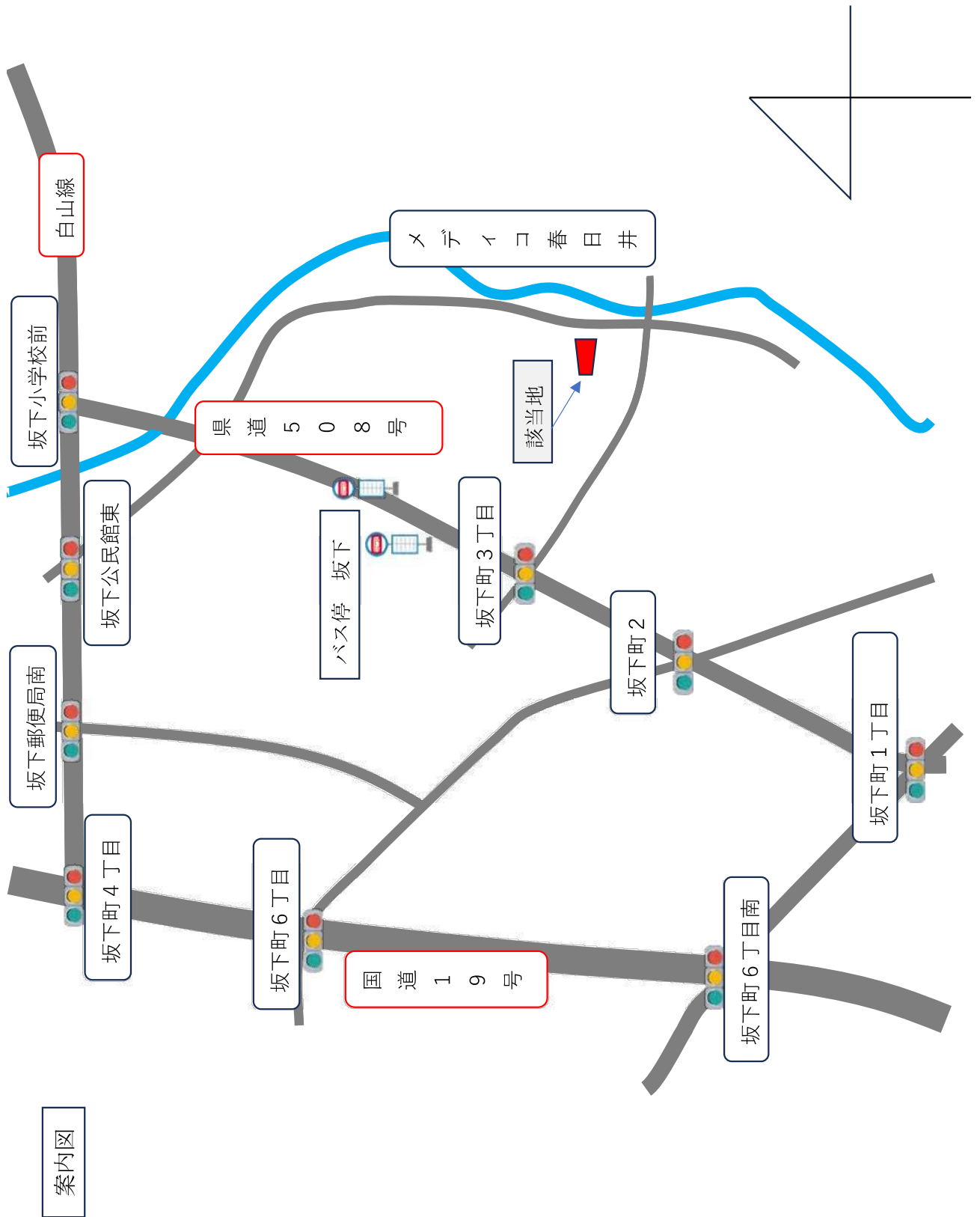


物 件 調 書

物件番号 3

所在地番	春日井市坂下町三丁目 1192 番 13			予定価格	1 6 1, 2 7 7 円
住居表示	無	面積	33.74 m <sup>2</sup>	地目	宅地
形状	実測図のとおり	高低差	市道から約 2.5m低い		
接面道路の幅員及び構造	無道路地、東側幅員約 5 m の市道まで約 4 m				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第一種住居地域	斜線制限	道路斜線・隣地斜線
		建ぺい率	60%	日影規制	有
		容積率	200%	防火地域	—
		高度制限	—		
その他					
私道の負担等に関する事項	私道負担	無			
	道路後退	無			
施設整備状況			接面道路配管	事業所名	電話番号
	電 気	有	—	中部電力パワーグリッド(株) 春日井営業所	0120 - 929 - 649
	上水道	無	—	—	—
	下水道	無	—	—	—
	都市ガス	無	—	—	—
交通機関	バス	名鉄バス「坂下」停留所より東へ約 400m・徒歩 5 分			
	鉄道				
公共機関 (物件からの直線距離)	市役所	春日井市役所	南西方約 6,550m	保育園	坂下南保育園 北方約 330m
	小学校	坂下小学校	北方約 510m	中学校	春日井市立坂下中学校 北方約 1,950m
	郵便局	坂下郵便局	北西方約 670m	消防署	春日井市消防署東派出所 東方約 1,060m
	医療機関	きむらハートクリニック	南方約 410m	金融機関	東濃信用金庫坂下支店 西方約 600m
参 考 事 項	・内津川廢川敷地				
	・面積は実測面積 33.74 m <sup>2</sup> 、公簿面積 33.74 m <sup>2</sup> です。				
	.....				
	.....				
	.....				
	.....				

