

# 東高森台住宅住戸改善工事 (第2次)

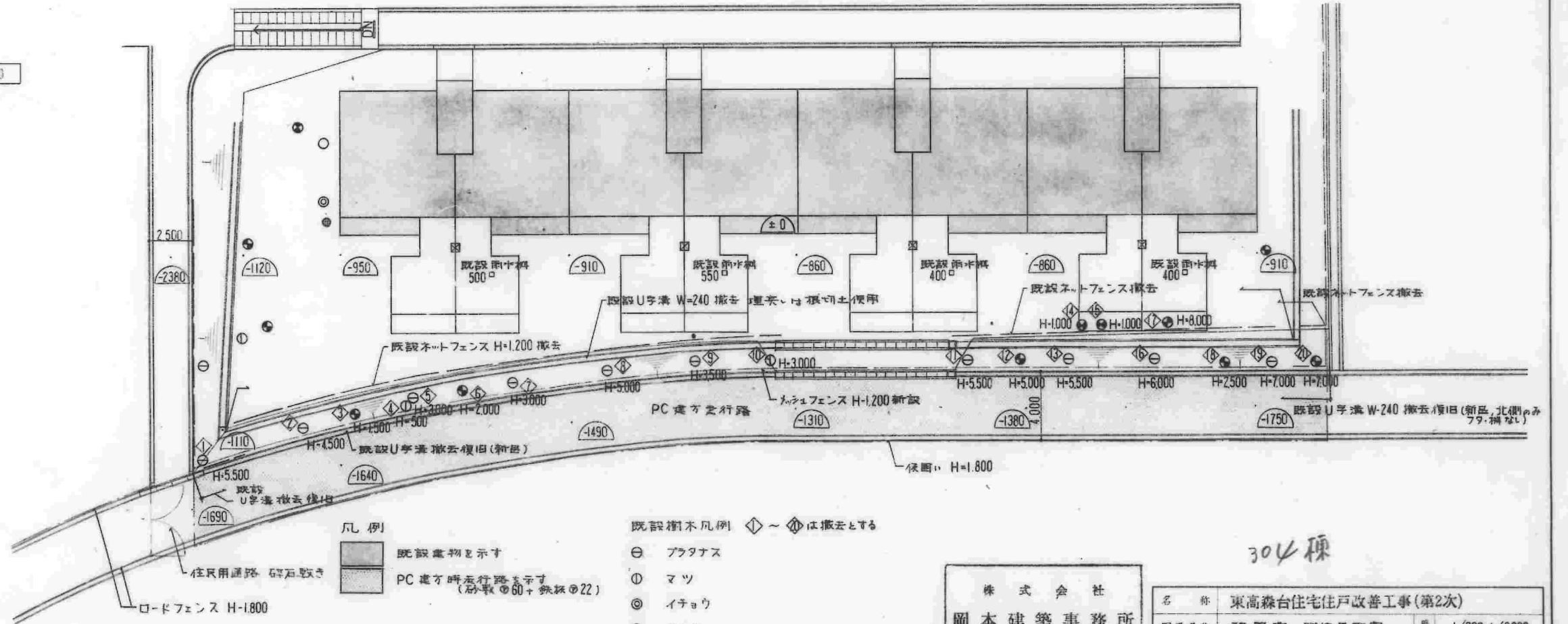
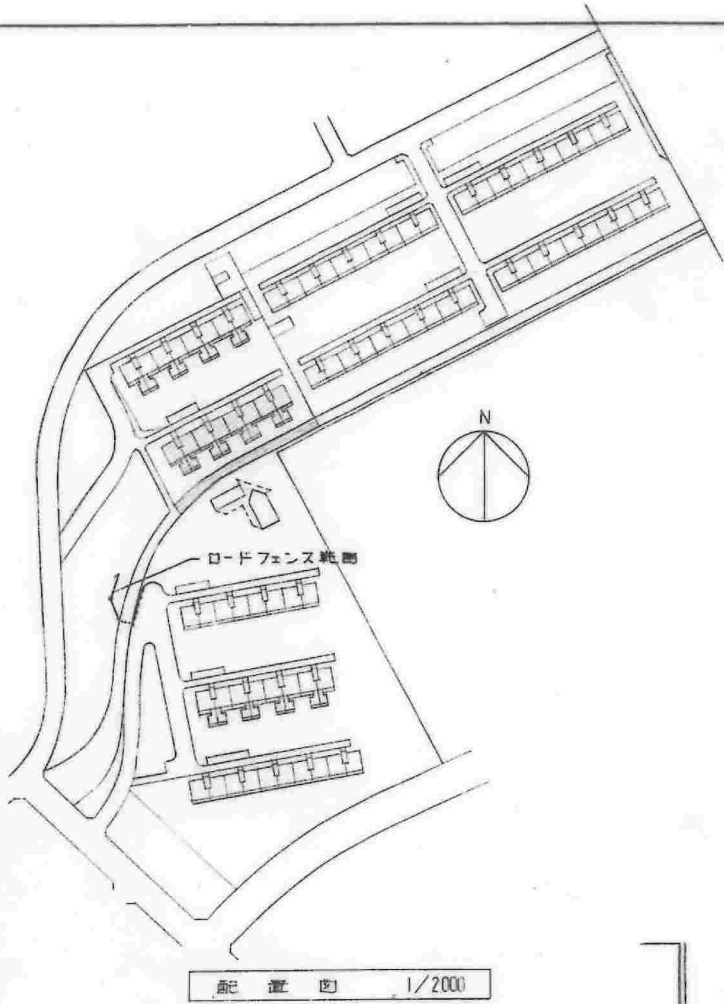
図番	図面名称	縮尺	図番	図面名称	縮尺	図番	図面名称	縮尺
A-1	建築工事 特記仕様書 5-1		C-1	地中梁・基礎リスト	1/30	HA-1	外部仕上表・内部仕上表	
A-2	建築工事 特記仕様書 5-2		C-2	基礎伏図	1/50, 1/100	HA-2	部分詳細図 1	1/10
A-3	建築工事 特記仕様書 5-3		C-3	米梁組立図・屋根材組立図	1/30	HA-3	部分詳細図 2	1/10
A-4	建築工事 特記仕様書 5-4					HA-4	部分詳細図 3	1/10
A-5	建築工事 特記仕様書 5-5					HA-5	部分詳細図 4	1/10
						HA-6	部分詳細図 5	1/10
A-6	建築工事 指定資材メーカーリスト					HA-7	部分詳細図 6	1/2, 1/3, 1/10, 1/20
						HA-8	部分詳細図 7	1/5, 1/10, 1/20
A-7	配置図・附近見取図	1/200, 1/2000	E-1	電気工事 特記仕様書		HA-9	部分詳細図 8	1/5, 1/10
A-8	面積表	1/200	E-2	電気工事 指定資材メーカーリスト				
A-9	各階平面図・屋根平面図	1/200	E-3	配置図・附近見取図	1/200	HC-1	基礎部分平面配筋図	1/30
A-10	立面図・断面図	1/200	E-4	テレビ其器設備系統図		HC-2	基礎・壁材組立図	1/30
A-11	平面詳細図	1/30	E-5	テレビ其器設備平面図	1/200	HC-3	壁-壁 水平ジョイント図	1/5
A-12	配筋図	1/30	E-6	各戸電灯コンセント設備平面詳細図	1/30, 1/100	HC-4	水平ジョイント図 1	1/5
A-13	展開図	1/30	E-7	分岐器給線図・断面詳細図	1/30	HC-5	水平ジョイント図 2	1/5
A-14	改修部分展開図・天井伏図	1/30, 1/50				HC-6	浴槽詳細図・先付部品図	
A-15	汎用リパネルリスト表	1/30, 1/40						
A-16	LDK 床・床下地伏図	1/3, 1/30						
A-17	床伏図・天井伏図	1/50						
A-18	器具表	1/50	P-1	給排水工事 特記仕様書				
A-19	防水廻り詳細図 1	1/100	P-2	給排水工事 指定資材メーカーリスト				
A-20	防水廻り詳細図 2	1/10, 1/100	P-3	配置図・附近見取図	1/200			
A-21	防水廻り詳細図 3	1/10, 1/30	P-4	各階平面図・系統図	1/200			
A-22	外構 工事 特記仕様書 2-1		P-5	平面詳細図	1/30			
A-23	外構 工事 特記仕様書 2-2		P-6	断面詳細図				
A-24	外構工事 指定資材メーカーリスト							
A-25	外構標準詳細図 1	1/10						
A-26	外構標準詳細図 2	1/20						

株式会社  
岡本建築事務所

名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2次)	
図面名称	表紙・図面リスト	縮尺
図面番号		製図 3-7
設計	愛知県建築部住宅建設課	

3-6201



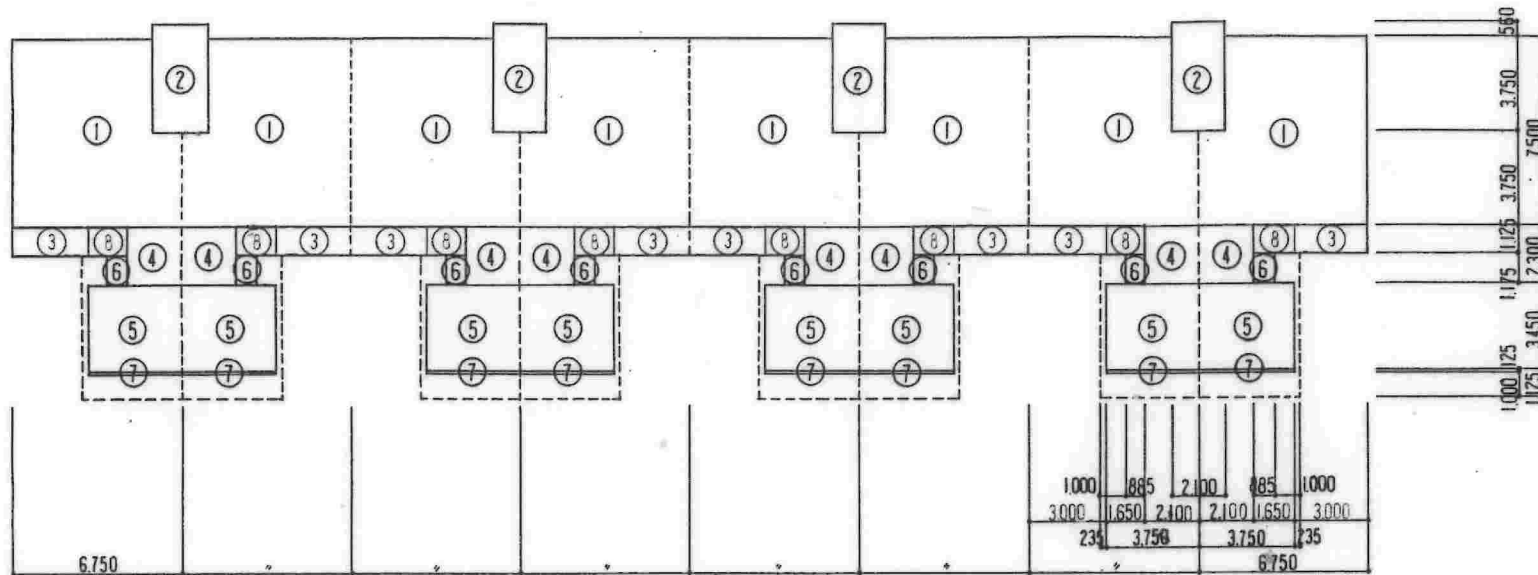


株式会社  
岡本建築事務所

名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2次)		
図面名称	配産図・附近見取図	縮尺	1/200, 1/2000
図面番号	A-7	製図	3・7
設計	愛知県建築部住宅建設課		

3-6208





面積表	
用途地域	オ2種住居専用地域
防火地域	指定なし
敷地面積	37,575.31 m <sup>2</sup>
建築面積	今回 154.209    既設 6,355.526    合計 6,509.735
床面積	今回 784.95    既設 30,699.44    合計 31,484.39
建ぺい率	17.3%
容積率	83.7%

既設部分 建築面積 (M <sup>2</sup> )		
①	$(6.75 \times 7.50 - 1.05 \times 3.75) \times 8$	373.50
②	$2.10 \times 4.31 \times 4$	36.204
③⑧	$4.65 \times 1.125 \times 8$	41.85
合計		451.554

既設部分 床面積 (M <sup>2</sup> )		
①	$(6.75 \times 7.50 - 1.05 \times 3.75) \times 8$	373.50
②	$2.10 \times 4.31 \times 4$	36.204
小計		409.704
合計	$409.704 \times 5F$	2048.52

