

2024年5月7日（火）
 愛知県建築局建築指導課
 業務・管理グループ
 担当 猿渡、吉田
 内線 5830、5831
 ダイヤルイン 052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計(2023年度分)

| | |
|----------|-----------------------|
| 新設住宅着工戸数 | 56,825戸（前年度比0.4%減） |
| 建築物着工床面積 | 8,175,946㎡（前年度比5.2%減） |

概要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別で見ると、対前年度比で持家は8.8%減（15,361戸）、貸家は2.8%増（20,770戸）、給与住宅は30.5%減（216戸）、分譲住宅は4.1%増（20,478戸）となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別で見ると、対前年度比で居住用は6.3%減（4,629,488㎡）、非居住用は3.9%減（3,546,458㎡）となった。

・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

| 区分 | 戸数（戸） | 前年度比（%） | 前年度比の推移 |
|-------|--------|---------|---------|
| 新設住宅計 | 56,825 | 0.4減 | 2年連続の減少 |
| 持家 | 15,361 | 8.8減 | 2年連続の減少 |
| 貸家 | 20,770 | 2.8増 | 2年ぶりの増加 |
| 給与住宅 | 216 | 30.5減 | 2年ぶりの減少 |
| 分譲住宅 | 20,478 | 4.1増 | 2年ぶりの増加 |

・建築物着工床面積（用途別推移）

| 区分 | 床面積（㎡） | 前年度比（%） | 前年度比の推移 |
|------|-----------|---------|---------|
| 建築物計 | 8,175,946 | 5.2減 | 3年ぶりの減少 |
| 居住用 | 4,629,488 | 6.3減 | 2年連続の減少 |
| 非居住用 | 3,546,458 | 3.9減 | 3年ぶりの減少 |

