

## 令和6年愛知県地価調査基準地一覧表

- 宅地
- 林地
- 地価公示と同一地点である基準地一覧
- 備考

## 目 次

|                                   |     |                 |     |                |     |
|-----------------------------------|-----|-----------------|-----|----------------|-----|
| (宅地) . . . . .                    | 1   | 碧南市 . . . . .   | 1 4 | みよし市 . . . . . | 2 5 |
| 名古屋市 . . . . .                    | 1   | 刈谷市 . . . . .   | 1 5 | あま市 . . . . .  | 2 5 |
| 千種区 . . . . .                     | 1   | 豊田市 . . . . .   | 1 5 | 長久手市 . . . . . | 2 5 |
| 東区 . . . . .                      | 1   | 安城市 . . . . .   | 1 7 | 東郷町 . . . . .  | 2 5 |
| 北区 . . . . .                      | 1   | 西尾市 . . . . .   | 1 7 | 豊山町 . . . . .  | 2 6 |
| 西区 . . . . .                      | 2   | 蒲郡市 . . . . .   | 1 8 | 大口町 . . . . .  | 2 6 |
| 中村区 . . . . .                     | 2   | 犬山市 . . . . .   | 1 9 | 扶桑町 . . . . .  | 2 6 |
| 中区 . . . . .                      | 3   | 常滑市 . . . . .   | 1 9 | 大治町 . . . . .  | 2 6 |
| 昭和区 . . . . .                     | 3   | 江南市 . . . . .   | 1 9 | 蟹江町 . . . . .  | 2 6 |
| 瑞穂区 . . . . .                     | 4   | 小牧市 . . . . .   | 1 9 | 飛島村 . . . . .  | 2 7 |
| 熱田区 . . . . .                     | 4   | 稲沢市 . . . . .   | 2 0 | 阿久比町 . . . . . | 2 7 |
| 中川区 . . . . .                     | 4   | 新城市 . . . . .   | 2 0 | 東浦町 . . . . .  | 2 7 |
| 港区 . . . . .                      | 5   | 東海市 . . . . .   | 2 1 | 南知多町 . . . . . | 2 7 |
| 南区 . . . . .                      | 5   | 大府市 . . . . .   | 2 1 | 美浜町 . . . . .  | 2 7 |
| 守山区 . . . . .                     | 6   | 知多市 . . . . .   | 2 1 | 武豊町 . . . . .  | 2 7 |
| 緑区 . . . . .                      | 6   | 知立市 . . . . .   | 2 2 | 幸田町 . . . . .  | 2 8 |
| 名東区 . . . . .                     | 7   | 尾張旭市 . . . . .  | 2 2 | 設楽町 . . . . .  | 2 8 |
| 天白区 . . . . .                     | 7   | 高浜市 . . . . .   | 2 2 | 東栄町 . . . . .  | 2 8 |
| 豊橋市 . . . . .                     | 8   | 岩倉市 . . . . .   | 2 2 | 豊根村 . . . . .  | 2 8 |
| 岡崎市 . . . . .                     | 9   | 豊明市 . . . . .   | 2 3 |                |     |
| 一宮市 . . . . .                     | 1 1 | 日進市 . . . . .   | 2 3 |                |     |
| 瀬戸市 . . . . .                     | 1 1 | 田原市 . . . . .   | 2 3 |                |     |
| 半田市 . . . . .                     | 1 2 | 愛西市 . . . . .   | 2 4 |                |     |
| 春日井市 . . . . .                    | 1 2 | 清須市 . . . . .   | 2 4 |                |     |
| 豊川市 . . . . .                     | 1 3 | 北名古屋市 . . . . . | 2 4 |                |     |
| 津島市 . . . . .                     | 1 4 | 弥富市 . . . . .   | 2 4 |                |     |
|                                   |     |                 |     |                |     |
| (林地) . . . . .                    | 2 9 |                 |     |                |     |
| (地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧) . . . . . | 3 0 |                 |     |                |     |
| (備考) . . . . .                    | 3 7 |                 |     |                |     |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況            | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況              | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)基準地につ<br>いての水道<br>、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|---------------|--|---|----------------------------------|-------------------|---------------------------------|---|------------------------|---|---|---|
| 千種<br>(県) - 1 | 名古屋市千種区<br>月見坂町1丁目18番3                   | 457,000<br>(414,000)                    | 229                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                        | 一般住宅を中心にマン<br>ション等も見られる丘陵<br>地の住宅地域     | 北<br>市道 7.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 覚王山<br>320m                             | 1中専 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 2       | 名古屋市千種区<br>千種2丁目507番<br>「千種二丁目5番12号」     | 340,000<br>(329,000)                    | 1617                             | 台形<br>1.2:1       | 共同住宅<br>RC10                    | 中高層マンション等が建<br>ち並ぶ利便性の良い住宅<br>地域        | 南東<br>市道 8m<br>南西 側道   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 吹上<br>940m                              | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| *<br>(県) - 3  | 名古屋市千種区<br>桐林町2丁目37番                     | 455,000<br>(411,000)                    | 125                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                        | 中規模一般住宅を中心<br>とした住宅地域                   | 北<br>市道 7.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 池下<br>380m                              | 2中専 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 4       | 名古屋市千種区<br>下方町3丁目58番                     | 248,000<br>(238,000)                    | 145                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>LS2                       | 中小規模の一般住宅を中<br>心にアパート等も見られ<br>る住宅地域     | 北<br>市道 5.4m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 砂田橋<br>1.2km                            | 2中専 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 5       | 名古屋市千種区<br>富士見台1丁目60番                    | 211,000<br>(201,000)                    | 285                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>RC2                       | 中規模一般住宅を中心<br>に共同住宅等も見られる<br>高台の住宅地域    | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 茶屋ヶ坂<br>850m                            | 1低専 高度<br>( 40, 100)                          |
| (県) - 6       | 名古屋市千種区<br>春里町3丁目15番1                    | 330,000<br>(300,000)                    | 198                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                        | 中規模一般住宅、マン<br>ション等を中心とする標<br>準住宅地域      | 北西<br>市道 5.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 本山<br>600m                              | 1中専 準防<br>( 60, 150)                          |
| (県) - 7       | 名古屋市千種区<br>橋本町2丁目13番2外                   | 575,000<br>(492,000)                    | 263                              | 台形<br>1:2         | 建築中                             | 中規模一般住宅を中心<br>にマンション等が介在す<br>る住宅地域      | 南<br>市道 9m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 本山<br>230m                              | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 8       | 名古屋市千種区<br>竹越1丁目908番<br>「竹越一丁目9番18号」     | 168,000<br>(160,000)                    | 142                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>S2                        | 一般住宅、事務所、作業<br>所等が混在する地域                | 東<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 茶屋ヶ坂<br>1.4km                           | 準工 準防<br>( 60, 200)                           |
| *<br>(県) - 9  | 名古屋市千種区<br>池上町2丁目6番15                    | 244,000<br>(242,000)                    | 235                              | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2                        | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ高台の閑静な住宅地域              | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 本山<br>1.1km                             | 1低専<br>( 30, 100)                             |
| (県) - 10      | 名古屋市千種区<br>今池南1110番<br>「今池南11番6号」        | 340,000<br>(308,000)                    | 157                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                        | 中小規模の一般住宅、共<br>同住宅の外事業所等もみ<br>られる混在住宅地域 | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 今池<br>630m                              | 1住居 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| (県) 5- 1      | 名古屋市千種区<br>松軒1丁目407番<br>「松軒一丁目4番19号」     | 340,000<br>(318,000)                    | 193                              | 長方形<br>1:2        | 事務所<br>S3                       | 事務所、共同住宅、店舗<br>兼住宅等が混在する商業<br>地域        | 東<br>市道 32.7m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 今池<br>1km                               | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 2      | 名古屋市千種区<br>千種2丁目1908番<br>「千種二丁目19番18号」   | 490,000<br>(475,000)                    | 226                              | 台形<br>1:3         | 事務所、住<br>宅兼車庫<br>RC4            | 中低層の事務所、店舗等<br>が混在する商業地域                | 南<br>市道 100m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 吹上<br>800m                              | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| *<br>(県) 5- 3 | 名古屋市千種区<br>池下1丁目413番<br>「池下一丁目4番15号」     | 980,000<br>(845,000)                    | 260                              | 長方形<br>2:1        | 店舗、事務<br>所兼住宅<br>RC5F1B         | 中高層の店舗兼事務所等<br>が建ち並ぶ商業地域                | 南<br>市道 37m<br>東 側道    | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 池下<br>60m                               | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| (県) 5- 4      | 名古屋市千種区<br>内山3丁目2605番<br>「内山三丁目26番13号」   | 1,020,000<br>(885,000)                  | 155                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼事務<br>所<br>RC4F1B            | 中高層事務所、低層店舗<br>等が建ち並ぶ商業地域               | 南<br>市道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 千種<br>150m                              | 商業 防火<br>( 80, 600)                           |
| (県) 5- 5      | 名古屋市千種区<br>末盛通5丁目6番外                     | 817,000<br>(696,000)                    | 219                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼共同<br>住宅<br>SRC7             | 中高層の店舗・事務所ビ<br>ル、店舗兼共同住宅等が<br>建ち並ぶ商業地域  | 南西<br>市道 40m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 本山<br>70m                               | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| *<br>(県) 5- 6 | 名古屋市千種区<br>姫池通3丁目7番                      | 500,000<br>(428,000)                    | 331                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC5              | 中低層の店舗、共同住宅<br>等が見られる商業地域               | 東<br>市道 24.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 覚王山<br>360m                             | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| 東<br>(県) - 1  | 名古屋市東区<br>出来町3丁目1201番2<br>「出来町三丁目12番21号」 | 286,000<br>(277,000)                    | 74                               | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                        | 一般住宅を中心に共同住<br>宅も見られる住宅地域               | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大曾根<br>680m                             | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 2       | 名古屋市東区<br>大幸2丁目935番<br>「大幸二丁目9番39号」      | 226,000<br>(215,000)                    | 115                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                        | 小規模一般住宅の中にア<br>パート等が見られる既成<br>住宅地域      | 南<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 矢田<br>150m                              | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| *<br>(県) - 3  | 名古屋市東区<br>榑木町3丁目4番                       | 664,000<br>(632,000)                    | 226                              | 長方形<br>1.2:1      | 空地                              | 住宅、社宅、事務所等が<br>混在する既成住宅地域               | 南<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 高岳<br>800m                              | 2住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| *<br>(県) 5- 1 | 名古屋市東区<br>葵1丁目1609番外<br>「葵一丁目16番30号」     | 1,250,000<br>(1,220,000)                | 417                              | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC14             | 中高層の店舗兼共同住<br>宅、事務所が多い商業地<br>域          | 南<br>市道 37m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 新栄町<br>100m                             | 商業 防火<br>( 80, 600)                           |
| (県) 5- 2      | 名古屋市東区<br>泉2丁目2110番外<br>「泉二丁目21番25号」     | 803,000<br>(750,000)                    | 572                              | 正方形<br>1:1        | 事務所兼店<br>舗<br>SRC8F1B           | 中高層の店舗、事務所、<br>マンション等が混在する<br>商業地域      | 西<br>国道 50m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 高岳<br>170m                              | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| (県) 5- 3      | 名古屋市東区<br>代官町1719番<br>「代官町17番28号」        | 590,000<br>(551,000)                    | 276                              | 台形<br>1:1         | 店舗兼事務<br>所<br>RC4               | 中高層の店舗兼事務所ビ<br>ル、共同住宅、駐車場等<br>が混在する商業地域 | 西<br>国道 50m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 高岳<br>600m                              | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| (県) 5- 4      | 名古屋市東区<br>泉1丁目403番外<br>「泉一丁目4番5号」        | 723,000<br>(670,000)                    | 491                              | 長方形<br>1:2        | 店舗、事務<br>所兼共同<br>住宅<br>SRC11F1B | 高層共同住宅、中低層の<br>事務所、店舗等が混在す<br>る商業地域     | 北<br>市道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 高岳<br>700m                              | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| *<br>(県) 5- 5 | 名古屋市東区<br>徳川2丁目601番<br>「徳川二丁目6番2号」       | 424,000<br>(394,000)                    | 258                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗、事務<br>所兼共同<br>住宅<br>RC7      | 高層共同住宅、低層の店<br>舗等が混在する商業地域              | 北西<br>国道 50m<br>三方路    | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 森下<br>440m                              | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| (県) 5- 6      | 名古屋市東区<br>矢田2丁目803番外<br>「矢田二丁目8番13号」     | 276,000<br>(261,000)                    | 392                              | 正方形<br>1:1        | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC4              | 中高層店舗兼共同住宅、<br>一般住宅、駐車場等が混<br>在する商業地域   | 西<br>市道 16m<br>北 側道    | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大曾根<br>400m                             | 準工 準防<br>( 60, 200)                           |