増築部分 建築面積 (M <sup>2</sup> )		
④	$2.10 \times 2.30 \times 8$	38.64
⑤	$3.75 \times 3.45 \times 8$	103.50
⑥	$0.885 \times 1.175 \times 8$	8.319
⑦	$3.75 \times 0.125 \times 8$	3.75
合計		154.209

増築部分 床面積 (M <sup>2</sup> )		
④	$2.10 \times 2.30 \times 8$	38.64
⑤	$3.75 \times 3.45 \times 8$	103.50
⑧	$1.65 \times 1.125 \times 8$	14.85
小計		156.99
合計	$156.99 \times 5F$	784.95

1戸当り床面積 (M <sup>2</sup> )			
	既設部分	増築部分	合計
建築基準法	46.68	19.62	66.30
公住法	48.42	21.02	69.44

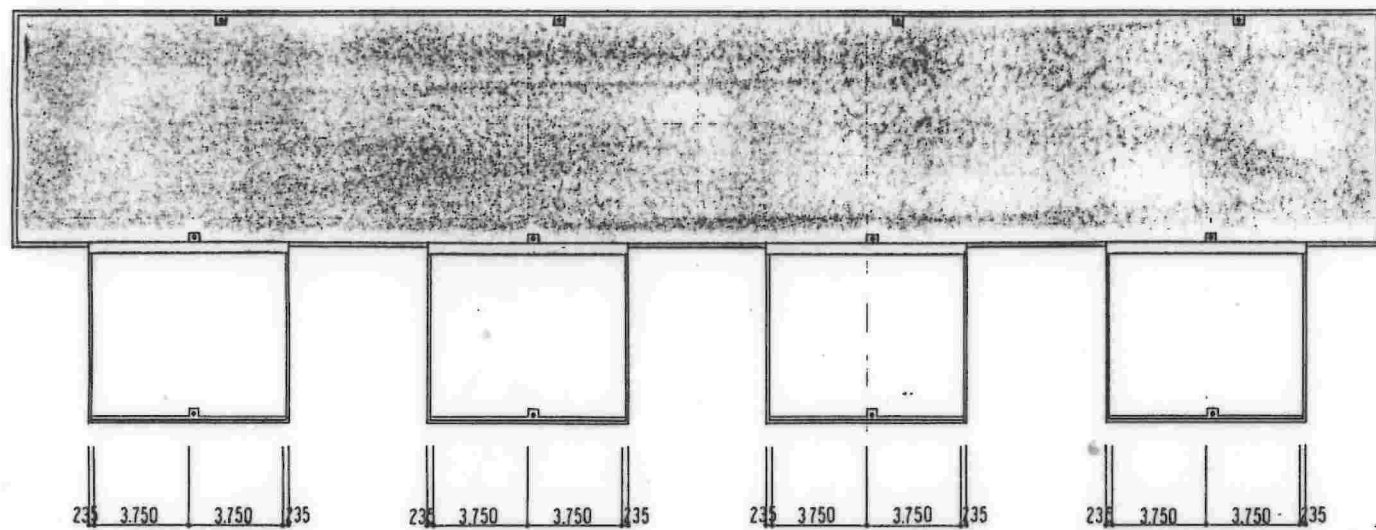
既設  $6.75 \times 7.50 - 1.05 \times 3.75 = 46.6875$   
 増築  $2.10 \times 2.30 + 3.75 \times 3.45 + 1.65 \times 1.125 = 19.62375$   
 既設バルコニー  $4.65 \times 1.125 \times 1/3 = 1.74375$   
 増築バルコニー  $3.75 \times 1.125 \times 1/3 = 1.40625$

株式会社 岡本建築事務所				
名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2次)		縮尺	1/200
図面名称	面積表	製図	3.7	
図面番号	A-8			
設計	愛知県建築部住宅建設課			

3-6209

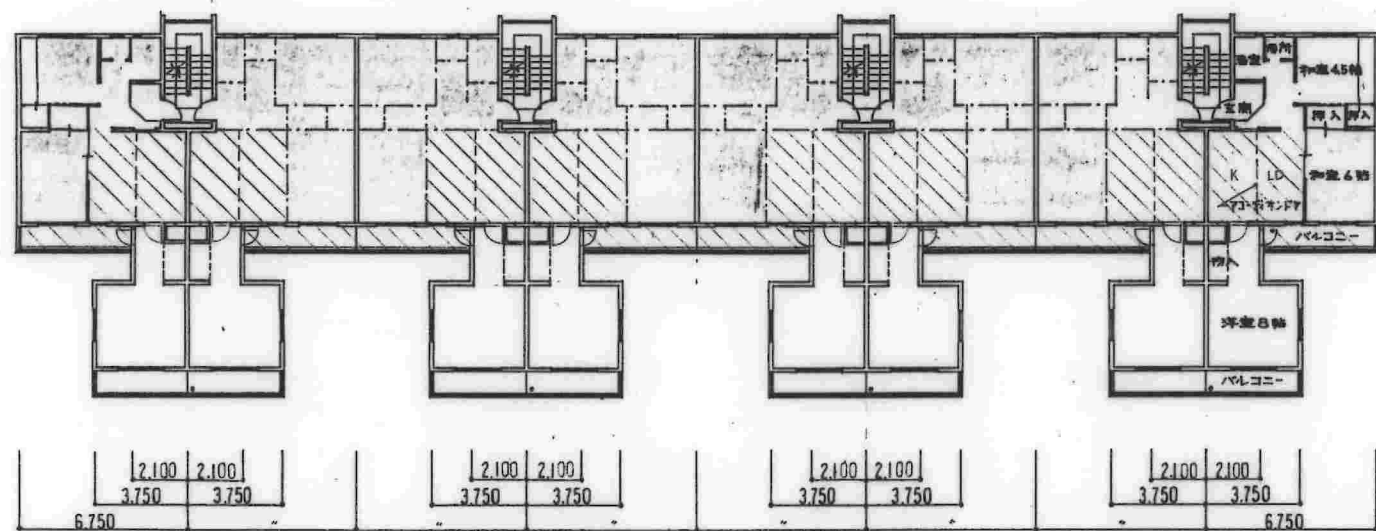


1.125  
7.500  
7.500



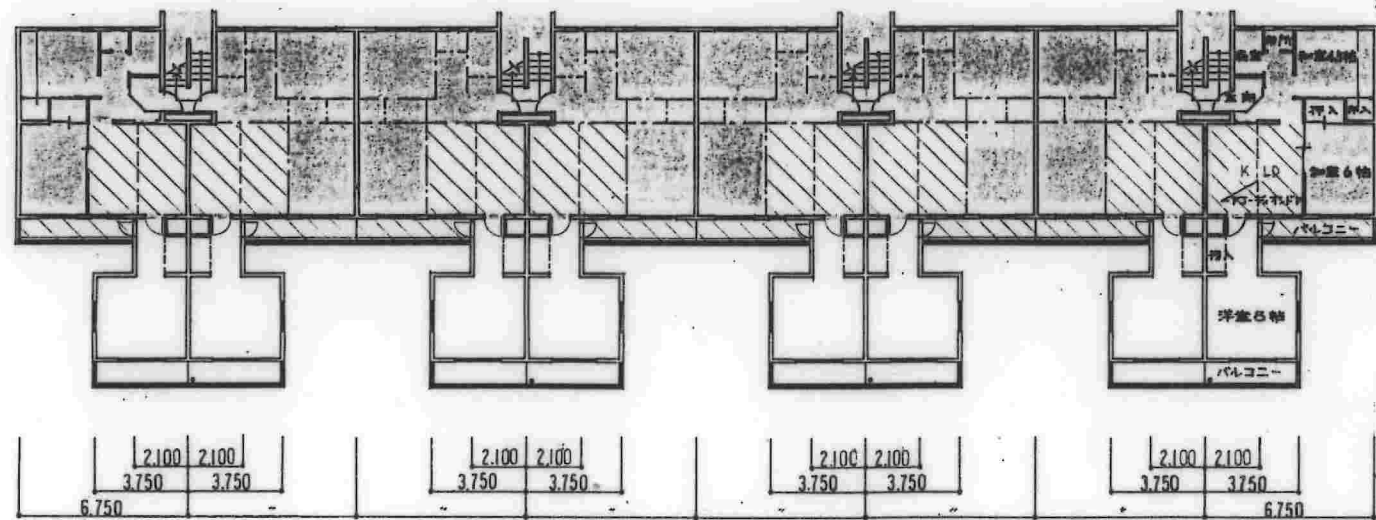
屋根平面図 1/200

1.125  
2.100  
3.450  
7.500  
3.750  
3.750






2~5階平面図 1/200

1.125  
2.100  
3.450  
7.500  
3.750  
3.750



1階平面図 1/200

凡例

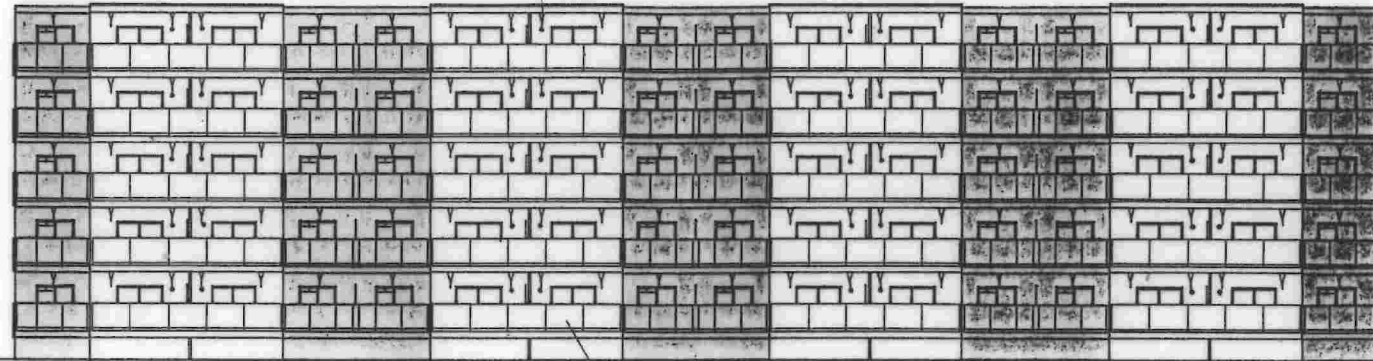
-  既設部分を示す
-  改修部分を示す
-  増築部分を示す

株式会社  
阿本建築事務所

名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2次)		
図面名称	各階平面図・屋根平面図	縮尺	1/200
図面番号	A-9	層	3・7
設計	愛知県建築部住宅建設課		