第1表 新設住宅着工統計

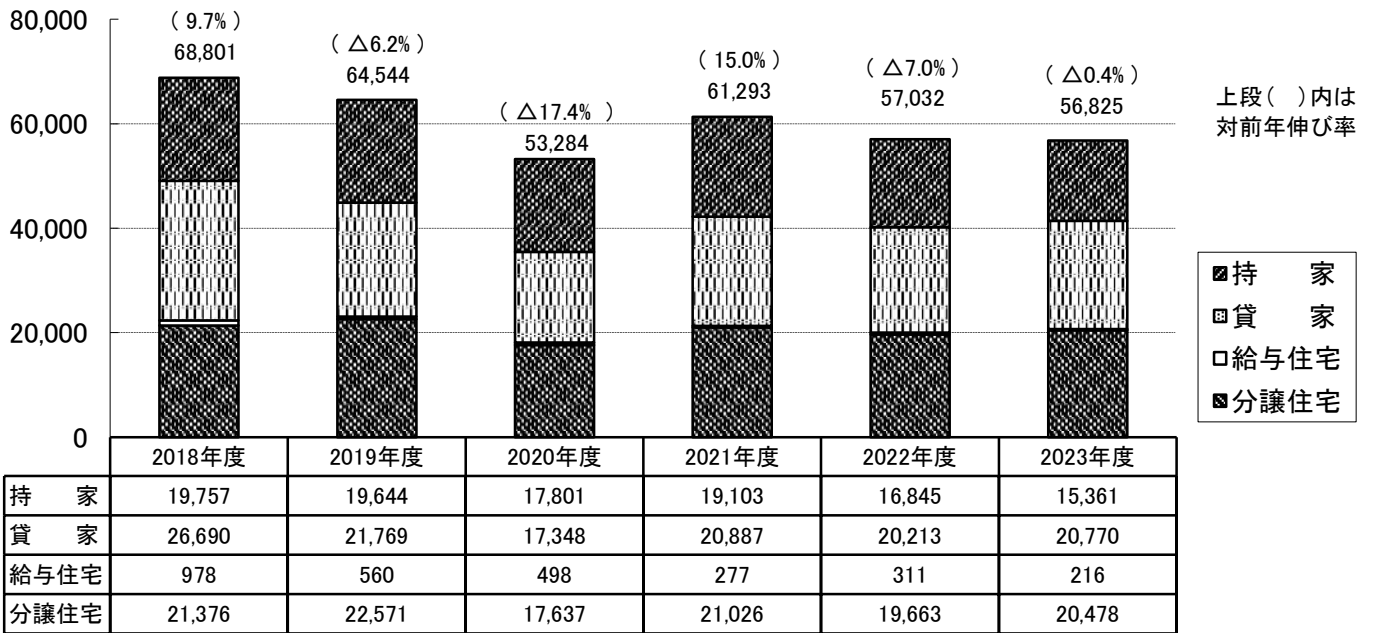
| 区 分 | | 2023年度 | | | 2022年度 | |
|-----------------------|---------|-------------------------|--------|--------|--------|--------|
| | | 戸 数 | 前年度比 | 構成比 | 戸 数 | |
| 新 設 住 宅 計 | | 56,825 | △ 0.4 | - | 57,032 | |
| 利 用 関 係 別 | 持 家 | 15,361 | △ 8.8 | 27.0 | 16,845 | |
| | 貸 家 | 20,770 | 2.8 | 36.6 | 20,213 | |
| | 給 与 住 宅 | 216 | △ 30.5 | 0.4 | 311 | |
| | 分 譲 住 宅 | 20,478 | 4.1 | 36.0 | 19,663 | |
| 資 金 別 | 民 間 資 金 | 50,909 | 0.0 | 89.6 | 50,893 | |
| | 公 的 資 金 | 5,916 | △ 3.6 | 10.4 | 6,139 | |
| | 公 営 住 宅 | 183 | △ 38.6 | 0.3 | 298 | |
| | 機 構 融 資 | 1,428 | △ 10.8 | 2.5 | 1,600 | |
| | 都 市 機 構 | 0 | - | 0 | 0 | |
| | そ の 他 | 4,305 | 1.5 | 7.6 | 4,241 | |
| 建 て 方 別 | 合 計 | 一 戸 建 ・ 長 屋 建 | 31,878 | △ 8.6 | 56.1 | 34,876 |
| | | 共 同 建 | 24,947 | 12.6 | 43.9 | 22,156 |
| | 貸 家 | 一 戸 建 ・ 長 屋 建 | 5,918 | 4.1 | 10.4 | 5,685 |
| | | 共 同 建 | 14,852 | 2.2 | 26.1 | 14,528 |
| | 分 譲 住 宅 | 一 戸 建 ・ 長 屋 建 | 10,507 | △ 14.0 | 18.5 | 12,221 |
| | | 共 同 建 | 9,971 | 34.0 | 17.5 | 7,442 |
| 構 造 別 | 木 造 | 30,268 | △ 4.9 | 53.3 | 31,833 | |
| | 非 木 造 | 鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 | 137 | △ 23.9 | 0.2 | 180 |
| | | 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造 | 17,583 | 16.6 | 30.9 | 15,080 |
| | | 鉄 骨 造 | 8,835 | △ 10.8 | 15.5 | 9,910 |
| | | コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造 | 0 | 皆 減 | 0 | 2 |
| | | そ の 他 | 2 | △ 92.6 | 0.0 | 27 |
| | | プレハブ住宅 | 7,866 | △ 8.8 | 13.8 | 8,624 |