| (県) 5- 7      | 名古屋市東区<br>白壁2丁目409番<br>「白壁二丁目4番30号」      | 500,000<br>(470,000)                    | 277                              | 長方形<br>1:3        | 事務所<br>SRC9                     | 中高層の事務所ビル、事<br>務所兼居宅、駐車場等が<br>混在する商業地域  | 南<br>市道 30m<br>東 側道    | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 東大手<br>430m                             | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| 北<br>(県) - 1  | 名古屋市北区<br>会所町33番2                        | 106,000<br>(105,000)                    | 110                              | 長方形<br>1:3        | 住宅<br>W2                        | 一般住宅のほか空にも<br>見られる住宅地域                  | 北<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 名鉄味美<br>3.3km                           | 1住居 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| (県) - 2       | 名古屋市北区<br>金田町1丁目19番14                    | 173,000<br>(171,000)                    | 122                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2                        | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域                   | 北<br>市道 5.3m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 黒川<br>1.5km                             | 1住居 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| *<br>(県) - 3  | 名古屋市北区<br>清水3丁目503番<br>「清水三丁目5番8号」       | 247,000<br>(239,000)                    | 151                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                        | 中小規模の一般住宅等が<br>建ち並ぶ住宅地域                 | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 名城公園<br>600m                            | 1住居 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| (県) - 4       | 名古屋市北区<br>山田1丁目914番<br>「山田一丁目9番30号」      | 232,000<br>(224,000)                    | 262                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>RC2                       | 一般住宅を中心に、共同<br>住宅、店舗併用住宅等が<br>混在する地域    | 北<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大曾根<br>300m                             | 2住居 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| (県) - 5       | 名古屋市北区<br>大杉2丁目1607番<br>「大杉二丁目16番11号」    | 230,000<br>(222,000)                    | 183                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                        | 中規模一般住宅が多い中<br>に店舗等が混在する住宅<br>地域        | 北<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 尼ヶ坂<br>150m                             | 1住居 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| *<br>(県) - 6  | 名古屋市北区<br>如意2丁目75番                       | 123,000<br>(122,000)                    | 103                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2                        | 小規模住宅等と駐車場が<br>混在する住宅地域                 | 南<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 名鉄味美<br>1.9km                           | 2中専 準防 高度<br>( 60, 200)                       |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況          | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の利用<br>の現況          | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況   | (9)<br>基準地につ<br>いての水道<br>、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|---------------|--|---|----------------------------------|-------------------|-------------------------------|---|--------------------------|---|---|---|
| (県) - 7       | 名古屋市北区<br>中丸町3丁目13番7                     | 178,000<br>(176,000)                    | 112                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅                            | 小規模一般住宅のほか、<br>事業所等も見られる住宅<br>地域        | 南<br>市道 5.5m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 黒川<br>1.4km                             | 準工 準防<br>( 60, 200)                           |
| (県) - 8       | 名古屋市北区<br>西味鏡4丁目310番1                    | 108,000<br>(107,000)                    | 139                              | 長方形<br>1:3        | 住宅<br>W2                      | 一般住宅、共同住宅等が<br>混在する住宅地域                 | 北<br>市道 5.5m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 味鏡<br>2km                               | 2中専 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| (県) 5- 1      | 名古屋市北区<br>山田1丁目1306番<br>「山田一丁目13番13号」    | 254,000<br>(240,000)                    | 242                              | 長方形<br>1:4        | 事務所兼住<br>宅<br>R C 3           | 国道沿いに中低層の店<br>舗、事務所等が混在する<br>路線商業地域     | 北西<br>国道 30m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 大曾根<br>360m                             | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| (県) 5- 2      | 名古屋市北区<br>西味鏡2丁目140番                     | 130,000<br>(129,000)                    | 307                              | 台形<br>1:1.5       | 店舗兼倉庫<br>R C 4                | 中低層の店舗、事務所等<br>が建ち並ぶ近隣商業地域              | 南<br>市道 16m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 味鏡<br>2.5km                             | 近商 準防 高度<br>( 80, 300)                        |
| *<br>(県) 5- 3 | 名古屋市北区<br>志賀南通1丁目18番                     | 345,000<br>(333,000)                    | 469                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼共同<br>住宅<br>S R C 8        | 店舗兼共同住宅、低層店<br>舗等が建ち並ぶ商業地域              | 南<br>市道 32.7m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 黒川<br>近接                                | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 4      | 名古屋市北区<br>権尻宮通1丁目45番外                    | 217,000<br>(206,000)                    | 591                              | 長方形<br>1:1.2      | 事務所兼倉<br>庫<br>S 2             | 低層の事務所、店舗、共<br>同住宅等が建ち並ぶ商業<br>地域        | 南東<br>市道 24.5m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 黒川<br>550m                              | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| (県) 5- 5      | 名古屋市北区<br>黒川本通5丁目18番1                    | 272,000<br>(258,000)                    | 194                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 4          | 中高層店舗併用住宅ビル<br>と低層店舗の混在する国道<br>沿いの商業地域  | 西<br>国道 40m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 黒川<br>730m                              | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| 西<br>(県) - 1  | 名古屋市西区<br>上橋町153番                        | 117,000<br>(115,000)                    | 230                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2                      | 一般住宅や共同住宅のほ<br>かに空地も見られる住宅<br>地域        | 北<br>市道 8.1m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 上小田井<br>1.4km                           | 1住居 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| (県) - 2       | 名古屋市西区<br>比良3丁目450番                      | 118,000<br>(115,000)                    | 145                              | 長方形<br>1:3        | 住宅<br>W2                      | 中小規模の一般住宅を中<br>心にアパート、作業所等<br>が混在する住宅地域 | 北<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水  | 庄内緑地公園<br>2.6km                         | 2中専 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| *<br>(県) - 3  | 名古屋市西区<br>城西3丁目1805番<br>「城西三丁目18番5号」     | 308,000<br>(302,000)                    | 272                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>R C 2                   | 一般住宅を中心に共同住<br>宅等も見られる住宅地域              | 南<br>市道 8m               | 水道<br>ガス<br>下水  | 浄心<br>660m                              | 1住居 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| (県) - 4       | 名古屋市西区<br>枇杷島5丁目1024番<br>「枇杷島五丁目10番29号」  | 160,000<br>(155,000)                    | 215                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                      | 一般住宅、アパート等が<br>混在する住宅地域                 | 南東<br>市道 7.2m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 東枇杷島<br>1.1km                           | 1住居 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| (県) - 5       | 名古屋市西区<br>大野木1丁目124番                     | 160,000<br>(160,000)                    | 194                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                      | 中小規模の一般住宅を中<br>心に、共同住宅等も見ら<br>れる住宅地域    | 南東<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 庄内緑地公園<br>600m                          | 1住居 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| (県) - 6       | 名古屋市西区<br>大金町2丁目20番1                     | 183,000<br>(177,000)                    | 193                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>L S 2                   | 一般住宅のほかに、共同<br>住宅、作業所も見られる<br>住宅地域      | 北<br>市道 7.3m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 庄内通<br>400m                             | 1住居 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| (県) 5- 1      | 名古屋市西区<br>那古野2丁目711番1外<br>「那古野二丁目7番17号」  | 600,000<br>(570,000)                    | 263                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗、倉庫<br>兼住宅<br>R C 5         | 中高層の店舗事務所ビル<br>に低層の店舗兼住宅等が<br>混在する商業地域  | 北<br>市道 30m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 国際センター<br>700m                          | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| (県) 5- 2      | 名古屋市西区<br>香呑町4丁目43番外                     | 205,000<br>(195,000)                    | 381                              | 長方形<br>1:2.1      | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 3          | 低層店舗のほか、店舗付<br>マンションも多く見られ<br>る商業地域     | 東<br>市道 8m<br>南<br>側道    | 水道<br>ガス<br>下水  | 庄内通<br>650m                             | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| (県) 5- 3      | 名古屋市西区<br>児玉3丁目3706番外<br>「児玉三丁目37番22号」   | 210,000<br>(200,000)                    | 613                              | 長方形<br>1:1.2      | 事務所<br>R C 7                  | 中高層の事務所、低層店<br>舗、マンション等が混在<br>する路線商業地域  | 南東<br>国道 32.7m<br>背面道    | 水道<br>ガス<br>下水  | 浄心<br>1.2km                             | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 4      | 名古屋市西区<br>則武新町4丁目303番外<br>「則武新町四丁目3番17号」 | 340,000<br>(336,000)                    | 509                              | 正方形<br>1:1        | 店舗兼事務<br>所<br>R C 6           | 中層事務所、マンシヨ<br>ン、低層店舗等が立地す<br>る商業地域      | 南西<br>市道 24.5m<br>背面道    | 水道<br>ガス<br>下水  | 栄生<br>140m                              | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| *<br>(県) 5- 5 | 名古屋市西区<br>城西1丁目501番2外<br>「城西一丁目5番3号」     | 395,000<br>(370,000)                    | 181                              | 長方形<br>1:2.1      | 事務所兼共<br>同住宅<br>R C 7         | 店舗、事務所、マンシヨ<br>ン等が混在する商業地域              | 南<br>国道 50m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 浅間町<br>220m                             | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| *<br>(県) 5- 6 | 名古屋市西区<br>南川町46番1外                       | 185,000<br>(175,000)                    | 363                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 4          | 店舗、営業所、マンシヨ<br>ン等の混在する商業地域              | 南西<br>市道 25m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 庄内緑地公園<br>550m                          | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| (県) 5- 7      | 名古屋市西区<br>花の木3丁目1711番<br>「花の木三丁目17番15号」  | 293,000<br>(277,000)                    | 175                              | 長方形<br>1:2        | 事務所<br>S R C 5                | 中高層のビルやマンシヨ<br>ンと低層店舗兼住宅等が<br>立地する商業地域  | 北<br>市道 30m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 浄心<br>170m                              | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 8      | 名古屋市西区<br>秩父通2丁目84番外                     | 245,000<br>(234,000)                    | 419                              | 台形<br>1:1.5       | 店舗<br>S 2                     | 中層ビル、高層マンシヨ<br>ン、低層店舗等が見られ<br>る商業地域     | 南<br>市道 32.7m<br>西<br>側道 | 水道<br>ガス<br>下水  | 浄心<br>600m                              | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 9      | 名古屋市西区<br>新道1丁目1109番2<br>「新道一丁目11番9号」    | 336,000<br>(319,000)                    | 161                              | 長方形<br>1:3.5      | 店舗兼住宅<br>S 3                  | 中低層の店舗事務所ビル<br>のほか、一般住宅も見ら<br>れる商業地域    | 南<br>市道 15m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 浅間町<br>500m                             | 近商 準防<br>( 80, 400)                           |
| 中村<br>(県) - 1 | 名古屋市中村区<br>二ツ橋町4丁目32番                    | 244,000<br>(230,000)                    | 214                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                      | 中小規模一般住宅が多く<br>建ち並ぶ住宅地域                 | 南<br>市道 5.4m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 太閤通<br>800m                             | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| *<br>(県) - 2  | 名古屋市中村区<br>砂田町1丁目32番                     | 263,000<br>(242,000)                    | 228                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>L S 2                   | 一般住宅のほかにアパ<br>ート等が見られる住宅地<br>域          | 南<br>市道 5.4m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 中村公園<br>210m                            | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 3       | 名古屋市中村区<br>松原町1丁目46番1                    | 253,000<br>(230,000)                    | 158                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2                      | 一般住宅を中心にアパ<br>ート、駐車場等も見られ<br>る住宅地域      | 北<br>市道 5.4m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 本陣<br>320m                              | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 4       | 名古屋市中村区<br>則武2丁目2201番<br>「則武二丁目22番2号」    | 690,000<br>(600,000)                    | 520                              | 正方形<br>1:1        | 共同住宅<br>R C 14                | 一般住宅、中高層共同住<br>宅、事務所等が混在する<br>地域        | 東<br>市道 6m<br>三方路        | 水道<br>ガス<br>下水  | 地下鉄名古屋<br>540m                          | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) - 5       | 名古屋市中村区<br>中村町2丁目72番2                    | 233,000<br>(213,000)                    | 94                               | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                      | 小規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                    | 北<br>市道 5.4m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 中村日赤<br>250m                            | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 6       | 名古屋市中村区<br>並木1丁目198番                     | 195,000<br>(184,000)                    | 153                              | 台形<br>1:2.5       | 住宅<br>L S 2                   | 一般住宅のほか、小工<br>場、倉庫等が見られる地<br>域          | 北<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水  | 地下鉄八田<br>570m                           | 準工 準防<br>( 60, 200)                           |