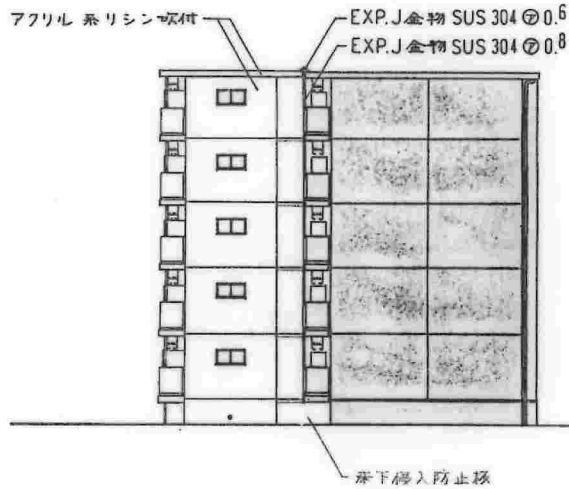
3-6210



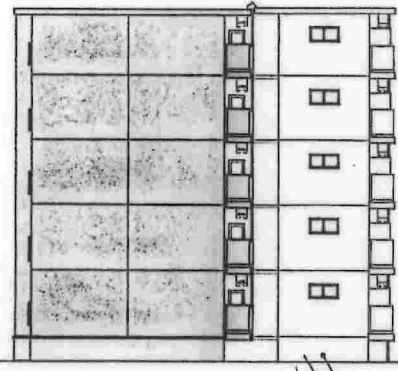


バルコニー手すり1階のみパネルタイプとする

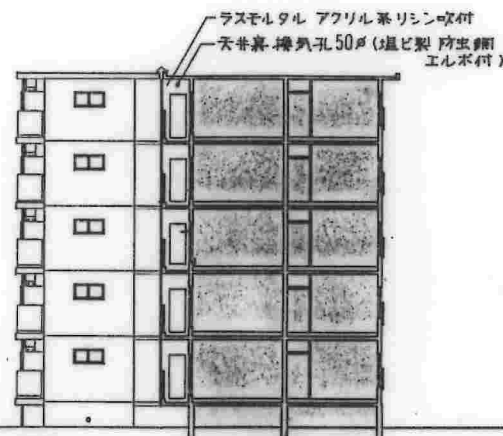
南側立面図 1/200



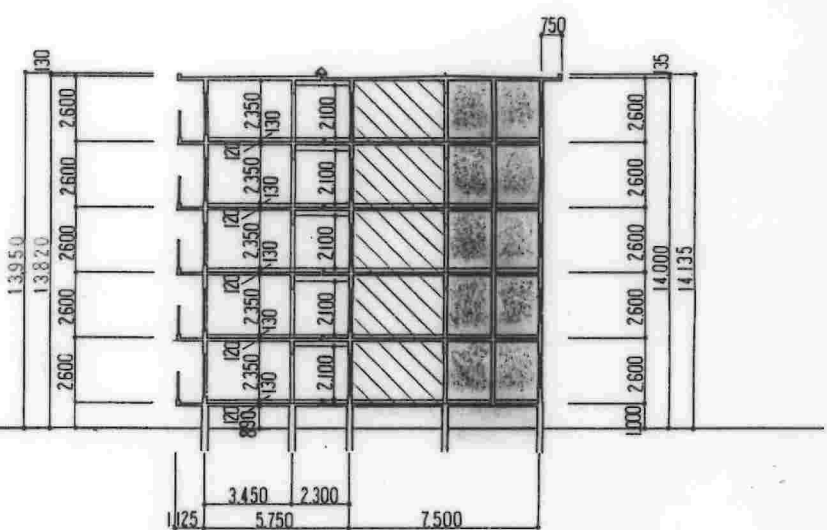
東側立面図 1/200



西側立面図 1/200






中間立面図 1/200



断面図 1/200

凡例

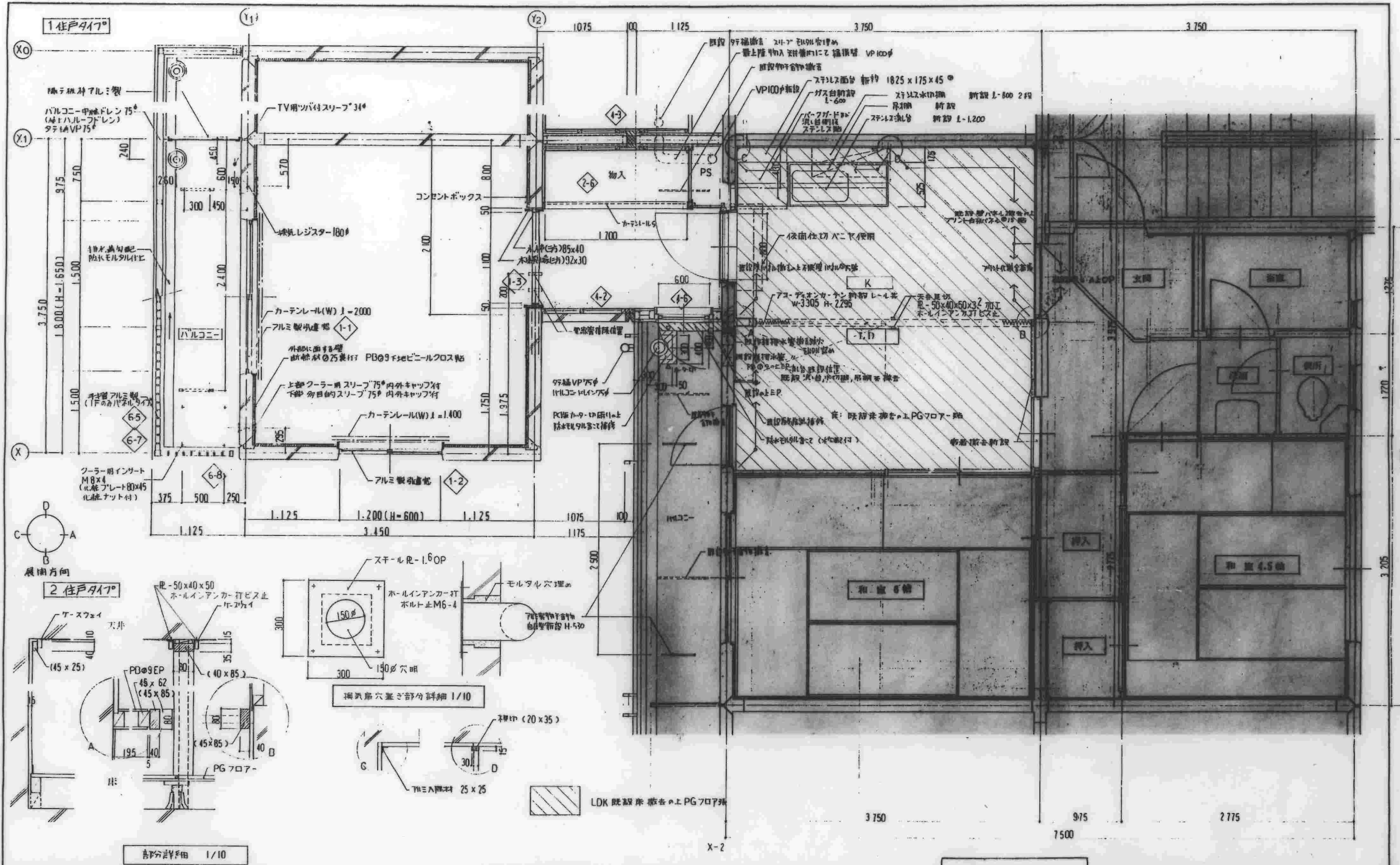
-  既設部分を示す
-  改修部分を示す
-  増築部分を示す

株式会社  
岡本建築事務所

名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2次)		
図面名称	立面図・断面図	縮尺	1/200
図面番号	A-10	製図	3・7・
設計	愛知県建築部住宅建設課		

3-6211



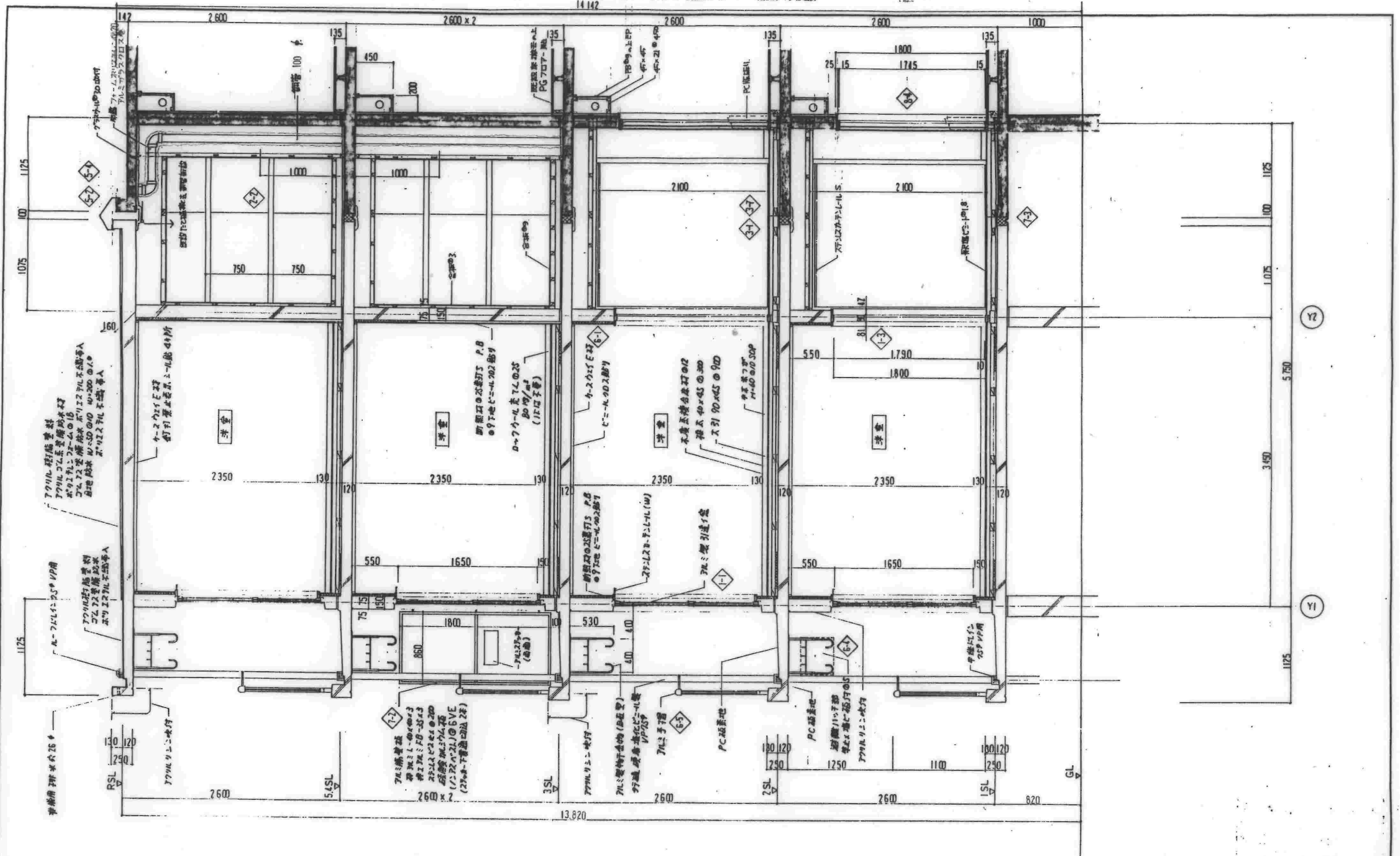


- 追記事項
- 1 前室及び既設部分を記入して下さい。
  - 2 標準図の詳細部を記入して下さい。
  - 3 前室部 PC板 ハネ出し法は Y2通りより 40, 50, 60, 70 を選定し図面記入して下さい。

記) 既設部分を示す

株式会社  
岡本建築事務所

名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2次)	
図面名称	平面詳細図	縮尺 1/30
図面番号	A-II	3-7
設計	愛知県建築部住宅建設課	



追記事項  
 1 前金Bの既設部分を記入して下さい。  
 2 前金部PC板の厚さを7法はY2通りより40.50.60.70を指定し図面記大して下さい。

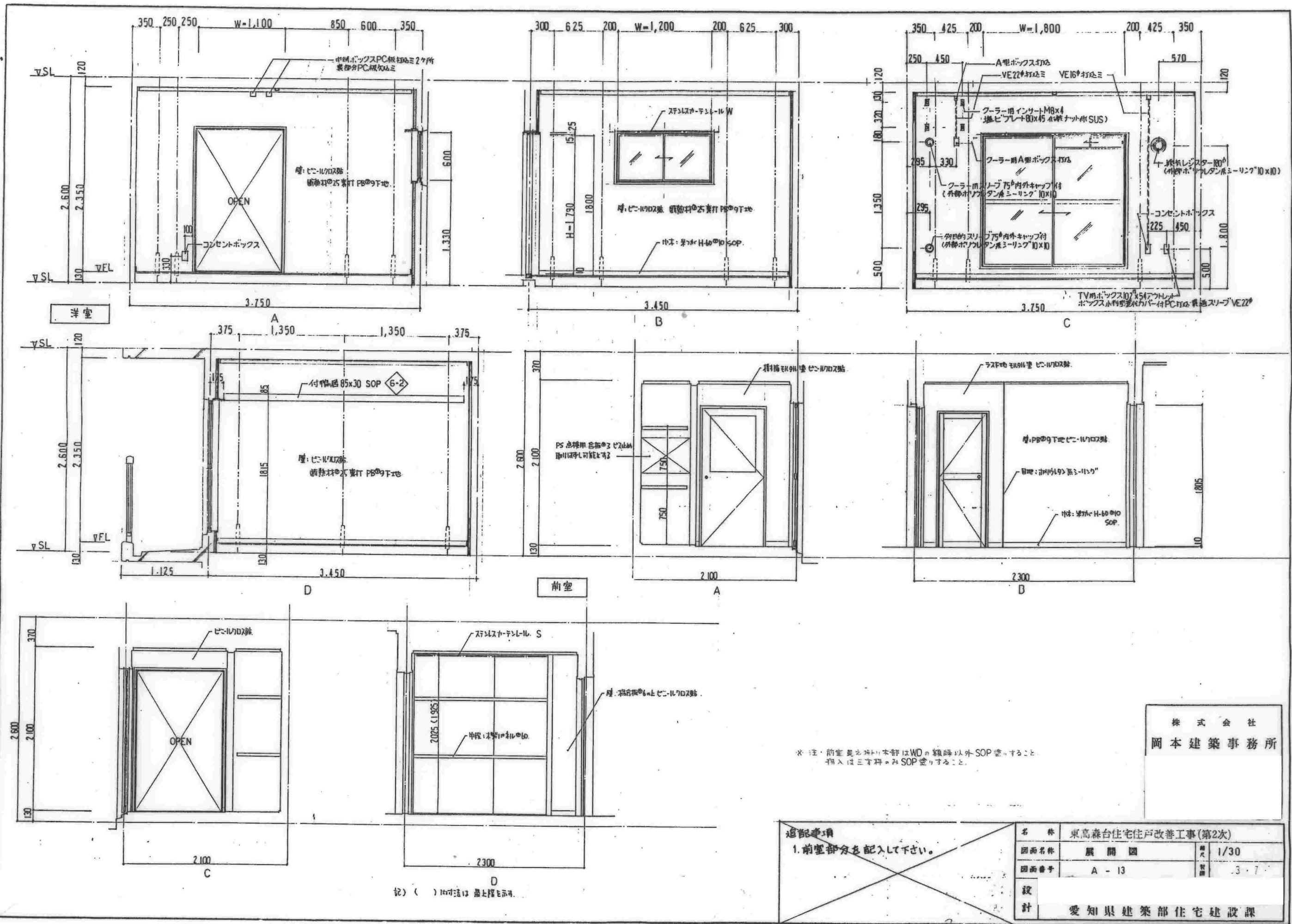
記)  既設部分

株式会社  
 岡本建築事務所

名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2次)	
図面名称	廻計図	縮尺 1/30
図面番号	A-12	3・7
設計	愛知県建築部住宅建設課	

