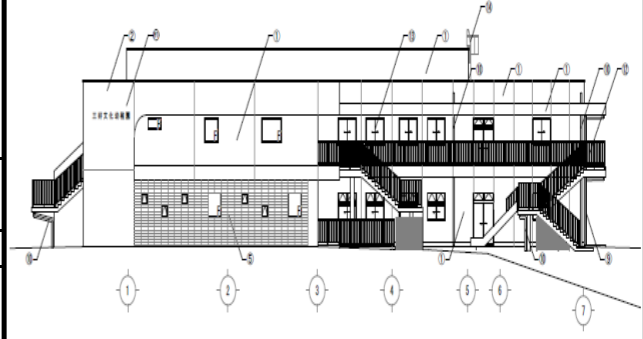


CASBEE[®] あいち

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き | 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	(仮称)三好文化幼稚園	階数	地下0階地上2階
建設地	愛知県みよし市明知町八弁田48番1、48番2、48番3、48番5、48番6、48番7、27番2及び明知町後田42番1、42番2、59番1、60番1、101番、102番、105番、120番、121番、130番	構造	RC造
用途地域	用途地域指定なし 防火地域 指定なし	平均居住人員	86人
気候区分	6地域	年間使用時間	2,920時間/年
建物用途	学校	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2024年4月 予定	評価の実施日	2023年4月19日
敷地面積	8,630 m ²	作成者	三田 直樹
建築面積	1,472 m ²	確認日	2023年4月26日
延床面積	2,401 m ²	確認者	加藤 紳一郎



2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.0 ★★★★★

2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

☆☆☆☆☆ (30%)

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q 環境品質 Qのスコア = 2.6

Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境 (敷地内)
Q1のスコア = 2.8	Q2のスコア = 2.7	Q3のスコア = 2.2
音環境: 3.2, 温熱環境: 2.0, 光・視環境: 2.7, 空気質環境: 3.9	機能性: 2.2, 耐用性: 3.0, 対応性: 3.1	生物環境: 1.0, まちなみ: 3.0, 地域性: 2.5

LR 環境負荷低減性 LRのスコア = 3.3

LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
LR1のスコア = 3.8	LR2のスコア = 2.9	LR3のスコア = 3.1
建物外皮の: 5.0, 自然エネ: 3.0, 設備システ: 3.8, 効率的: 3.0	水資源: 3.4, 非再生材の: 2.7, 汚染物質: 3.3	地球温暖化: 3.6, 地域環境: 2.8, 周辺環境: 3.0

3 重点項目

①地球温暖化への配慮 3.6	③敷地内の緑化 1.0	外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積) 5.9 %
②資源の有効活用 2.8	④地域材の活用 1.0	建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積) 0.0 %
		<外装材に使用した地域性のある材料> なし
		<建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材> なし

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用量削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き
 (仮称)三好文化幼稚園

欄に数値またはコメントを記入

■使用評価マニュアル:
 ■評価ソフト:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き
 CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

