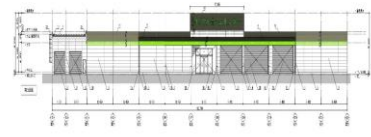


# CASBEE<sup>®</sup> あいち

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| 1-1 建物概要 |                            | 1-2 外観 |            |
|----------|----------------------------|--------|------------|
| 建物名称     | (仮称)ロイヤルホームセンター日進香久山 新築工事  | 階数     | 地上1階       |
| 建設地      | 愛知県日進市香久山西部土地区画整理24街区1~27番 | 構造     | S造         |
| 用途地域     | 準住居地域                      | 平均居住人員 | 200 人      |
| 気候区分     | 6地域                        | 年間使用時間 | 4,200 時間/年 |
| 建物用途     | 物品販売店舗                     | 評価の段階  | 実施設計段階評価   |
| 竣工時期     | 2024年2月 予定                 | 評価の実施日 | 2023年4月21日 |
| 敷地面積     | 11,829 m <sup>2</sup>      | 作成者    | 宮本 裕也      |
| 建築面積     | 3,888 m <sup>2</sup>       | 確認日    | 2023年4月21日 |
| 延床面積     | 3,880 m <sup>2</sup>       | 確認者    | 宮本 裕也      |



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.3** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★★★★★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>温暖化影響チャート

★☆☆☆☆

標準計算

|          |      |
|----------|------|
| ①参照値     | 100% |
| ②建築物の取組み | 75%  |
| ③上記+②以外の | 75%  |
| ④上記+     | 75%  |

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目安で示したものです

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.8**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 2.2

**LR のスコア = 3.6**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.0

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.0

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.5

| 3 重点項目   |   |                     |       |                     |       |
|--|---|---------------------|-------|---------------------|-------|
| <h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">4.0</p> | <h4>③敷地内の緑化</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <table border="1"> <tr> <td>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</td> <td>0.0 %</td> </tr> <tr> <td>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</td> <td>0.0 %</td> </tr> </table> | 外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積) | 0.0 % | 建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積) | 0.0 % |
| 外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)  | 0.0 %   |                     |       |                     |       |
| 建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)  | 0.0 %   |                     |       |                     |       |
| <h4>②資源の有効活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">3.1</p>   | <h4>④地域材の活用</h4> <p style="font-size: 2em; color: green;">1.0</p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;</p> <p>なし</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材&gt;</p> <p>なし</p>   |                     |       |                     |       |

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮  
 LR-3 1 地球温暖化への配慮  
 ②資源の有効活用  
 Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性  
 LR-2 2 非再生性資源の使用削減  
 ③敷地内の緑化  
 Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き  
 (仮称)ロイヤルホームセンター日進香久山 新築工事

■使用評価マニュアル:

