

第3期愛知県地域住宅整備計画 (愛知県地域住宅計画)(防災・安全)(重点計画)

あ い ち け ん と よ は し し か す が い し と よ か わ し か り や し あ ん じ ょ う し と う かい し
愛知県、豊橋市、春日井市、豊川市、刈谷市、安城市、東海市

令和3年3月 策定
(令和6年3月 第3回変更)

(図面) 地域住宅支援

計画の名称	第3期愛知県地域住宅整備計画（愛知県地域住宅計画）（防災・安全）（重点計画）		
計画の期間	令和3年度 ～ 令和7年度	交付対象	愛知県、豊橋市、春日井市、豊川市、刈谷市、安城市、東海市

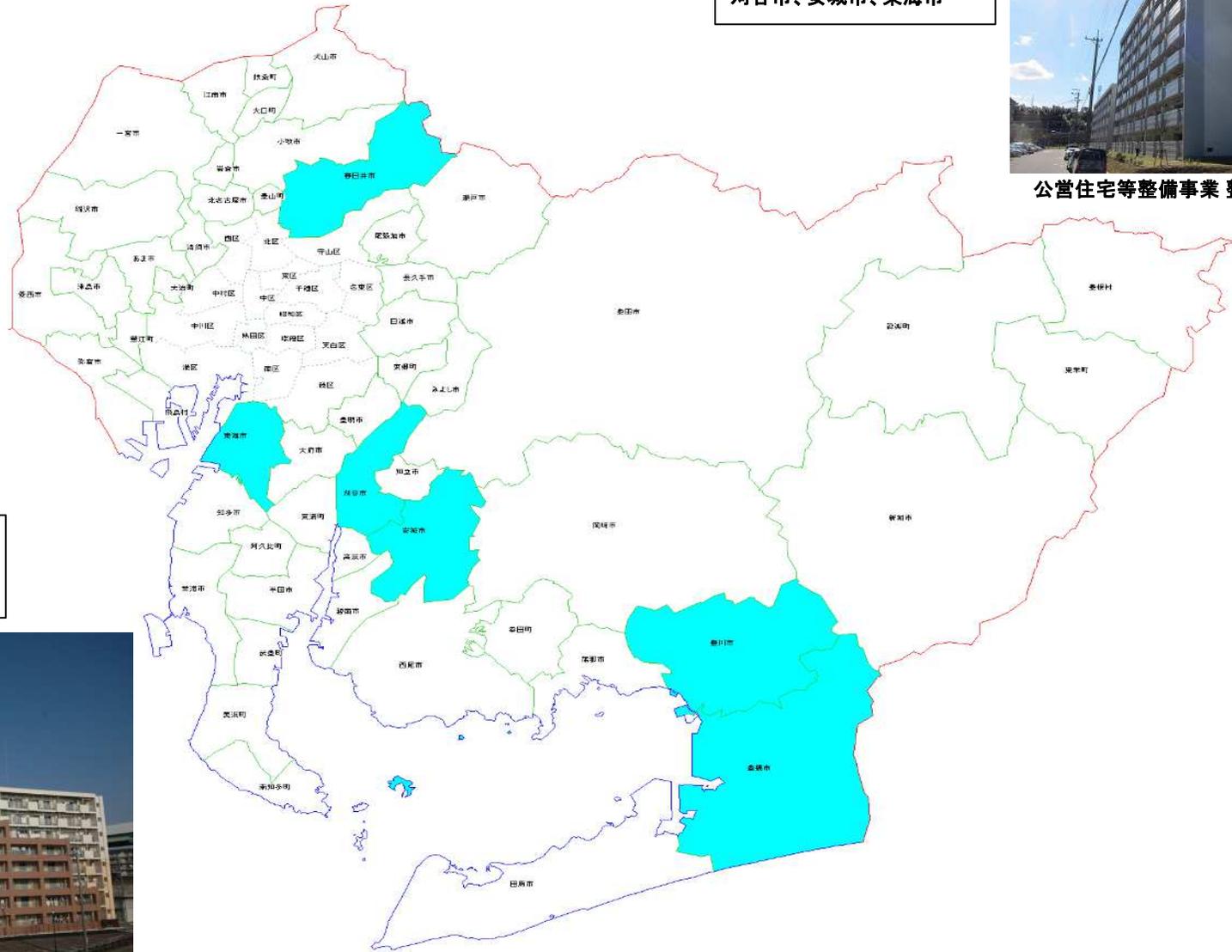
代表事業例

公営住宅等整備事業

愛知県、豊橋市、春日井市、
刈谷市、安城市、東海市



公営住宅等整備事業 整備イメージ



公営住宅等ストック総合改善事業
愛知県、豊川市、刈谷市



公営住宅等ストック総合改善事業 整備イメージ(耐震改修)

社会資本総合整備計画 防災・安全交付金

令和06年03月15日

計画の名称	第3期愛知県地域住宅整備計画（愛知県地域住宅計画）（防災・安全）（重点計画）												
計画の期間	令和03年度～令和07年度（5年間）										重点配分対象の該当	○	
交付対象	愛知県,豊橋市,春日井市,刈谷市,安城市,東海市,豊川市												
計画の目標	東海地震をはじめ、東南海地震、南海地震など大規模地震発生の懸念が高まる中、地震による被害を最小限にするため、次に掲げる事項を目標に地震に強い住まい・まちづくりをめざす。 ・老朽した公営住宅等の躯体の安全性に係る対策を進め、災害に強い住まい・まちづくりをめざす。 ・既存の公営住宅等のエレベーターにP波感知型地震時管制運転装置及び戸開走行保護装置を設置し、利用者の安全を確保する。												
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	7,429	A	7,214	B	0	C	215	D	0	効果促進事業費の割合 C / (A+B+C+D)	2.89	%