スコアシート		実施設計段階		環境配慮設計の概要記入欄						全体
配慮項目	独自基準	評価点	評価点	重み係数	建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体	
	重点項目				評価点	重み係数	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質										
Q1 室内環境										
1 音環境										
1.1 室内騒音レベル		0.1	3.2	0.15	-	-	-	-	3.2	
1.2 遮音		0.4	3.0	0.40	-	-	-	-		
1 開口部遮音性能		-	3.0	0.30	-	-	-	-		
2 界壁遮音性能		-	3.0	0.30	-	-	-	-		
3 界床遮音性能(軽量衝撃源)		-	3.0	0.20	-	-	-	-		
4 界床遮音性能(重量衝撃源)		-	3.0	0.20	-	-	-	-		
1.3 吸音		-	4.0	0.20	-	-	-	-		
				壁、床、天井のうち二面に吸音材を使用している。						
2 温熱環境										
2.1 室温制御		0.5	3.0	0.50	-	-	-	-	2.0	
1 室温		3.0	3.0	0.60	-	-	-	-		
2 外皮性能		3.0	3.0	0.40	-	-	-	-		
3 ゾーン別制御性		3.0	-	-	-	-	-	-		
2.2 湿度制御		3.0	1.0	0.20	-	-	-	-		
2.3 空調方式		3.0	1.0	0.30	-	-	-	-		
3 光・視環境										
3.1 昼光利用		0.2	2.7	0.25	-	-	-	-	2.7	
1 昼光率		0.3	3.0	0.30	-	-	-	-		
2 方位別開口		3.0	3.0	0.60	-	-	-	-		
3 昼光利用設備		-	3.0	0.40	-	-	-	-		
3.2 グレア対策		0.3	2.0	0.30	-	-	-	-		
1 昼光制御		5.0	2.0	1.00	-	-	-	-		
3.3 照度		3.0	3.0	0.15	-	-	-	-		
3.4 照明制御		3.0	3.0	0.25	-	-	-	-		
4 空気環境										
4.1 発生源対策		0.2	3.9	0.25	-	-	-	-	3.9	
1 化学汚染物質		0.5	4.0	0.50	-	-	-	-		
				JIS・JAS規格のF☆☆☆☆をほぼ全面的に採用している。						
4.2 換気		0.3	3.0	0.30	-	-	-	-		
1 換気量		3.0	3.0	0.33	-	-	-	-		
2 自然換気性能		3.0	3.0	0.33	-	-	-	-		
3 取り入れ外気への配慮		3.0	3.0	0.33	-	-	-	-		
4.3 運用管理		0.2	5.0	0.20	-	-	-	-		
1 CO ₂ の監視		3.0	-	-	-	-	-	-		
2 喫煙の制御		3.0	5.0	1.00	-	-	-	-		
				ビル全体の禁煙が確認されている。						
Q2 サービス性能										
1 機能性										
1.1 機能性・使いやすさ		0.4	2.2	0.40	-	-	-	-	2.2	
1 広さ・収納性		0.4	3.0	0.40	-	-	-	-		
2 高度情報通信設備対応		3.0	-	-	-	-	-	-		
3 バリアフリー計画	独自	3.0	3.0	1.00	-	-	-	-		
1.2 心理性・快適性		0.3	1.0	0.30	-	-	-	-		
1 広さ感・景観 (天井高)		3.0	1.0	0.50	-	-	-	-		
2 リフレッシュスペース		3.0	-	-	-	-	-	-		
3 内装計画		3.0	1.0	0.50	-	-	-	-		
1.3 維持管理		0.3	2.5	0.30	-	-	-	-		
1 維持管理に配慮した設計		3.0	3.0	0.50	-	-	-	-		
2 維持管理用機能の確保		3.0	2.0	0.50	-	-	-	-		
2 耐用性・信頼性										
2.1 耐震・免震・制震・制振		0.3	3.0	0.31	-	-	-	-	3.0	
1 耐震性(建物のこわれにくさ)		0.4	3.0	0.48	-	-	-	-		
2 免震・制震・制振性能		3.0	3.0	0.20	-	-	-	-		
2.2 部品・部材の耐用年数		0.3	3.3	0.33	-	-	-	-		
1 躯体材料の耐用年数		-	3.0	0.23	-	-	-	-		
2 外壁仕上げ材の補修必要間隔	②	-	3.0	0.23	-	-	-	-		
3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔		-	3.0	0.09	-	-	-	-		
4 空調換気ダクトの更新必要間隔		-	3.0	0.08	-	-	-	-		
5 空調・給排水配管の更新必要間隔		-	5.0	0.15	-	-	-	-		
6 主要設備機器の更新必要間隔		-	3.0	0.23	-	-	-	-		
				給水VLP(B)、給湯SUS(C)、排水VP(B)、Eは不使用。						
2.4 信頼性		0.1	2.8	0.19	-	-	-	-		
1 空調・換気設備	②	3.0	3.0	0.20	-	-	-	-		
2 給排水・衛生設備		3.0	2.0	0.20	-	-	-	-		
3 電気設備		3.0	3.0	0.20	-	-	-	-		
4 機械・配管支持方法		3.0	3.0	0.20	-	-	-	-		
5 通信・情報設備		3.0	3.0	0.20	-	-	-	-		