| (県) - 7       | 名古屋市中村区<br>城屋敷町2丁目38番2                   | 166,000<br>(157,000)                    | 138                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2                      | 一般住宅、アパート等<br>のほか、農地等も多い住<br>宅地域        | 南<br>市道 5.5m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 中村公園<br>1.4km                           | 2中専 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) 5- 1      | 名古屋市中村区<br>名駅3丁目2701番外<br>「名駅三丁目28番12号」  | 19,600,000<br>(19,200,000)              | 9154                             | 不整形<br>1.5:1      | 事務所、店<br>舗兼駐車場<br>S R C 33F4B | 高層の店舗兼事務所ビル<br>等が建ち並ぶ駅前の高<br>度商業地域      | 南西<br>市道 66.8m<br>四方路    | 水道<br>ガス<br>下水  | 地下鉄名古屋<br>近接                            | 商業 防火<br>( 80,1300)                           |
| (県) 5- 2      | 名古屋市中村区<br>亀島2丁目2909番                    | 530,000<br>(475,000)                    | 377                              | 長方形<br>1:2        | 空地                            | 営業所、マンション、自<br>動車関連店舗等が混在す<br>る路線商業地域   | 西<br>市道 32.7m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 亀島<br>600m                              | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 3      | 名古屋市中村区<br>名駅南3丁目308番2<br>「名駅南三丁目3番44号」  | 750,000<br>(670,000)                    | 546                              | 長方形<br>1:2        | 事務所<br>S 8F1B                 | 中高層の事務所ビルやマ<br>ンションと低層店舗等が<br>立地する商業地域  | 西<br>市道 50m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 大須観音<br>700m                            | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号           | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の利用<br>の現況           | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況                 | (9)基準地につ<br>いての水給<br>設備及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|------------------------|--|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|--|--|--|---|---|
| (県) 5- 4               | 名古屋市市中村区<br>椿町109番1外<br>〔椿町1番16号〕        | 7,250,000<br>(7,040,000)                | 1204                             | 台形<br>1.2:1       | 事務所                  | 中高層の事務所、店舗が<br>建ち並ぶ名古屋駅西口の<br>駅前商業地域     | 東市道<br>南側道<br>28m                      | 水道<br>ガス<br>下水                             | 地下鉄名古屋<br>250m                          | 商業 防火<br>( 80,1000)                           |
| (県) 5- 5               | 名古屋市市中村区<br>則武1丁目907番<br>〔則武一丁目9番15号〕    | 1,100,000<br>(990,000)                  | 307                              | 長方形<br>1:2.5      | 事務所                  | 事務所を中心に店舗や共<br>同住宅も混在する商業地<br>域          | 北市道<br>背面道<br>15m                      | 水道<br>ガス<br>下水                             | 地下鉄名古屋<br>550m                          | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| (県) 5- 6               | 名古屋市市中村区<br>鳥居通2丁目14番外                   | 302,000<br>(284,000)                    | 370                              | 長方形<br>1:2        | 店舗                   | 低層店舗、中高層の共同<br>住宅が見られる商業地域               | 北西市道<br>24.5m                          | 水道<br>ガス<br>下水                             | 本陣<br>180m                              | 近商 準防 高度<br>( 80, 300)                        |
| *<br>(県) 5- 7          | 名古屋市市中村区<br>名駅4丁目601番1外<br>〔名駅四丁目6番23号〕  | 12,100,000<br>(11,800,000)              | 1522                             | 台形<br>1:1.2       | 店舗兼事務所               | 高層の事務所ビルが多い<br>駅前の中心的商業地域                | 北<br>三<br>方<br>路<br>43m                | 水道<br>ガス<br>下水                             | 地下鉄名古屋<br>80m                           | 商業 防火<br>( 80,1300)                           |
| (県) 5- 8               | 名古屋市市中村区<br>椿町1904番<br>〔椿町19番7号〕         | 2,260,000<br>(2,100,000)                | 220                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗事務所<br>兼共同住宅       | 中高層の店舗兼事務所ビ<br>ルを中心にホテルも見ら<br>れる商業地域     | 南<br>東<br>市<br>道<br>30m                | 水道<br>ガス<br>下水                             | 地下鉄名古屋<br>420m                          | 商業 防火<br>( 80,1000)                           |
| (県) 5- 9               | 名古屋市市中村区<br>名駅3丁目2605番<br>〔名駅三丁目26番6号〕   | 7,100,000<br>(6,850,000)                | 553                              | 正方形<br>1:1        | 店舗                   | 中高層の店舗兼事務所<br>のほかに低層店舗等が混<br>在する商業地域     | 東<br>市<br>道<br>15.4m                   | 水道<br>ガス<br>下水                             | 地下鉄名古屋<br>180m                          | 商業 防火<br>( 80, 700)                           |
| *<br>(県) 5- 10         | 名古屋市市中村区<br>黄金通3丁目14番1外                  | 320,000<br>(288,000)                    | 419                              | 長方形<br>1:2        | 事務所兼共<br>同住宅         | 中高層共同住宅、店舗、<br>営業所等が多い商業地域               | 西<br>市<br>道<br>背<br>面<br>道<br>32.7m    | 水道<br>ガス<br>下水                             | 太閤通<br>640m                             | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 11              | 名古屋市市中村区<br>椿町1308番地<br>〔椿町13番7号〕        | 2,650,000                               | 394                              | 正方形<br>1:1        | 事務所                  | 中高層の事務所のほかに<br>ホテル、専門学校も見ら<br>れる商業地域     | 南<br>市<br>道<br>東<br>側<br>道<br>15m      | 水道<br>ガス<br>下水                             | 地下鉄名古屋<br>340m                          | 商業 防火<br>( 80,1000)                           |
| (県) 5- 12              | 名古屋市市中村区<br>名駅2丁目4010番<br>〔名駅二丁目40番16号〕  | 1,900,000<br>(1,650,000)                | 346                              | 不整形形<br>1:1.2     | 事務所兼住<br>宅           | 中高層事務所ビル、店舗<br>兼共同住宅が建ち並ぶ幹<br>線背後の商業地域   | 西<br>市<br>道<br>10.9m                   | 水道<br>ガス<br>下水                             | 地下鉄名古屋<br>220m                          | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| 中<br>(県) - 1           | 名古屋市中区<br>錦1丁目324番1<br>〔錦一丁目3番28号〕       | 1,750,000<br>(1,630,000)                | 756                              | 長方形<br>1:1.5      | 共同住宅                 | 中高層の店舗、事務所ビ<br>ルの中に高層マンション<br>等が混在する地域   | 南<br>西<br>市<br>道<br>西<br>側<br>道<br>15m | 水道<br>ガス<br>下水                             | 丸の内<br>350m                             | 商業 防火<br>( 80, 700)                           |
| (県) - 2                | 名古屋市中区<br>丸の内1丁目735番<br>〔丸の内1丁目7番39号〕    | 840,000<br>(800,000)                    | 398                              | 不整形形<br>1:5       | 共同住宅                 | 高層共同住宅を中心に、<br>一般住宅、事務所等も見<br>られる地域      | 西<br>市<br>道<br>8m                      | 水道<br>ガス<br>下水                             | 丸の内<br>270m                             | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| (県) - 3                | 名古屋市中区<br>平和2丁目1408番<br>〔平和二丁目14番11号〕    | 407,000<br>(382,000)                    | 105                              | 不整形形<br>1.2:1     | 住宅                   | 一般住宅を中心に共同住<br>宅や事業所も見られる住<br>宅地域        | 東<br>市<br>道<br>8m                      | 水道<br>ガス<br>下水                             | 東別院<br>520m                             | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| (県) 5- 1               | 名古屋市中区<br>錦3丁目2412番<br>〔錦三丁目24番20号〕      | 8,580,000<br>(8,400,000)                | 433                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗                   | 中高層の百貨店、店舗兼<br>事務所ビル等が建ち並ぶ<br>都心の商業地域    | 南<br>東<br>市<br>道<br>40m                | 水道<br>ガス<br>下水                             | 栄<br>110m                               | 商業 防火<br>( 80,1300)                           |
| (県) 5- 2               | 名古屋市中区<br>千代田1丁目1618番1<br>〔千代田一丁目16番22号〕 | 518,000<br>(495,000)                    | 537                              | 台形<br>1:1.2       | 事務所兼共<br>同住宅         | 中低層事務所、中高層マ<br>ンション等が混在する商<br>業地域        | 南<br>市<br>道<br>9m                      | 水道<br>ガス<br>下水                             | 地下鉄鶴舞<br>400m                           | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| (県) 5- 3               | 名古屋市中区<br>新栄2丁目1304番外<br>〔新栄二丁目13番3号〕    | 455,000<br>(454,000)                    | 639                              | 1:1.5             | 事務所兼倉<br>庫           | 中低層の店舗ビル、共同<br>住宅が混在する国道沿い<br>の商業地域      | 北<br>東<br>國<br>道<br>20m                | 水道<br>ガス<br>下水                             | 新栄町<br>420m                             | 近商 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 4               | 名古屋市中区<br>大須3丁目1707番<br>〔大須三丁目17番12号〕    | 814,000<br>(742,000)                    | 103                              | 長方形<br>1:3.5      | 店舗                   | 中低層の店舗、事務所、<br>住宅が建ち並ぶ商業地域               | 東<br>市<br>道<br>6m                      | 水道<br>ガス<br>下水                             | 上前津<br>350m                             | 商業 防火<br>( 80, 600)                           |
| *<br>(県) 5- 5          | 名古屋市中区<br>千代田3丁目1502番<br>〔千代田三丁目15番8号〕   | 505,000<br>(476,000)                    | 203                              | 長方形<br>1:3        | 事務所                  | 中層事務所ビル、マン<br>ションが混在する商業地<br>域           | 北<br>市<br>道<br>8m                      | 水道<br>ガス<br>下水                             | 地下鉄鶴舞<br>250m                           | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| (県) 5- 6               | 名古屋市中区<br>栄5丁目1611番<br>〔栄五丁目16番14号〕      | 2,980,000<br>(2,800,000)                | 295                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼事務<br>所           | 中高層の店舗付事務所ビ<br>ル等が建ち並ぶ商業地域               | 西<br>市<br>道<br>南<br>側<br>道<br>112m     | 水道<br>ガス<br>下水                             | 矢場町<br>近接                               | 商業 防火<br>( 80,1000)                           |
| (県) 5- 7               | 名古屋市中区<br>錦1丁目206番<br>〔錦一丁目2番11号〕        | 2,750,000<br>(2,500,000)                | 459                              | 長方形<br>1:2        | 事務所                  | 中高層の事務所ビルが連<br>たんとする駅至近の商業<br>地域         | 北<br>東<br>市<br>道<br>43m                | 水道<br>ガス<br>下水                             | 丸の内<br>320m                             | 商業 防火<br>( 80, 900)                           |
| (県) 5- 8               | 名古屋市中区<br>橋1丁目1639番2外<br>〔橋一丁目16番40号〕    | 570,000<br>(547,000)                    | 410                              | 不整形形<br>1:3       | 店舗兼住宅                | 旧来からの店舗兼事務所<br>のほか共同住宅も多く見<br>られる商業地域    | 北<br>西<br>市<br>道<br>16.3m              | 水道<br>ガス<br>下水                             | 上前津<br>600m                             | 商業 準防<br>( 80, 500)                           |
| *<br>(県) 5- 9          | 名古屋市中区<br>金山4丁目615番<br>〔金山四丁目6番27号〕      | 3,270,000<br>(2,900,000)                | 420                              | 長方形<br>1:2.5      | 店舗兼事務<br>所           | 高層の店舗ビル等が建ち<br>並ぶ金山駅前の商業地域               | 西<br>市<br>道<br>31.8m                   | 水道<br>ガス<br>下水                             | 地下鉄金山<br>70m                            | 商業 防火<br>( 80, 800)                           |
| (県) 5- 10              | 名古屋市中区<br>錦3丁目527番外<br>〔錦三丁目5番30号〕       | 4,000,000<br>(3,800,000)                | 588                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼事務<br>所           | 中高層の銀行、店舗兼事<br>務所ビルが建ち並ぶ都心<br>の商業地域      | 西<br>市<br>道<br>40m                     | 水道<br>ガス<br>下水                             | 久屋大通<br>近接                              | 商業 防火<br>( 80,1000)                           |
| (県) 5- 11              | 名古屋市中区<br>栄3丁目917番                       | 3,200,000<br>(3,020,000)                | 290                              | 長方形<br>1:2        | 空地                   | 中高層の事務所ビル、飲<br>食店ビルが建ち並ぶ商業<br>地域         | 東<br>市<br>道<br>20m                     | 水道<br>ガス<br>下水                             | 栄<br>470m                               | 商業 防火<br>( 80, 700)                           |
| *<br>(県) 5- 12         | 名古屋市中区<br>錦2丁目1901番<br>〔錦二丁目19番1号〕       | 4,850,000<br>(4,450,000)                | 1154                             | 正方形<br>1:1        | 事務所                  | 高層の店舗、事務所ビル<br>が建ち並ぶ高度商業地域               | 北<br>市<br>道<br>西<br>側<br>道<br>37m      | 水道<br>ガス<br>下水                             | 伏見<br>280m                              | 商業 防火<br>( 80,1000)                           |
| (県) 5- 13              | 名古屋市中区<br>新栄1丁目3503番3<br>〔新栄一丁目35番5号〕    | 483,000<br>(479,000)                    | 284                              | 台形<br>1:2         | 店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅  | 幹線道路沿いに高層共同<br>住宅、低層店舗等が建ち<br>並ぶ商業地域     | 東<br>市<br>道<br>背<br>面<br>道<br>50m      | 水道<br>ガス<br>下水                             | 新栄町<br>780m                             | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| (県) 5- 14              | 名古屋市中区<br>富士見町512番<br>〔富士見町5番24号〕        | 591,000<br>(579,000)                    | 259                              | 長方形<br>1:3        | 共同住宅                 | 中高層マンション、店<br>舗、駐車場等が混在する<br>幹線道路背後の商業地域 | 南<br>市<br>道<br>8m                      | 水道<br>ガス<br>下水                             | 上前津<br>530m                             | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| *<br>(県) 5- 15         | 名古屋市中区<br>新栄1丁目1323番<br>〔新栄一丁目13番30号〕    | 468,000<br>(446,000)                    | 287                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅  | 中高層マンションと雑居<br>ビルが混在する商業地域               | 西<br>市<br>道<br>8m                      | 水道<br>ガス<br>下水                             | 新栄町<br>750m                             | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 16              | 名古屋市中区<br>金山1丁目201番1外<br>〔金山一丁目2番2号〕     | 842,000<br>(787,000)                    | 463                              | 台形<br>1.5:1       | 店舗兼事務<br>所           | 中高層の事務所ビル、共<br>同住宅等がみられる商業<br>地域         | 北<br>市<br>道<br>西<br>側<br>道<br>15m      | 水道<br>ガス<br>下水                             | 金山<br>370m                              | 商業 準防<br>( 80, 500)                           |
| (県) 5- 17              | 名古屋市中区<br>伊勢山2丁目509番<br>〔伊勢山二丁目5番10号〕    | 826,000<br>(781,000)                    | 237                              | 長方形<br>1:1.5      | 事務所、住<br>宅兼店舗        | 中高層の店舗、事務所、<br>共同住宅のほか、低層店<br>舗も存する商業地域  | 東<br>市<br>道<br>30m                     | 水道<br>ガス<br>下水                             | 東別院<br>170m                             | 商業 防火<br>( 80, 600)                           |
| 昭<br>和<br>*<br>(県) - 1 | 名古屋市昭和区<br>南山町23番12外                     | 383,000<br>(381,000)                    | 578                              | 1:1.5             | 住宅                   | 大規模な住宅が多い高台<br>の住宅地域                     | 東<br>市<br>道<br>6.3m                    | 水道<br>ガス<br>下水                             | いりなか                                    | 1低専 高度<br>( 30, 100)                          |
