

# 調査開始時からの用途別平均変動率の推移

## ○ 地価調査

【平均変動率(%)】

西暦	1975	1976	1977	1978	1979	1980	1981	1982	1983	1984	1985
元号	昭和50年	昭和51年	昭和52年	昭和53年	昭和54年	昭和55年	昭和56年	昭和57年	昭和58年	昭和59年	昭和60年
住宅地	-	1.0	2.7	4.7	10.1	14.4	9.5	5.9	3.2	1.8	1.4
宅地見込地	-	0.1	1.8	3.5	8.4	12.6	8.0	4.8	2.2	1.1	1.3
商業地	-	0.3	0.7	1.7	4.6	7.1	5.6	4.6	2.5	2.2	2.7
準工業地	-	0.6	2.5	4.5	9.7	13.7	9.3	6.0	3.2	1.7	1.4
工業地	-	0.3	1.0	1.6	5.0	7.1	5.7	4.3	2.5	1.3	1.0
調区内宅地	-	0.0	0.2	1.1	3.5	6.3	5.4	4.3	2.3	1.1	1.0
全用途(宅地等)	-	0.7	1.9	3.6	8.0	11.6	8.1	5.4	3.0	1.8	1.6

西暦	1986	1987	1988	1989	1990	1991	1992	1993	1994	1995	1996
元号	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年
住宅地	1.1	2.2	12.5	14.4	21.5	6.4	△ 7.5	△ 7.5	△ 4.4	△ 3.0	△ 2.6
宅地見込地	0.9	1.2	4.7	10.5	17.7	5.9	△ 5.4	△ 5.1	△ 3.9	△ 3.0	△ 1.8
商業地	4.3	6.7	19.3	16.1	24.6	5.0	△ 11.1	△ 12.2	△ 11.6	△ 11.2	△ 10.2
準工業地	1.1	1.3	8.8	14.1	20.5	7.1	△ 6.1	△ 6.0	△ 3.5	△ 3.0	△ 2.6
工業地	0.9	1.0	4.9	11.7	17.0	7.0	△ 5.3	△ 4.6	△ 2.8	△ 2.7	△ 2.7
調区内宅地	0.8	0.8	4.0	9.2	13.5	7.3	△ 2.6	△ 3.5	△ 1.8	△ 0.9	△ 0.9
全用途(宅地等)	1.6	2.7	12.0	13.9	21.1	6.3	△ 7.6	△ 7.8	△ 5.5	△ 4.5	△ 4.0

西暦	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
元号	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年
住宅地	△ 0.9	△ 0.9	△ 3.4	△ 1.5	△ 2.3	△ 5.2	△ 5.5	△ 3.5	△ 2.1	0.2	2.5
宅地見込地	△ 0.9	△ 2.7	△ 3.7	△ 3.2	△ 5.1	△ 8.0	△ 7.5	△ 7.7	△ 5.0	△ 3.9	△ 1.2
商業地	△ 7.0	△ 6.2	△ 11.0	△ 5.9	△ 5.8	△ 8.9	△ 7.8	△ 5.2	△ 2.0	2.6	7.2
準工業地	△ 0.9	△ 1.2	△ 4.0	△ 1.8	△ 2.8	△ 6.1	△ 6.8	△ 4.8	△ 3.3	△ 1.5	1.3
工業地	△ 1.0	△ 1.2	△ 3.3	△ 2.0	△ 3.5	△ 5.3	△ 6.5	△ 4.5	△ 3.2	△ 0.2	3.5
調区内宅地	△ 0.2	△ 0.5	△ 2.1	△ 1.2	△ 4.3	△ 4.3	△ 4.5	△ 3.8	△ 3.5	△ 1.9	△ 0.6
全用途(宅地等)	△ 2.1	△ 2.1	△ 5.0	△ 2.6	△ 3.4	△ 6.0	△ 6.0	△ 4.1	△ 2.4	0.3	3.1

西暦	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
元号	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年
住宅地	1.7	△ 4.2	△ 1.2	△ 0.5	0.0	0.8	0.9	0.7	0.4	0.4	0.6
宅地見込地	△ 0.7	△ 2.5	△ 0.4	△ 0.3	0.3	-	-	-	-	-	-
商業地	1.8	△ 7.1	△ 2.8	△ 1.0	△ 0.4	0.8	1.5	2.2	2.4	2.4	3.1
準工業地	0.7	△ 4.0	△ 1.5	△ 0.8	△ 0.3	-	-	-	-	-	-
工業地	2.0	△ 3.3	△ 1.8	△ 1.8	△ 0.7	△ 0.4	△ 0.2	0.1	0.3	0.2	0.5
調区内宅地	△ 0.3	△ 3.1	△ 1.3	△ 1.0	△ 0.6	-	-	-	-	-	-
全用途(宅地等)	1.4	△ 4.8	△ 1.6	△ 0.8	△ 0.2	0.8	1.0	1.1	1.0	1.0	1.3

