

再 評 価 調 書

I 事業概要							
事業名	港湾改修（重要）事業						
地区名	三河港 御津地区						
事業箇所	豊川市御津町						
事業のあらまし	三河港御津地区は三河港の中央に位置する臨海工業地区である。当地区内では港湾施設が未整備で、立地企業からは原材料・製品の搬出入について、長距離陸上輸送及び他港等の利用により物流コストや輸送時間のロスを改善する、「物流の効率化」への強い要望がある。こうした状況に対応するため、平成7年度より物流の効率化を目的とした国内物流ターミナル（岸壁-5.5m）の整備を行うものである。併せて、港内作業の効率化を推進するため、当該作業船等の小型船だまり（物揚場-3.5m）の整備を行うものである。						
事業目標	【達成（主要）目標】 【目的1】 内貨貨物需要に対応した国内物流ターミナルを整備し、物流の効率化を図る。 【目的2】 小型船の収容拠点を確保することで、港内作業の効率化を図る。						
計画変更の推移		事業着手時 (H7)	再評価時 (H16)	再々評価時 (H21)	再々再評価時 (H26)	変動要因の分析	
	事業期間	H7～H14	H7～H24	H7～H24	H7～H29		
	事業費（億円）	37.80億円	37.80億円	43.33億円	40.08億円	事業進捗による精査結果	
	経費内訳	工事費	37.80億円	37.80億円	43.33億円	40.08億円	
		用補費	—	—	—	—	—
		その他	—	—	—	—	—
	事業内容	防波堤 350m 岸壁(-5.5m) 200m 泊地(-5.5m) 7.5ha 航路(-5.5m) 25.5ha 道路 6.5(11.5～17.5)m ×1,270m 物揚場(-3.5m) 120m 泊地(-3.5m) 1.1ha ふ頭用地 4.2ha	同左	同左	同左	同左	
II 評価							