3-6213





株式会社  
岡本建築事務所

※注・前室奥の柱は本館はWDの範囲以外SOP塗りすること。  
挿入は三方柱のみSOP塗りすること。

追記事項  
1. 前室部分を記入して下さい。

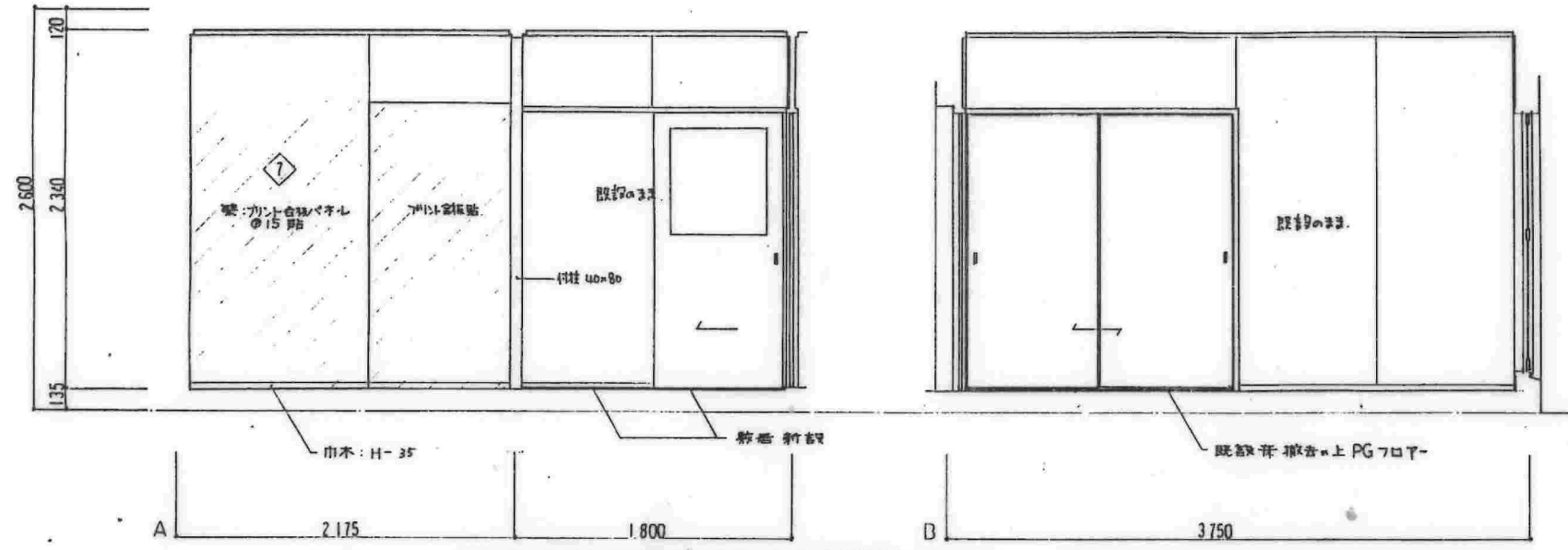
名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2次)	
図面名称	展開図	期次 1/30
図面番号	A-13	頁数 3/7
設計	愛知県建築部住宅建設課	

3-6214

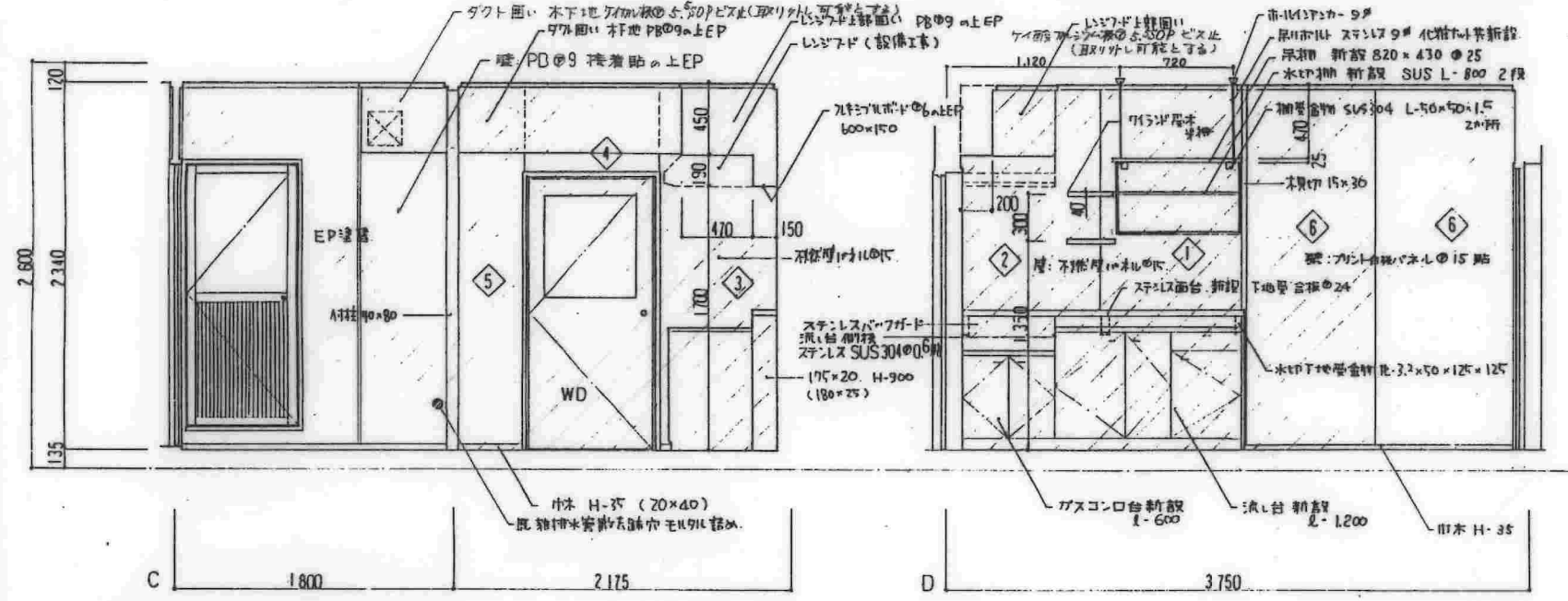
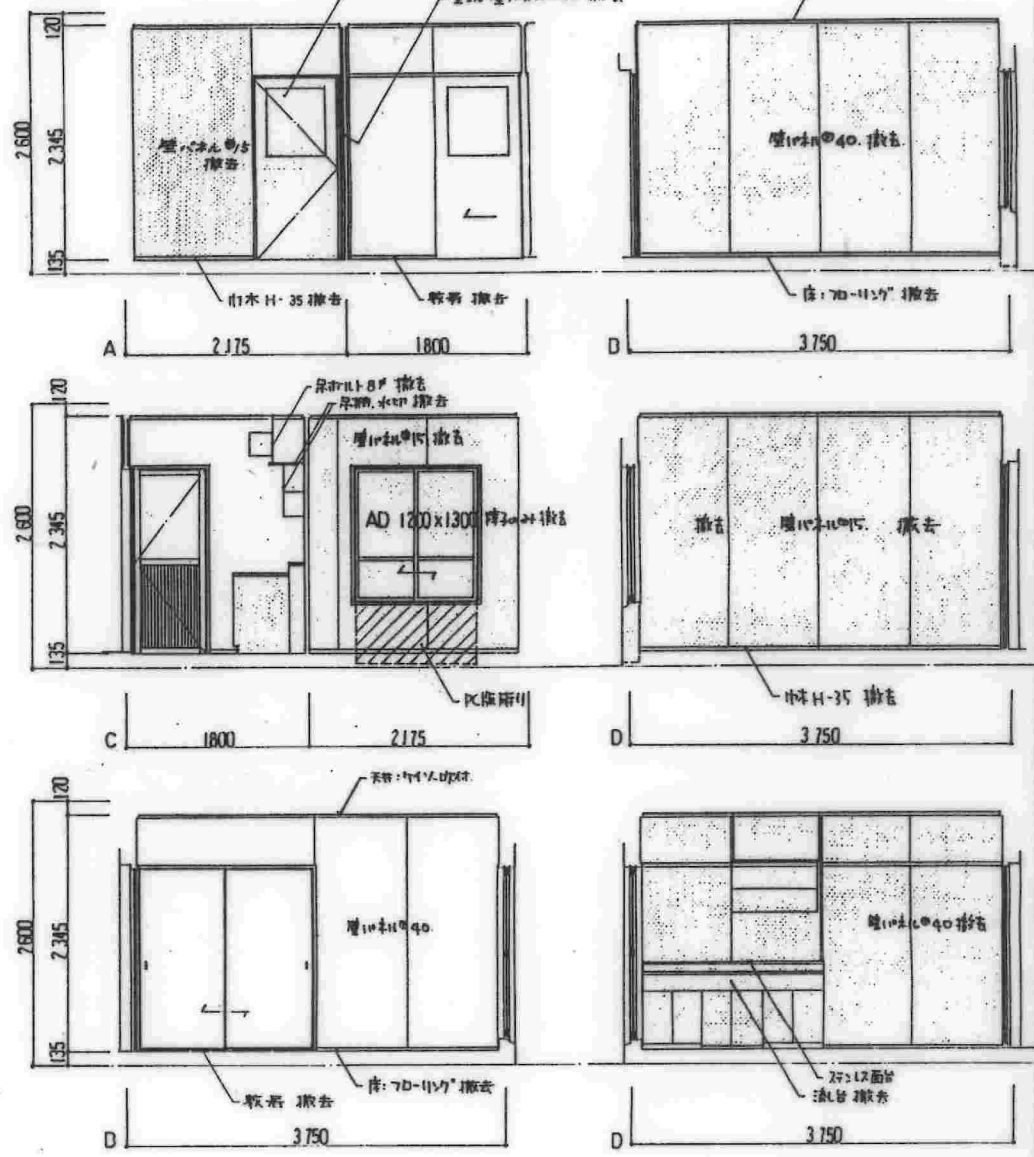