西暦	2019	2020	2021	2022	2023	2024
元号	令和元年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
住宅地	0.9	△ 0.7	0.2	1.5	2.1	2.3
商業地	3.7	△ 1.1	1.0	2.3	3.4	3.6
工業地	0.7	△ 0.7	1.2	2.0	3.4	3.4
全用途(宅地等)	1.7	△ 0.8	0.5	1.8	2.6	2.8

(注)1 平均変動率は継続基準地の変動率の総平均であり、全基準地(新規設定、選定替を含む)価格の総平均である平均価格の対前年比とは異なる。

2 平成7年から平成12年については、藤岡町の未線引区域の地点も含んでいる。

3 全用途(宅地等)には、林地は含まれていない。

4 平成25年地価調査から、準工業地、調区内宅地の地点を、基準地の用途分類に合わせて、住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

# 調査開始時からの用途別平均変動率の推移

## ○ 地価公示

【平均変動率(%)】

西暦	1970	1971	1972	1973	1974	1975	1976	1977	1978	1979	1980
元号	昭和45年	昭和46年	昭和47年	昭和48年	昭和49年	昭和50年	昭和51年	昭和52年	昭和53年	昭和54年	昭和55年
住宅地	-	18.5	15.3	30.5	29.2	△ 9.1	0.6	2.5	4.0	8.1	14.4
宅地見込地	-	-	34.0	39.9	27.6	△ 12.5	0.0	1.0	2.9	7.1	10.8
商業地	-	5.0	2.7	14.6	18.3	△ 10.6	0.2	0.7	1.6	3.5	7.0
準工業地	-	10.3	14.1	24.6	29.4	△ 10.1	0.2	2.0	3.2	6.9	11.7
工業地	-	15.6	14.5	24.1	25.5	△ 10.9	0.1	1.1	1.6	4.1	7.3
調区内宅地	-	-	-	-	-	△ 10.9	△ 0.5	0.2	0.8	2.6	5.0
全用途(宅地等)	-	13.8	13.1	26.6	26.7	△ 9.8	0.3	1.8	3.0	6.3	11.4

西暦	1981	1982	1983	1984	1985	1986	1987	1988	1989	1990	1991
元号	昭和56年	昭和57年	昭和58年	昭和59年	昭和60年	昭和61年	昭和62年	昭和63年	平成元年	平成2年	平成3年
住宅地	12.6	7.6	4.5	2.3	1.6	1.3	1.5	7.1	16.2	19.4	17.9
宅地見込地	10.4	6.7	3.3	1.7	1.1	1.0	0.8	2.2	9.8	13.0	15.2
商業地	6.6	5.3	3.4	2.6	2.6	3.1	6.4	16.4	20.2	21.4	18.4
準工業地	11.0	7.2	4.2	2.2	1.5	1.1	1.1	3.8	14.7	18.0	18.0
工業地	7.6	5.7	3.2	1.7	1.3	1.2	1.1	1.9	8.0	12.6	14.2
調区内宅地	6.0	4.8	2.4	1.7	1.1	0.9	0.8	2.2	7.2	11.4	12.2
全用途(宅地等)	10.5	6.8	4.1	2.3	1.7	1.6	2.4	8.0	15.8	18.8	17.4