3 対応性・更新性				0.2	3.1	0.29	-	-	-	3.1
3.1 空間のゆとり				0.3	3.4	0.31	-	-	-	
1	階高のゆとり			-	3.0	0.60	-	-	-	
2	空間の形状・自由さ		0.1 ≤ [壁長さ比率] < 0.3	3.0	4.0	0.40	-	-	-	
3.2 荷重のゆとり				3.0	3.0	0.31	-	-	-	
3.3 設備の更新性				0.3	3.0	0.38	-	-	-	
1	空調配管の更新性	②		-	3.0	0.17	-	-	-	
2	給排水管の更新性			3.0	3.0	0.17	-	-	-	
3	電気配線の更新性			3.0	3.0	0.11	-	-	-	
4	通信配線の更新性			3.0	3.0	0.11	-	-	-	
5	設備機器の更新性			3.0	3.0	0.22	-	-	-	
6	バックアップスペースの確保			3.0	3.0	0.22	-	-	-	
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.30	-	-	-	2.2
1 生物環境の保全と創出		独自③		-	1.0	0.30	-	-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮		独自④		-	3.0	0.40	-	-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				0.3	2.5	0.30	-	-	-	2.5
3.1 地域性への配慮、快適性の向上		独自④		-	3.0	0.50	-	-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				-	2.0	0.50	-	-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性										3.3
LR1 エネルギー					-	0.40	-	-	-	3.8
1 建物外皮の熱負荷抑制			BPI=0.59	3.0	5.0	0.30	-	-	-	5.0
2 自然エネルギー利用				3.0	3.0	0.20	-	-	-	3.0
3 設備システムの高効率化			BEI=0.72	3.0	3.8	0.30	-	-	-	3.8
4 効率的運用				0.2	3.0	0.20	-	-	-	3.0
集合住宅以外の評価				1.0	3.0	1.00	-	-	-	
4.1	モニタリング			3.0	3.0	0.50	-	-	-	
4.2	運用管理体制			3.0	3.0	0.50	-	-	-	
集合住宅の評価				-	-	-	-	-	-	
4.1	モニタリング			-	-	-	-	-	-	
4.2	運用管理体制			-	-	-	-	-	-	
LR2 資源・マテリアル					-	0.30	-	-	-	2.9
1 水資源保護				0.1	3.4	0.15	-	-	-	3.4
1.1 節水			節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。	3.0	4.0	0.40	-	-	-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用				0.6	3.0	0.60	-	-	-	
1	雨水利用システム導入の有無			3.0	3.0	0.67	-	-	-	
2	雑排水等利用システム導入の有無			3.0	3.0	0.33	-	-	-	
2 非再生性資源の使用量削減				0.6	2.7	0.63	-	-	-	2.7
2.1 材料使用量の削減				-	2.0	0.07	-	-	-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用				-	3.0	0.25	-	-	-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用		②	-	-	3.0	0.21	-	-	-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用		独自	-	3.0	1.0	0.21	-	-	-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材				3.0	-	-	-	-	-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み		独自	OAフロアを使用している。	3.0	4.0	0.25	-	-	-	
3 汚染物質含有材料の使用回避				0.2	3.3	0.22	-	-	-	3.3
3.1 有害物質を含まない材料の使用				3.0	3.0	0.32	-	-	-	
3.2 フロン・ハロンの回避				0.6	3.5	0.68	-	-	-	
1	消火剤			-	-	-	-	-	-	
2	発泡剤(断熱材等)		ODP=0, GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。	-	4.0	0.50	-	-	-	
3	冷媒			3.0	3.0	0.50	-	-	-	
LR3 敷地外環境					-	0.30	-	-	-	3.1
1 地球温暖化への配慮		①	ライフサイクルCO2排出率85%	-	3.6	0.33	-	-	-	3.6
2 地域環境への配慮				0.3	2.8	0.33	-	-	-	2.8
2.1 大気汚染防止				-	3.0	0.25	-	-	-	
2.2 温熱環境悪化の改善				-	3.0	0.50	-	-	-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制				0.2	2.5	0.25	-	-	-	
1	雨水排水負荷低減	独自		-	3.0	0.25	-	-	-	
2	汚水処理負荷抑制			-	3.0	0.25	-	-	-	
3	交通負荷抑制	独自		-	3.0	0.25	-	-	-	
4	廃棄物処理負荷抑制			-	1.0	0.25	-	-	-	
3 周辺環境への配慮				0.3	3.0	0.33	-	-	-	3.0
3.1 騒音・振動・悪臭の防止				0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1	騒音	独自		-	3.0	1.00	-	-	-	
2	振動	独自		-	-	-	-	-	-	
3	悪臭			-	-	-	-	-	-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制				0.4	3.0	0.40	-	-	-	
1	風害の抑制			-	3.0	0.70	-	-	-	
2	砂塵の抑制			-	-	-	-	-	-	
3	日照障害の抑制			-	3.0	0.30	-	-	-	
3.3 光害の抑制				0.2	3.0	0.20	-	-	-	
1	屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策			-	3.0	0.70	-	-	-	
2	屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策			-	3.0	0.30	-	-	-	

重点項目スコアシート
 (仮称)三好文化幼稚園

実施設計段階

■使用評価マニュアル CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き
 ■評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

重点項目(配慮項目)	評価点	全体に対する重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策			3.6
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.6	0.10
② 資源の有効活用			2.8
Q2-2	耐震性・信頼性	3.0	0.09
Q2-3	対応性・更新性	3.1	0.09
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	2.7	0.19
③ 敷地内の緑化			1.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09
			外構緑化:5.9%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用		(評価ポイント)	1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-
			なし
			なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化
 重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 (評価点×全体に対する重み)の総和
 重点項目スコア= 重みの総和

④地域材の活用
 重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)三好文化幼稚園

計画上の配慮事項	
総合	<p>利用者に配慮し、F☆☆☆☆を使用している。 主要給排水配管は耐用年数が長い材料を使用している。 ライフサイクルCO2排出率の低減に努め、地球環境保護に配慮している。</p>
Q1 室内環境	<p>壁、床、天井のうち二面に吸音材を使用している。</p>
Q2 サービス性能	<p>$0.1 \leq [\text{壁長さ比率}] < 0.3$</p>
Q3 室外環境(敷地内)	<p>植栽により良好な景観を形成している。 防犯性に配慮している。</p>
LR1 エネルギー	<p>BPI=0.59 BEI=0.72</p>
LR2 資源・マテリアル	<p>節水コマなどに加えて、節水型便器も採用している。 OAフロアを使用している。 ODP=0、GWP=3の発泡剤を用いた断熱材を採用。</p>
LR3 敷地外環境	<p>ライフサイクルCO2排出率85%</p>
その他	<p>特になし</p>