

令和6年 愛知県地価調査 市区町村別・用途別平均価格、平均変動率

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地			商 業 地			工 業 地			総地点数				
	基準地数	R6年平均価格	平均変動率	基準地数	R6年平均価格	平均変動率	基準地数	R6年平均価格	平均変動率					
愛 知 県	571	(569)	116,600	2.3	273	(270)	504,500	3.6	39	(39)	63,200	3.4	883	(878)
名 古 屋 市	126	(126)	223,100	4.3	105	(103)	1,106,600	5.8	5	(5)	108,100	5.4	236	(234)
千種区	10	(10)	336,800	7.7	6	(6)	691,200	12.6					16	(16)
東区	3	(3)	392,000	4.5	7	(7)	652,300	6.3					10	(10)
北区	8	(8)	174,600	1.9	5	(5)	243,600	4.2					13	(13)
西区	6	(6)	174,300	2.2	9	(9)	312,100	5.0					15	(15)
中村区	7	(7)	292,000	8.7	12	(11)	4,655,200	7.8					19	(18)
中区	3	(3)	999,000	6.3	17	(17)	2,100,100	5.7					20	(20)
昭和区	6	(6)	316,300	2.4	5	(5)	343,400	5.2					11	(11)
瑞穂区	6	(6)	261,200	3.7	5	(5)	301,800	4.2					11	(11)
熱田区	3	(3)	238,700	8.3	6	(5)	396,800	10.2	1	(1)	165,000	10.0	10	(9)
中川区	11	(11)	140,000	2.2	4	(4)	210,500	4.3	1	(1)	101,000	2.0	16	(16)
港区	7	(7)	100,700	1.4	6	(6)	145,700	2.0	2	(2)	83,800	4.6	15	(15)
南区	6	(6)	180,300	6.3	5	(5)	180,800	4.6	1	(1)	107,000	5.9	12	(12)
守山区	15	(15)	139,100	4.4	5	(5)	141,800	4.0					20	(20)
緑区	15	(15)	163,100	4.5	5	(5)	179,600	4.8					20	(20)
名東区	11	(11)	211,200	3.8	3	(3)	303,700	5.2					14	(14)
天白区	9	(9)	191,100	4.4	5	(5)	229,200	3.7					14	(14)
豊橋市	27	(27)	78,900	0.5	11	(11)	205,700	2.4	3	(3)	36,500	1.8	41	(41)
岡崎市(注2)	28	(27)	99,400	2.6	14	(14)	161,100	3.3	2	(2)	50,400	4.6	44	(43)
一宮市	17	(17)	76,900	3.2	8	(8)	154,800	5.6	1	(1)	80,000	1.3	26	(26)
瀬戸市	14	(14)	59,800	1.2	3	(3)	71,500	1.5	1	(1)	44,700	2.8	18	(18)
半田市	10	(10)	78,500	1.3	3	(3)	106,400	0.9	2	(2)	29,200	2.9	15	(15)
春日井市	22	(22)	115,100	3.1	8	(8)	141,000	3.9	2	(2)	81,300	2.4	32	(32)
豊川市	18	(18)	67,800	0.2	8	(8)	95,800	0.0	1	(1)	50,000	1.0	27	(27)
津島市	6	(6)	61,300	0.0	2	(2)	87,800	△ 0.2					8	(8)
碧南市	8	(8)	84,100	0.7	3	(3)	96,900	0.6	1	(1)	32,200	2.2	12	(12)
刈谷市	13	(13)	174,800	5.0	4	(4)	216,300	7.9	1	(1)	73,700	5.3	18	(18)
豊田市(注2)	36	(36)	83,300	1.0	7	(7)	188,400	3.3	2	(2)	64,500	1.5	45	(45)
安城市	10	(10)	151,400	4.5	6	(6)	189,300	6.6	1	(1)	64,000	5.8	17	(17)
西尾市	17	(17)	61,600	0.0	6	(6)	97,600	0.9	1	(1)	53,000	1.9	24	(24)
蒲郡市	8	(8)	64,900	△ 0.3	4	(4)	86,300	△ 0.6	1	(1)	23,600	3.5	13	(13)
犬山市	7	(7)	68,000	0.7	3	(3)	105,800	0.9	1	(1)	61,000	1.7	11	(11)
常滑市	7	(7)	51,500	1.0	3	(3)	100,500	1.0	1	(1)	49,900	1.0	11	(11)
江南市	5	(5)	82,700	1.2	3	(3)	94,600	1.3					8	(8)
小牧市	12	(11)	86,100	1.0	4	(4)	132,300	1.6	2	(2)	76,300	7.8	18	(17)

(注1) 地点数欄の( )内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点のみ。

(円/㎡、%)