| (県) - 2                | 名古屋市昭和区<br>小坂町3丁目14番1                    | 292,000<br>(282,000)                    | 179                              | 1:3               | 住宅                   | 一般住宅が多く、アパー<br>トや併用住宅等もみられ<br>る住宅地域      | 北<br>市<br>道<br>7.2m                    | 水道<br>ガス<br>下水                             | 吹上<br>450m                              | 1住居 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| (県) - 3                | 名古屋市昭和区<br>元宮町6丁目34番1                    | 275,000<br>(265,000)                    | 203                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅                   | 一般住宅のほか共同住宅<br>等もみられる住宅地域                | 北<br>市<br>道<br>6.3m                    | 水道<br>ガス<br>下水                             | 川名<br>1km                               | 2中専 準防 高度<br>( 60, 200)                       |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                  | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の地<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況         | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の利用<br>の現況           | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通<br>施設との接近の<br>状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|---|---|----------------------------------|--------------------|------------------------------|--|------------------------|---|---|---|
| (県) - 4            | 名古屋市昭和区<br>高峯町133番17                      | 285,000<br>(283,000)                    | 366                              | 長方形<br>1.2:1       | 住宅<br>L S 2F1B               | 中規模住宅が建ち並ぶ閑<br>静な住宅地域                    | 西<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 八事日赤<br>780m                                | 1低専 高度<br>( 30, 100)                          |
| (県) - 5            | 名古屋市昭和区<br>滝川町83番                         | 331,000<br>(325,000)                    | 270                              | 1:1.2              | 住宅<br>R C 3                  | 中規模一般住宅と中高層<br>共同住宅が混在する住宅<br>地域         | 北西<br>市道 10.9m         | 水道<br>ガス<br>下水  | いりなか<br>230m                                | 2中専 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| *<br>(県) - 6       | 名古屋市昭和区<br>川名本町2丁目52番                     | 332,000<br>(320,000)                    | 134                              | 長方形<br>1:3         | 住宅<br>R C 3                  | 中小規模住宅、共同住宅<br>等が混在する住宅地域                | 南<br>市道 6.3m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 御器所<br>500m                                 | 1住居 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| (県) 5- 1           | 名古屋市昭和区<br>桜山町5丁目98番5                     | 520,000<br>(480,000)                    | 80                               | 1:3                | 店舗兼共同<br>住宅<br>S 4           | 中低層の店舗ビル等を中<br>心とする商業地域                  | 東<br>市道 33m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 桜山<br>近接                                    | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 2           | 名古屋市昭和区<br>安田通5丁目4番2                      | 278,000<br>(267,000)                    | 198                              | 長方形<br>1:1.5       | 店舗、事務<br>所兼共同<br>住宅<br>R C 5 | 中低層の店舗併用共同住<br>宅等が多い国道沿いの既<br>成商業地域      | 南西<br>国道 24.5m         | 水道<br>ガス<br>下水  | 川名<br>720m                                  | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| *<br>(県) 5- 3      | 名古屋市昭和区<br>榎溪通1丁目20番外                     | 370,000<br>(347,000)                    | 334                              | 1:2.5              | 事務所<br>S R C 6               | 店舗、事務所ビルが建ち<br>並ぶ幹線沿いの商業地域               | 南東<br>市道 24.5m         | 水道<br>ガス<br>下水  | 川名<br>50m                                   | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| (県) 5- 4           | 名古屋市昭和区<br>白金2丁目506番<br>「白金2丁目5番10号」      | 259,000<br>(250,000)                    | 328                              | 長方形<br>1:4         | 事務所、倉<br>庫兼住宅<br>R C 5       | 中低層の店舗併用住宅、<br>事務所ビル等が多い商業<br>地域         | 東<br>市道 50m<br>背面道     | 水道<br>ガス<br>下水  | 鶴舞<br>1.2km                                 | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 5           | 名古屋市昭和区<br>藤成通6丁目8番2                      | 290,000<br>(281,000)                    | 220                              | 1:2.5              | 事務所兼共<br>同住宅<br>R C 5        | 低層の店舗を中心に中層<br>の店舗兼共同住宅等が混<br>在する商業地域    | 南<br>市道 24.5m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 桜山<br>920m                                  | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| 瑞穂<br>(県) - 1      | 名古屋市瑞穂区<br>白龍町1丁目15番2                     | 250,000<br>(240,000)                    | 227                              | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>W 2                    | 中小規模の一般住宅のほ<br>かに共同住宅等も見られ<br>る住宅地域      | 南<br>市道 7.3m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 瑞穂運動場西<br>900m                              | 2中専 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| (県) - 2            | 名古屋市瑞穂区<br>日向町3丁目65番5外                    | 260,000<br>(253,000)                    | 330                              | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>W 2                    | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域                    | 南東<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 瑞穂運動場東<br>460m                              | 1低専 高度<br>( 30, 100)                          |
| *<br>(県) - 3       | 名古屋市瑞穂区<br>松月町2丁目48番                      | 318,000<br>(302,000)                    | 219                              | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>R C 2                  | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                     | 北<br>市道 7.2m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 桜山<br>540m                                  | 1中専 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| (県) - 4            | 名古屋市瑞穂区<br>密柑山町1丁目57番3                    | 280,000<br>(274,000)                    | 281                              | 1:1.2              | 住宅<br>W 3                    | 中規模以上の一般住宅を<br>中心に低層マンションも<br>見られる住宅地域   | 北西<br>市道 6.3m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 総合リハビリセン<br>ター<br>350m                      | 1低専 高度<br>( 30, 100)                          |
| (県) - 5            | 名古屋市瑞穂区<br>土市町2丁目40番                      | 214,000<br>(206,000)                    | 165                              | 1:2                | 住宅<br>W 2                    | 中小規模の一般住宅、ア<br>パート、作業所等が混在<br>する住宅地域     | 西<br>市道 7.3m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 新瑞橋<br>430m                                 | 1住居 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| (県) - 6            | 名古屋市瑞穂区<br>亀城町5丁目11番3                     | 245,000<br>(236,000)                    | 269                              | 1:2                | 住宅<br>S R C 3                | 中規模一般住宅を中心と<br>した住宅地域                    | 南<br>市道 7.3m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 桜山<br>940m                                  | 1住居 準防 高度<br>( 60, 200)                       |
| (県) 5- 1           | 名古屋市瑞穂区<br>田辺通4丁目26番2外                    | 263,000<br>(255,000)                    | 305                              | 不整形<br>1:1.2       | 事務所兼寄<br>宿舍<br>R C 3         | 中小規模の店舗、事務所<br>ビルの中にマンションが<br>混在する商業地域   | 南西<br>市道 24.5m         | 水道<br>ガス<br>下水  | 瑞穂運動場東<br>480m                              | 準住居 準防 高度<br>( 60, 300)                       |
| (県) 5- 2           | 名古屋市瑞穂区<br>弥富通3丁目22番                      | 250,000<br>(240,000)                    | 243                              | 1:2.5              | 店舗兼住宅<br>S 2                 | 中層ビル、店舗兼住宅が<br>建ち並ぶ路線商業地域                | 北<br>市道 25.2m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 瑞穂運動場東<br>570m                              | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| (県) 5- 3           | 名古屋市瑞穂区<br>瑞穂通2丁目8番                       | 385,000<br>(366,000)                    | 413                              | 長方形<br>1:2         | 店舗兼共同<br>住宅<br>S R C 10      | 中高層の店舗兼共同住<br>宅、低層店舗等が建ち並<br>ぶ商業地域       | 東<br>市道 33m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 瑞穂区役所<br>230m                               | 近商 防火<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 4           | 名古屋市瑞穂区<br>瑞穂通6丁目3番外                      | 381,000<br>(363,000)                    | 358                              | 1:2                | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 7         | 幹線道路沿いに中層ビ<br>ル、銀行、店舗等が建ち<br>並ぶ商業地域      | 東<br>市道 33m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 瑞穂運動場西<br>近接                                | 近商 防火<br>( 80, 400)                           |
| *<br>(県) 5- 5      | 名古屋市瑞穂区<br>惣作町2丁目12番                      | 230,000<br>(222,000)                    | 204                              | 長方形<br>1:2.5       | 店舗兼住宅<br>W 2                 | 木造店舗兼住宅が多い近<br>隣商業地域                     | 南<br>市道 11.8m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 名鉄堀田<br>540m                                | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| 熱田<br>*<br>(県) - 1 | 名古屋市熱田区<br>大宝3丁目1413番<br>「大宝3丁目14番23号」    | 252,000<br>(233,000)                    | 175                              | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>W 2                    | 中規模一般住宅、マン<br>ションが混在する住宅地<br>域           | 北東<br>市道 5.3m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 日比野<br>380m                                 | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 2            | 名古屋市熱田区<br>白鳥2丁目603番<br>「白鳥二丁目6番9号」       | 266,000<br>(245,000)                    | 144                              | 不整形<br>1:1.5       | 住宅<br>W 2                    | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                   | 東<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 熱田神宮西<br>350m                               | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 3            | 名古屋市熱田区<br>切戸町2丁目65番1外                    | 198,000<br>(183,000)                    | 261                              | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>W 2                    | 作業所、アパートも見ら<br>れる一般住宅地域                  | 南<br>市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 日比野<br>780m                                 | 準工 準防<br>( 60, 200)                           |
| (県) 5- 1           | 名古屋市熱田区<br>新尾頭1丁目1207番外<br>「新尾頭一丁目12番10号」 | 710,000<br>(660,000)                    | 350                              | 長方形<br>1:2         | 事務所<br>S R C 9               | 事務所、専門学校、共同<br>住宅等が建ち並ぶ国道沿<br>いの商業地域     | 東<br>国道 50m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 金山<br>400m                                  | 商業 防火<br>( 80, 600)                           |
| (県) 5- 2           | 名古屋市熱田区<br>伝馬1丁目408番<br>「伝馬一丁目4番5号」       | 245,000<br>(217,000)                    | 212                              | 長方形<br>1:3         | 店舗兼住宅<br>R C 3               | 低層店舗、一般住宅等が<br>混在する古くからの商業<br>地域         | 北東<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 熱田神宮伝馬町<br>110m                             | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| *<br>(県) 5- 3      | 名古屋市熱田区<br>外土居町601番5外<br>「外土居町6番10号」      | 342,000<br>(310,000)                    | 343                              | 不整形<br>1:1.2       | 事務所兼住<br>宅<br>R C 3          | 中層事務所ビル、低層店<br>舗等が混在する商業地域               | 南西<br>市道 30m<br>背面道    | 水道<br>ガス<br>下水  | 西高蔵<br>500m                                 | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 4           | 名古屋市熱田区<br>神宮3丁目914番外<br>「神宮三丁目9番14号」     | 435,000<br>(407,000)                    | 202                              | 長方形<br>1:1.5       | 事務所<br>R C 5                 | 中層の事務所を中心に併<br>用住宅もある商業地域                | 西<br>市道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 熱田神宮伝馬町<br>250m                             | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 5           | 名古屋市熱田区<br>横田2丁目412番<br>「横田二丁目4番26号」      | 336,000<br>(297,000)                    | 168                              | 長方形<br>1:1.5       | 事務所<br>S 7                   | 事務所、マンション、ホ<br>テルのほかに低層店舗等<br>が建ち並ぶ商業地域  | 西<br>市道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 熱田<br>180m                                  | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 6           | 名古屋市熱田区<br>白鳥1丁目911番<br>「白鳥一丁目9番17号」      | 313,000<br>(150,000)                    | 355                              | 不整形<br>1:1.5       | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 4         | 併用住宅、店舗兼共同住<br>宅、事務所のほか、一般<br>住宅等も多い商業地域 | 南東<br>市道 30m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 熱田神宮西<br>220m                               | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| (県) 9- 1           | 名古屋市熱田区<br>古新町1丁目61番                      | 165,000<br>(150,000)                    | 287                              | 長方形<br>1:1.2       | 工場                           | 中小規模の工場のほかに<br>住宅等もみられる工業地<br>域          | 南<br>市道 5.2m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 六番町<br>520m                                 | 工業 準防<br>( 60, 200)                           |