※ 物件調書は、入札参加者が物件の把握をするための参考資料ですので、必ず入札参加ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。

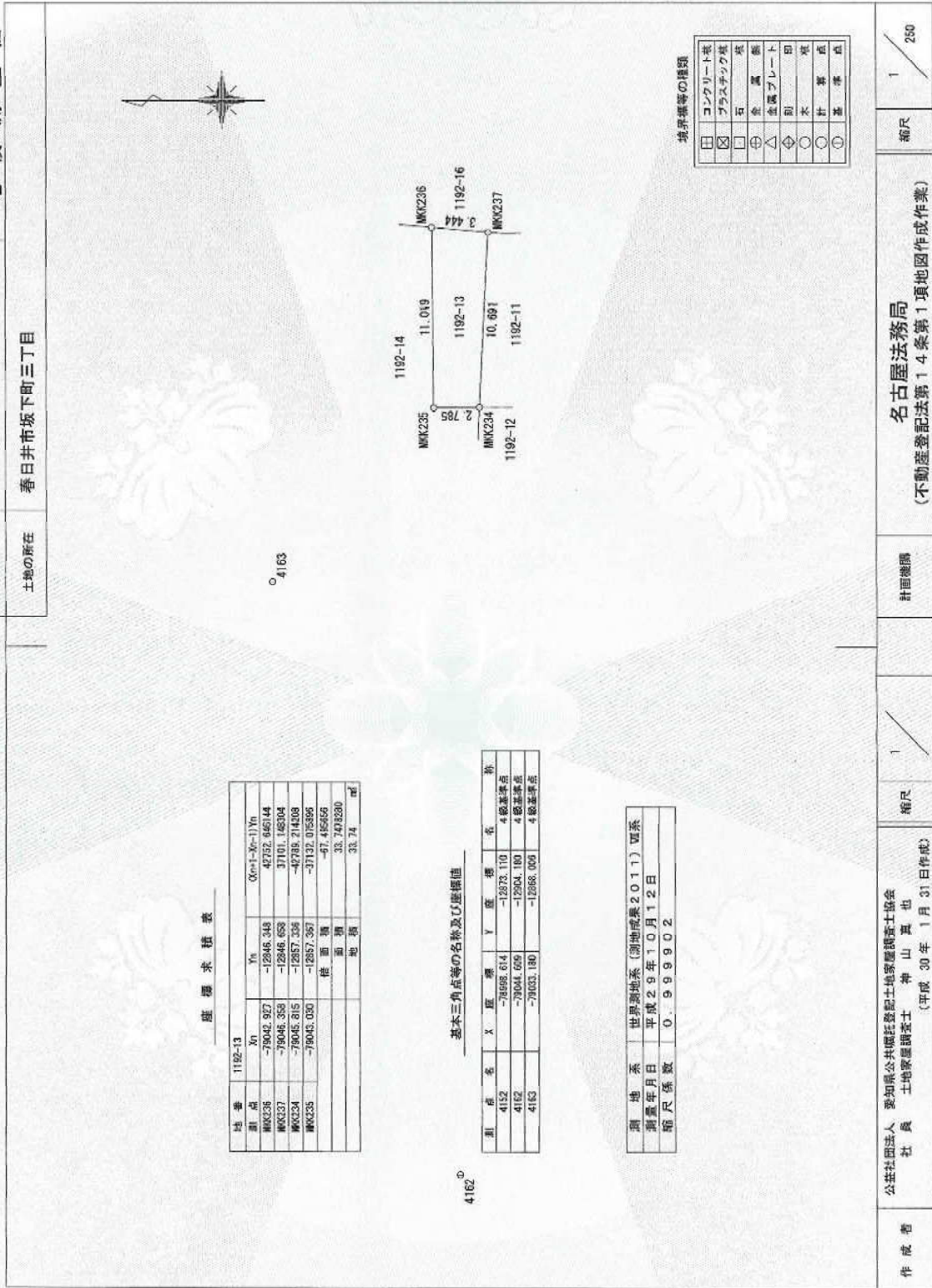


登記年月日：平成30年2月13日

土地測量図

地番 1192-13

土地の所在 春日井市坂下町三丁目



座標求積表

地番	1192-13	Xn	Yn	0(m)-3(m)-1(Yn)
MKK236	-79042.927	-12846.348	42752.66144	
MKK237	-79046.359	-12846.659	37101.182304	
MKK234	-79045.815	-12857.236	-42785.214308	
MKK233	-79043.050	-12857.357	-37132.073395	
		積面積	-67.485656	
		地積	33.742328	㎡

基本三角点等の名称及び座標値

測点名	X	座標	Y	座標	名称
4152	-79992.614	-12873.110	4級基準点		
4153	-79044.659	-12904.180	4級基準点		
4163	-79033.180	-12868.006	4級基準点		

測地系	世界測地系(測地成果2011)Ⅱ系
測量年月日	平成29年10月12日
縮尺係数	0.999902

境界線の種類

□	コンクリート系
⊗	プラスチック系
⊕	石
⊙	金属
△	金属プレート
◇	刷
○	木
◎	計算
⊖	境界

名古屋法務局  
(不動産登記法第14条第1項地図作成作業)

計画地積

縮尺 1/250

作成者 公益社団法人 要知県公共福祉登記士地家屋調査士協会  
社員 土地家屋調査士 神山寛也  
(平成30年1月31日作成)

縮尺 1/250

これは図面に記載されている内容を証明した書面である。  
(名古屋法務局春日井支局管轄)

令和6年5月17日 名古屋法務局

登記官

伊藤 和一



請求番号：42-1