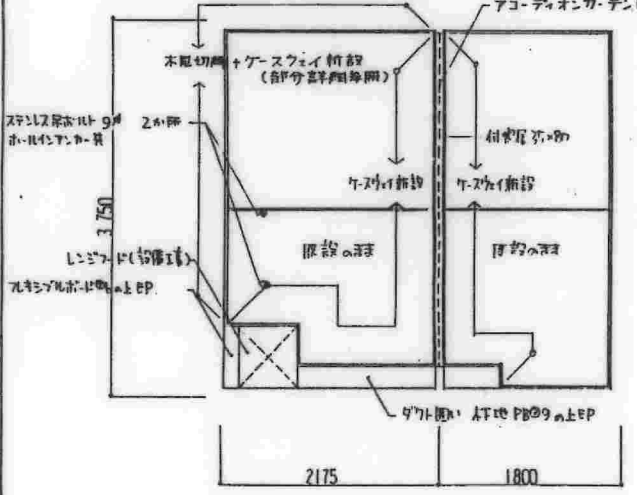
改造後展開図 1/30



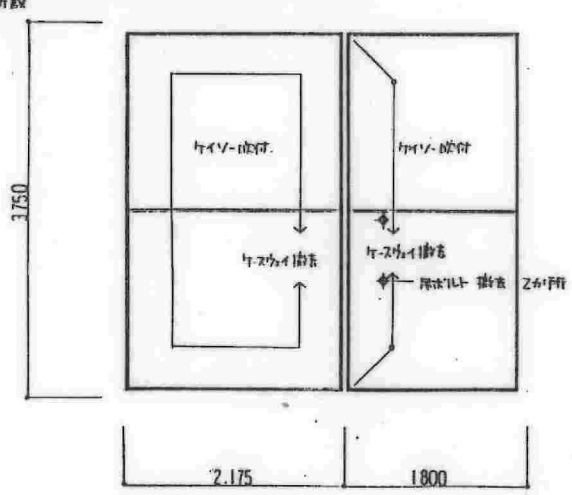
現況展開図 1/50



改造後天井伏図 1/50



現況天井伏図 1/50



仕上表 < LDK 既設所、既設壁 >

天井	現況	改造後
壁	珪藻土 @40 撤去	壁: カント白物パネル @15 貼
床	70-1157 撤去	床: プリント合板 @15 貼

備考: 既設の扉、床、水栓等は撤去新設とす。  
既設の床は撤去し、ZL-1200のフローリングに取替。  
いじり、ダケ廻り、木地は既設のままでEP

株式会社  
岡本建築事務所

名 件	東高森台住宅住戸改善工事(第2次)	
図面名称	改修計画展開図・天井伏図	縮尺 1/30, 1/50
図面番号	A-14	発行 平成 3.7
設 計	愛知県建築部住宅建設課	



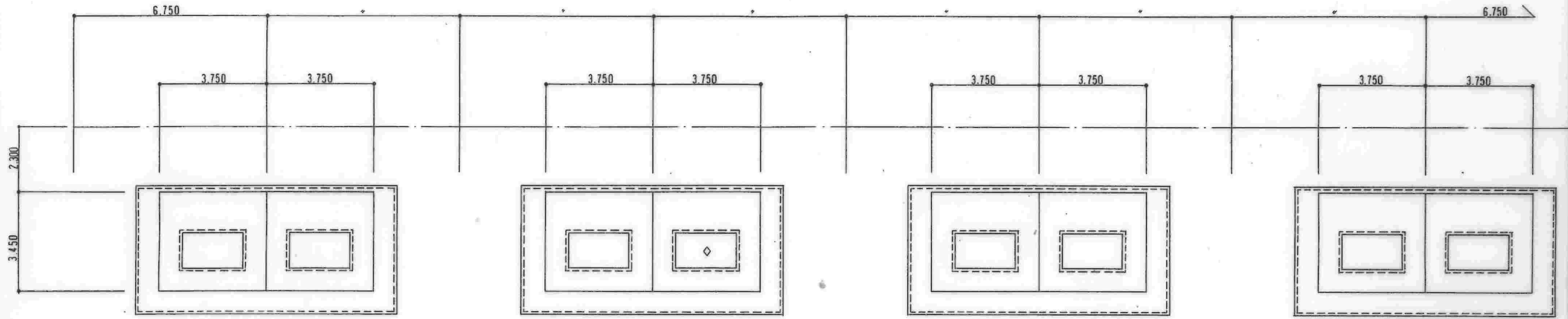
使用材料	地中梁リスト			注) 1. 補配の配筋の寸法は D10-@750とする. 2. スリット補強 2x4 <sup>#</sup> -D13 L=1040+スリット位. 厚さ100mmスリット幅200	杭頭処理図		
	記号	FG 1	FG 2		FG 3	要綱Bの前重割(11#出スリット無し)	要綱長 ≤ 杭長
○ コンクリート Fc = 180 kg/cm <sup>2</sup> ○ 捨コンクリート Fc = 135 kg/cm <sup>2</sup> ○ 鉄筋 SD 295A 規格品 ○ 杭 ○ ラップコンクリート Fc = 150 kg/cm <sup>2</sup>	位置	全断面	全断面	全断面	部断面		
断面図							
上端筋	2 - D19	2 - D22	3 - D22				
下端筋	2 - D19	2 - D22	2 - D22				
S. T. P	D10-@250	D10-@200	D10-@200				
腰筋	10 - D10	10 - D10	10 - D10				

基礎リスト		注) 上端は D10-@750とする.		杭頭補強図									
F 1	F 2	要綱長 ≤ 杭長	要綱長 > 杭長	要綱長 > 杭長									
				<table border="1"> <tr> <td>要綱長</td> <td>900</td> <td>350</td> <td>400</td> </tr> <tr> <td>要綱径</td> <td>750</td> <td>900</td> <td>1000</td> </tr> </table>		要綱長	900	350	400	要綱径	750	900	1000
要綱長	900	350	400										
要綱径	750	900	1000										
				<table border="1"> <tr> <td>要綱長</td> <td>900</td> <td>350</td> <td>400</td> </tr> <tr> <td>要綱径</td> <td>750</td> <td>900</td> <td>1000</td> </tr> </table>		要綱長	900	350	400	要綱径	750	900	1000
要綱長	900	350	400										
要綱径	750	900	1000										

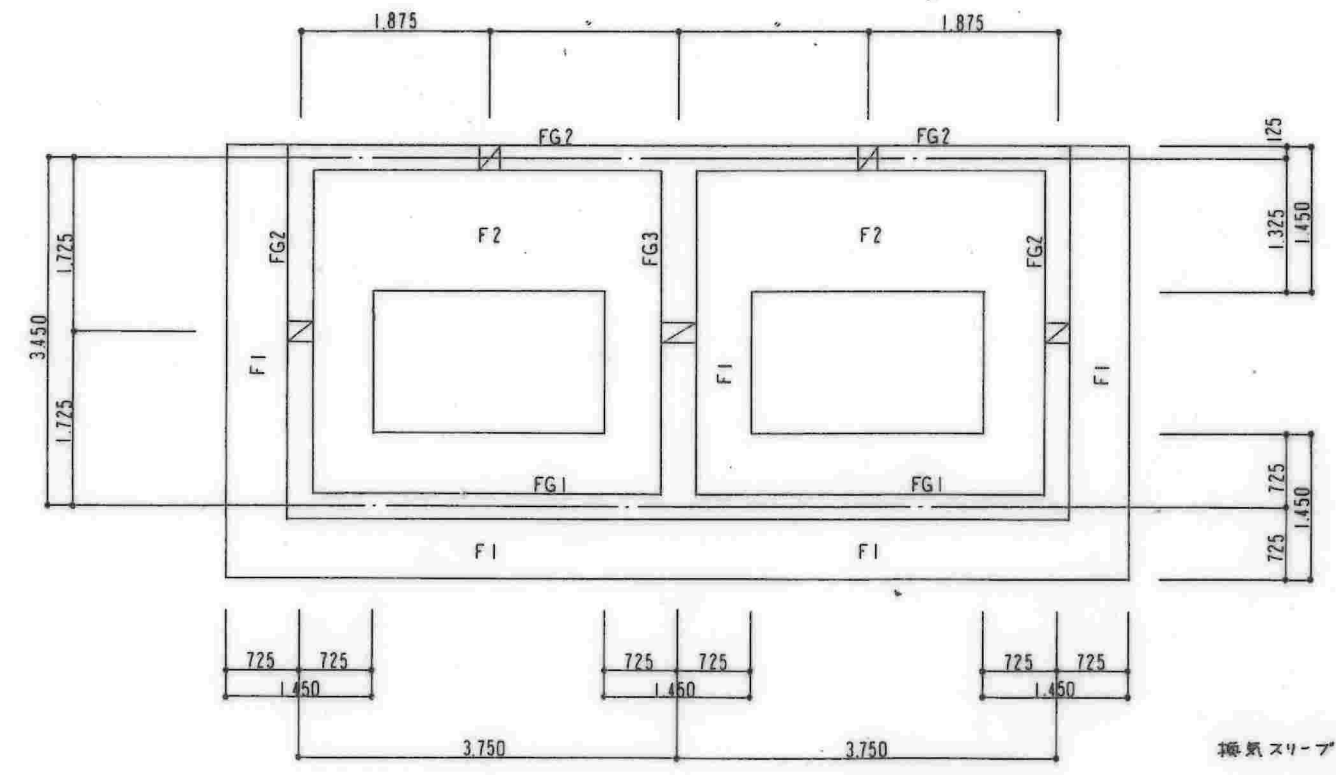
株式会社 岡本建築事務所	名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2次)	
	図面名称	地中梁、基礎リスト	1 / 30
	図面番号	C - 1	3・7・
設計	愛知県建築部住宅建設課		

3-6228





◇ 載荷試験 1ヶ所 GL-20M



換気スリッパ 5-200φ

株式会社  
岡本建築事務所

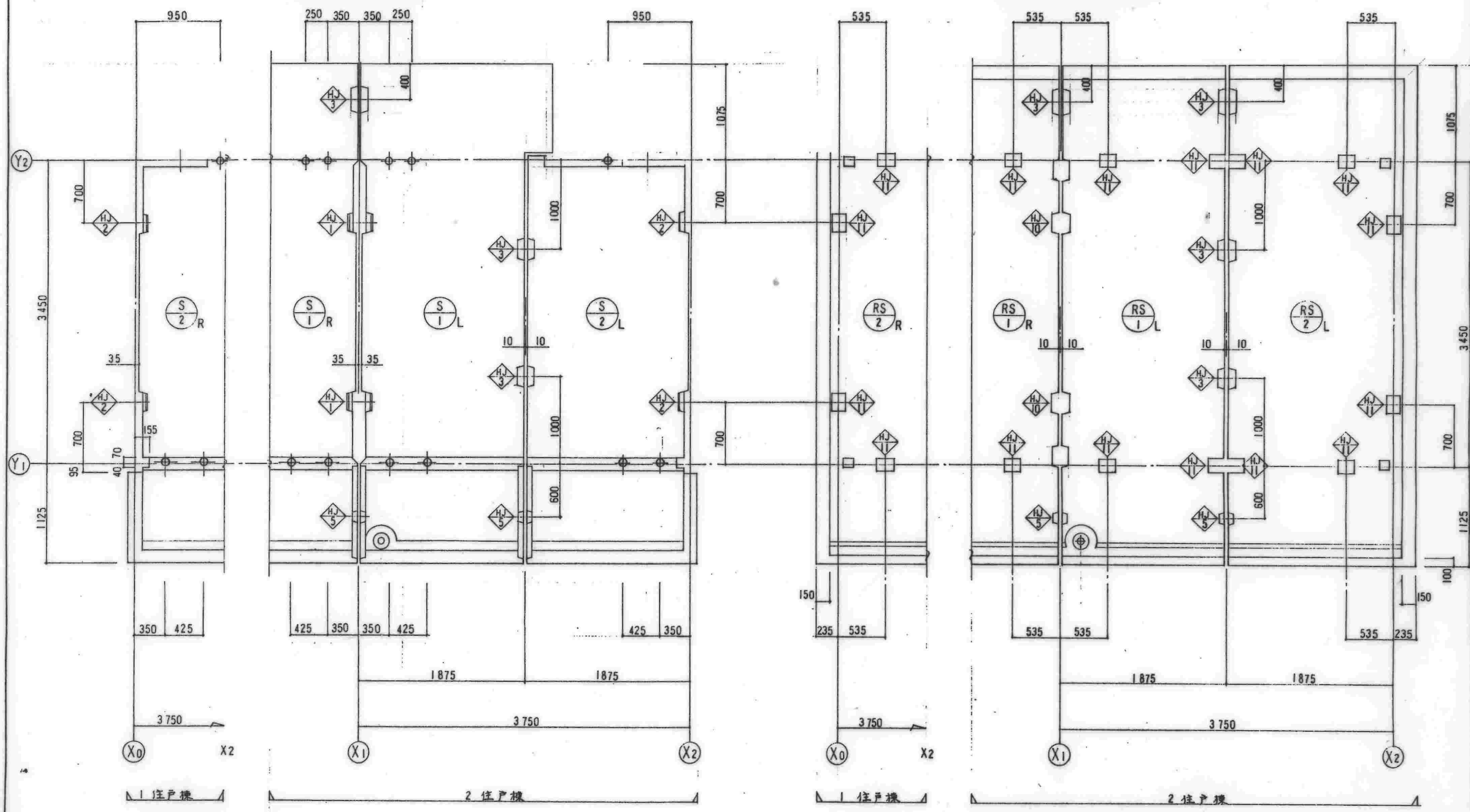
名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2次)	
図面名称	基礎伏図	縮尺 1/100, 1/50
図面番号	C-2	製図 3・7
設計	愛知県建築部住宅建設課	

