

## 出店概要書

令和6年3月7日

愛知県知事様

名称 株式会社 IDOM

代表者 代表取締役 羽鳥 裕介

住所 東京都千代田区丸の内二丁目7番2号

愛知県商業・まちづくりガイドライン3(2)ア(ウ)の規定に基づき、下記のとおり提出します。

## 記

店舗施設の概要	店舗の名称	(仮称)ガリバー豊橋店		所在地	愛知県豊橋市牟呂町松崎 23 外		
	立地場の概要	敷地面積	8,213 m <sup>2</sup>	土地の権利状況	借地	現在の利用状況	店舗、立体駐車場
		地域地区:工業地域 近隣商業地域		最寄の公共交通機関と距離		豊橋鉄道渥美線 小池駅 1,260m	
	店舗の概要	建築面積	4,842 m <sup>2</sup>	延床面積	15,042 m <sup>2</sup>	建物構造	鉄骨造 5階建て
		店舗面積	15,082 m <sup>2</sup>				
		開店時刻	午前 10 時 00 分		閉店時刻	午後 8 時 00 分	
		主な小売業者	(株)IDOM		その他の小売業者	なし	
利用者層が同一の施設及び面積		無		利用者層が異なる施設及び面積	なし		
建築着工予定年月日	令和6年5月		竣工予定年月日	令和6年11月			
駐車場	駐車場の箇所数	1箇所		出入口の数	1箇所 (出入口1箇所)		
	収容台数	18台		指針算定式による台数	1,014台		
	来客の自動車が駐車できる時間	午前9時30分～午後8時30分					
駐輪場	収容台数	119台					
荷捌き施設	施設面積	102.0 m <sup>2</sup>	可能時間	午前6時00分～午後10時00分			
	商品の搬入を行う自動車台数	1台(10t車)					
スケジュール	大規模小売店舗立地法 届出予定日:令和6年5月 建築基準法(建築確認):令和6年3月 都市計画法(開発許可):— 農地法(農地転用):— 開店予定日:令和7年1月						