| 中川<br>*<br>(県) - 1 | 名古屋市中川区<br>高畑4丁目44番                       | 216,000<br>(210,000)                    | 182                              | 長方形<br>1:3         | 住宅<br>W 2                    | 一般住宅を中心に、駐車<br>場等も見られる住宅地域               | 南<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 高畑<br>310m                                  | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 2            | 名古屋市中川区<br>富田町大字千音寺字六供348番48              | 96,500<br>(96,000)                      | 172                              | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>L S 2                  | 区画整理区域の近くで、<br>中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域      | 南東<br>市道 6.5m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 中村公園<br>4.7km                               | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| (県) - 3            | 名古屋市中川区<br>四女子町4丁目25番                     | 148,000<br>(143,000)                    | 188                              | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>W 2                    | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域                | 北<br>市道 5.4m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 小本<br>1.1km                                 | 準工 準防<br>( 60, 200)                           |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の利用<br>の現況          | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況  | (9)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|---------------|--|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|---|-------------------------|---|---|---|
| (県) - 4       | 名古屋市中区<br>柳島町5丁目19番1                   | 162,000<br>(156,000)                    | 118                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅、作<br>業所等が混在する住宅地<br>域         | 南西<br>市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 山王<br>1.2km                             | 準工 準防<br>( 60, 200)                           |
| (県) - 5       | 名古屋市中区<br>野田1丁目275番                    | 180,000<br>(175,000)                    | 135                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に共同住<br>宅等が見られる住宅地域              | 南<br>市道 6.5m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 地下鉄八田<br>970m                           | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 6       | 名古屋市中区<br>東春田2丁目166番                   | 115,000<br>(113,000)                    | 164                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に空地等<br>が見られる住宅地域                | 北<br>市道 8m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 春田<br>700m                              | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 7       | 名古屋市中区<br>新家3丁目118番外                   | 120,000<br>(119,000)                    | 206                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 共同住宅や戸建住宅が見<br>られる区画街路の整った<br>住宅地域      | 南<br>市道 8m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 岩塚<br>4.9km                             | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| (県) - 8       | 名古屋市中区<br>一色新町2丁目1413番2                | 107,000<br>(106,000)                    | 151                              | 長方形<br>1:3        | 住宅<br>W2             | 戸建一般住宅を中心に共<br>同住宅等が混在する住宅<br>地域        | 北<br>市道 6.5m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 伏屋<br>1.4km                             | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| (県) - 9       | 名古屋市中区<br>富田町大字千首寺字中屋敷3906番1外          | 79,800<br>(79,500)                      | 221                              | 不整形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅やアパ<br>ート等が見られる既成住宅<br>地域        | 西<br>市道<br>北 側道 4.8m    | 水道<br>ガス  | 岩塚<br>3.9km                             | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| *<br>(県) - 10 | 名古屋市中区<br>助光1丁目1816番                   | 120,000<br>(119,000)                    | 243                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が<br>見られる新興住宅地域               | 北西<br>市道 9m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 伏屋<br>360m                              | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 11      | 名古屋市中区<br>西日置2丁目614番<br>〔西日置二丁目6番24号〕  | 196,000<br>(186,000)                    | 110                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に共同住<br>宅等も見られる住宅地域              | 北<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 山王<br>640m                              | 準工 準防<br>( 60, 200)                           |
| (県) 5- 1      | 名古屋市中区<br>一色新町3丁目1408番外                | 120,000<br>(119,000)                    | 1386                             | 長方形<br>1:1.5      | 店舗<br>S2             | 低層店舗のほか共同住宅<br>も混在する国道沿いの路<br>線商業地域     | 南<br>国道 30m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 伏屋<br>1.7km                             | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| (県) 5- 2      | 名古屋市中区<br>八田町1812番                     | 265,000<br>(246,000)                    | 522                              | 台形<br>1:2         | 事務所<br>S2            | 事務所、店舗兼共同住<br>宅、住宅等が混在する駅<br>前の商業地域     | 西<br>東道 24.5m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 八田<br>90m                               | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| (県) 5- 3      | 名古屋市中区<br>長良町3丁目38番                    | 157,000<br>(153,000)                    | 141                              | 長方形<br>1:2.5      | 診療所兼住<br>宅<br>RC4    | 低層店舗、店舗兼住宅、<br>一般住宅等が混在する近<br>隣商業地域     | 北東<br>市道<br>北西 側道 16.5m | 水道<br>ガス<br>下水  | 鳥森<br>1.1km                             | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| *<br>(県) 5- 4 | 名古屋市中区<br>高畑2丁目140番外                   | 300,000<br>(283,000)                    | 902                              | 長方形<br>1:2        | 店舗<br>S3             | 銀行、小売店舗等が多い<br>地下鉄駅前の商業地域               | 西<br>市道<br>背面道 30m      | 水道<br>ガス<br>下水  | 高畑<br>60m                               | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| (県) 9- 1      | 名古屋市中区<br>供米田1丁目508番                   | 101,000<br>(99,000)                     | 409                              | 1.2:1             | 事務所兼倉<br>庫<br>S2     | 小規模の工場、倉庫のほ<br>かに共同住宅等が混在す<br>る工業地域     | 南<br>市道 6.5m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 春田<br>1km                               | 準工 準防<br>( 60, 200)                           |
| 港<br>(県) - 1  | 名古屋市港区<br>宝神5丁目2403番                   | 97,500<br>(96,000)                      | 165                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅、倉庫、駐車場<br>等が混在し、農地も散見<br>する混在住宅地域  | 南<br>市道 6.5m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 稲永<br>1.5km                             | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 2       | 名古屋市港区<br>秋葉1丁目130番107                 | 89,100<br>(89,000)                      | 205                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                    | 北<br>市道 6.5m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 港北<br>4.4km                             | 2中専 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 3       | 名古屋市港区<br>川間町1丁目168番                   | 121,000<br>(118,000)                    | 84                               | 1:1.5             | 住宅<br>LS3            | 小規模一般住宅が立ち並<br>ぶ既成住宅地域                  | 北<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 港北<br>700m                              | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 4       | 名古屋市港区<br>六軒家1204番外                    | 55,100<br>(55,100)                      | 598                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 農家住宅等が多く、一般<br>住宅や田もある住宅地域              | 南<br>市道 6m              | 水道<br>下水  | 港北<br>6.3km                             | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| *<br>(県) - 5  | 名古屋市港区<br>土古町4丁目68番4                   | 133,000<br>(129,000)                    | 144                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域               | 南<br>市道 5.5m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 港北<br>700m                              | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 6       | 名古屋市港区<br>龍宮町1番37                      | 92,500<br>(92,000)                      | 118                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>S2             | 一般住宅のほかに空地等<br>も見られる住宅地域                | 南西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 築地口<br>1.5km                            | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 7       | 名古屋市港区<br>須成町3丁目25番2                   | 117,000<br>(115,000)                    | 126                              | 1:2               | 住宅兼事務<br>所<br>W2     | 一般住宅を中心に、共同<br>住宅等が見られる住宅地<br>域         | 北<br>市道 5.5m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 東海通<br>1.3km                            | 準工 準防<br>( 60, 200)                           |
| (県) 5- 1      | 名古屋市港区<br>港栄2丁目507番<br>〔港栄二丁目5番24号〕    | 152,000<br>(146,000)                    | 264                              | 長方形<br>1:1.2      | 事務所<br>RC3           | 店舗、事務所、一般住宅<br>等が混在する商業地域               | 北<br>市道<br>西 側道 14.5m   | 水道<br>ガス<br>下水  | 港区役所<br>270m                            | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 2      | 名古屋市港区<br>港栄4丁目105番<br>〔港栄四丁目1番2号〕     | 198,000<br>(195,000)                    | 102                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼事務<br>所<br>S3     | 中低層の事務所ビル、小<br>売店舗等が建ち並ぶ商業<br>地域        | 東<br>市道<br>背面道 50m      | 水道<br>ガス<br>下水  | 築地口<br>近接                               | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| *<br>(県) 5- 3 | 名古屋市港区<br>港栄3丁目1317番外<br>〔港栄三丁目13番21号〕 | 182,000<br>(179,000)                    | 396                              | 正方形<br>1:1        | 事務所<br>RC2           | 店舗、事務所等が建ち並<br>ぶ商業地域                    | 西<br>市道 50m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 築地口<br>200m                             | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 4      | 名古屋市港区<br>稲永5丁目804番<br>〔稲永五丁目8番7号〕     | 109,000<br>(108,000)                    | 334                              | 1:2               | 店舗<br>S3             | 幹線道路沿いに低層店舗<br>等が建ち並ぶ近隣商業地<br>域         | 南東<br>市道<br>背面道 30m     | 水道<br>ガス<br>下水  | 稲永<br>1km                               | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| (県) 5- 5      | 名古屋市港区<br>小賀須3丁目1621番                  | 119,000<br>(118,000)                    | 235                              | 台形<br>1:1.2       | 店舗兼住宅<br>S3          | 幹線道路沿いに店舗、店<br>舗併用住宅、一般住宅等<br>が建ち並ぶ商業地域 | 北<br>東道 25m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 港北<br>3.3km                             | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| (県) 5- 6      | 名古屋市港区<br>甚兵衛通2丁目4番2外                  | 114,000<br>(111,000)                    | 158                              | 長方形<br>2:1        | 店舗兼住宅<br>W2          | 幹線道路沿いに低層店舗<br>等が見られる近隣商業地<br>域         | 東<br>市道 30m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 荒子川公園<br>1.6km                          | 準住居 準防<br>( 60, 300)                          |
| (県) 9- 1      | 名古屋市港区<br>木場町3番                        | 104,000<br>(100,000)                    | 689                              | 長方形<br>1:2.5      | 工場                   | 中小工場や倉庫のほかに<br>店舗も見られる堀川沿い<br>の工業地域     | 北西<br>市道 14.6m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 道徳<br>1.2km                             | 工業 準防<br>( 60, 200)                           |
| (県) 9- 2      | 名古屋市港区<br>藤前1丁目731番外                   | 63,500<br>(60,400)                      | 787                              | 長方形<br>1:4        | 倉庫兼事務<br>所<br>S2     | 中規模の倉庫、作業所等<br>が建ち並ぶ臨海部の工業<br>地域        | 南<br>市道 11.5m           | 水道<br>下水  | 稲永<br>3.5km                             | 準工 準防<br>( 60, 200)                           |
| (県) - 1       | 名古屋市南区<br>西又兵衛町2丁目92番外                 | 150,000<br>(142,000)                    | 211                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中にアパート<br>も見られる住宅地域                | 南<br>市道 5.5m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 大江<br>400m                              | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 2       | 名古屋市南区<br>砂口町148番                      | 147,000<br>(140,000)                    | 154                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に共同住<br>宅も見られる住宅地域               | 南西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 本星崎<br>850m                             | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| *<br>(県) - 3  | 名古屋市南区<br>北内町2丁目12番                    | 167,000<br>(158,000)                    | 274                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に共同住<br>宅等も見られる住宅地域              | 北<br>市道 6.3m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 桜<br>1km                                | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 4       | 名古屋市南区<br>豊1丁目4121番<br>〔豊一丁目41番16号〕    | 169,000<br>(160,000)                    | 160                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅を中心<br>とする住宅地域                  | 南<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊田本町<br>200m                            | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示                | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の利<br>用の現況 | (8)<br>基準地の前面<br>道路の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道<br>計画法その他<br>の主要な交通<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要な<br>交通施設との<br>接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法そ<br>の他法令の制<br>限で主要なも<br>の |
|---------------|---|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|--|--|---|
| (県) - 5       | 名古屋市南区<br>呼続1丁目1409番<br>「呼続一丁目14番17号」   | 204,000<br>(191,000)                    | 148                              | 長方形<br>1:3.5      | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅を中心とする住宅地域            | 南<br>市道 7.3m           | 水道<br>ガス<br>下水   | 呼続<br>420m                                   | 1住居 準防 高度<br>( 60, 200)                           |
| (県) - 6       | 名古屋市南区<br>外山2丁目1019番<br>「外山二丁目10番23号」   | 245,000<br>(225,000)                    | 264                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中小規模住宅等が建ち並ぶ閑静な住宅地域            | 南<br>市道 7.2m           | 水道<br>ガス<br>下水   | 桜本町<br>500m                                  | 2中専 準防<br>( 60, 200)                              |
| (県) 5- 1      | 名古屋市南区<br>前浜通6丁目49番1                    | 172,000<br>(166,000)                    | 287                              | 長方形<br>1:2.5      | 事務所<br>R C 3         | 店舗、事務所のほかに一般住宅等も介在する路線商業地域     | 西<br>市道 32.7m          | 水道<br>ガス<br>下水   | 本笠寺<br>260m                                  | 近商 準防<br>( 80, 300)                               |