①事業の必要性の変化	1) 必要性の変化	<p>【事業着手時の状況 (H7)】</p> <p>三河港御津地区は、工業用地 134ha を擁する臨海工業地区であり、活発な物流活動が展開されている。地区内には港湾施設がなく、物流の効率化を図るために国内物流ターミナルを整備する必要があり事業着手。</p> <p>【再々再評価時の状況 (H26)】</p> <p>三河港御津地区はふ頭用地造成が進み、159ha を擁する臨海工業地区となり、企業立地も順調に進んでいる。平成 25 年 6 月の国道 23 号線大崎 IC から前芝 IC までの 4 車線化に伴い、御津地区へのアクセス性は向上しており、今後も企業の進出が予想される。事業着手時と同様に活発な物流活動が展開されており、国内物流ターミナルを整備する必要性は依然として強い。</p> <p>【変動要因の分析】</p> <p>特に大きな変動要因はない。</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	判定	<p>B</p> <p>A： 事業着手時に比べ必要性が増大している。 B： 事業着手時に比べ必要性にほとんど変化がない。 C： 事業着手時に比べ必要性が著しく低下している。</p> <p>【理由】</p> <p>三河港御津地区での立地企業は増加しており、依然として活発な物流活動が展開されている。事業着手時同様、事業実施に伴い効率的な物流が可能となる状況に変わりはないため。</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
②事業の進捗状況及び見込み	1) 進捗状況	<p>【事業計画及び実績】</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #00a0e3; color: white;"> <th></th> <th>H7</th><th>H8</th><th>H9</th><th>H10</th><th>H11</th><th>H12</th><th>H13</th><th>H14</th><th>H15</th><th>H16</th><th>H17</th><th>H18</th><th>H19</th><th>H20</th><th>H21</th><th>H22</th><th>H23</th><th>H24</th><th>H25</th><th>H26</th><th>H27</th><th>H28</th><th>H29</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="8">工種区分</td> <td>防波堤</td> <td>←</td><td></td><td></td><td>→</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>←</td><td>→</td><td>↔</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>岸壁(-5.5m)</td> <td>←</td><td></td><td></td><td>→</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>←</td><td>→</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>←</td><td>→</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>泊地(-5.5m)</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>←</td><td>→</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>航路(-5.5m)</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>←</td><td>→</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>→</td> </tr> <tr> <td>臨港道路</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>←</td><td>→</td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>物揚場(-3.5m)</td> <td>←</td><td>→</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>←</td><td>→</td><td></td><td></td><td></td><td>↔</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>泊地(-3.5m)</td> <td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>←</td><td>→</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td> </tr> <tr> <td>埠頭用地</td> <td></td><td></td><td>←</td><td>→</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>↔</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td>←</td><td>→</td> </tr> <tr> <td rowspan="2">事業費(億円)</td> <td>計画</td> <td colspan="10"></td> <td colspan="10">31.78</td> <td colspan="2">8.30</td> </tr> <tr> <td>実績</td> <td colspan="10"></td> <td colspan="10">40.60</td> <td colspan="2"></td> </tr> </tbody> </table> <p>【進捗率】</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; text-align: center;"> <thead> <tr style="background-color: #00a0e3; color: white;"> <th rowspan="2"></th> <th colspan="3">これまでの計画に対する達成状況</th> <th colspan="2">全体進捗状況</th> </tr> <tr style="background-color: #00a0e3; color: white;"> <th>計画【①】</th> <th>実績【②】</th> <th>達成率(%)【②÷①】</th> <th>計画【③】</th> <th>達成率【②÷③】</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施設(箇所)</td> <td>8</td> <td>5</td> <td>62.5</td> <td>8</td> <td>62.5</td> </tr> <tr> <td>事業費(億円)</td> <td>43.33</td> <td>31.78</td> <td>73</td> <td>40.08</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td> 工事費</td> <td>43.33</td> <td>31.78</td> <td>73</td> <td>40.08</td> <td>79</td> </tr> <tr> <td> 用補費</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td> その他</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>【施工済みの内容】</p> <p>・航路(-5.5m)及び臨港道路を除き、施工済みである。</p>		H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29	工種区分	防波堤	←			→											←	→	↔							岸壁(-5.5m)	←			→					←	→					←	→								泊地(-5.5m)										←	→													航路(-5.5m)															←	→							→	臨港道路																			←	→				物揚場(-3.5m)	←	→									←	→				↔								泊地(-3.5m)																←	→							埠頭用地			←	→								↔											←	→	事業費(億円)	計画											31.78										8.30		実績											40.60													これまでの計画に対する達成状況			全体進捗状況		計画【①】	実績【②】	達成率(%)【②÷①】	計画【③】	達成率【②÷③】	施設(箇所)	8	5	62.5	8	62.5	事業費(億円)	43.33	31.78	73	40.08	79	工事費	43.33	31.78	73	40.08	79	用補費						その他					
		H7	H8	H9	H10	H11	H12	H13	H14	H15	H16	H17	H18	H19	H20	H21	H22	H23	H24	H25	H26	H27	H28	H29																																																																																																																																																																																																																																																																																												
工種区分	防波堤	←			→											←	→	↔																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	岸壁(-5.5m)	←			→					←	→					←	→																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	泊地(-5.5m)										←	→																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	航路(-5.5m)															←	→							→																																																																																																																																																																																																																																																																																												
	臨港道路																			←	→																																																																																																																																																																																																																																																																																															
	物揚場(-3.5m)	←	→									←	→				↔																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
	泊地(-3.5m)																←	→																																																																																																																																																																																																																																																																																																		
	埠頭用地			←	→								↔											←	→																																																																																																																																																																																																																																																																																											
事業費(億円)	計画											31.78										8.30																																																																																																																																																																																																																																																																																														
	実績											40.60																																																																																																																																																																																																																																																																																																								
	これまでの計画に対する達成状況			全体進捗状況																																																																																																																																																																																																																																																																																																																
	計画【①】	実績【②】	達成率(%)【②÷①】	計画【③】	達成率【②÷③】																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
施設(箇所)	8	5	62.5	8	62.5																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
事業費(億円)	43.33	31.78	73	40.08	79																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
工事費	43.33	31.78	73	40.08	79																																																																																																																																																																																																																																																																																																															
用補費																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
その他																																																																																																																																																																																																																																																																																																																				
2) 未着手又は長期化の理由	予算措置による。																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			
3) 今後の事業進捗の見込み	<p>【阻害要因】</p> <p>予算措置により遅延した経緯があるため、予算確保が懸念事項ではあるが、近年の予算規模に合わせて工程の見直しを行った。現場での阻害要因は特にない。</p> <p>【今後の見込み】</p> <p>平成 29 年度に完了予定</p>																																																																																																																																																																																																																																																																																																																			