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

欄に数値またはコメントを記入

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| スコアシート                       |              | 実施設計段階 |     | 環境配慮設計の概要記入欄 |     | 建物全体・共用部分 |      | 住居・宿泊部分 |   | 全体  |
|------------------------------|--------------|--------|-----|--------------|-----|-----------|------|---------|---|-----|
| 配慮項目                         | 独自基準<br>重点項目 | 評価点    | 評価点 | 重み係数         | 評価点 | 評価点       | 重み係数 |         |   |     |
| <b>Q 建築物の環境品質</b>            |              |        |     |              |     |           |      |         |   |     |
| <b>Q1 室内環境</b>               |              |        |     |              |     |           |      |         |   |     |
| <b>1 音環境</b>                 |              |        |     |              |     |           |      |         |   |     |
| 1.1 室内騒音レベル                  |              | 0.1    | 3.0 | 0.15         | -   | -         | -    | -       | - | 3.0 |
| 1.2 遮音                       |              | 0.4    | 3.0 | 0.40         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 1 開口部遮音性能                    |              | -      | 3.0 | 1.00         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 2 界壁遮音性能                     |              | -      | 3.0 | -            | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 3 界床遮音性能(軽量衝撃源)              |              | -      | 3.0 | -            | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 4 界床遮音性能(重量衝撃源)              |              | -      | 3.0 | -            | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 1.3 吸音                       |              | -      | 3.0 | 0.20         | -   | -         | 3.0  | -       | - | -   |
| <b>2 温熱環境</b>                |              |        |     |              |     |           |      |         |   |     |
| 2.1 室温制御                     |              | 0.3    | 2.6 | 0.35         | -   | -         | -    | -       | - | 2.6 |
| 1 室温                         |              | 0.5    | 3.0 | 0.50         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 2 外皮性能                       |              | 3.0    | 3.0 | 0.50         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 3 ゾーン別制御性                    |              | 3.0    | 3.0 | 0.33         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 2.2 湿度制御                     |              | 3.0    | 1.0 | 0.20         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 2.3 空調方式                     |              | 3.0    | 3.0 | 0.30         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| <b>3 光・視環境</b>               |              |        |     |              |     |           |      |         |   |     |
| 3.1 昼光利用                     |              | 0.5    | 3.0 | 0.50         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 1 昼光率                        |              | 3.0    | -   | -            | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 2 方位別開口                      |              | -      | -   | -            | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 3 昼光利用設備                     |              | 3.0    | 3.0 | 1.00         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 3.2 グレア対策                    |              | -      | -   | -            | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 1 昼光制御                       |              | 5.0    | -   | -            | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 3.3 照度                       |              | 3.0    | -   | -            | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 3.4 照明制御                     |              | 3.0    | 3.0 | 0.50         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| <b>4 空気質環境</b>               |              |        |     |              |     |           |      |         |   |     |
| 4.1 発生源対策                    |              | 0.2    | 3.7 | 0.25         | -   | -         | -    | -       | - | 3.7 |
| 1 化学汚染物質                     |              | 0.5    | 4.0 | 0.50         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 建築材料は、JIS・JAS規格のF☆☆☆☆を全面的に採用 |              | 3.0    | 4.0 | 1.00         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 4.2 換気                       |              | 0.3    | 3.0 | 0.30         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 1 換気量                        |              | 3.0    | 3.0 | 0.50         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 2 自然換気性能                     |              | 3.0    | -   | -            | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 3 取り入れ外気への配慮                 |              | 3.0    | 3.0 | 0.50         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 4.3 運用管理                     |              | 0.2    | 4.0 | 0.20         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 1 CO <sub>2</sub> の監視        |              | 3.0    | 3.0 | 0.50         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 2 喫煙の制御                      |              | 3.0    | 5.0 | 0.50         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 全館禁煙を確認済                     |              | 3.0    | 5.0 | 0.50         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| <b>Q2 サービス性能</b>             |              |        |     |              |     |           |      |         |   |     |
| <b>1 機能性</b>                 |              |        |     |              |     |           |      |         |   |     |
| 1.1 機能性・使いやすさ                |              | 0.4    | 3.1 | 0.40         | -   | -         | -    | -       | - | 3.1 |
| 1 広さ・収納性                     |              | 0.4    | 3.0 | 0.40         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 2 高度情報通信設備対応                 |              | 3.0    | -   | -            | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 3 バリアフリー計画                   | 独自           | 3.0    | 3.0 | 1.00         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 1.2 心理性・快適性                  |              | 0.3    | 3.3 | 0.30         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 1 広さ感・景観 (天井高)               |              | 3.0    | 5.0 | 0.33         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 2 リフレッシュスペース                 |              | 3.0    | 2.0 | 0.33         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 3 内装計画                       |              | 3.0    | 3.0 | 0.33         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 1.3 維持管理                     |              | 0.3    | 3.0 | 0.30         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 1 維持管理に配慮した設計                |              | 3.0    | 3.0 | 0.50         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 2 維持管理用機能の確保                 |              | 3.0    | 3.0 | 0.50         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| <b>2 耐用性・信頼性</b>             |              |        |     |              |     |           |      |         |   |     |
| 2.1 耐震・免震・制震・制振              |              | 0.3    | 2.8 | 0.31         | -   | -         | -    | -       | - | 2.8 |
| 1 耐震性(建物のこわれにくさ)             |              | 0.4    | 3.0 | 0.48         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 2 免震・制震・制振性能                 |              | 3.0    | 3.0 | 0.80         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 2.2 部品・部材の耐用年数               |              | 0.3    | 3.0 | 0.33         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 1 躯体材料の耐用年数                  |              | -      | 3.0 | 0.23         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 2 外壁仕上げ材の補修必要間隔              | ②            | -      | 2.0 | 0.23         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔            |              | -      | 3.0 | 0.09         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 4 空調換気ダクトの更新必要間隔             |              | -      | 3.0 | 0.08         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 5 空調・給排水配管の更新必要間隔            |              | -      | 5.0 | 0.15         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 6 主要設備機器の更新必要間隔              |              | -      | 3.0 | 0.23         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 2.4 信頼性                      |              | 0.1    | 2.2 | 0.19         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 1 空調・換気設備                    |              | 3.0    | 3.0 | 0.20         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 2 給排水・衛生設備                   |              | 3.0    | 1.0 | 0.20         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 3 電気設備                       | ②            | 3.0    | 3.0 | 0.20         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 4 機械・配管支持方法                  |              | 3.0    | 1.0 | 0.20         | -   | -         | -    | -       | - | -   |
| 5 通信・情報設備                    |              | 3.0    | 3.0 | 0.20         | -   | -         | -    | -       | - | -   |