| (県) 5- 2      | 名古屋市南区<br>加福本通2丁目21番                    | 148,000<br>(140,000)                    | 202                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>S 3         | 中低層の小売店舗、営業所等が建ち並ぶ路線商業地域       | 東<br>国道 40m            | 水道<br>ガス<br>下水   | 大江<br>140m                                   | 近商 準防<br>( 80, 300)                               |
| (県) 5- 3      | 名古屋市南区<br>三条1丁目415番<br>「三条一丁目4番15号」     | 147,000<br>(140,000)                    | 218                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>S 3         | 中低層の店舗、事務所が建ち並ぶ路線商業地域          | 東<br>県道 24.5m          | 水道<br>ガス<br>下水   | 道徳<br>1.1km                                  | 近商 準防<br>( 80, 300)                               |
| (県) 5- 4      | 名古屋市南区<br>寺崎町1306番外<br>「寺崎町13番8号」       | 253,000<br>(243,000)                    | 712                              | 長方形<br>1:2.1      | 銀行<br>S 2            | 中低層の店舗、店舗兼共同住宅等が建ち並ぶ商業地域       | 東<br>市道 32.7m          | 水道<br>ガス<br>下水   | 桜本町<br>近接                                    | 近商 準防<br>( 80, 300)                               |
| *<br>(県) 5- 5 | 名古屋市南区<br>千電通4丁目4番1外                    | 184,000<br>(176,000)                    | 1052                             | 長方形<br>1:1.2      | 店舗<br>S 1            | 店舗、事業所等が建ち並ぶ路線商業地域             | 南西<br>国道 40m           | 水道<br>ガス<br>下水   | 笠寺<br>1km                                    | 近商 準防<br>( 80, 300)                               |
| (県) 9- 1      | 名古屋市南区<br>南野3丁目129番1外                   | 107,000<br>(101,000)                    | 917                              | 長方形<br>1:5.1      | 工場<br>S 3            | 中小工場、事業所が混在する工業地域              | 北西<br>市道 6.5m          | 水道<br>ガス<br>下水   | 本星崎<br>1km                                   | 工業 準防<br>( 60, 200)                               |
| 守山<br>(県) - 1 | 名古屋市守山区<br>野萩町714番<br>「野萩町7番29号」        | 173,000<br>(167,000)                    | 196                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅のほかにアパート等が見られる住宅地域      | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水   | 喜多山<br>440m                                  | 2中専 準防<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 2       | 名古屋市守山区<br>天子田3丁目313番                   | 130,000<br>(127,000)                    | 155                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域          | 南<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水   | 藤が丘<br>3.1km                                 | 1住居 準防<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 3       | 名古屋市守山区<br>城土町142番                      | 128,000<br>(123,000)                    | 235                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を中心とする高台の住宅地域           | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水   | 白沢溪谷<br>650m                                 | 1低専<br>( 50, 150)                                 |
| (県) - 4       | 名古屋市守山区<br>小幡5丁目207番<br>「小幡五丁目2番7号」     | 170,000<br>(159,000)                    | 175                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅の中に畑等が見られる住宅地域         | 北<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水   | 小幡<br>670m                                   | 1住居 準防<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 5       | 名古屋市守山区<br>白山1丁目1121番外                  | 148,000<br>(146,000)                    | 168                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅のほかに共同住宅も見られる閑静な住宅地域    | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水   | 藤が丘<br>1.8km                                 | 1中専 準防<br>( 60, 150)                              |
| *<br>(県) - 6  | 名古屋市守山区<br>大屋敷313番1<br>「大屋敷3番13号」       | 155,000<br>(149,000)                    | 142                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域          | 北<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水   | 瓢箪山<br>630m                                  | 1中専 準防<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 7       | 名古屋市守山区<br>菱池町1418番1<br>「菱池町14番22号」     | 125,000<br>(120,000)                    | 107                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に事業所、共同住宅等が混在する住宅地域     | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水   | 喜多山<br>1.1km                                 | 準工 準防<br>( 60, 200)                               |
| (県) - 8       | 名古屋市守山区<br>日の後1205番                     | 115,000<br>(108,000)                    | 140                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が建ち並びつつある区画整理済の新興住宅地域   | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水   | 神領<br>2.4km                                  | 1住居 準防<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 9       | 名古屋市守山区<br>瀬古1丁目1711番                   | 96,000<br>(93,000)                      | 234                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>L S 2          | 中小規模の戸建一般住宅を中心とした矢田川堤防下の既成住宅地域 | 東<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水   | 新守山<br>1.7km                                 | 1住居 準防<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 10      | 名古屋市守山区<br>笹ヶ根3丁目305番外                  | 116,000<br>(109,000)                    | 187                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W3             | 一般住宅を中心に空地等も見られる住宅地域           | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水   | 小幡緑地<br>2.6km                                | 1中専 準防<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 11      | 名古屋市守山区<br>幸心4丁目803番                    | 118,000<br>(112,000)                    | 178                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W1             | 一般住宅の中にアパート、小工場等が見られる住宅地域      | 北西<br>市道 6.5m          | 水道<br>ガス<br>下水   | 新守山<br>900m                                  | 準工 準防<br>( 60, 200)                               |
| *<br>(県) - 12 | 名古屋市守山区<br>大森1丁目1312番外                  | 179,000<br>(169,000)                    | 169                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域             | 南<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水   | 大森・金城学院前<br>400m                             | 1住居 準防<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 13      | 名古屋市守山区<br>中新1601番3                     | 198,000<br>(188,000)                    | 144                              | 長方形<br>1:3        | 住宅<br>W2             | 戸建住宅を中心に駐車場等も見られる住宅地域          | 南<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水   | 小幡<br>700m                                   | 2中専 準防<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 14      | 名古屋市守山区<br>永森町130番                      | 145,000<br>(138,000)                    | 153                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に共同住宅、駐車場等が見られる住宅地域      | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水   | 金屋<br>400m                                   | 1住居 準防<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 15      | 名古屋市守山区<br>御膳洞905番                      | 90,000<br>(88,500)                      | 201                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中規模の一般戸建住宅が建ち並ぶ住宅地域            | 北西<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水   | 大森・金城学院前<br>1.2km                            | 1住居 準防<br>( 60, 200)                              |
| (県) 5- 1      | 名古屋市守山区<br>大永寺町283番2                    | 136,000<br>(132,000)                    | 231                              | 長方形<br>1:2        | 医院<br>S 2            | 中低層の店舗、営業所等が混在する県道沿いの商業地域      | 北<br>県道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水   | 川宮<br>250m                                   | 近商 準防<br>( 80, 200)                               |
| (県) 5- 2      | 名古屋市守山区<br>四軒家1丁目1252番                  | 169,000<br>(160,000)                    | 607                              | 長方形<br>1:2.1      | 店舗<br>S 1            | 中低層店舗、中高層マンション等が混在する国道沿いの商業地域  | 南<br>国道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水   | 藤が丘<br>1.8km                                 | 近商 準防<br>( 80, 300)                               |
| (県) 5- 3      | 名古屋市守山区<br>大森5丁目119番                    | 139,000<br>(135,000)                    | 185                              | 長方形<br>1:2.5      | 店舗兼事務所<br>R C 3      | 県道沿いに小売店舗、事務所等が混在する路線商業地域      | 南東<br>県道 16m           | 水道<br>ガス<br>下水   | 大森・金城学院前<br>670m                             | 近商 準防<br>( 80, 200)                               |
| (県) 5- 4      | 名古屋市守山区<br>小幡宮ノ腰1004番外<br>「小幡宮ノ腰10番12号」 | 150,000<br>(143,000)                    | 1067                             | 長方形<br>1:2.1      | 店舗<br>S 1            | 中低層の店舗、店舗兼共同住宅が建ち並ぶ路線商業地域      | 北<br>市道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水   | 小幡<br>730m                                   | 近商 準防<br>( 80, 300)                               |
| (県) 5- 5      | 名古屋市守山区<br>吉根1丁目209番                    | 115,000<br>(111,000)                    | 752                              | 長方形<br>1:2.1      | 店舗<br>S 1            | 中小規模の店舗、営業所等が増えつつある路線商業地域      | 南東<br>県道 25m           | 水道<br>ガス<br>下水   | 小幡緑地<br>2.1km                                | 準住居 準防<br>( 60, 300)                              |
| 緑<br>(県) - 1  | 名古屋市緑区<br>諸の木3丁目1023番                   | 144,000<br>(140,000)                    | 175                              | 長方形<br>1:3        | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域            | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水   | 徳重<br>2.4km                                  | 1低専 高度<br>( 40, 80)                               |
| (県) - 2       | 名古屋市緑区<br>鶴が沢1丁目1710番                   | 194,000<br>(184,000)                    | 206                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅を主に未利用地も残る住宅地域             | 北東<br>市道 6.5m          | 水道<br>ガス<br>下水   | 徳重<br>650m                                   | 1低専 高度<br>( 50, 150)                              |
| (県) - 3       | 名古屋市緑区<br>左京山2106番                      | 150,000<br>(143,000)                    | 242                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅を中心とする住宅地域            | 西<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水   | 左京山<br>370m                                  | 2中専 準防 高度<br>( 60, 200)                           |
| (県) - 4       | 名古屋市緑区<br>松が根台88番2                      | 168,000<br>(162,000)                    | 139                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、共同住宅等が混在する住宅地域         | 南<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水   | 野並<br>1.3km                                  | 1低専 高度<br>( 50, 100)                              |



林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況  | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況        | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通<br>施設との接近の<br>状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法の制限で主要<br>なもの |
|---------------|--------------------------|---|----------------------------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------------|------------------------|---|---|--|
| (県) - 5       | 名古屋市緑区<br>ほら貝2丁目313番外    | 198,000<br>(188,000)                    | 235                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>L S 2           | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域               | 南<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 神沢<br>550m                                  | 1低専 高度<br>( 40, 80)                          |
| (県) - 6       | 名古屋市緑区<br>旭出2丁目1913番     | 181,000<br>(173,000)                    | 248                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>L S 2           | 一般住宅等が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域             | 南<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 鳴子北<br>2.2km                                | 1低専 高度<br>( 50, 150)                         |
| *<br>(県) - 7  | 名古屋市緑区<br>太子2丁目35番       | 166,000<br>(157,000)                    | 165                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>S 2             | 一般住宅が建ち並ぶ既成の住宅地域                  | 南<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 有松<br>1km                                   | 1低専 高度<br>( 40, 80)                          |
| (県) - 8       | 名古屋市緑区<br>大高町字天神106番     | 146,000<br>(140,000)                    | 201                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>S 2             | 中小規模の一般住宅を主体とした既成住宅地域             | 北西<br>市道 6.8m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大高<br>440m                                  | 1住居 準防 高度<br>( 60, 200)                      |
| (県) - 9       | 名古屋市緑区<br>鳴海町字山腰79番3     | 136,000<br>(129,000)                    | 117                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>S 3             | 一般住宅と主にマンションが混在する住宅地域             | 北東<br>市道 5.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 鳴海<br>930m                                  | 1住居 準防 高度<br>( 60, 200)                      |
| (県) - 10      | 名古屋市緑区<br>鎌倉台2丁目1501番1   | 148,000<br>(142,000)                    | 193                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>L S 2           | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域              | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 中京競馬場前<br>1.6km                             | 1低専 高度<br>( 40, 80)                          |
| (県) - 11      | 名古屋市緑区<br>六田2丁目65番       | 151,000<br>(145,000)                    | 157                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W 2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域             | 北<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 左京山<br>950m                                 | 2中専 準防 高度<br>( 60, 150)                      |
| *<br>(県) - 12 | 名古屋市緑区<br>砂山2丁目129番      | 186,000<br>(181,000)                    | 164                              | 長方形<br>1:3        | 住宅<br>W 2             | 一般住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域             | 南<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 神沢<br>590m                                  | 1低専 高度<br>( 50, 150)                         |
