

令和5年 愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			工 業 地			総地点数				
	基準地数	R5年平均価格	平均変動率	基準地数	R5年平均価格	平均変動率	基準地数	R5年平均価格	平均変動率					
愛 知 県	571	(563)	112,300	2.1	273	(268)	480,600	3.4	39	(38)	60,900	3.4	883	(869)
名 古 屋 市	126	(123)	212,200	3.9	105	(105)	1,050,900	5.3	5	(5)	102,100	6.9	236	(233)
千種区	10	(10)	309,500	6.1	6	(6)	607,800	8.8					16	(16)
東区	3	(3)	374,700	4.9	7	(7)	616,600	7.0					10	(10)
北区	8	(8)	170,800	2.6	5	(5)	233,200	4.7					13	(13)
西区	6	(6)	170,700	2.9	9	(9)	297,300	5.1					15	(15)
中村区	7	(7)	265,100	5.8	12	(12)	4,468,900	6.2					19	(19)
中区	3	(3)	937,300	10.2	17	(17)	1,979,800	5.6					20	(20)
昭和区	6	(6)	309,300	2.9	5	(5)	325,000	3.3					11	(11)
瑞穂区	6	(6)	251,800	3.8	5	(5)	289,200	5.4					11	(11)
熱田区	3	(3)	220,300	6.8	6	(6)	360,500	7.3	1	(1)	150,000	6.4	10	(10)
中川区	11	(10)	136,600	3.8	4	(4)	200,300	6.7	1	(1)	99,000	1.9	16	(15)
港区	7	(7)	99,200	1.5	6	(6)	142,800	2.3	2	(2)	80,200	7.0	15	(15)
南区	6	(6)	169,300	6.9	5	(5)	173,000	5.9	1	(1)	101,000	12.2	12	(12)
守山区	15	(14)	133,100	2.3	5	(5)	136,200	2.7					20	(19)
緑区	15	(15)	156,100	4.0	5	(5)	171,600	4.3					20	(20)
名東区	11	(11)	203,000	2.3	3	(3)	285,700	3.9					14	(14)
天白区	9	(8)	183,100	2.9	5	(5)	221,000	2.8					14	(13)
豊 橋 市	27	(27)	78,500	0.5	11	(11)	199,400	2.5	3	(3)	36,000	1.3	41	(41)
岡崎市(注2)	28	(28)	96,300	2.9	14	(13)	155,600	3.7	2	(2)	48,100	3.5	44	(43)
一 宮 市	17	(17)	73,700	1.6	8	(8)	145,000	2.6	1	(1)	79,000	1.0	26	(26)
瀬 戸 市	14	(14)	58,900	1.0	3	(3)	70,200	1.1	1	(1)	43,500	2.4	18	(18)
半 田 市	10	(10)	77,400	1.3	3	(3)	105,600	0.1	2	(2)	28,400	2.7	15	(15)
春日井市	22	(22)	111,200	2.1	8	(7)	135,600	3.1	2	(2)	79,500	0.6	32	(31)
豊 川 市	18	(18)	67,600	△ 0.1	8	(8)	95,800	0.0	1	(1)	49,500	1.0	27	(27)
津 島 市	6	(6)	61,300	△ 0.2	2	(2)	87,900	△ 0.2					8	(8)
碧 南 市	8	(8)	83,500	1.5	3	(3)	96,300	1.5	1	(1)	31,500	1.6	12	(12)
刈 谷 市	13	(13)	166,000	5.6	4	(4)	200,500	7.8	1	(1)	70,000	5.6	18	(18)
豊田市(注2)	36	(35)	81,300	1.5	7	(7)	181,100	3.9	2	(2)	63,600	1.9	45	(44)
安 城 市	10	(9)	145,000	5.4	6	(5)	177,500	9.5	1	(1)	60,500	2.5	17	(15)
西 尾 市	17	(17)	61,100	△ 0.2	6	(6)	96,300	0.6	1	(1)	52,000	1.0	24	(24)
蒲 郡 市	8	(8)	65,000	△ 0.5	4	(4)	86,700	△ 0.3	1	(1)	22,800	2.2	13	(13)
犬 山 市	7	(7)	67,300	0.9	3	(3)	104,800	1.4	1	(1)	60,000	2.2	11	(11)
常 滑 市	7	(7)	50,800	0.7	3	(3)	99,200	0.8	1	(1)	49,400	0.6	11	(11)
江 南 市	5	(5)	81,600	1.3	3	(3)	93,300	1.5					8	(8)
小 牧 市	12	(11)	85,600	0.9	4	(4)	130,300	1.2	2	(2)	69,800	8.9	18	(17)