西暦	1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002
元号	平成4年	平成5年	平成6年	平成7年	平成8年	平成9年	平成10年	平成11年	平成12年	平成13年	平成14年
住宅地	△ 4.7	△ 8.8	△ 6.1	△ 3.9	△ 3.4	△ 1.6	△ 0.7	△ 3.4	△ 1.8	△ 2.0	△ 4.5
宅地見込地	1.4	△ 8.6	△ 5.7	△ 1.5	△ 1.5	△ 0.8	△ 0.3	△ 3.7	△ 3.8	△ 3.1	△ 5.1
商業地	△ 6.8	△ 13.3	△ 11.1	△ 12.4	△ 12.3	△ 8.3	△ 5.8	△ 11.1	△ 7.0	△ 5.4	△ 8.0
準工業地	△ 2.7	△ 7.7	△ 4.7	△ 3.1	△ 2.9	△ 1.5	△ 0.8	△ 3.7	△ 2.1	△ 2.7	△ 5.3
工業地	△ 1.1	△ 6.6	△ 4.7	△ 3.5	△ 3.0	△ 1.8	△ 1.0	△ 4.4	△ 2.8	△ 3.1	△ 5.9
調区内宅地	1.4	△ 3.8	△ 2.7	△ 1.1	△ 0.9	△ 0.3	△ 0.1	△ 1.8	△ 1.2	△ 2.1	△ 4.7
全用途(宅地等)	△ 4.4	△ 9.2	△ 6.8	△ 5.5	△ 5.0	△ 2.9	△ 1.7	△ 5.0	△ 2.9	△ 2.8	△ 5.4

西暦	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013
元号	平成15年	平成16年	平成17年	平成18年	平成19年	平成20年	平成21年	平成22年	平成23年	平成24年	平成25年
住宅地	△ 5.8	△ 4.8	△ 3.0	△ 1.1	1.9	3.0	△ 2.9	△ 2.5	△ 0.5	△ 0.2	0.1
宅地見込地	△ 9.5	△ 10.1	△ 9.0	△ 5.8	△ 1.5	0.3	△ 2.6	△ 1.6	△ 1.2	△ 0.9	△ 1.1
商業地	△ 8.2	△ 6.1	△ 3.3	0.9	7.6	8.2	△ 5.8	△ 6.0	△ 1.1	△ 0.7	△ 0.2
準工業地	△ 6.5	△ 5.7	△ 3.9	△ 2.1	0.3	1.5	△ 2.6	△ 2.6	△ 0.8	△ 0.6	-
工業地	△ 6.1	△ 5.7	△ 4.2	△ 1.9	1.3	3.7	△ 3.1	△ 3.2	△ 1.2	△ 1.4	△ 1.0
調区内宅地	△ 5.0	△ 4.4	△ 4.3	△ 3.0	△ 1.6	△ 0.7	△ 2.3	△ 2.2	△ 1.2	△ 0.7	-
全用途(宅地等)	△ 6.4	△ 5.2	△ 3.3	△ 0.8	2.9	3.9	△ 3.5	△ 3.3	△ 0.7	△ 0.4	0.0

西暦	2014	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024
元号	平成26年	平成27年	平成28年	平成29年	平成30年	平成31年	令和2年	令和3年	令和4年	令和5年	令和6年
住宅地	1.1	0.8	0.8	0.6	0.7	1.2	1.1	△ 1.0	1.0	2.3	2.8
宅地見込地	-	-	-	-	0.3	0.8	0.3	△ 1.7	△ 0.6	0.4	0.5
商業地	1.8	1.4	2.7	2.4	3.2	4.6	4.1	△ 1.7	1.7	3.4	4.2
工業地	△ 0.5	△ 0.2	0.2	0.1	0.2	0.7	0.7	△ 0.6	1.7	3.3	4.1
全用途(宅地等)	1.2	0.9	1.2	1.0	1.3	2.0	1.8	△ 1.2	1.2	2.6	3.2

(注) 1 平均変動率は継続標準地の変動率の総平均であり、全標準地(新規設定、選定替を含む)価格の総平均である平均価格の対前年比とは異なる。

2 平成7年から平成12年については、藤岡町の未線引区域の地点も含んでいる。

3 全用途(宅地等)には、調整区域内林地は含まれていない。

4 平成25年地価公示から、準工業地、調区内宅地の地点を、標準地の用途分類に合わせて、

住宅地、商業地、工業地に分類した数値となっている。

5 地価公示対象区域については、原則下表のとおり。

昭和45年	昭和46年	昭和47年	昭和48年
市街化区域			
3大都市圏(名古屋地区は、名古屋市内及び長久手町の一部)	3大都市圏及び北九州地区	3大都市圏及び人口50万人以上の都市地域	3大都市圏及びおおむね人口が30万人以上の都市地域
昭和49年～平成5年		平成6年～	
都市計画区域		公示区域	
市街化区域、市街化調整区域(全国)、その他の都市計画区域(市の区域)		都市計画法第4条第2項に規定する都市計画区域その他の土地取引が相当程度見込まれるものとして国土交通省令で定める区域	