|                           |  |  |     |                   |     |     |      |   |   |   |     |
|---------------------------|--|--|-----|-------------------|-----|-----|------|---|---|---|-----|
| <b>3 対応性・更新性</b>          |  |  |     |                   | 0.2 | 3.6 | 0.29 | - | - | - | 3.6 |
| 3.1 空間のゆとり                |  |  |     |                   | 0.3 | 5.0 | 0.31 | - | - | - |     |
| 1 階高のゆとり                  |  |  |     | 階高は3.9m以上としている    | -   | 5.0 | 0.60 | - | - | - |     |
| 2 空間の形状・自由さ               |  |  |     | 【壁長さ比率】<0.1(0.07) | 3.0 | 5.0 | 0.40 | - | - | - |     |
| 3.2 荷重のゆとり                |  |  |     |                   | 3.0 | 3.0 | 0.31 | - | - | - |     |
| 3.3 設備の更新性                |  |  |     |                   | 0.3 | 3.0 | 0.38 | - | - | - |     |
| 1 空調配管の更新性                |  |  | ②   |                   | -   | 3.0 | 0.17 | - | - | - |     |
| 2 給排水管の更新性                |  |  |     |                   | 3.0 | 3.0 | 0.17 | - | - | - |     |
| 3 電気配線の更新性                |  |  |     |                   | 3.0 | 3.0 | 0.11 | - | - | - |     |
| 4 通信配線の更新性                |  |  |     |                   | 3.0 | 3.0 | 0.11 | - | - | - |     |
| 5 設備機器の更新性                |  |  |     |                   | 3.0 | 3.0 | 0.22 | - | - | - |     |
| 6 バックアップスペースの確保           |  |  |     |                   | 3.0 | 3.0 | 0.22 | - | - | - |     |
| <b>Q3 室外環境(敷地内)</b>       |  |  |     |                   |     | -   | 0.30 | - | - | - | 2.2 |
| 1 生物環境の保全と創出              |  |  | 独自③ |                   | -   | 1.0 | 0.30 | - | - | - | 1.0 |
| 2 まちなみ・景観への配慮             |  |  | 独自④ |                   | -   | 3.0 | 0.40 | - | - | - | 3.0 |
| 3 地域性・アメニティへの配慮           |  |  |     |                   | 0.3 | 2.5 | 0.30 | - | - | - | 2.5 |
| 3.1 地域性への配慮、快適性の向上        |  |  | 独自④ |                   | -   | 3.0 | 0.50 | - | - | - |     |
| 3.2 敷地内温熱環境の向上            |  |  |     |                   | -   | 2.0 | 0.50 | - | - | - |     |
| <b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>     |  |  |     |                   |     | -   | -    | - | - | - | 3.6 |
| <b>LR1 エネルギー</b>          |  |  |     |                   |     | -   | 0.40 | - | - | - | 4.0 |
| 1 建物外皮の熱負荷抑制              |  |  |     | BPI=0.86          | 3.0 | 4.4 | 0.30 | - | - | - | 4.4 |
| 2 自然エネルギー利用               |  |  |     |                   | 3.0 | 3.0 | 0.20 | - | - | - | 3.0 |
| 3 設備システムの高効率化             |  |  |     | BEI=0.7           | 3.0 | 5.0 | 0.30 | - | - | - | 5.0 |
| 4 効率的運用                   |  |  |     |                   | 0.2 | 3.0 | 0.20 | - | - | - | 3.0 |
| 集合住宅以外の評価                 |  |  |     |                   | 1.0 | 3.0 | 1.00 | - | - | - |     |
| 4.1 モニタリング                |  |  |     |                   | 3.0 | 3.0 | 0.50 | - | - | - |     |
| 4.2 運用管理体制                |  |  |     |                   | 3.0 | 3.0 | 0.50 | - | - | - |     |
| 集合住宅の評価                   |  |  |     |                   | -   | -   | -    | - | - | - |     |
| 4.1 モニタリング                |  |  |     |                   | -   | -   | -    | - | - | - |     |
| 4.2 運用管理体制                |  |  |     |                   | -   | -   | -    | - | - | - |     |
| <b>LR2 資源・マテリアル</b>       |  |  |     |                   |     | -   | 0.30 | - | - | - | 3.0 |
| 1 水資源保護                   |  |  |     |                   | 0.1 | 3.0 | 0.15 | - | - | - | 3.0 |
| 1.1 節水                    |  |  |     |                   | 3.0 | 3.0 | 0.40 | - | - | - |     |
| 1.2 雨水利用・雑排水等の利用          |  |  |     |                   | 0.6 | 3.0 | 0.60 | - | - | - |     |
| 1 雨水利用システム導入の有無           |  |  |     |                   | 3.0 | 3.0 | 0.67 | - | - | - |     |
