

幸田町介護老人保健施設整備計画（スケジュール）

資料2

◎令和元年8月19日に開催された「西三河南部東圏域保健医療福祉推進会議」において、公募による定員100人の計画が承認された。

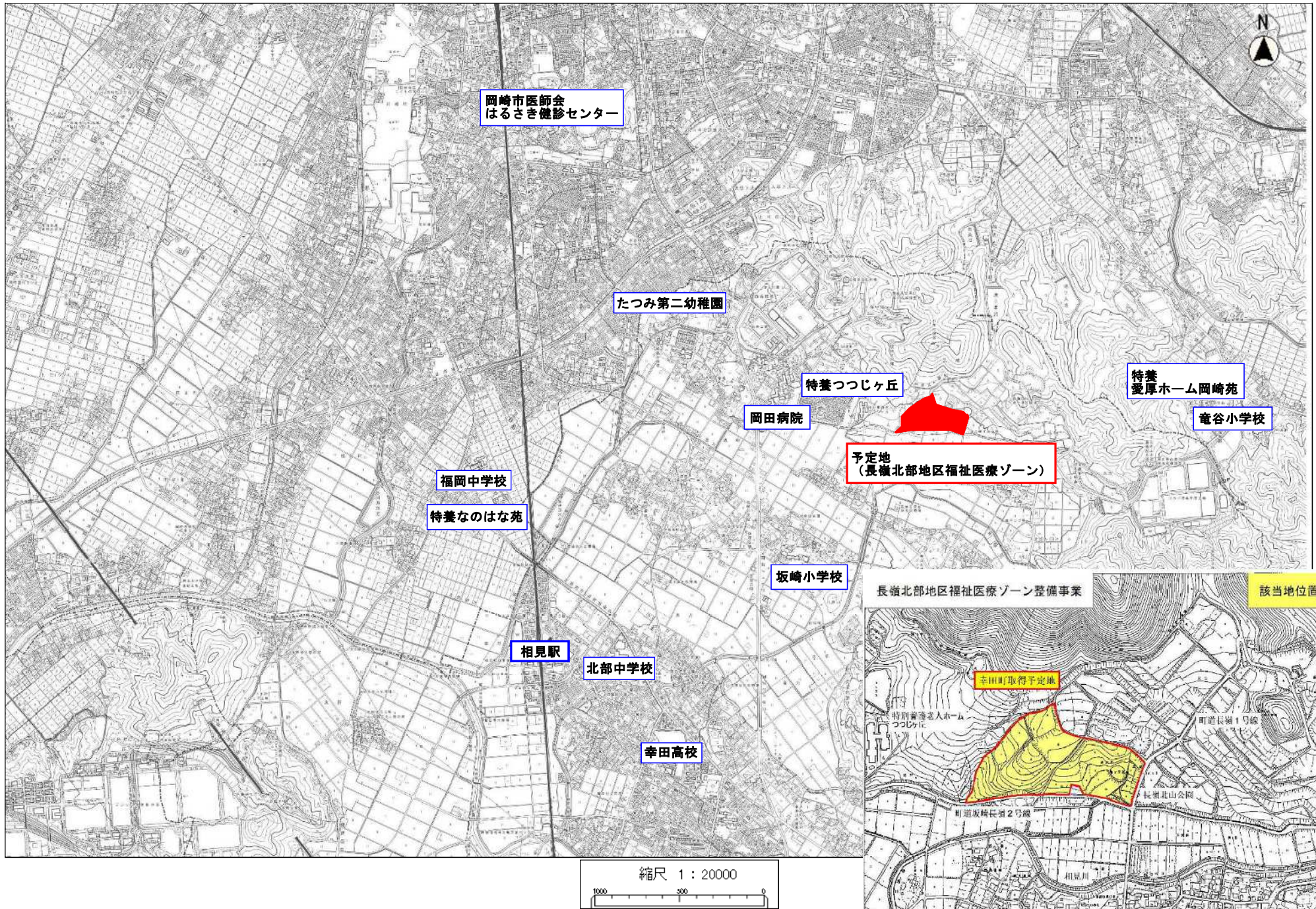
項目	第7期			第8期			第9期			第10期		
	令和元年度(2019年)	令和2年度(2020年)	令和3年度(2021年)	令和4年度(2022年)	令和5年度(2023年)	令和6年度(2024年)	令和7年度(2025年)	令和8年度(2026年)	令和9年度(2027年)	令和10年度(2028年)		
幸田町	◎ 計画承認	長嶺北部地区選定 基本構想、計画策定	開発基本設計,用地測量,境界確定,地質調査	地権者説明同意 用地交渉、用地購入	公募① 応募事業者 無し	公募② 事業者 選定	新設町道（接道）,土地造成実施設計 関係機関協議	新設町道（接道）工事	土地造成工事			
事業者						施設整備基本設計	開発許可申請	建築確認許可申請	建築工事・竣工			

