

4 市区町村別平均変動率

(1) 住宅地

ア 市町村

表5 住宅地の平均変動率上位順位表（市町村）（単位：％）

順位	市町村名	R6年調査	R5年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	大府市	8.5	4	5.0
2	知立市	6.3	8	3.8
3	長久手市	6.3	10	3.3
4	日進市	5.2	11	3.2
5	刈谷市	5.0	2	5.6
県平均		2.3	—	2.1
上昇を示した市町村		42市町	—	40市町

表6 住宅地の平均変動率下位順位表（市町村）（単位：％）

順位	市町村名	R6年調査	R5年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	南知多町	△ 3.2	1	△ 4.6
2	美浜町	△ 1.9	2	△ 2.3
3	豊根村	△ 1.3	3	△ 1.5
4	田原市	△ 0.8	5	△ 0.8
5	新城市	△ 0.7	6	△ 0.8
県平均		2.3	—	2.1
下落を示した市町村数		10市町村	—	14市町村

イ 名古屋市各区

表7 名古屋市各区の住宅地平均変動率順位表（単位：％）

順位	区名	R6年調査	R5年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率
1	中村区	8.7	5	5.8
2	熱田区	8.3	3	6.8
3	千種区	7.7	4	6.1
4	中区	6.3	1	10.2
5	南区	6.3	2	6.9
6	緑区	4.5	7	4.0
7	東区	4.5	6	4.9
8	守山区	4.4	14	2.3
9	天白区	4.4	12	2.9
10	名東区	3.8	15	2.3
11	瑞穂区	3.7	9	3.8
12	昭和区	2.4	11	2.9
13	西区	2.2	10	2.9
14	中川区	2.2	8	3.8
15	北区	1.9	13	2.6
16	港区	1.4	16	1.5
名古屋市平均		4.3	—	3.9

(2) 商業地

ア 市町村

表 8 商業地の平均変動率上位順位表 (市町) (単位: %)

順位	市町村名	R6年調査		R5年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率	順位
1	大府市	10.0	4	7.3	
2	知立市	9.6	7	5.2	
3	刈谷市	7.9	2	7.8	
4	安城市	6.6	1	9.5	
5	名古屋市	5.8	6	5.3	
県平均		3.6	—	3.4	
上昇を示した市町村		40市町村	—	40市町村	

表 9 商業地の平均変動率下位順位表 (市町) (単位: %)

順位	市町村名	R6年調査		R5年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率	順位
1	南知多町	△ 4.4	1	△ 5.7	
2	美浜町	△ 3.5	2	△ 4.2	
3	田原市	△ 1.3	4	△ 0.7	
4	設楽町	△ 0.8	—	—	
5	新城市	△ 0.8	3	△ 1.0	
県平均		3.6	—	3.4	
下落を示した市町村数		8市町	—	8市町	

イ 名古屋市各区

表 10 名古屋市各区の商業地平均変動率順位表 (単位: %)

順位	区名	R6年調査		R5年調査	
		平均変動率	順位	平均変動率	順位
1	千種区	12.6	1	8.8	
2	熱田区	10.2	2	7.3	
3	中村区	7.8	5	6.2	
4	東区	6.3	3	7.0	
5	中区	5.7	7	5.6	
6	名東区	5.2	12	3.9	
7	昭和区	5.2	13	3.3	
8	西区	5.0	9	5.1	
9	緑区	4.8	11	4.3	
10	南区	4.6	6	5.9	
11	中川区	4.3	4	6.7	
12	瑞穂区	4.2	8	5.4	
13	北区	4.2	10	4.7	
14	守山区	4.0	15	2.7	
15	天白区	3.7	14	2.8	
16	港区	2.0	16	2.3	
名古屋市平均		5.8	—	5.3	