

出 店 概 要 書

令和6年5月29日

愛 知 県 知 事 様

株式会社カインズ
 代表取締役 高家 正行
 埼玉県本庄市早稲田の杜一丁目2番1号

愛知県商業・まちづくりガイドライン3（2）ア（ウ）の規定に基づき、下記のとおり提出します。
 記

店舗施設の概要	店舗の名称	(仮称)カインズ 岡崎美合店		所在地	岡崎市美合町字入込68番1他10筆			
	立地場所の概要	敷地面積	24,434㎡	土地の権利状況	借地	現在の利用状況	更地	
		地域地区	工業地域		最寄の公共交通機関と距離	名鉄名古屋本線美合駅より約1,000m		
	店舗の概要	建築面積	10,163㎡	延床面積	11,411㎡	建物構造	鉄骨造2階建て	
		店舗面積	7,750㎡					
		開店時刻	午前6時30分			閉店時刻	午後9時00分	
主な小売業者		株式会社カインズ			その他の小売業者	無し		
利用者が同一の施設及び面積		無し			利用者が異なる施設及び面積	無し		
建築着工予定年月日	令和7年2月上旬			竣工予定年月日	令和7年10月下旬			
駐車場	駐車場の箇所数	1箇所		出入口の数	4箇所			
	収容台数	451台		指針算定式による台数	449台			
	来客の自動車が駐車できる時間	午前6時00分～午後9時30分						
駐輪場	収容台数	12台						
荷捌き施設	施設面積	204㎡	可能時間	午前6時00分～午後9時00分				
	商品の搬入を行う自動車台数	7台/日						
スケジュール	大規模小売店舗立地法		令和6年12月下旬予定					
	建築基準法（建築確認）		令和6年9月上旬予定					
	都市計画法（開発許可）		令和6年5月下旬予定					
	農地法（農地転用）		なし					
	開店予定日		令和7年10月下旬予定					

<添付資料>

- (1) 店舗の位置を示す図面
- (2) 店舗の商圈を示す図面
- (3) 用途地域がわかる図面
- (4) 店舗の入出店経路を示す図面
- (5) 周辺住居の状況及び施設の配置を示す図面