| 2 雑排水等利用システム導入の有無         |  |  |     |                   | 3.0 | 3.0 | 0.33 | - | - | - |     |
| 2 非再生性資源の使用量削減            |  |  |     |                   | 0.6 | 3.1 | 0.63 | - | - | - | 3.1 |
| 2.1 材料使用量の削減              |  |  |     |                   | -   | 2.0 | 0.07 | - | - | - |     |
| 2.2 既存建築躯体等の継続使用          |  |  |     |                   | -   | 3.0 | 0.24 | - | - | - |     |
| 2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用     |  |  | ②   |                   | -   | 3.0 | 0.20 | - | - | - |     |
| 2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用   |  |  | 独自  |                   | 3.0 | 3.0 | 0.20 | - | - | - |     |
| 2.5 持続可能な森林から産出された木材      |  |  |     |                   | 3.0 | 2.0 | 0.05 | - | - | - |     |
| 2.6 部材の再利用可能性向上への取組み      |  |  | 独自  | 躯体と仕上材が容易に分別可能    | 3.0 | 4.0 | 0.24 | - | - | - |     |
| 3 汚染物質含有材料の使用回避           |  |  |     |                   | 0.2 | 3.0 | 0.22 | - | - | - | 3.0 |
| 3.1 有害物質を含まない材料の使用        |  |  |     |                   | 3.0 | 3.0 | 0.32 | - | - | - |     |
| 3.2 フロン・ハロンの回避            |  |  |     |                   | 0.6 | 3.0 | 0.68 | - | - | - |     |
| 1 消火剤                     |  |  |     |                   | -   | -   | -    | - | - | - |     |
| 2 発泡剤(断熱材等)               |  |  |     |                   | -   | 3.0 | 0.50 | - | - | - |     |
| 3 冷媒                      |  |  |     |                   | 3.0 | 3.0 | 0.50 | - | - | - |     |
| <b>LR3 敷地外環境</b>          |  |  |     |                   |     | -   | 0.30 | - | - | - | 3.5 |
| 1 地球温暖化への配慮               |  |  | ①   | ライフサイクルCO2排出率75%  | -   | 4.0 | 0.33 | - | - | - | 4.0 |
| 2 地域環境への配慮                |  |  |     |                   | 0.3 | 3.4 | 0.33 | - | - | - | 3.4 |
| 2.1 大気汚染防止                |  |  |     | 燃焼設備の設置なし         | -   | 5.0 | 0.25 | - | - | - |     |
| 2.2 温熱環境悪化の改善             |  |  |     |                   | -   | 3.0 | 0.50 | - | - | - |     |
| 2.3 地域インフラへの負荷抑制          |  |  |     |                   | 0.2 | 2.7 | 0.25 | - | - | - |     |
| 1 雨水排水負荷低減                |  |  | 独自  |                   | -   | 3.0 | 0.25 | - | - | - |     |
| 2 汚水処理負荷抑制                |  |  |     |                   | -   | 3.0 | 0.25 | - | - | - |     |
| 3 交通負荷抑制                  |  |  | 独自  |                   | -   | 3.0 | 0.25 | - | - | - |     |
| 4 廃棄物処理負荷抑制               |  |  |     |                   | -   | 2.0 | 0.25 | - | - | - |     |
| 3 周辺環境への配慮                |  |  |     |                   | 0.3 | 3.2 | 0.33 | - | - | - | 3.2 |
| 3.1 騒音・振動・悪臭の防止           |  |  |     |                   | 0.4 | 3.0 | 0.40 | - | - | - |     |
| 1 騒音                      |  |  | 独自  |                   | -   | 3.0 | 1.00 | - | - | - |     |
| 2 振動                      |  |  | 独自  |                   | -   | -   | -    | - | - | - |     |
| 3 悪臭                      |  |  |     |                   | -   | -   | -    | - | - | - |     |
| 3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制         |  |  |     |                   | 0.4 | 3.0 | 0.40 | - | - | - |     |
| 1 風害の抑制                   |  |  |     |                   | -   | 3.0 | 0.70 | - | - | - |     |
| 2 砂塵の抑制                   |  |  |     |                   | -   | 3.0 | -    | - | - | - |     |
| 3 日照阻害の抑制                 |  |  |     |                   | -   | 3.0 | 0.30 | - | - | - |     |
| 3.3 光害の抑制                 |  |  |     |                   | 0.2 | 4.4 | 0.20 | - | - | - |     |
| 1 屋外照明及び室内照明のうち外に漏れる光への対策 |  |  |     | チェックリストの過半を満足している | -   | 5.0 | 0.70 | - | - | - |     |
| 2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策  |  |  |     |                   | -   | 3.0 | 0.30 | - | - | - |     |

