

2024年度 愛知県・市町村人口問題対策検討会議

## 空き家活用ワーキンググループ（第1回）結果概要

### 1 空き家の活用における現状と課題

市町村アンケート調査結果

### 2 空き家の活用の検討の方向性

課題、求められる取組み及び検討の方向性

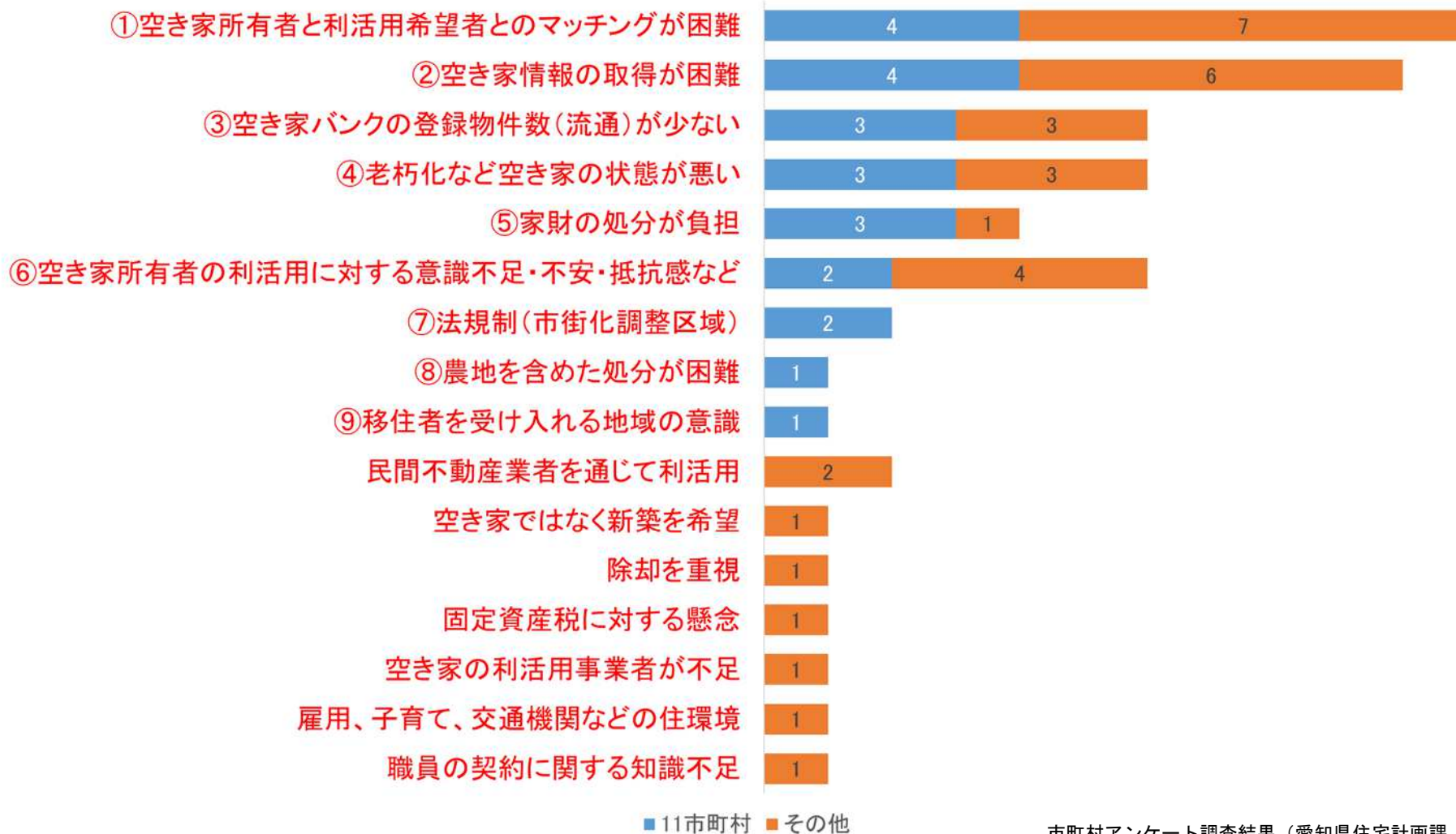
2024年6月28日

愛知県三の丸庁舎 会議室801 13:30～15:00

# 1 空き家の活用における現状と課題

## ■ 移住希望者の住まいの確保に向けて空き家を活用する際の課題・問題点

- 多くの市町村において、空き家所有者と利活用希望者とのマッチングが困難であることや、事業者による空き家情報の取得が困難であることを課題としており、**空き家情報の共有やマッチングに課題**があるとしている。
- その他、空き家バンクへの登録物件数が少ないこと、老朽化等により空き家の状態が不良であること、家財処分の負担が大きいこと、法規制、空き家所有者の利活用に対する不安・抵抗感などとしており、空き家バンクで住宅を探すには**物件数が十分でない**ことや、**所有者にとって利活用へのハードルが高い**ことなどに課題があるとしている。



## 2 空き家の活用の検討の方向性

### ■ 課題、求められる取組み及び検討の方向性

課題	取組み	目的
<b>検討の方向性① 空き家の改修等の支援</b>		
④老朽化	○ 空き家の改修費補助	<ul style="list-style-type: none"><li>住宅の質を高め移住者がすぐに住める住宅を確保</li></ul>
<b>検討の方向性② 空き家の所有者と移住希望者のマッチング支援</b>		
①マッチング ②空き家情報 ⑨地域意識	○ 所有者等の相談支援 ○ 空き家の取得等に関する補助 ○ 関係団体との連携強化 ○ 情報提供等	<ul style="list-style-type: none"><li>移住希望者のニーズに応じた賃貸 用戸建て住宅の確保</li><li>所有者による空き家の利活用の促進</li><li>空き家バンクの登録及び活用を促進</li><li>移住者希望者のニーズに応じた円 滑なマッチングの実現</li></ul>
③空き家バンク	○ 空き家バンク制度の周知・集約等	
⑤家財処分	○ 家財処分に関する支援	
⑥利活用	○ 空き家の利活用への働きかけ	
⑧農地処分	○ 農地付住宅の利活用支援	
<b>検討の方向性③ 特措法※に基づく空き家の利活用の促進</b>		
⑦市街化調整区域	○ 法規制に対する対応	<ul style="list-style-type: none"><li>法規制に対する対応</li></ul>

※ 空家等対策の推進に関する特別措置法の  
一部を改正する法律(令和5年法律第50号)