3-6229



床板組立図

屋根板組立図

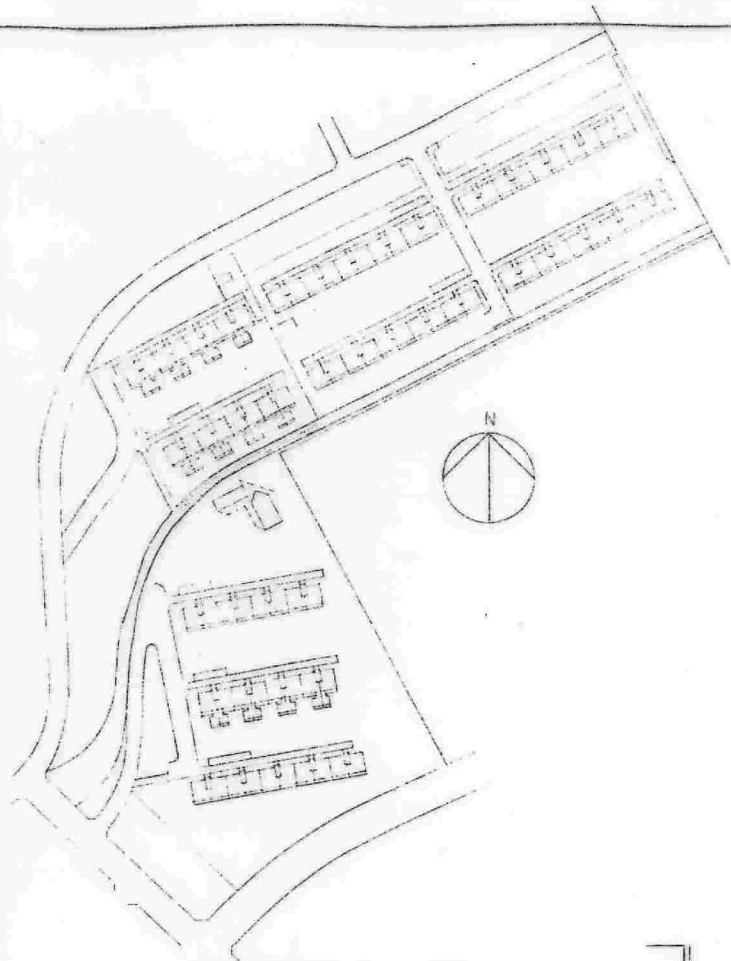


追記事項 1. Y2 通りより北側部分記入  
 2. 北側ハネ出しは 700 迄標準とする。  
 標準以外 (1275 のハネ出し限度) の場合は先端から 400 の位置に  $\diamond$  を設置する。

株式会社 岡本建築事務所		名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2次)
		図面名称	床板組立図・屋根板組立図
		図面番号	C-3
		設計	愛知県建築部住宅建設課

3-6230



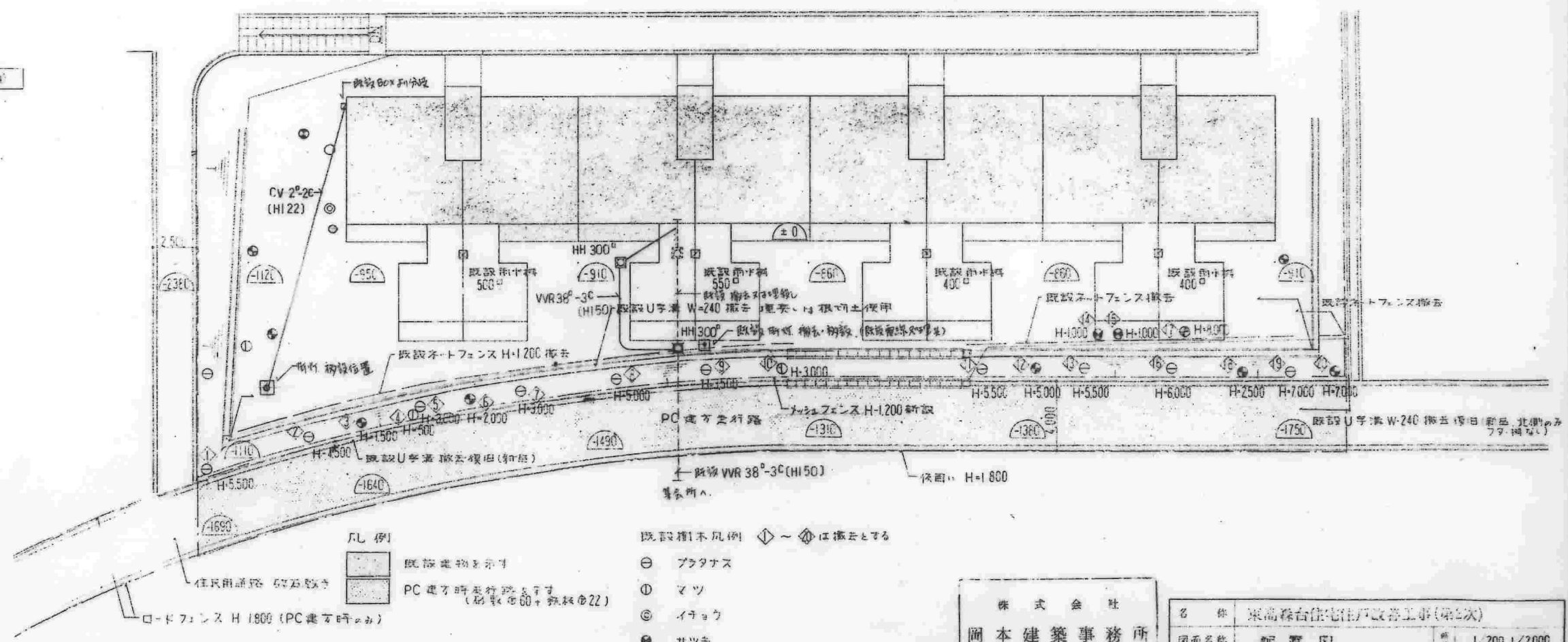


配置図 1/200



周辺図 1/200

(注) 作業中及び保身工事後状況

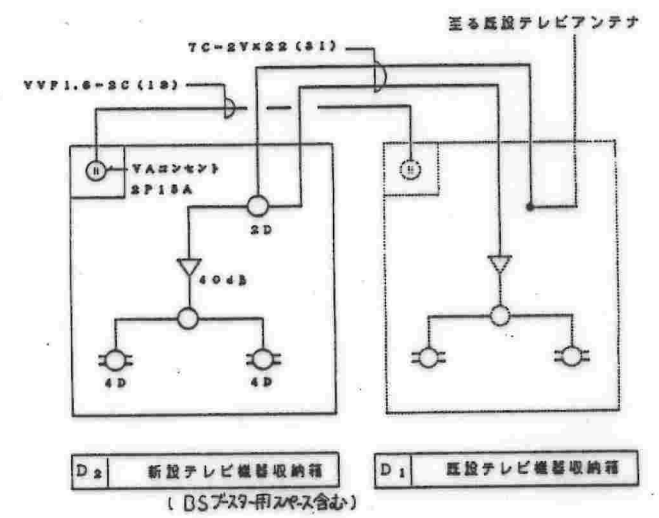
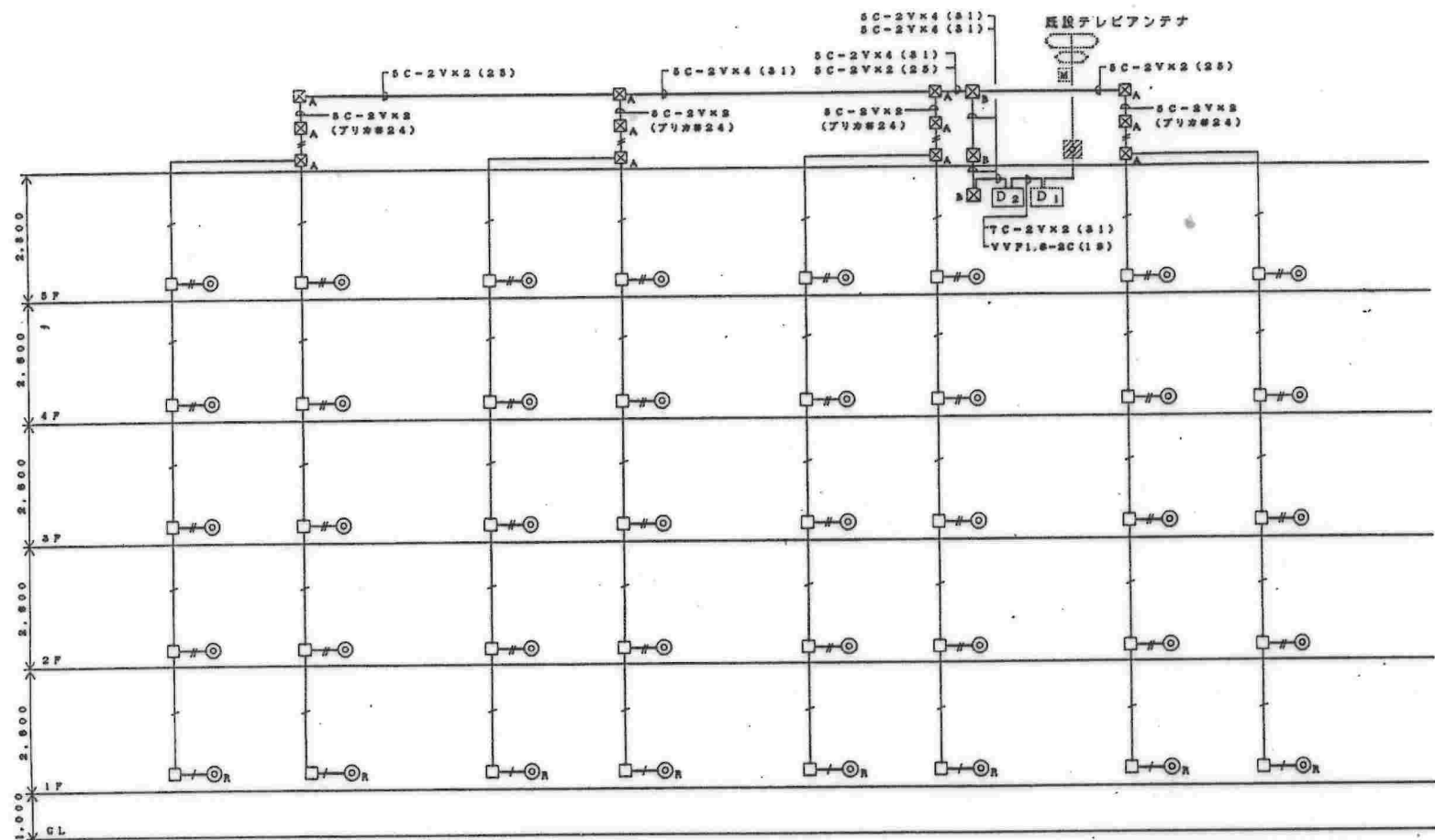


- 凡例
- 既設建築物を示す
  - PC 電力分岐路を示す (高圧電線60+鉄線φ22)

- 既設樹木凡例 ◊ ~ ◊ は撤去とする
- ⊖ プラタナス
  - ⊙ ヤシ
  - ⊗ イチョウ
  - ⊕ サツキ
  - ⊖ クス
  - ⊗ ケヤキ
  - ⊕ サクラ

株式会社  
岡本建築事務所

名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2次)	
図面名称	配置図	縮尺 1/200, 1/2000
図面番号	E-3	頁数 3/7
設計	愛知県建築部住宅建設課	