第2表 建築物着工統計

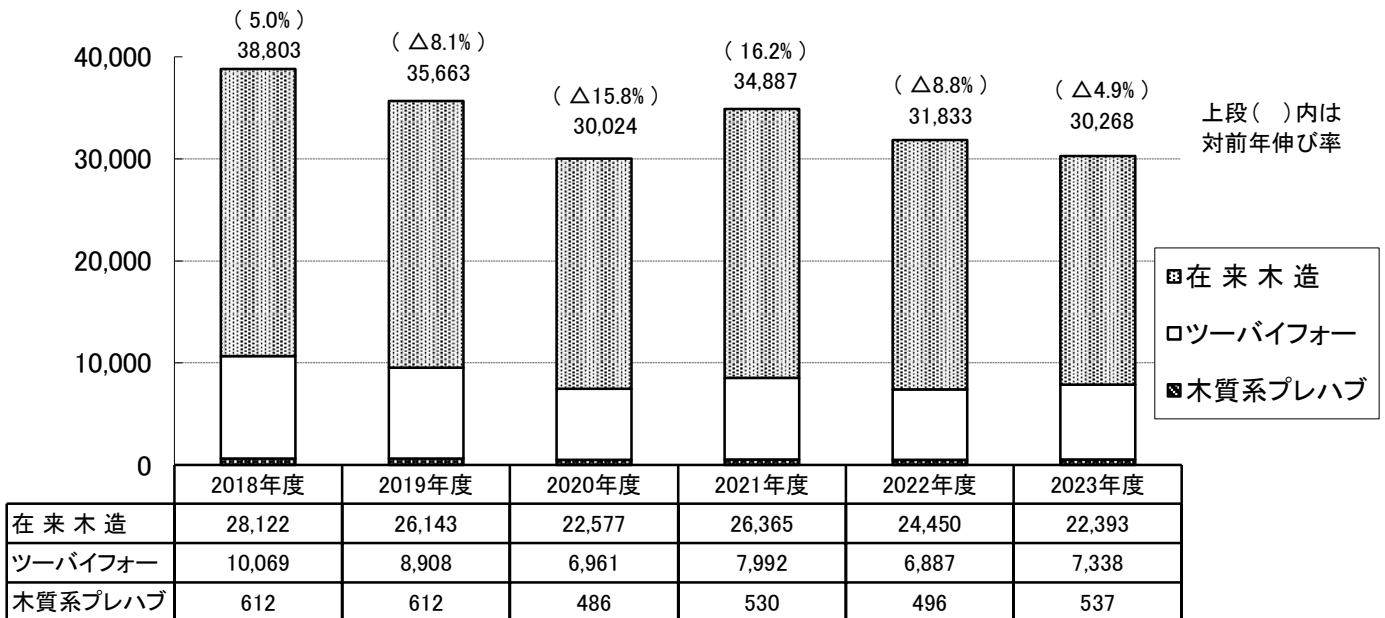
| 区 分 | | 2023年度 | | | 2022年度 | |
|-------------|---------|---------------------|---------|--------|---------|---------|
| | | 床面積 | 前年度比 | 構成比 | 床面積 | |
| 建 築 物 計 | | 8,175.9 | △ 5.2 | - | 8,628.7 | |
| 用 途 別 | 居 住 用 | 居 住 用 | 4,629.5 | △ 6.3 | 56.6 | 4,938.3 |
| | | 居 住 専 用 | 4,541.2 | △ 5.9 | 55.5 | 4,823.8 |
| | | 居 住 産 業 併 用 | 88.2 | △ 23.0 | 1.1 | 114.6 |
| | 非 居 住 用 | 非 居 住 用 | 3,546.5 | △ 3.9 | 43.4 | 3,690.4 |
| | | 商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用 | 1,412.6 | 5.1 | 17.3 | 1,344.2 |
| | | 公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用 | 1,171.6 | △ 7.4 | 14.3 | 1,265.2 |
| | | 鉱 工 業 用 | 883.4 | △ 12.7 | 10.8 | 1,011.4 |
| | | 農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用 | 78.9 | 13.4 | 1.0 | 69.6 |