**重点項目スコアシート**

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

(仮称)ロイヤルホームセンター日進香久山 新築工事

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

| 重点項目(配慮項目)       |                    | 評価点      | 全体に対する<br>重み係数 | 重点項目スコア         |
|------------------|--------------------|----------|----------------|-----------------|
| <b>① 地球温暖化対策</b> |                    |          |                | <b>4.0</b>      |
| LR3-1            | 地球温暖化への配慮          | 4.0      | 0.10           |                 |
| <b>② 資源の有効活用</b> |                    |          |                | <b>3.1</b>      |
| Q2-2             | 耐震性・信頼性            | 2.8      | 0.09           |                 |
| Q2-3             | 対応性・更新性            | 3.6      | 0.09           |                 |
| LR2-2            | 非再生性資源の使用量削減       | 3.1      | 0.19           |                 |
| <b>③ 敷地内の緑化</b>  |                    |          |                | <b>1.0</b>      |
| Q3-1             | 生物環境の保全と創出         | 1.0      | 0.09           | 外構緑化:0%/建物緑化:0% |
| <b>④ 地域材の活用</b>  |                    |          |                | <b>1.0</b>      |
|                  |                    | (評価ポイント) |                |                 |
| Q3-2 4)          | 地域性のある素材による良好な景観形成 | 0.0      | -              | なし              |
| Q3-3.1 I 2)      | 地域性のある材料の使用        | 0.0      | -              | なし              |

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用  $\frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{重みの総和}}$

重点項目スコア=

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

## ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 (仮称)ロイヤルホームセンター日進香久山 新築工事

| 計画上の配慮事項        |  |
|-----------------|--|
| 総合              | メイン道路に面する壁面はできるだけ後退させた位置に配慮し、周囲への圧迫感の軽減に配慮した計画としました。また、来客用に十分な駐車スペースを確保し、公共の交通の流通性に配慮しました。 |
| Q1<br>室内環境      | 売場の天井高さを4.5m確保し、ゆったりとした空間の創出に配慮します。また、壁・天井の仕上材等もF☆☆☆☆の材料を使用し、有害物質の発散を小さく抑えるように配慮します。       |
| Q2<br>サービス性能    | 店内はバリアフリー仕様とし、廊下の幅を大きく取り、来店客の移動をスムーズに行えるように配慮します。  |
| Q3<br>室外環境(敷地内) | 計画敷地内には出来るだけの植栽を計画し、周囲の環境に配慮し、良環境の創設・維持に努めます。  |
| LR1<br>エネルギー    | 照明器具はLED器具を使用し、空間機器に関してはCOPの高い機器を使用します。  |
| LR2<br>資源・マテリアル | 躯体+軽鉄+仕上材のディテールを採用します。   |
| LR3<br>敷地外環境    | 空調機器はノンフロン冷媒を使用し、排熱に関しても直接道路に排出しないように配慮します。  |
| その他             | 特にありません。   |