テレビ共聴設備系統図

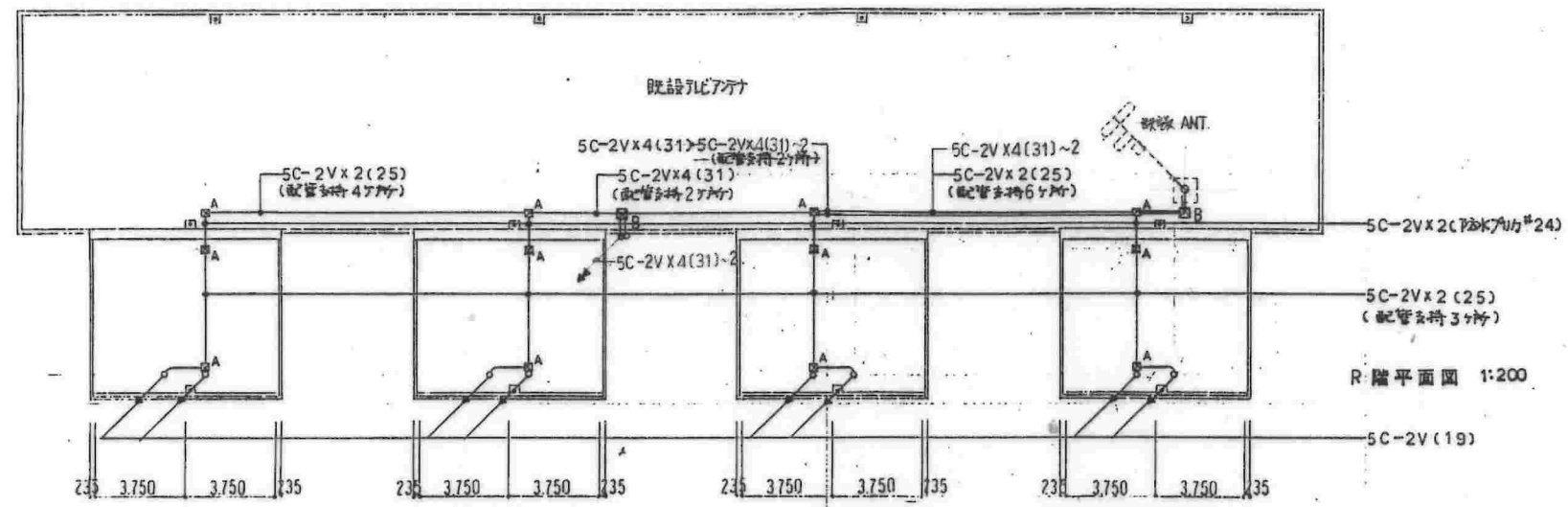
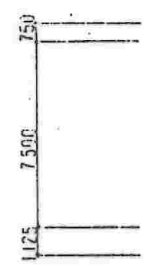
注記	
(1) 特記なき配管配線は下記による	(2) プルボックスサイズは下記とする
— / — SC-2VK4 (S1)	☒ A 150X150X100 (標準)
— # — SC-2VK2 (2S)	☒ B 200X200X100 (標準)
	(3) 特記なきボックスは丸型露出ボックス (防水ゴムパッキン付)

株式会社  
岡本建築事務所

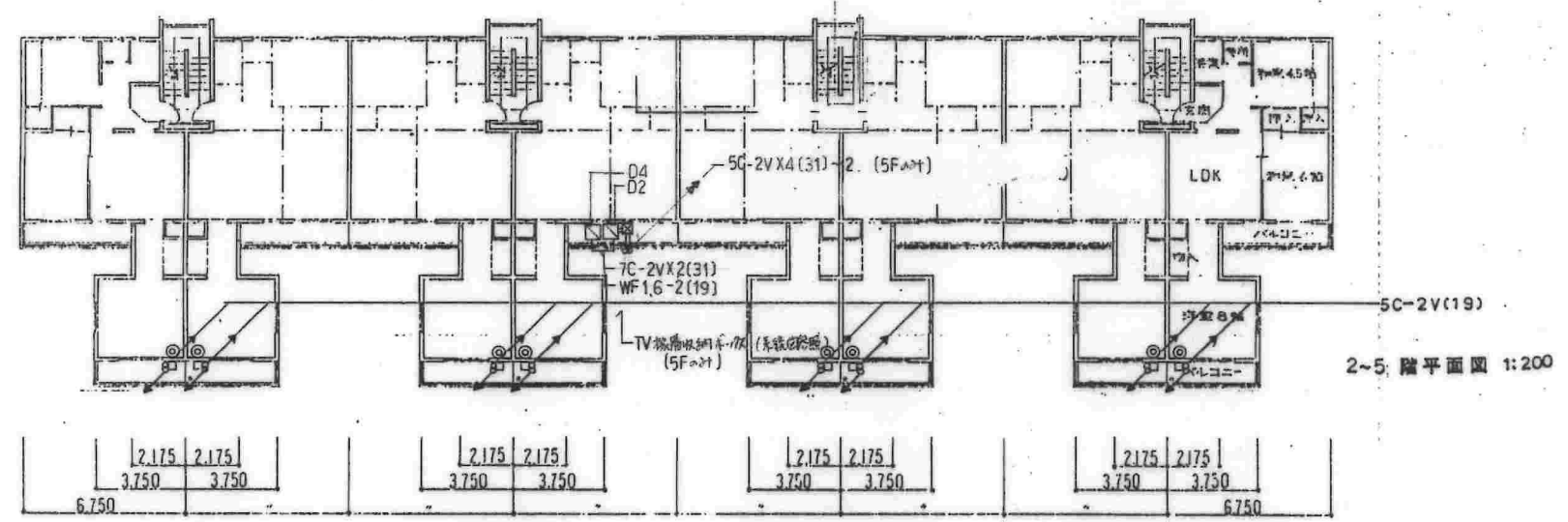
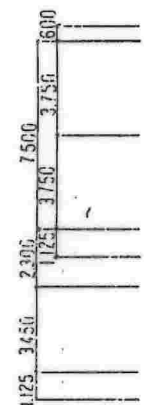
名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2次)		
図面名称	テレビ共聴設備系統図	冊数	—
図面番号	E-4	張数	3/7
設計	愛知県建築部住宅建設課		

3-6234

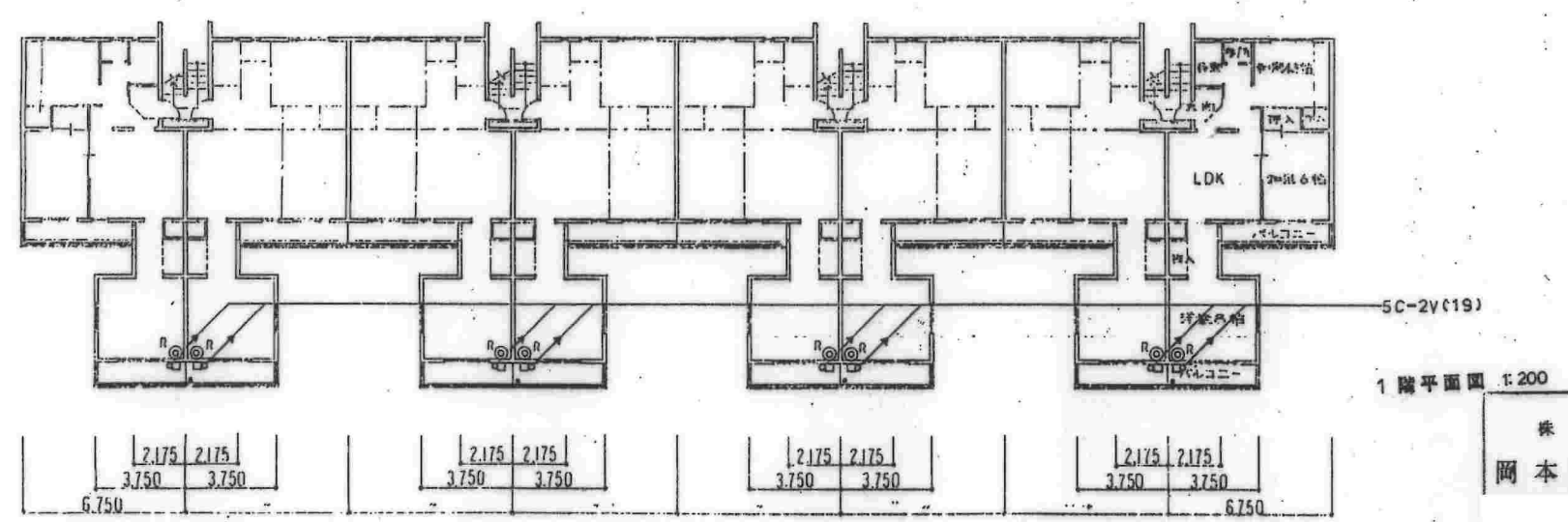
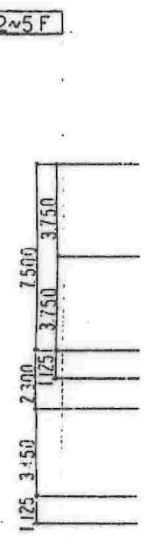




R 階平面図 1:200



2~5 階平面図 1:200



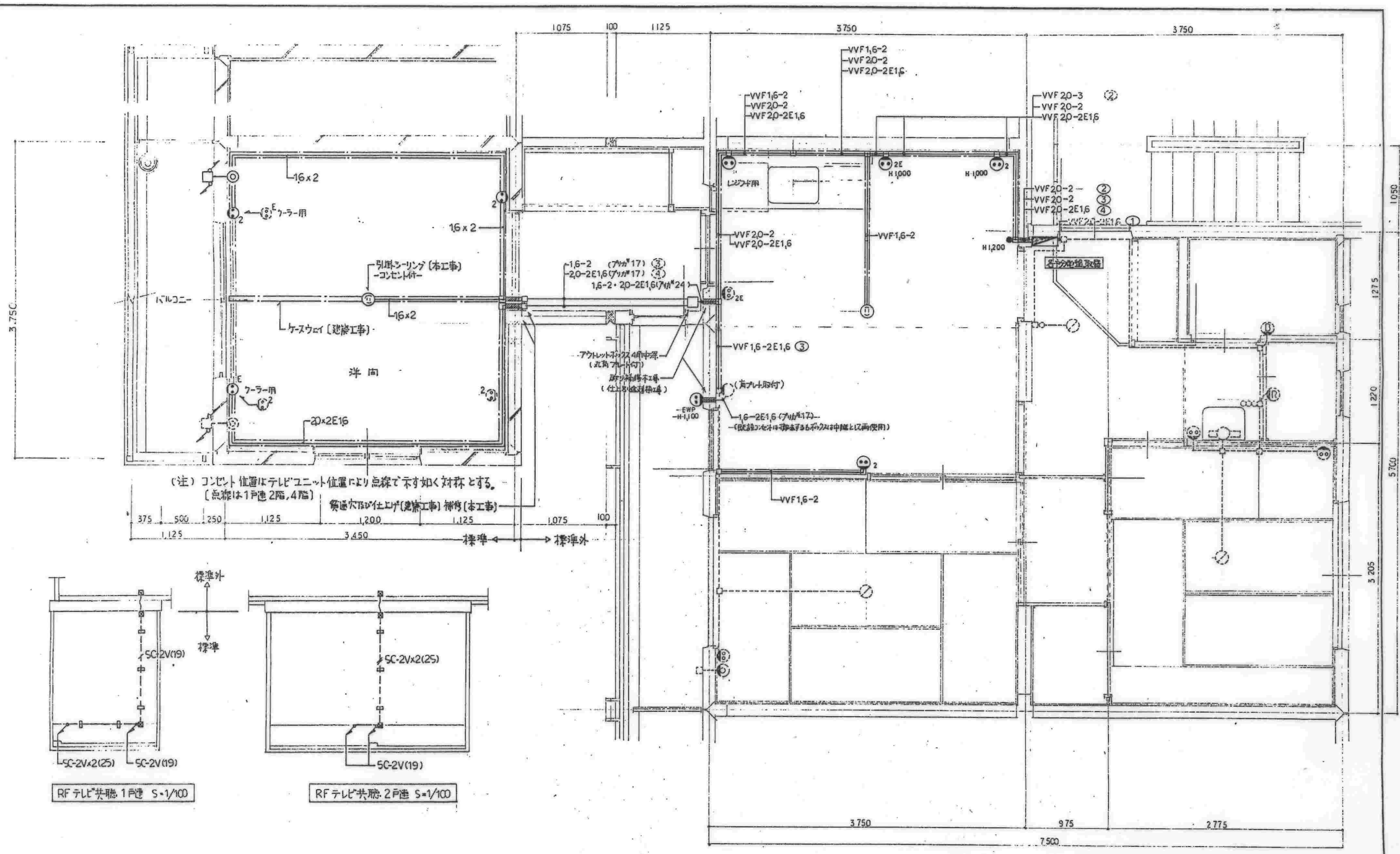
1 階平面図 1:200

株式会社  
網本建築事務所

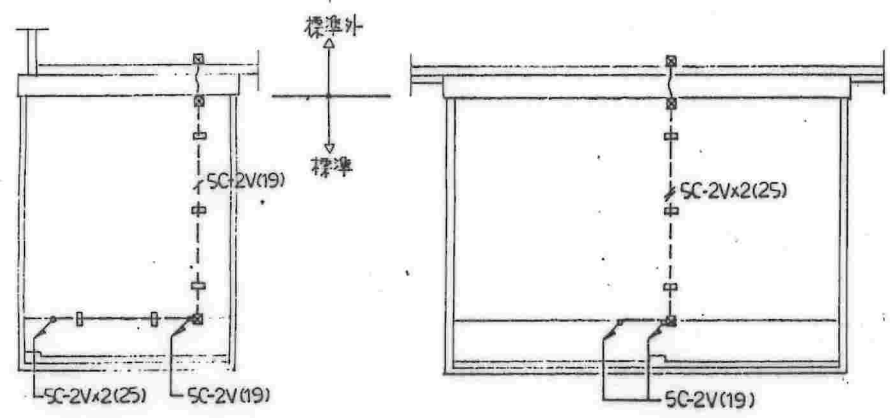
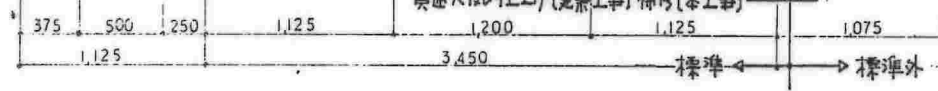
名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2次)	
図面名称	テレビ共聴設備平面図	縮尺 1:200
図面番号	E-5	製図 3-7-
設計	愛知県建築部住宅建設課	

