

## 6 価 格

### (1) 県平均価格

表 15 県平均価格の推移

(円/㎡)

	住 宅 地	商 業 地
R1年	103,500	470,500
R2年	104,300	423,900
R3年	105,300	441,800
R4年	108,300	458,200
<b>R5年</b>	<b>112,300</b>	<b>480,600</b>

### (2) 市区町村別平均価格

#### ア 住宅地

表 16 住宅地の平均価格上位順位表

順位	市町村名	平均価格 (円/㎡)	地点数	R4年調査 順位
1	名古屋市	212,200 (202,000)	126	1
2	刈谷市	166,000 (157,000)	13	2
3	知立市	151,200 (145,500)	6	3
4	安城市	145,000 (137,300)	10	5
5	長久手市	143,200 (138,300)	6	4
県平均		112,300 (108,300)	571 [県総数]	

(注1) 平均価格欄の( )は、R4年調査の平均価格である。

表 17 名古屋市区別の住宅地平均価格上位順位表

順位	区名	平均価格 (円/㎡)	地点数	R4年調査 順位
1	中区	937,300 (830,000)	3	1
2	東区	374,700 (356,000)	3	2
3	千種区	309,500 (289,300)	10	4
4	昭和区	309,300 (301,000)	6	3
5	中村区	265,100 (246,600)	7	5
名古屋市平均		212,200 (202,000)	126 [名古屋市総数]	

(注1) 平均価格欄の( )は、R4年調査の平均価格である。

イ 商業地

表 18 商業地の平均価格上位順位表

順位	市町村名	平均価格 (円/㎡)	地点数	R4年調査 順位
1	名古屋市	1,050,900 (993,500)	105	1
2	刈谷市	200,500 (186,500)	4	3
3	豊橋市	199,400 (193,900)	11	2
4	日進市	182,000 (174,000)	2	4
5	豊田市	181,100 (173,000)	7	5
県平均		480,600 (458,200)	273 〔県総数〕	

(注1) 平均価格欄の( )は、R4年調査の平均価格である。

表 19 名古屋市区別の商業地平均価格上位順位表

順位	区名	平均価格 (円/㎡)	地点数	R4年調査 順位
1	中村区	4,468,900 (4,311,900)	12	1
2	中区	1,979,800 (1,860,800)	17	2
3	東区	616,600 (575,900)	7	3
4	千種区	607,800 (555,300)	6	4
5	熱田区	360,500 (335,500)	6	5
名古屋市平均		1,050,900 (993,500)	105 〔名古屋市総数〕	

(注1) 平均価格欄の( )は、R4年調査の平均価格である。

(3) 基準地価格上位地点

ア 住宅地

表 20 住宅地の価格上位順位表

順位	基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率(%)	R4年調査 順位
1	中(県)ー1	<sup>にしき</sup> 錦 1 丁目 324 番 1 「錦一丁目 3 番 28 号」 〔プレセッション名古屋伏見〕	1,630,000 (1,400,000)	16.4	1
2	中(県)ー2	<sup>まるのうち</sup> 丸の内 1 丁目 735 番 「丸の内一丁目 7 番 39 号」 〔Full Casa 丸の内〕	800,000 (718,000)	11.4	2
3	東(県)ー3	<sup>しゅもく</sup> 榎木町 3 丁目 4 番	632,000 (598,000)	5.7	3
4	中村(県)ー4	<sup>のりたけ</sup> 則武 2 丁目 2201 番 「則武二丁目 22 番 2 号」 〔プレサンス名古屋 STATION〕	600,000 (520,000)	15.4	4
5	千種(県)ー7	<sup>はしもと</sup> 橋本町 2 丁目 13 番 2 外	492,000 (425,000)	15.8	5

(注 1) 所在地欄の「」は、住居表示である。  
(注 2) 価格欄の ( ) は、R4 年調査の価格である。

イ 商業地

表 21 商業地の価格上位順位表

順位	基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率(%)	R4年調査 順位
1	中村(県)5ー1	<sup>めいえき</sup> 名駅 3 丁目 2701 番外 「名駅三丁目 28 番 12 号」 〔大名古屋ビルヂング〕	19,200,000 (18,800,000)	2.1	1
2	中村(県)5ー7	<sup>めいえき</sup> 名駅 4 丁目 601 番 1 外 「名駅四丁目 6 番 23 号」 〔第三堀内ビル〕	11,800,000 (11,500,000)	2.6	2
3	中(県) 5ー1	<sup>にしき</sup> 錦 3 丁目 2412 番 「錦三丁目 24 番 20 号」 〔坂種ビル〕	8,400,000 (8,100,000)	3.7	3
4	中村(県)5ー4	<sup>つばき</sup> 椿町 109 番 1 外 「椿町 1 番 16 号」 〔井門名古屋ビル〕	7,040,000 (6,840,000)	2.9	4
5	中村(県)5ー9	<sup>めいえき</sup> 名駅 3 丁目 2605 番 「名駅三丁目 26 番 6 号」 〔THIRD KHビル〕	6,850,000 (6,520,000)	5.1	5

(注 1) 所在地欄の「」は、住居表示である。  
(注 2) 価格欄の ( ) は、R4 年調査の価格である。