【整備遅延の理由】
 当初、第9期計画中の介護老人保健施設の開所を予定していましたが、現在は、第10期計画期間中の開所を目標としています。

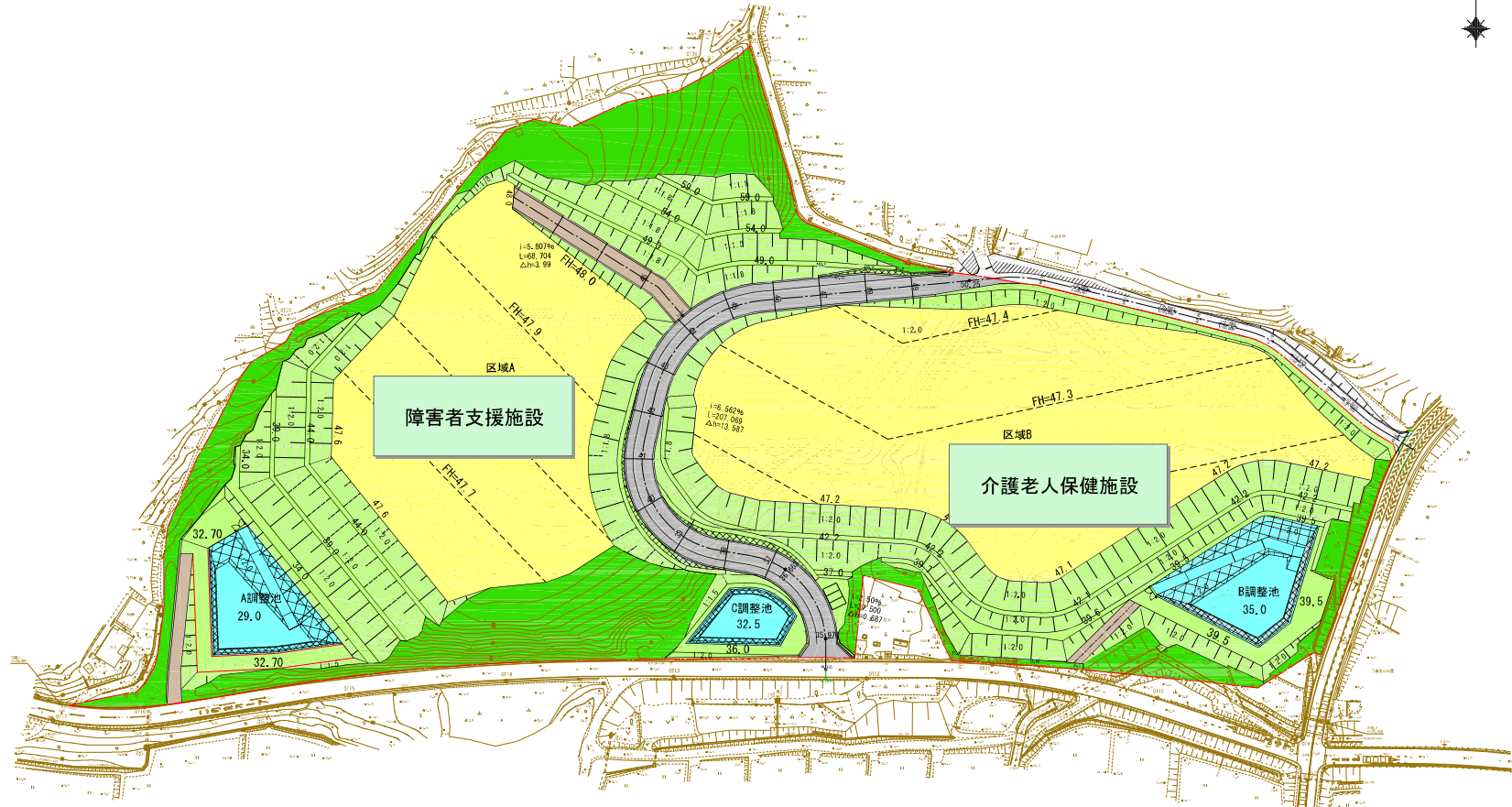
1 事業者公募について
 9月1日より事業者公募を行い、公募へ向けての事前申出書を3件受け付けました。各事業者へ基本設計・測量・地質調査の成果を提示し、事業者公募へ向けての協議を進める中で、10/25にA事業者より「人材確保が事業計画上のネックとなっている」、11/7にB事業者より「初期投資が高額となり、また、将来的な土地の購入も負担となる」との理由で理事会の了承を得られなかった」と辞退の意思表示がありました。C事業者については、事業計画書を提出されましたが、新規社会福祉法人設立へ向けての手续が不十分であり、12/17に提出書類を不受理として返却しました。今回の公募は「応募者無し」ですので、将来的な用地購入・施設整備にかかる町補助金などの面で見直し、再公募を行います。

2 開発許可等について
 本事業は、市街化調整区域での開発行為であり、開発許可要件についての意見交換を許可権者と進めています。新設町道計画・開発行為にかかる地区の捉え方など整理が遅れている事柄が多く残されています。用地買収完了後、すみやかに新設町道整備工事にとりかかる予定でしたが、このような状況を踏まえ、新設町道整備を令和7年度とし、造成工事・建築工事のスケジュールを見直しています。

整備予定地位置図



造成計画平面図



障害者支援施設

介護老人保健施設

土地利用表

記号	名称	面積(m ²)	比率(%)	備考
■	宅地	22,081	41.2	
■	新設町道	2,396	4.5	
■	管理道路	823	1.5	
■	調整池	3,049	5.7	3ヶ所
■	造成緑地	16,893	31.5	
■	残置森林	8,353	15.6	
合計		53,595	100.0	

記号	名称	備考
---	事業区域界	



工事名	長崎北部地区福祉医療ゾーン造成実施設計業務
図面名	土地利用計画図
作成年月日	令和 5 年 月
縮尺	A3 S=1:1500 図面番号 1 / 1
会社名	株式会社オオバ 名古屋支店
事業者名	幸田町