市区町村名	住 宅 地				商 業 地				工 業 地				総地点数	
	基準地数		R6年平均価格	平均変動率	基準地数		R6年平均価格	平均変動率	基準地数		R6年平均価格	平均変動率		
稲 沢 市	6	(6)	73,000	2.2	4	(4)	128,300	3.9	1	(1)	77,300	1.8	11	(11)
新城市(注2)	7	(7)	27,000	△ 0.7	2	(2)	49,900	△ 0.8					9	(9)
東 海 市	10	(10)	99,800	2.1	3	(3)	134,700	2.5	1	(1)	68,000	5.4	14	(14)
大 府 市	7	(7)	140,900	8.5	2	(2)	156,500	10.0					9	(9)
知 多 市	8	(8)	70,800	0.8	2	(2)	77,900	0.8	1	(1)	28,300	2.9	11	(11)
知 立 市	6	(6)	160,800	6.3	2	(2)	176,500	9.6	1	(1)	79,500	6.0	9	(9)
尾張旭市	8	(8)	110,700	1.9	2	(2)	117,000	2.2					10	(10)
高 浜 市	4	(4)	96,500	3.5	2	(2)	115,500	1.8					6	(6)
岩 倉 市	3	(3)	117,400	1.2	2	(2)	108,300	0.6					5	(5)
豊 明 市	6	(6)	126,700	4.2	2	(2)	148,500	3.9	1	(1)	100,000	2.0	9	(9)
日 進 市	6	(6)	140,200	5.2	2	(2)	189,500	4.2					8	(8)
田 原 市	8	(8)	26,800	△ 0.8	2	(2)	62,600	△ 1.3	2	(2)	31,800	2.1	12	(12)
愛 西 市	6	(6)	51,600	0.1	2	(2)	69,200	△ 0.6					8	(8)
清 須 市	7	(7)	100,300	3.3	2	(2)	123,000	1.6	1	(1)	81,300	3.7	10	(10)
北名古屋	7	(7)	121,700	1.9	2	(2)	132,000	1.6					9	(9)
弥 富 市	5	(5)	53,800	0.4	2	(2)	79,400	0.3	1	(1)	62,500	3.8	8	(8)
みよし市	5	(5)	122,200	3.2	2	(2)	132,500	1.6	1	(1)	56,600	3.9	8	(8)
あ ま 市	8	(8)	69,800	0.9	2	(2)	92,900	0.0					10	(10)
長久手市	6	(6)	153,500	6.3	2	(2)	172,500	3.0					8	(8)
東 郷 町	5	(5)	102,800	4.7	2	(2)	129,500	4.9					7	(7)
豊 山 町	3	(3)	95,900	1.5	2	(2)	122,000	0.4					5	(5)
大 口 町	3	(3)	59,900	0.3	2	(2)	64,500	0.3					5	(5)
扶 桑 町	3	(3)	59,900	0.2	2	(2)	86,900	0.5					5	(5)
大 治 町	4	(4)	78,300	△ 0.1	2	(2)	96,400	0.0					6	(6)
蟹 江 町	4	(4)	82,100	2.0	2	(2)	110,000	3.7					6	(6)
飛 島 村	1	(1)	30,400	△ 0.3	2	(2)	52,200	0.3	1	(1)	64,200	2.1	4	(4)
阿久比町	3	(3)	66,600	3.4	2	(1)	97,700	2.6					5	(4)
東 浦 町	5	(5)	89,400	4.2	2	(2)	124,000	4.3					7	(7)
南知多町	3	(3)	13,600	△ 3.2	2	(2)	24,100	△ 4.4					5	(5)
美 浜 町	5	(5)	21,600	△ 1.9	2	(2)	33,900	△ 3.5					7	(7)
武 豊 町	6	(6)	58,500	0.7	2	(2)	73,100	0.0					8	(8)
幸 田 町	4	(4)	84,700	1.8	2	(2)	114,000	1.7					6	(6)
都市計画区域外	22	(22)	11,100	△ 1.4	3	(3)	33,600	△ 1.7					25	(25)
岡崎市(注3)	1	(1)	11,400	0.0									1	(1)
豊田市(注3)	9	(9)	12,900	△ 2.2	1	(1)	38,600	△ 3.0					10	(10)
新城市(注3)	4	(4)	15,200	△ 1.0	1	(1)	37,900	△ 1.3					5	(5)
設 楽 町	3	(3)	8,100	△ 0.3	1	(1)	24,400	△ 0.8					4	(4)
東 栄 町	2	(2)	10,200	△ 0.5									2	(2)
豊 根 村	3	(3)	3,600	△ 1.3									3	(3)

(注1) 地点数欄の( )内は、継続地点数である。

(注2) 都市計画区域外の地点を含む。

(注3) 市に設定された基準地のうち、都市計画区域外の地点のみ。