判定	B	<p>A：事業は順調であり、計画通り確実な完成が見込まれる。</p> <p>B：多少の阻害要因があるが、一定の期間等を要すれば、解決できる見通しがあり、ほぼ計画通りの完成が見込まれる。</p> <p>C：阻害要因の解決が困難で、現時点では、事業進捗の目処がたたない。</p>																																																						
	<p>【理由】</p> <p>現状進捗率は79%であり、予算を確保することで完成可能であるため。</p>																																																							
③事業の効果の変化	1) 貨幣価値化可能な効果(費用対効果分析結果)の変化	<p>【貨幣価値化可能な効果(費用対効果)分析の算定基礎となった要因変化の有無】</p> <p>再々評価時との比較：企業ヒアリングによる貨物量の見直しにより203千トンから282千トンとなった。</p> <p>事業着手時との比較：139千トンから282千トンとなった。 (事業着手時に費用対効果の算出はしていない。)</p> <p>現在までの事業進捗状況を踏まえ、総事業費を43.33億から40.08億に見直した。</p> <p>【貨幣価値化可能な効果(費用対効果)分析結果】</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th colspan="2"></th> <th>事業着手時</th> <th>再々評価時 (基準年:H21年)</th> <th>再々再評価時 (基準年:H26年)</th> <th>備考</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td rowspan="3">費用 (億円)</td> <td>事業費</td> <td>37.8</td> <td>48.5</td> <td>55.6</td> <td>着手時割引前</td> </tr> <tr> <td>維持管理費</td> <td>-</td> <td>4</td> <td>3.8</td> <td>全体事業費の0.5%</td> </tr> <tr> <td>合計(C)</td> <td>-</td> <td>52.5</td> <td>59.3</td> <td></td> </tr> <tr> <td rowspan="5">効果 (億円)</td> <td>輸送費用削減便益</td> <td>-</td> <td>62.1</td> <td>69.7</td> <td></td> </tr> <tr> <td>小型船移動コスト削減便益</td> <td>-</td> <td>0.4</td> <td>0.2</td> <td></td> </tr> <tr> <td>土地の残存価値</td> <td>-</td> <td>1.6</td> <td>1.5</td> <td></td> </tr> <tr> <td>合計(B)</td> <td>-</td> <td>64.1</td> <td>71.3</td> <td></td> </tr> <tr> <td>(参考) 貨物量(千トン)</td> <td>139</td> <td>203</td> <td>282</td> <td></td> </tr> <tr> <td colspan="2">費用対効果分析結果(B/C)</td> <td>-</td> <td>1.22</td> <td>1.20</td> <td></td> </tr> </tbody> </table> <p>* (社会的割引率) 割引後の値を記載</p> <p>【貨幣価値化可能な効果(費用対効果)分析手法】 「港湾投資の評価に関する解説書 2011 (平成23年7月)」に基づき算定。</p> <p>【変動要因の分析】 取扱貨物量が増大</p>			事業着手時	再々評価時 (基準年:H21年)	再々再評価時 (基準年:H26年)	備考	費用 (億円)	事業費	37.8	48.5	55.6	着手時割引前	維持管理費	-	4	3.8	全体事業費の0.5%	合計(C)	-	52.5	59.3		効果 (億円)	輸送費用削減便益	-	62.1	69.7		小型船移動コスト削減便益	-	0.4	0.2		土地の残存価値	-	1.6	1.5		合計(B)	-	64.1	71.3		(参考) 貨物量(千トン)	139	203	282		費用対効果分析結果(B/C)		-	1.22	1.20	
			事業着手時	再々評価時 (基準年:H21年)	再々再評価時 (基準年:H26年)	備考																																																		
費用 (億円)	事業費	37.8	48.5	55.6	着手時割引前																																																			
	維持管理費	-	4	3.8	全体事業費の0.5%																																																			
	合計(C)	-	52.5	59.3																																																				
効果 (億円)	輸送費用削減便益	-	62.1	69.7																																																				
	小型船移動コスト削減便益	-	0.4	0.2																																																				
	土地の残存価値	-	1.6	1.5																																																				
	合計(B)	-	64.1	71.3																																																				
	(参考) 貨物量(千トン)	139	203	282																																																				
費用対効果分析結果(B/C)		-	1.22	1.20																																																				
2) 貨幣価値化困難な効果の変化	<p>【事前評価時の状況】 特になし。</p> <p>【再評価時の状況】 特になし。</p> <p>【再々評価時の状況】 特になし。</p> <p>【再々再評価時の状況】 特になし。</p> <p>【変動要因の分析】 特になし。</p>																																																							
判定	B	<p>A：事業着手時とほぼ同様の事業効果が発現される見通しがある。</p> <p>B：事業着手時と比べ低下が見られるが、十分な事業効果が確保される見通しがある。</p> <p>C：事業着手時と比べ著しく低下し、現時点では事業効果が確保される見通しが立たない。</p>																																																						
【理由】		<p>事業着手時と本評価時の取扱貨物量の推計値の比較から事業着手時と同等以上の事業効果が発現される見通しであることと、再々評価時の費用便益比と比較して低下が見られるが、十分な事業効果が確保される見通しであるため</p>																																																						
III 対応方針 (案)																																																								

継続	中止：上記①～③の評価で一つでもC判定があるもの。 継続：上記以外のもの。
IV 事後評価実施の有無と主な評価内容	
■対象（事業完了後5年目） □対象外 【事業完了後5年を越えて実施する理由・対象外の理由】 【主な評価内容】 当国内物流ターミナルでの取扱い貨物量による費用対効果の評価	
V 事業評価監視委員会の意見	
三河港御津地区の対応方針(案)事業継続を了承する。	
VI 対応方針	
事業継続	