

## 出店概要書

平成26年12月12日

愛知県知事様

名称 ロイヤルホームセンター株式会社  
 代表者名 代表取締役 中山 正明  
 住所 大阪市西区阿波座一丁目5番16号

愛知県商業・まちづくりガイドライン3(2)ア(ウ)の規定に基づき、下記のとおり提出します。

## 記

店舗施設の概要	店舗の名称	ロイヤルホームセンター 津島		所在地	愛知県津島市柳原町三丁目1-1 外			
	立地場所の概要	敷地面積	約30,000㎡	土地の権利状況	借地	現在の利用状況	空地	
		地域地区：準工業地域		最寄の公共交通機関と距離		名鉄津島線 津島駅 230m		
	店舗の概要	建築面積	14,993㎡	延床面積	15,007㎡	建物構造	鉄骨造平屋建	
		店舗面積	12,051㎡					
		開店時刻	午前6時(24時間)		閉店時刻	午後10時(24時間)		
		主な小売業者	ロイヤルホームセンター株式会社		その他の小売業者	未定 (一部コンビニエンスストア)		
利用者層が同一の施設及び面積		1,185㎡		利用者層が異なる施設及び面積	0㎡			
建築着工予定年月日	平成27年4月		竣工予定年月日	平成27年11月				
駐車場	駐車場の箇所数	2箇所		出入口の数	3箇所 (出入口3箇所)			
	収容台数	436台		指針算定式による台数	932台 (既存類似店による算出407台)			
	来客の自動車が駐車できる時間	午前5時45分から午後10時30分まで(24時間)						
駐輪場	収容台数	95台						
荷捌き施設	施設面積	257㎡	可能時間	午前6時00分から午後10時00分まで				
	商品の搬入を行う自動車台数	18台(4t:14台、10t:4台)						
スケジュール		大規模小売店舗立地法 届出予定日：平成27年4月 建築基準法(建築確認)：平成27年3月 都市計画法(開発許可)：— 農地法(農地転用)：— 開店予定日：平成27年12月						