

4 市町村別平均変動率

(1) 住宅地

住宅地の平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	市町村名	R6年公示		R5年公示	
		平均変動率		順位	平均変動率
1	大府市	7.6		4	4.9
2	知立市	7.2		5	4.8
3	東海市	5.7		1	7.8
4	刈谷市	5.7		2	6.3
5	安城市	5.2		3	6.2
県平均		2.8		—	2.3
上昇を示した市町村数		44市町		—	39市町

住宅地の平均変動率（下位）

（単位：％）

順位	市町村名	R6年公示		R5年公示	
		平均変動率		順位	平均変動率
1	南知多町	△ 5.7		1	△ 5.5
2	美浜町	△ 2.2		2	△ 2.8
3	飛島村	△ 1.1		4	△ 0.8
4	新城市	△ 1.0		3	△ 1.3
5	田原市	△ 0.9		5	△ 0.7
県平均		2.8		—	2.3
下落を示した市町村数		6市町村		—	10市町村

名古屋市各区の住宅地平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	区名	R6年公示		R5年公示	
		平均変動率		順位	平均変動率
1	中区	9.9		1	11.1
2	熱田区	9.1		4	5.7
3	東区	8.1		2	6.5
4	中村区	6.1		15	2.6
5	千種区	6.0		7	3.5
6	南区	5.8		3	5.8
7	緑区	4.4		10	3.3
8	守山区	4.3		12	3.0
9	昭和区	4.1		13	3.0
10	名東区	4.0		9	3.4
11	瑞穂区	3.7		5	4.0
12	中川区	3.7		6	3.6
13	西区	3.1		14	2.9
14	天白区	3.0		16	2.4
15	港区	2.8		8	3.5
16	北区	2.0		11	3.0
名古屋市平均		4.5		—	3.7

(2) 商業地

商業地の平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	市町村名	R6年公示	R5年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	知立市	9.1	3	6.5
2	大府市	8.3	4	5.6
3	刈谷市	8.0	2	7.0
4	安城市	7.7	1	7.4
5	名古屋市	6.0	6	5.0
県平均		4.2	—	3.4
上昇を示した市町村数		38市町	—	33市町

商業地の平均変動率（下位）

（単位：％）

順位	市町村名	R6年公示	R5年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	南知多町	△ 4.7	1	△ 4.9
2	美浜町	△ 4.2	2	△ 4.2
3	弥富市	△ 1.6	3	△ 1.0
4	西尾市	△ 0.3	6	△ 0.5
5	津島市	△ 0.2	7	△ 0.2
県平均		4.2	—	3.4
下落を示した市町村数		6市町	—	9市町

名古屋市各区の商業地平均変動率（上位）

（単位：％）

順位	区名	R6年公示	R5年公示	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	千種区	8.9	2	6.2
2	東区	8.8	1	6.4
3	熱田区	7.8	7	5.0
4	中区	6.9	3	5.8
5	中村区	6.8	4	5.5
6	瑞穂区	4.9	11	4.0
7	名東区	4.8	12	3.9
8	南区	4.8	5	5.1
9	昭和区	4.8	8	4.8
10	守山区	4.5	14	2.8
11	西区	4.4	9	4.8
12	中川区	4.1	6	5.0
13	北区	3.8	10	4.7
14	緑区	3.3	16	2.7
15	天白区	3.3	15	2.7
16	港区	1.9	13	2.9
名古屋市平均		6.0	—	5.0