

## 5 基準地別変動率

### (1) 住宅地

表 11 住宅地の変動率上位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	千種 (県) -7	<sup>はしもとちょう</sup> 橋本町 2 丁目 13 番 2 外	16.9 (15.8)	575,000 (492,000)
2	中村 (県) -4	<sup>のりたけ</sup> 則武 2 丁目 2201 番 「則武二丁目 22 番 2 号」 〔プレサンス名古屋 STATION〕	15.0 (15.4)	690,000 (600,000)
3	大府 (県) -3	<sup>きょうえいちょう</sup> 共栄町 7 丁目 10 番 5	12.4 (5.5)	172,000 (153,000)
4	一宮 (県) -6	<sup>すみよし</sup> 住吉 1 丁目 6 番 19 「住吉一丁目 6 番 26 号」	12.1 (6.9)	157,000 (140,000)
5	長久手 (県) -4	<sup>さくた</sup> 作田 1 丁目 1009 番外	10.8 (3.7)	215,000 (194,000)

(注 1) 所在地欄の「 」は、住居表示である。

(注 2) 変動率欄の ( ) は、R5 年調査の変動率である。

(注 3) 価格欄の ( ) は、R5 年調査の価格である。

表 12 住宅地の変動率下位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	南知多 (県) -1	<sup>おおい にしぞの</sup> 大字大井字西園 114 番 1	△ 4.4 (△4.7)	17,300 (18,100)
2	西尾 (県) -12	<sup>ひがしはず なかしぼ</sup> 東幡豆町中柴 36 番	△ 3.9 (△3.7)	29,700 (30,900)
3	西尾 (県) -11	<sup>とばちょうこしんでん</sup> 鳥羽町古新田 16 番 14	△ 3.4 (△2.5)	34,000 (35,200)
4	西尾 (県) -14	<sup>きらちょうとみよししんでん い どひがし</sup> 吉良町富好新田井戸東 3 番 1 外	△ 3.4 (△2.7)	34,600 (35,800)
5	南知多 (県) -2	<sup>とよはま あらい</sup> 大字豊浜字新居 42 番 1	△ 3.3 (△5.1)	14,500 (15,000)

(注 1) 変動率欄の ( ) は、R5 年調査の変動率である。

(注 2) 価格欄の ( ) は、R5 年調査の価格である。

(2) 商業地

表 13 商業地の変動率上位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	千種 (県) 5-5	<sup>すえもりとおり</sup> 末盛通 5 丁目 6 番外 〔NAVI 本山〕	17.4 (10.1)	817,000 (696,000)
2	千種 (県) 5-6	<sup>ひめいけどおり</sup> 姫池通 3 丁目 7 番 〔ランチョス覚王山〕	16.8 (10.0)	500,000 (428,000)
3	千種 (県) 5-3	<sup>いけした</sup> 池下 1 丁目 413 番 「池下一丁目 4 番 15 号」 〔泰明ビル〕	16.0 (12.4)	980,000 (845,000)
4	千種 (県) 5-4	<sup>うちやま</sup> 内山 3 丁目 2605 番 「内山三丁目 26 番 13 号」 〔千種駅前ビル〕	15.3 (10.3)	1,020,000 (885,000)
5	中村 (県) 5-12	<sup>めいえき</sup> 名駅 2 丁目 4010 番 「名駅二丁目 40 番 16 号」 〔名駅野村ビル〕	15.2 (9.3)	1,900,000 (1,650,000)

- (注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。  
(注2) 変動率欄の( )は、R5年調査の変動率である。  
(注3) 価格欄の( )は、R5年調査の価格である。

表 14 商業地の変動率下位順位表

順位	基準地番号	所在地	変動率 (%)	価格 (円/㎡)
1	南知多 (県) 5-2	<sup>もろざき むこうじま</sup> 大字師崎字向島 8 番 4	△ 5.2 (△5.7)	23,700 (25,000)
2	美浜 (県) 5-2	<sup>こうわ きただめん</sup> 大字河和字北田面 18 番 5	△ 3.8 (△3.8)	43,500 (45,200)
3	南知多 (県) 5-1	<sup>とよはま とりい</sup> 大字豊浜字鳥居 88 番	△ 3.5 (△5.6)	24,500 (25,400)
4	美浜 (県) 5-1	<sup>しんさかえ</sup> 新栄 1 丁目 4 番 4 外	△ 3.2 (△4.6)	24,200 (25,000)
5	西尾 (県) 5-6	<sup>いっしき まえのひがしうら</sup> 一色町前野東浦 51 番 1	△ 3.1 (△3.0)	40,400 (41,700)

- (注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。  
(注2) 変動率欄の( )は、R5年調査の変動率である。  
(注3) 価格欄の( )は、R5年調査の価格である。