| *<br>(県) - 13 | 名古屋市緑区<br>緑花台2502番外      | 145,000<br>(138,000)                    | 189                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W 2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整理後の住宅地域            | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 南大高<br>1.6km                                | 1低専 高度<br>( 50, 150)                         |
| (県) - 14      | 名古屋市緑区<br>砂田2丁目315番      | 156,000<br>(148,000)                    | 214                              | 長方形<br>1:3        | 住宅<br>W 2             | 中規模一般住宅を主に共同住宅、空地等も見られる住宅地域       | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 有松<br>2.4km                                 | 2中専 準防 高度<br>( 60, 150)                      |
| *<br>(県) - 15 | 名古屋市緑区<br>池上台1丁目82番30    | 178,000<br>(171,000)                    | 143                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>L S 2           | 中規模一般住宅の建ち並ぶ住宅地域                  | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 鳴子北<br>1.3km                                | 1低専 高度<br>( 50, 150)                         |
| (県) 5- 1      | 名古屋市緑区<br>鳴海町字宿地37番外     | 156,000<br>(148,000)                    | 398                              | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 4  | 中低層の店舗兼共同住宅、事務所等が混在する県道沿いの路線商業地域  | 北<br>県道 19m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 鳴海<br>1.2km                                 | 近商 準防 高度<br>( 80, 200)                       |
| (県) 5- 2      | 名古屋市緑区<br>鶴が沢1丁目2201番外   | 236,000<br>(228,000)                    | 1512                             | 長方形<br>2:1        | 店舗<br>S 1             | 県道沿いにサービス店舗、営業所等が見られる路線商業地域       | 北西<br>市道 20m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 徳重<br>90m                                   | 近商 準防<br>( 80, 300)                          |
| (県) 5- 3      | 名古屋市緑区<br>上旭2丁目203番外     | 177,000<br>(170,000)                    | 656                              | 正方形<br>1:1        | 店舗<br>S 2             | 路面店舗を中心に中層の共同住宅も建ち並ぶ商業地域          | 北<br>市道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 相生山<br>1.5km                                | 2住居 準防 高度<br>( 60, 200)                      |
| (県) 5- 4      | 名古屋市緑区<br>ほら貝1丁目78番2     | 186,000<br>(177,000)                    | 823                              | 正方形<br>1:1.2      | 事務所<br>S 1            | 幹線道路沿いに店舗事務所や一般住宅等が見られる地域         | 北<br>市道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 相生山<br>320m                                 | 準住居 準防 高度<br>( 60, 200)                      |
| (県) 5- 5      | 名古屋市緑区<br>浦里3丁目320番      | 143,000<br>(135,000)                    | 349                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼倉庫<br>S 2          | 沿道型店舗のほか、営業所等も見られる路線商業地域          | 西<br>県道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 鳴海<br>1.1km                                 | 準工 準防<br>( 60, 300)                          |
| 名東<br>(県) - 1 | 名古屋市名東区<br>照が丘116番1      | 298,000<br>(281,000)                    | 174                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W 2             | 中規模住宅の中に共同住宅等が見られる住宅地域            | 南西<br>市道 6.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 藤が丘<br>560m                                 | 1中専 準防<br>( 50, 150)                         |
| (県) - 2       | 名古屋市名東区<br>猪子石原3丁目703番   | 151,000<br>(149,000)                    | 210                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W 2             | 中規模一般住宅を中心に共同住宅等が見られる住宅地域         | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 一社<br>3.4km                                 | 1住居 準防<br>( 60, 200)                         |
| (県) - 3       | 名古屋市名東区<br>山の手1丁目322番    | 167,000<br>(162,000)                    | 242                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W 2             | 中小規模の一般住宅のほかにマンションも見られる住宅地域       | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 一社<br>2.3km                                 | 1中専 準防<br>( 60, 150)                         |
| *<br>(県) - 4  | 名古屋市名東区<br>藤森2丁目68番外     | 268,000<br>(259,000)                    | 243                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W 2             | 中規模住宅の中に寮等も見られる住宅地域               | 南<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 本郷<br>850m                                  | 1低専<br>( 40, 80)                             |
| (県) - 5       | 名古屋市名東区<br>貴船2丁目1202番    | 213,000<br>(204,000)                    | 223                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>L S 2           | 一般住宅を中心に共同住宅も見られる閑静な住宅地域          | 北<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 本郷<br>1.3km                                 | 1低専<br>( 40, 80)                             |
| (県) - 6       | 名古屋市名東区<br>平和が丘4丁目94番    | 250,000<br>(238,000)                    | 226                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W 2             | 中規模住宅を中心に共同住宅も見られる閑静な住宅地域         | 北西<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 一社<br>900m                                  | 1低専<br>( 40, 80)                             |
| (県) - 7       | 名古屋市名東区<br>猪子石3丁目610番    | 171,000<br>(167,000)                    | 235                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W 2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域               | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 上社<br>1.6km                                 | 1低専<br>( 40, 80)                             |
| (県) - 8       | 名古屋市名東区<br>大針3丁目241番外    | 146,000<br>(141,000)                    | 190                              | 長方形<br>1:3        | 住宅<br>L S 2           | 中規模一般住宅のほかに共同住宅も見られる区画整理後の閑静な住宅地域 | 北<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 本郷<br>3.4km                                 | 1低専<br>( 40, 80)                             |
| (県) - 9       | 名古屋市名東区<br>本郷3丁目29番1外    | 261,000<br>(252,000)                    | 255                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W 2             | 一般住宅及び中層共同住宅等が混在する住宅地域            | 北<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 本郷<br>400m                                  | 2中専 準防<br>( 60, 200)                         |
| (県) - 10      | 名古屋市名東区<br>高針3丁目309番     | 198,000<br>(189,000)                    | 222                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W 2             | 中規模一般住宅、マンション等が見られる住宅地域           | 南東<br>市道 6.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 上社<br>2km                                   | 1低専<br>( 50, 150)                            |
| *<br>(県) - 11 | 名古屋市名東区<br>勢子坊3丁目212番    | 200,000<br>(191,000)                    | 254                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W 2             | 中規模一般住宅に共同住宅が混在する住宅地域             | 南東<br>市道 6.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 本郷<br>1.9km                                 | 1低専<br>( 40, 80)                             |
| (県) 5- 1      | 名古屋市名東区<br>一社1丁目86番      | 526,000<br>(486,000)                    | 262                              | 長方形<br>1:2.5      | 店舗兼事務<br>所<br>R C 7   | 中高層の店舗兼事務所ビル、共同住宅等が建ち並ぶ商業地域       | 北<br>県道 40m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 一社<br>50m                                   | 近商 準防<br>( 80, 300)                          |
| (県) 5- 2      | 名古屋市名東区<br>八前1丁目222番外    | 175,000<br>(171,000)                    | 472                              | 長方形<br>1:1.2      | 店舗<br>R C 2           | 低層店舗の中に中層事務所、店舗兼共同住宅等も見られる商業地域    | 北西<br>市道 16m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 一社<br>2.1km                                 | 近商 準防<br>( 80, 200)                          |
| (県) 5- 3      | 名古屋市名東区<br>西山本通2丁目12番    | 210,000<br>(200,000)                    | 451                              | 長方形<br>1:2        | 診療所兼共<br>同住宅<br>R C 4 | 低層の小売店舗のほか中層の店舗兼共同住宅等が見られる近隣商業地域  | 北東<br>市道 15m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 星ヶ丘<br>1.1km                                | 近商 準防<br>( 80, 200)                          |
| 天白<br>(県) - 1 | 名古屋市天白区<br>大根町40番7外      | 159,000<br>(153,000)                    | 142                              | 長方形<br>1:3.5      | 住宅<br>W 2             | 一般住宅、アパート等が混在する住宅地域               | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 原<br>2km                                    | 1中専 準防 高度<br>( 50, 150)                      |
| (県) - 2       | 名古屋市天白区<br>野並4丁目138番     | 180,000<br>(171,000)                    | 312                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W 2             | 中規模一般住宅の中にアパート、空地等が見られる高台の住宅地域    | 南東<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 野並<br>570m                                  | 2中専 準防 高度<br>( 60, 200)                      |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況       | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況            | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道<br>、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他の法<br>令の制限で主要な<br>ものの |
|---------------|--------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------------|---------------------------------------|------------------------|---|--|---|
| *<br>(県) - 3  | 名古屋市天白区<br>原5丁目1004番     | 198,000<br>(190,000)                    | 198                              | 1:2.5             | 住宅<br>W2                   | 一般住宅及び共同住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域               | 北<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 原<br>1.1km                               | 1低専 高度<br>( 50, 150)                            |
| (県) - 4       | 名古屋市天白区<br>池場4丁目1108番    | 182,000<br>(173,000)                    | 195                              | 1:3               | 住宅<br>RC2                  | 一般住宅のほか共同住<br>宅、生産緑地等も見られ<br>る住宅地域    | 南<br>市道 10m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 原<br>1.3km                               | 2中専 準防 高度<br>( 60, 150)                         |
| (県) - 5       | 名古屋市天白区<br>荒池2丁目3206番    | 167,000<br>(160,000)                    | 214                              | 1:1.5             | 住宅<br>W2                   | 戸建住宅、アパート等が<br>混在する区画整理済の住<br>宅地域     | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 平針<br>1.2km                              | 1低専 高度<br>( 40, 80)                             |
| (県) - 6       | 名古屋市天白区<br>八幡山406番2      | 200,000<br>(195,000)                    | 213                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                   | 中小規模の一般住宅を中<br>心に共同住宅も見られる<br>高台の住宅地域 | 北<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 塩釜口<br>620m                              | 1低専 高度<br>( 30, 100)                            |
| (県) - 7       | 名古屋市天白区<br>表山2丁目1007番    | 250,000<br>(239,000)                    | 273                              | 1:1.2             | 住宅<br>S2                   | 中規模住宅が建ち並ぶ高<br>台の閑静な住宅地域              | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 八事<br>800m                               | 1低専 高度<br>( 40, 100)                            |
| *<br>(県) - 8  | 名古屋市天白区<br>元植田3丁目1802番   | 223,000<br>(212,000)                    | 189                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W3                   | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域               | 北<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 植田<br>700m                               | 1低専 高度<br>( 50, 150)                            |
| (県) - 9       | 名古屋市天白区<br>西入町121番1      | 161,000<br>(155,000)                    | 199                              | 1:2               | 住宅<br>W2                   | 中規模一般住宅のほか<br>空地も見られる区画整然<br>とした住宅地域  | 南<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 相生山<br>1.4km                             | 1低専 高度<br>( 40, 80)                             |
| *<br>(県) 5- 1 | 名古屋市天白区<br>植田南3丁目102番    | 239,000<br>(231,000)                    | 286                              | 1:2.5             | 店舗兼住宅<br>S2                | 店舗のほかマンション<br>も見られる路線商業地域             | 北<br>県道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 植田<br>310m                               | 近商 準防<br>( 80, 300)                             |
| (県) 5- 2      | 名古屋市天白区<br>原5丁目1308番     | 181,000<br>(174,000)                    | 219                              | 長方形<br>1:4        | 店舗兼住宅<br>S2                | 店舗付マンション、店舗<br>併用住宅等が建ち並ぶ近<br>隣商業地域   | 東<br>市道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 原<br>1.2km                               | 近商 準防<br>( 80, 200)                             |
| (県) 5- 3      | 名古屋市天白区<br>境根町92番        | 177,000<br>(171,000)                    | 232                              | 台形<br>1:1.2       | 店舗兼住宅<br>RC3               | 小売店舗、一般住宅等が<br>混在するバス通り沿いの<br>商業地域    | 東<br>市道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 相生山<br>520m                              | 近商 準防<br>( 80, 200)                             |
| (県) 5- 4      | 名古屋市天白区<br>植田3丁目711番     | 272,000<br>(261,000)                    | 370                              | 長方形<br>1:1.5      | 診療所兼住<br>宅<br>RC3          | 地下鉄駅周辺の中低層の<br>店舗兼住宅が見られる商<br>業地域     | 南<br>市道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 植田<br>240m                               | 近商 準防 高度<br>( 80, 300)                          |
| (県) 5- 5      | 名古屋市天白区<br>八幡山1335番      | 277,000<br>(268,000)                    | 165                              | 1.5:1             | 店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅<br>RC6 | 中低層の店舗、店舗兼共<br>同住宅等が建ち並ぶ駅至<br>近の商業地域  | 北東<br>国道 26.1m         | 水道<br>ガス<br>下水  | 塩釜口<br>近接                                | 近商 準防<br>( 80, 300)                             |