(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

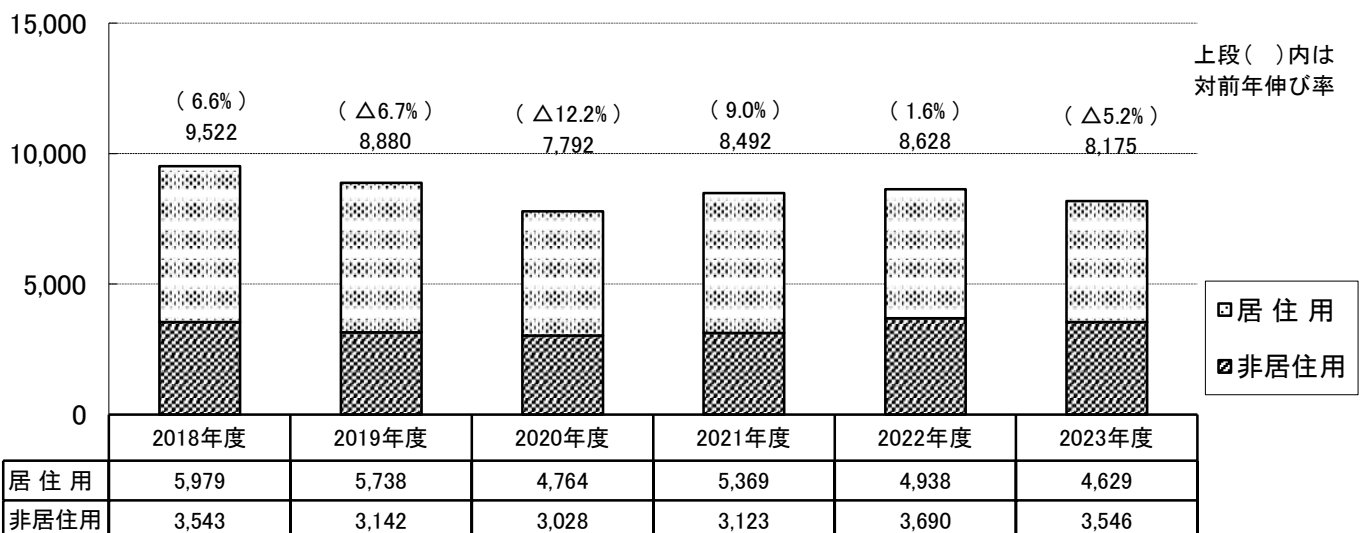
(戸) 新設住宅着工戸数の推移(2018年度以降)



(戸) 木造住宅の工法別推移(2018年度以降)



(千㎡) 建築物の着工床面積の推移(2018年度以降)



新設住宅着工戸数と建築物着工床面積

| 年 | 新設住宅着工戸数 戸 | 建築物着工床面積 平方メートル |
|--------|---------------|--------------------|
| 1994年度 | 88,293 | 14,171,632 |
| 1995年度 | 79,211 | 12,960,193 |
| 1996年度 | 85,714 | 14,379,577 |
| 1997年度 | 75,425 | 13,457,240 |
| 1998年度 | 70,610 | 11,854,008 |
| 1999年度 | 74,697 | 12,132,901 |
| 2000年度 | 76,238 | 11,922,754 |
| 2001年度 | 71,781 | 11,396,818 |
| 2002年度 | 68,029 | 10,657,503 |
| 2003年度 | 70,632 | 11,474,129 |
| 2004年度 | 71,082 | 11,814,928 |
| 2005年度 | 82,263 | 12,394,965 |
| 2006年度 | 86,865 | 13,067,467 |
| 2007年度 | 74,050 | 11,031,123 |
| 2008年度 | 76,868 | 11,474,587 |
| 2009年度 | 54,453 | 7,602,818 |
| 2010年度 | 57,627 | 8,153,860 |
| 2011年度 | 55,778 | 8,407,721 |
| 2012年度 | 57,660 | 9,375,455 |
| 2013年度 | 63,974 | 10,262,700 |
| 2014年度 | 55,204 | 9,055,568 |
| 2015年度 | 60,356 | 9,066,956 |
| 2016年度 | 62,316 | 8,933,359 |
| 2017年度 | 62,724 | 8,932,521 |
| 2018年度 | 68,801 | 9,522,617 |
| 2019年度 | 64,544 | 8,880,221 |
| 2020年度 | 53,284 | 7,792,743 |
| 2021年度 | 61,293 | 8,492,572 |
| 2022年度 | 57,032 | 8,628,704 |
| 2023年度 | 56,825 | 8,175,946 |