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			工 業 地			総地点数				
	基準地数	R5年平均価格	平均変動率	基準地数	R5年平均価格	平均変動率	基準地数	R5年平均価格	平均変動率					
稲 沢 市	6	(6)	70,400	1.0	4	(4)	123,300	1.7	1	(1)	75,900	2.0	11	(11)
新城市(注2)	7	(7)	27,100	△ 0.8	2	(2)	50,200	△ 1.0					9	(9)
東 海 市	10	(10)	97,600	8.4	3	(3)	131,300	7.6	1	(1)	64,500	4.9	14	(14)
大 府 市	7	(7)	129,800	5.0	2	(2)	142,000	7.3					9	(9)
知 多 市	8	(8)	70,100	1.0	2	(2)	77,300	0.3	1	(1)	27,500	2.6	11	(11)
知 立 市	6	(6)	151,200	3.8	2	(2)	161,000	5.2	1	(1)	75,000	4.9	9	(9)
尾 張 旭 市	8	(8)	108,400	1.7	2	(2)	114,500	2.7					10	(10)
高 浜 市	4	(4)	93,200	4.1	2	(2)	113,500	2.3					6	(6)
岩 倉 市	3	(3)	115,900	1.3	2	(2)	107,600	0.9					5	(5)
豊 明 市	6	(5)	121,600	3.5	2	(2)	143,000	2.9	1	(1)	98,000	2.1	9	(8)
日 進 市	6	(6)	133,300	3.2	2	(2)	182,000	4.6					8	(8)
田 原 市	8	(8)	26,900	△ 0.8	2	(2)	63,200	△ 0.7	2	(2)	31,300	1.4	12	(12)
愛 西 市	6	(6)	51,400	△ 0.2	2	(2)	69,500	△ 0.6					8	(8)
清 須 市	7	(7)	97,200	1.2	2	(2)	121,000	0.9	1	(1)	78,400	0.8	10	(10)
北名古屋	7	(7)	119,200	2.7	2	(2)	130,000	1.6					9	(9)
弥 富 市	5	(5)	53,400	0.4	2	(2)	79,200	0.3	1	(0)	60,200	-	8	(7)
みよし市	5	(5)	118,400	2.9	2	(2)	130,500	1.6	1	(1)	54,500	4.0	8	(8)
あ ま 市	8	(8)	69,100	0.2	2	(2)	92,900	0.0					10	(10)
長久手市	6	(6)	143,200	3.3	2	(2)	167,500	2.8					8	(8)
東 郷 町	5	(5)	97,700	1.9	2	(2)	123,500	2.1					7	(7)
豊 山 町	3	(3)	94,500	0.9	2	(2)	121,500	0.8					5	(5)
大 口 町	3	(3)	59,700	0.4	2	(1)	64,300	0.5					5	(4)
扶 桑 町	3	(3)	59,700	0.4	2	(2)	86,500	0.7					5	(5)
大 治 町	4	(4)	78,400	△ 0.2	2	(2)	96,400	0.0					6	(6)
蟹 江 町	4	(4)	80,300	1.6	2	(2)	106,000	4.1					6	(6)
飛 島 村	1	(1)	30,500	△ 0.7	2	(2)	52,100	0.1	1	(1)	62,900	10.5	4	(4)
阿久比町	3	(3)	64,400	1.4	2	(2)	96,000	0.3					5	(5)
東 浦 町	5	(4)	85,600	4.6	2	(2)	119,000	6.3					7	(6)
南知多町	3	(3)	14,100	△ 4.6	2	(2)	25,200	△ 5.7					5	(5)
美 浜 町	5	(5)	22,000	△ 2.3	2	(2)	35,100	△ 4.2					7	(7)
武 豊 町	6	(6)	58,000	0.3	2	(2)	73,100	△ 0.3					8	(8)
幸 田 町	4	(4)	83,100	2.8	2	(2)	112,000	1.8					6	(6)
都市計画区域外	22	(22)	11,300	△ 1.1	3	(2)	34,300	△ 2.1					25	(24)
岡 崎 市	1	(1)	11,400	△ 0.9									1	(1)
豊 田 市	9	(9)	13,200	△ 1.3	1	(1)	39,800	△ 2.7					10	(10)
新 城 市	4	(4)	15,400	△ 1.0	1	(1)	38,400	△ 1.5					5	(5)
設 楽 町	3	(3)	8,100	△ 0.4	1	(0)	24,600						4	(3)
東 栄 町	2	(2)	10,300	△ 1.1									2	(2)
豊 根 村	3	(3)	3,700	△ 1.5									3	(3)

(注1) 地点数欄の()内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。