

6 価 格

(1) 県平均価格

表 15 県平均価格の推移

(円/㎡)

	住 宅 地	商 業 地
R2年	104,300	423,900
R3年	105,300	441,800
R4年	108,300	458,200
R5年	112,300	480,600
R6年	116,600	504,500

(2) 市区町村別平均価格

ア 住宅地

表 16 住宅地の平均価格上位順位表

順位	市町村名	平均価格 (円/㎡)	地点数	R5年調査 順位
1	名古屋市	223,100 (212,200)	126	1
2	刈谷市	174,800 (166,000)	13	2
3	知立市	160,800 (151,200)	6	3
4	長久手市	153,500 (143,200)	6	5
5	安城市	151,400 (145,000)	10	4
県平均		116,600 (112,300)	571 [県総数]	

(注1) 平均価格欄の()は、R5年調査の平均価格である。

表 17 名古屋市区別の住宅地平均価格上位順位表

順位	区 名	平均価格 (円/㎡)	地点数	R5年調査 順位
1	中 区	999,000 (937,300)	3	1
2	東 区	392,000 (374,700)	3	2
3	千 種 区	336,800 (309,500)	10	3
4	昭 和 区	316,300 (309,300)	6	4
5	中 村 区	292,000 (265,100)	7	5
名古屋市平均		223,100 (212,200)	126 [名古屋市総数]	

(注1) 平均価格欄の()は、R5年調査の平均価格である。

イ 商業地

表 18 商業地の平均価格上位順位表

順位	市町村名	平均価格 (円/㎡)	地点数	R5年調査 順位
1	名古屋市	1,106,600 (1,050,900)	105	1
2	刈谷市	216,300 (200,500)	4	2
3	豊橋市	205,700 (199,400)	11	3
4	日進市	189,500 (182,000)	2	4
5	安城市	189,300 (177,500)	6	6
県平均		504,500 (480,600)	273 〔県総数〕	

(注1) 平均価格欄の()は、R5年調査の平均価格である。

表 19 名古屋市区別の商業地平均価格上位順位表

順位	区名	平均価格 (円/㎡)	地点数	R5年調査 順位
1	中村区	4,655,200 (4,468,900)	12	1
2	中区	2,100,100 (1,979,800)	17	2
3	千種区	691,200 (607,800)	6	4
4	東区	652,300 (616,600)	7	3
5	熱田区	396,800 (360,500)	6	5
名古屋市平均		1,106,600 (1,050,900)	105 〔名古屋市総数〕	

(注1) 平均価格欄の()は、R5年調査の平均価格である。

(3) 基準地価格上位地点

ア 住宅地

表 20 住宅地の価格上位順位表

順位	基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	R5年調査 順位
1	中(県) -1	^{にしき} 錦 1丁目324番1 「錦一丁目3番28号」 [プラセシオン名古屋伏見]	1,750,000 (1,630,000)	7.4	1
2	中(県) -2	^{まるのうち} 丸の内1丁目735番 「丸の内一丁目7番39号」 [Full Casa 丸の内]	840,000 (800,000)	5.0	2
3	中村(県) -4	^{のりたけ} 則武2丁目2201番 「則武二丁目22番2号」 [プレサンス名古屋 STATION]	690,000 (600,000)	15.0	4
4	東(県) -3	^{しゅもく} 榑木町3丁目4番	664,000 (632,000)	5.1	3
5	千種(県) -7	^{はしもと} 橋本町2丁目13番2外	575,000 (492,000)	16.9	5

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は、R5年調査の価格である。

イ 商業地

表 21 商業地の価格上位順位表

順位	基準地番号	所在地	価格 (円/㎡)	変動率 (%)	R5年調査 順位
1	中村(県)5-1	^{めいえき} 名駅3丁目2701番外 「名駅三丁目28番12号」 [大名古屋ビルヂング]	19,600,000 (19,200,000)	2.1	1
2	中村(県)5-7	^{めいえき} 名駅4丁目601番1外 「名駅四丁目6番23号」 [第三堀内ビル]	12,100,000 (11,800,000)	2.5	2
3	中(県) 5-1	^{にしき} 錦 3丁目 2412番 「錦三丁目24番20号」 [坂種ビル]	8,580,000 (8,400,000)	2.1	3
4	中村(県)5-4	^{つばき} 椿町109番1外 「椿町1番16号」 [井門名古屋ビル]	7,250,000 (7,040,000)	3.0	4
5	中村(県)5-9	^{めいえき} 名駅3丁目2605番 「名駅三丁目26番6号」 [THIRD KHビル]	7,100,000 (6,850,000)	3.6	5

(注1) 所在地欄の「」は、住居表示である。

(注2) 価格欄の()は、R5年調査の価格である。