加