3-6235





(注) コンセント位置はテレビユニット位置により点線で示す如く対称とする。  
 [点線は1戸連2階, 4階]



(注記) ケースは既設品使用

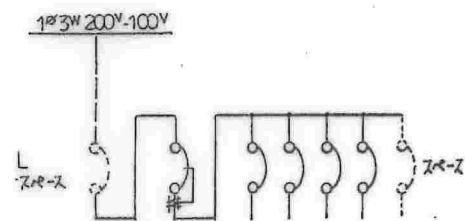
建設者  
 株式会社 東高森台住宅住戸改善工事(第2次)

株式会社	名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2次)
岡本建築事務所	図面名称	各種コンセント設備平面詳細図
	図面番号	E-6
設計	図面番号	3-7
	設計	愛知県建築部住宅建設課

3-6236

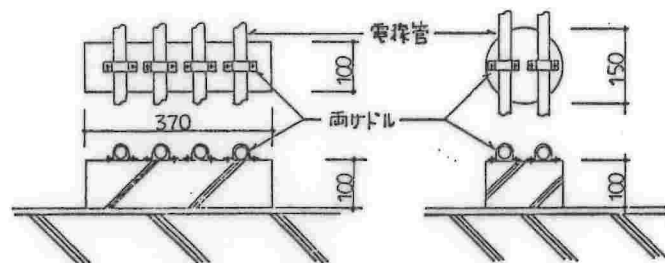






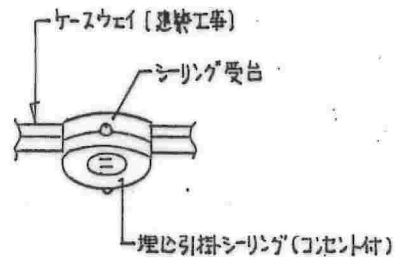
MS ELB 3P 30A x1  
BS SB 2P2E 20A x1  
BS SB 2P1E 20A x3

新設 各戸分電盤 取替

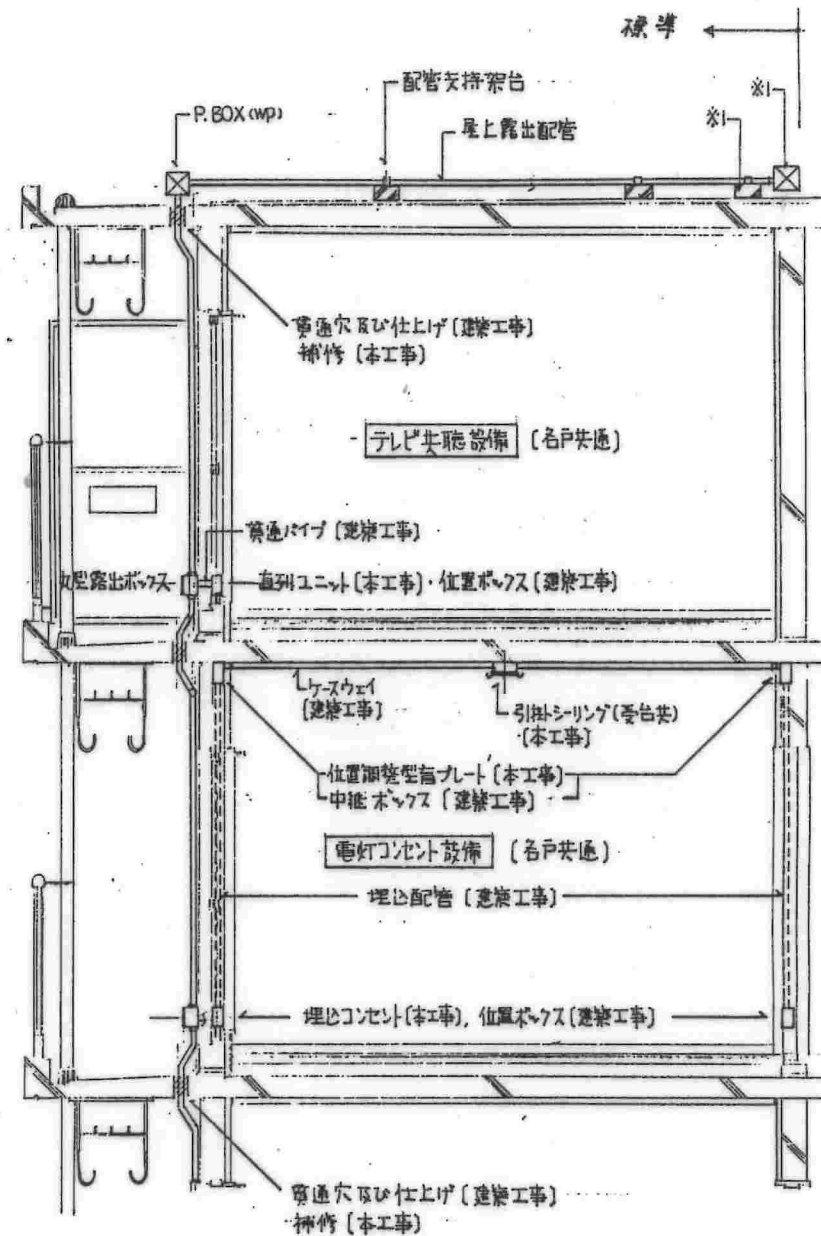


配管支持架台(コンクリート製)詳細図 1:10

3本用 = 300W x 100D x 100H  
5本用 = 460W x 100D x 100H



シーリング取付姿図



断面詳細図 1:30

テレビ受信配管用

追記事項

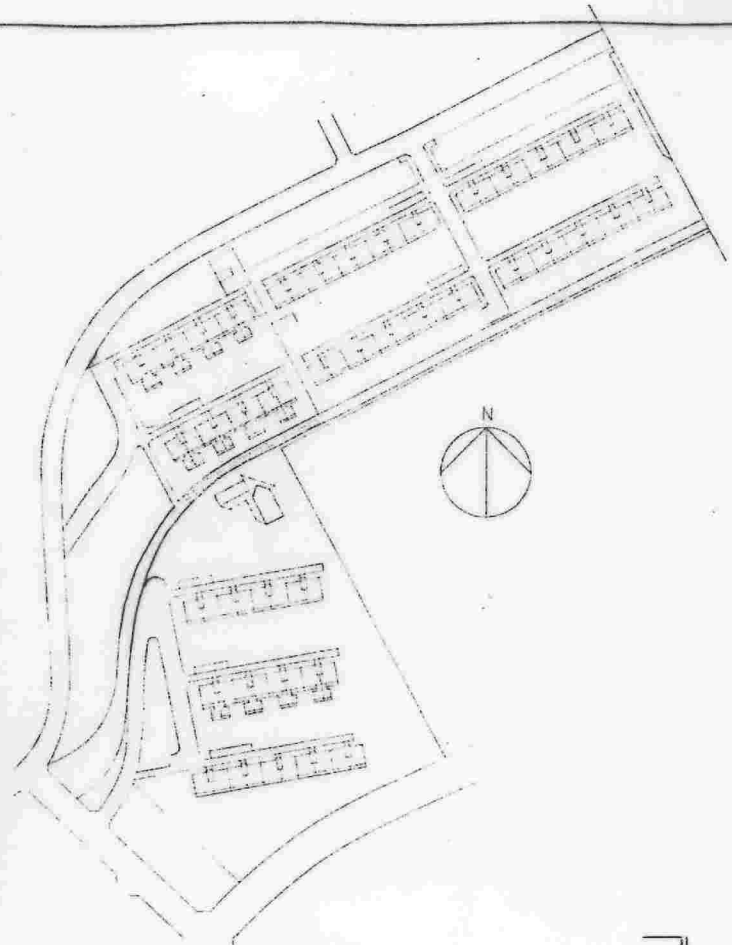
- ※1 フルボックス、配管支持架台は現地対応により移動(数量は壁寸337標準に含みます)
- 前壁&既設部分を記入(7下寸)

株式会社  
岡本建築事務所

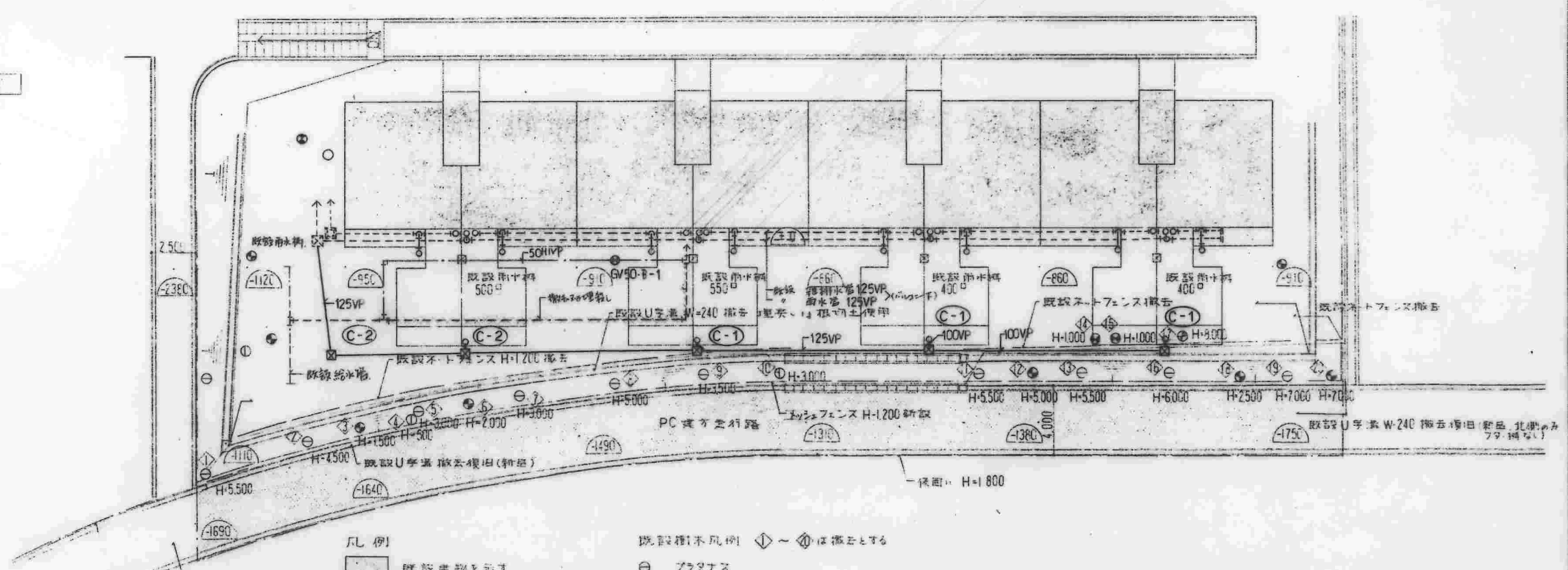
名称	東高森台住宅住戸改善工事(第2次)		
図面名称	分電盤結線図・断面詳細図	図尺	1/30
図面番号	E-7	巻数	3/7
設計	愛知県建築部住宅建設課		

3-6237





100-65-100-65-100 (雨水貯留100VPの建設費用 接続工を含む)  
 (既設雨水貯留槽の接続)  
 既設接続部は利用切  
 注) 雨水貯留槽の構造は別紙参照。



凡例  
 □ 既設建築物を示す  
 □ PC工事時通行路を示す (歩道幅60+狭軌幅22)

- 既設植木凡例  
 ◊ ~ ◊ は撤去とする  
 ⊕ プラタナス  
 ○ マツ  
 ◎ イロヨウ  
 ⊙ サツキ  
 ⊙ フス  
 ⊙ グヤキ  
 ⊙ サクラ

株式会社  
 岡本建築事務所

名称	東高森台住宅/改善工事(第2次)		
図面名称	配置図	縮尺	1/200, 1/2000
図面番号	P-3	枚数	3/7
設計	愛知県建築部住宅建設課		

3-6240