

出店概要書

令和6年1月26日

愛知県知事様

名称 株式会社ネクステージ
代表者 代表取締役 広田 靖治
住所 名古屋市中区新栄町一丁目1番地
明治安田生命名古屋ビル 14階

愛知県商業・まちづくりガイドライン3(2)ア(ウ)の規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

店舗施設の概要	店舗の名称	(仮称)ネクステージ豊橋西橋良店		所在地	愛知県豊橋市牟呂町字扇田 81-1			
	立地場の概要	敷地面積	9,357 m ²	土地の権利状況	借地	現在の利用状況	更地、立体駐車場	
		地域地区:準工業地域、 第二種中高層住居専用地域		最寄の公共交通機関と距離		豊橋鉄道渥美線 小池駅 900m		
	店舗の概要	建築面積	3,305 m ²	延床面積	9,960 m ²	建物構造	店舗棟 鉄骨造1階建て 車両展示棟 鉄骨造4階建て	
		店舗面積	10,847 m ²					
		開店時刻	午前8時00分		閉店時刻	午後7時00分		
		主な小売業者	(株)ネクステージ		その他の小売業者	無		
利用者層が同一の施設及び面積		無		利用者層が異なる施設及び面積	無			
建築着工予定年月日	令和6年7月		竣工予定年月日	令和6年12月				
駐車場	駐車場の箇所数	1箇所		出入口の数	1箇所 (出入口1箇所)			
	収容台数	14台		指針算定式による台数	735台			
	来客の自動車が 駐車できる時間	午前7時30分～午後7時30分						
駐輪場	収容台数	0台						
荷捌き施設	施設面積	55.0 m ²	可能時間	午前6時00分～午後10時00分				
	商品の搬入を行う 自動車台数	2台(10t車)						
スケジュール	大規模小売店舗立地法 届出予定日:令和6年3月 建築基準法(建築確認):令和6年5月 都市計画法(開発許可):— 農地法(農地転用):— 開店予定日:令和7年1月							