番号	計画の成果目標（定量的指標）			
	定量的指標の定義及び算定式	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値 (R3当初)	中間目標値 (R5末)	最終目標値 (R7末)
1	策定主体の老朽した公営住宅等の建替、改善の推進により、躯体、外壁等の安全性に係る対策を進める。 公営住宅等長寿命化計画の達成率 (長寿命化計画に定める当計画事業実施戸数) / (長寿命化計画に定める当計画事業予定戸数)	21%	%	56%
2	策定主体の公営住宅等のエレベーターへのP波感知型地震時管制運転装置、戸開走行保護装置の設置率を向上させ、地震に強い住まい・まちづくりをめざす。 公営住宅等のエレベーターへのP波感知型地震時管制運転装置、戸開走行保護装置の設置率 (設置しているエレベーターの台数 / 公営住宅等に設置されているエレベーターの総台数)	40%	%	58%

備考等	個別施設計画を含む	○	国土強靱化を含む	○	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-	流域水循環計画を含む	-	地域再生計画を含む	-	避難確保計画の策定	○	避難行動要支援者名簿の提供	○
愛知県地域強靱化計画、春日井市地域強靱化計画、豊川市地域強靱化計画、刈谷市国土強靱化地域計画、安城市国土強靱化地域計画、東海市地域強靱化計画に基づき実施される要素事業：A15-001、A15-003～A15-007																

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	-	-	公営住宅等整備事業(平針住宅はじめ10住宅)	特に老朽化した高経年の公営住宅の建替事業、国土強靱化地域計画に明記された事業等	愛知県						600		策定済	
	工事等：平針、鳴海、上和田、大森向、東高森台、岩田、西口、原山台、尾西、八幡台等																			
	A15-002	住宅	一般	豊橋市	直接	豊橋市	-	-	公営住宅等整備事業(西口住宅)	特に老朽化した高経年の公営住宅の建替事業、国土強靱化地域計画に明記された事業等	豊橋市						1,405		策定済	
	A15-003	住宅	一般	春日井市	直接	春日井市	-	-	公営住宅等整備事業(下原住宅)	特に老朽化した高経年の公営住宅の建替事業、国土強靱化地域計画に明記された事業等	春日井市						1,962	0.83	策定済	
	A15-004	住宅	一般	刈谷市	直接	刈谷市	-	-	公営住宅等整備事業(西境住宅)	特に老朽化した高経年の公営住宅の建替事業、国土強靱化地域計画に明記された事業等	刈谷市						22		策定済	
A15-005	住宅	一般	安城市	直接	安城市	-	-	公営住宅等整備事業(井杭山住宅)	特に老朽化した高経年の公営住宅の建替事業、国土強靱化地域計画に明記された事業等	安城市						1,084	-	策定済		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-006	住宅	一般	安城市	直接	安城市	-	-	公営住宅等整備事業(広 畔住宅)	特に老朽化した高経年の公営 住宅の建替事業、国土強靱化 地域計画に明記された事業等	安城市						49		策定済	
	A15-007	住宅	一般	東海市	直接	東海市	-	-	公営住宅等整備事業(高 横須賀住宅)	特に老朽化した高経年の公営 住宅の建替事業、国土強靱化 地域計画に明記された事業等	東海市						1,124	1.06	策定済	
A15-008	住宅	一般	愛知県	直接	愛知県	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業(当知住宅はじ め8住宅)	耐震改修、国土強靱化地域計 画に明記された事業等	愛知県						850		策定済		
工事等：当知、中川、伝治山、西前田、高針、岡田、包里、助光等																				
A15-009	住宅	一般	豊川市	直接	豊川市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業(豊川住宅、八 幡住宅A棟、野口住宅B・C 棟、平尾住宅A棟)	耐震改修、国土強靱化地域計 画に明記された事業等	豊川市						108		策定済		
A15-010	住宅	一般	刈谷市	直接	刈谷市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業(下重原住宅)	耐震改修、国土強靱化地域計 画に明記された事業等	刈谷市						10		策定済		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
											小計						7,214			
											合計						7,214			

C 効果促進事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												R03	R04	R05	R06	R07				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	C15-001	住宅	一般	豊橋市	直接	豊橋市	-	-	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の建替に伴う関連事業（駐車場整備、敷地造成、公営住宅等の建替に伴う移転費、既設公営住宅の除却等）	豊橋市						32		-	
	公営住宅等の整備事業と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																			
	C15-002	住宅	一般	春日井市	直接	春日井市	-	-	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の建替に伴う関連事業（駐車場整備、敷地造成、公営住宅等の建替に伴う移転費、既設公営住宅の除却等）	春日井市						82		-	
公営住宅等の整備事業と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																				
C15-003	住宅	一般	安城市	直接	安城市	-	-	公営住宅等整備関連事業	公営住宅等の建替に伴う関連事業（駐車場整備、敷地造成、公営住宅等の建替に伴う移転費、既設公営住宅の除却等）	安城市						5		-		
公営住宅等の整備事業と一体的に実施することで、良好な住環境の整備の推進が期待される。																				

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	R03	R04			
配分額 (a)	621	1,662			
計画別流用増 減額 (b)	0	0			
交付額 (c=a+b)	621	1,662			
前年度からの繰越額 (d)	0	100			
支払済額 (e)	521	1,762			
翌年度繰越額 (f)	100	0			
うち未契約繰越額(g)	0	0			
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0			
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0			
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					