

出店概要書

令和6年5月29日

愛知県知事様

株式会社カインズ  
 代表取締役 高家 正行  
 埼玉県本庄市早稲田の杜一丁目2番1号

愛知県商業・まちづくりガイドライン3(2)ア(ウ)の規定に基づき、下記のとおり提出します。  
 記

|               |   |                   |         |                 |                   |                     |         |  |
|---------------|---|-------------------|---------|-----------------|-------------------|---------------------|---------|--|
| 店舗施設の概要       | 店舗の名称   | (仮称)カインズ<br>岡崎美合店 |         | 所在地             | 岡崎市美合町字入込68番1他10筆 |                     |         |  |
|               | 立地場所の概要   | 敷地面積              | 24,434㎡ | 土地の権利状況         | 借地                | 現在の利用状況             | 更地      |  |
|               |   | 地域地区              | 工業地域    |                 | 最寄の公共交通機関と距離      | 名鉄名古屋本線美合駅より約1,000m |         |  |
|               | 店舗の概要   | 建築面積              | 10,163㎡ | 延床面積            | 11,411㎡           | 建物構造                | 鉄骨造2階建て |  |
|               |   | 店舗面積              | 7,750㎡  |                 |                   |                     |         |  |
|               |   | 開店時刻              | 午前6時30分 |                 |                   | 閉店時刻                | 午後9時00分 |  |
| 主な小売業者        |   | 株式会社カインズ          |         |                 | その他の小売業者          | 無し                  |         |  |
| 利用者が同一の施設及び面積 |   | 無し                |         |                 | 利用者が異なる施設及び面積     | 無し                  |         |  |
| 建築着工予定年月日     | 令和7年2月上旬  |                   |         | 竣工予定年月日         | 令和7年10月下旬         |                     |         |  |
| 駐車場           | 駐車場の箇所数   | 1箇所               |         | 出入口の数           | 4箇所               |                     |         |  |
|               | 収容台数  | 451台              |         | 指針算定式による台数      | 449台              |                     |         |  |
|               | 来客の自動車が駐車できる時間  | 午前6時00分～午後9時30分   |         |                 |                   |                     |         |  |
| 駐輪場           | 収容台数  | 12台               |         |                 |                   |                     |         |  |
| 荷捌き施設         | 施設面積  | 204㎡              | 可能時間    | 午前6時00分～午後9時00分 |                   |                     |         |  |
|               | 商品の搬入を行う自動車台数   | 7台/日              |         |                 |                   |                     |         |  |
| スケジュール        | 大規模小売店舗立地法 令和6年12月下旬予定<br>建築基準法(建築確認) 令和6年9月上旬予定<br>都市計画法(開発許可) 令和6年5月下旬予定<br>農地法(農地転用) なし<br>開店予定日 令和7年10月下旬予定 |                   |         |                 |                   |                     |         |  |

<添付資料>

- (1) 店舗の位置を示す図面
- (2) 店舗の商圈を示す図面
- (3) 用途地域がわかる図面
- (4) 店舗の入出店経路を示す図面
- (5) 周辺住居の状況及び施設の配置を示す図面