

出店概要書

令和6年4月12日

愛知県知事様

DCM株式会社
代表取締役 石黒 靖規
東京都品川区南大井六丁目22番7号

愛知県商業・まちづくりガイドライン3(2)ア(ウ)の規定に基づき、下記のとおり提出します。

記

店舗施設の概要	店舗の名称	DCM豊橋曙店		所在地	愛知県豊橋市曙町字松並101-153の一部			
	立地場所の概要	敷地面積	30,107㎡	土地の権利状況	借地	現在の利用状況	更地	
		地域地区：第二種住居地域		最寄の公共交通機関と距離	豊橋鉄道渥美線 高師駅 約480m			
	店舗の概要	建築面積	10,447㎡	延床面積	10,250㎡	建物構造	鉄骨造1階建	
		店舗面積	8,679㎡					
		開店時刻	午前7時00分		閉店時刻	午後9時00分		
		主な小売業者	DCM株式会社		その他の小売業者	未定		
利用者層が同一の施設及び面積		957㎡		利用者層が異なる施設及び面積	なし			
建築着工予定年月日	令和6年6月上旬		竣工予定年月日	令和7年2月下旬				
駐車場	駐車場の箇所数	1箇所		出入口の数	4箇所			
	収容台数	421台 (施設全体450台)		指針算定式による台数	538台			
	来客の自動車が駐車できる時間	午前6時30分～午後9時30分						
駐輪場	収容台数	116台(施設全体123台)						
荷さばき施設	施設面積	434.5㎡	可能時間	午前6時00分～午後10時00分				
	商品の搬入を行う自動車台数	10台						
スケジュール	大規模小売店舗立地法：令和6年6月末届出予定 建築基準法(建築確認)：令和6年4月下旬届出予定 開店予定日：令和7年4月中旬予定							