| 豊橋<br>(県) - 1 | 豊橋市<br>多米東町3丁目5番13外      | 60,700<br>(60,700)                      | 192                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                   | 一般住宅、農家住宅が混<br>在する郊外の閑静な住宅<br>地域      | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>7.5km                              | 1低専<br>( 60, 100)                               |
| (県) - 2       | 豊橋市<br>神野新田町字セノ割33番      | 27,200<br>(27,400)                      | 743                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                   | 農家住宅が多く、周囲に<br>農地が見られる住宅地域            | 西<br>市道 10.5m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>6.1km                              | 「調区」<br>( 60, 200)                              |
| *<br>(県) - 3  | 豊橋市<br>向山台町5番11          | 130,000<br>(129,000)                    | 172                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>S2                   | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な台地上の住宅地域             | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>1.9km                              | 1住居<br>( 60, 200)                               |
| (県) - 4       | 豊橋市<br>東七根町字松端157番1外     | 20,400<br>(20,500)                      | 511                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2                   | 農家住宅、一般住宅等が<br>混在する古くからの住宅<br>地域      | 東<br>市道 北側道 5.8m       | 水道<br>下水  | 二川<br>7km                                | 「調区」<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 5       | 豊橋市<br>牛川町字西郷23番31       | 69,000<br>(68,500)                      | 177                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                   | 一般住宅のほか農地等<br>が見られる住宅地域               | 南東<br>市道 5.3m          | 水道<br>ガス  | 豊橋<br>5.3km                              | 1低専<br>( 60, 100)                               |
| (県) - 6       | 豊橋市<br>横須賀町宮前4番          | 34,000<br>(34,000)                      | 697                              | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>W2                   | 農家住宅、一般住宅等が<br>混在する古くからの住宅<br>地域      | 北東<br>市道 3.8m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 下地<br>300m                               | 「調区」<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 7       | 豊橋市<br>柱九番町7番            | 107,000<br>(105,000)                    | 212                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>LS2                  | 中規模一般住宅の中にア<br>パート等が見られる住宅<br>地域      | 北西<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 愛知大学前<br>300m                            | 1住居<br>( 60, 200)                               |
| (県) - 8       | 豊橋市<br>西岩田4丁目6番14        | 102,000<br>(101,000)                    | 273                              | 長方形<br>1:3        | 住宅<br>W2                   | 中規模一般住宅のほか<br>空地も見られる住宅地域             | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>4.1km                              | 1低専<br>( 60, 100)                               |
| (県) - 9       | 豊橋市<br>つづじが丘3丁目9番4外      | 115,000<br>(115,000)                    | 277                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                   | 一般住宅のほかアパート<br>等も混在する区画整理<br>後の住宅地域   | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>3.1km                              | 1中専<br>( 60, 200)                               |
| (県) - 10      | 豊橋市<br>中原町字瓶焼25番         | 36,200<br>(36,200)                      | 482                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                   | 農家住宅、一般住宅等<br>が混在する住宅地域               | 北<br>市道 4.3m           | 水道<br>下水  | 新所原<br>1.1km                             | 「調区」<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 11      | 豊橋市<br>飯村南4丁目9番26        | 80,700<br>(80,700)                      | 229                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                   | 一般住宅の中にアパート<br>等が混在する区画整理<br>後の住宅地域   | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>5.4km                              | 1低専<br>( 60, 100)                               |
| (県) - 12      | 豊橋市<br>大鷲町字大鷲33番12       | 70,000<br>(69,200)                      | 267                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                   | 中規模一般住宅のほか<br>農地も見られる住宅地域             | 南<br>市道 5.4m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 二川<br>1.7km                              | 1住居<br>( 60, 200)                               |
| (県) - 13      | 豊橋市<br>多米西町1丁目21番13      | 80,400<br>(80,400)                      | 209                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                   | 一般住宅のほか、作業<br>所、駐車場等が混在する<br>住宅地域     | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>5km                                | 1住居<br>( 60, 200)                               |
| (県) - 14      | 豊橋市<br>弥生町字西豊和48番10      | 100,000<br>(99,600)                     | 165                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                   | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                  | 北<br>市道 5.2m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 南栄<br>660m                               | 1住居<br>( 60, 200)                               |
| (県) - 15      | 豊橋市<br>東橋良町20番1          | 93,900<br>(93,000)                      | 254                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                   | 中規模一般住宅と共同住<br>宅が見られる住宅地域             | 北東<br>市道 5.3m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 小池<br>400m                               | 2中専<br>( 60, 200)                               |
| (県) - 16      | 豊橋市<br>野依台1丁目22番9        | 62,800<br>(62,400)                      | 226                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>LS2                  | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域       | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 植田<br>2km                                | 1低専<br>( 60, 100)                               |
| (県) - 17      | 豊橋市<br>西幸町字浜池291番5       | 59,800<br>(59,800)                      | 227                              | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2                   | 農家住宅、一般住宅等<br>が混在する住宅地域               | 南<br>市道 5.4m           | 水道<br>ガス  | 高師<br>3.1km                              | 「調区」<br>( 60, 200)                              |
| *<br>(県) - 18 | 豊橋市<br>松井町字松井189番4外      | 81,000<br>(81,000)                      | 150                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                   | 一般住宅のほか農地等<br>が見られる住宅地域               | 北東<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 高師<br>850m                               | 1低専<br>( 60, 100)                               |
| *<br>(県) - 19 | 豊橋市<br>東小浜町123番2         | 105,000<br>(105,000)                    | 152                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                   | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                  | 南東<br>市道 7m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 愛知大学前<br>1.2km                           | 1中専<br>( 60, 200)                               |
| (県) - 20      | 豊橋市<br>小向町字北小向145番9      | 80,000<br>(80,000)                      | 207                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>LS2                  | 中規模一般住宅の他に共<br>同住宅、事業所等が混在<br>する住宅地域  | 東<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>2.6km                              | 1住居<br>( 60, 200)                               |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況  | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の利用<br>の現況         | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道<br>、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|---------------|--------------------------|---|----------------------------------|-------------------|-----------------------|--|------------------------|---|---|---|
| (県) - 21      | 豊橋市<br>花田三番町12番外         | 119,000<br>(117,000)                    | 260                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2              | 一般住宅の中にアパート<br>等が混在する既成住宅地<br>域        | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>1km                               | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 22      | 豊橋市<br>草間町字郷裏42番4外       | 101,000<br>(101,000)                    | 184                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2              | 一般住宅が多く、アパ<br>ート等も混在する住宅地<br>域         | 南<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 南栄<br>700m                              | 1中専<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 23      | 豊橋市<br>住吉町52番            | 95,800<br>(95,500)                      | 185                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2              | 一般住宅のほかアパ<br>ート等もみられる住宅地<br>域          | 南西<br>市道 5.5m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>2.9km                             | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 24      | 豊橋市<br>中郷町145番3          | 90,000<br>(89,700)                      | 109                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2              | 一般住宅の中にアパ<br>ート等が見られる既成住宅<br>地域        | 東<br>市道 3.6m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>1.1km                             | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 25      | 豊橋市<br>大岩町字荒古58番43       | 67,000<br>(66,000)                      | 181                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2              | 中小規模の一般住宅が多<br>い住宅地域                   | 西<br>市道 5.2m           | 水道<br>下水  | 二川<br>1km                               | 準工<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 26      | 豊橋市<br>北島町字北島24番3        | 84,000<br>(82,200)                      | 198                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2              | 一般住宅の中に共同住<br>宅、事務所等が混在する<br>既成の住宅地域   | 北<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>1.3km                             | 準工 準防<br>( 60, 200)                           |
| (県) - 27      | 豊橋市<br>大清水町字大清水581番5     | 59,000<br>(58,500)                      | 165                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2              | 一般住宅のほか空地等<br>も見られる住宅地域                | 西<br>市道 3m             | 水道<br>ガス  | 大清水<br>250m                             | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) 5- 1      | 豊橋市<br>花田一番町72番          | 186,000<br>(184,000)                    | 193                              | 長方形<br>1:3        | 店舗兼共同<br>住宅<br>RC7F1B | 店舗、事務所等が建ち並<br>ぶ路線商業地域                 | 東<br>市道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>250m                              | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 2      | 豊橋市<br>八町通3丁目3番          | 119,000<br>(114,000)                    | 303                              | 不整形<br>1:2.5      | 事務所<br>RC4            | 中低層の店舗、事務所等<br>の多い国道沿いの商業地<br>域        | 南<br>国道 40m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>1.6km                             | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| (県) 5- 3      | 豊橋市<br>広小路1丁目32番         | 407,000<br>(390,000)                    | 220                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼住宅<br>RC5          | 小売店舗、飲食店等の中<br>層ビルが建ち並び駅に近い<br>商業地域    | 北<br>市道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>300m                              | 商業 防火<br>( 80, 600)                           |
| (県) 5- 4      | 豊橋市<br>萱町45番             | 180,000<br>(173,000)                    | 152                              | 長方形<br>1:4        | 店舗兼事務<br>所<br>S4      | 中層の事務所、店舗等が<br>多い商業地域                  | 西<br>市道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>550m                              | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| (県) 5- 5      | 豊橋市<br>前田中町2番14          | 131,000<br>(129,000)                    | 205                              | 長方形<br>1:3        | 店舗兼事務<br>所<br>S2      | 中小規模の店舗、一般住<br>宅が混在する近隣商業地<br>域        | 北東<br>市道 12m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>1.4km                             | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| *<br>(県) 5- 6 | 豊橋市<br>草間町字二本松6番1外       | 100,000<br>(100,000)                    | 692                              | 長方形<br>1:2        | 店舗<br>S2              | 低層の店舗・営業所等が<br>建ち並び路線商業地域              | 北西<br>市道 16m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 南栄<br>1.2km                             | 2住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) 5- 7      | 豊橋市<br>東小田原町25番2         | 172,000<br>(167,000)                    | 121                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗<br>S2              | 店舗、事業所、住宅が混<br>在する商業地域                 | 北<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>650m                              | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| *<br>(県) 5- 8 | 豊橋市<br>広小路1丁目40番1外       | 608,000<br>(580,000)                    | 182                              | 正方形<br>1:1        | 店舗<br>RC5F1B          | 中高層の店舗ビル等が建<br>ち並び駅前商業地域               | 南西<br>市道 側道            | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>駅前広場接面                            | 商業 防火<br>( 80, 600)                           |
| (県) 5- 9      | 豊橋市<br>潮崎町54番            | 129,000<br>(129,000)                    | 502                              | 長方形<br>1:4        | 店舗兼住宅<br>RC4          | 飲食店、小売店舗等が建<br>ち並び路線商業地域               | 南東<br>市道 背面道 14m       | 水道<br>下水  | 豊橋<br>2.6km                             | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 10     | 豊橋市<br>花田二番町48番          | 136,000<br>(133,000)                    | 168                              | 長方形<br>1.2:1      | 店舗兼住宅<br>S3           | 店舗併用住宅、事務所、<br>一般住宅が混在する近隣<br>商業地域     | 北西<br>市道 20m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊橋<br>700m                              | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 11     | 豊橋市<br>新栄町字鳥塚5番1外        | 95,000<br>(94,500)                      | 677                              | 正方形<br>1:1        | 店舗<br>S2              | 飲食店、営業所等が建ち<br>並び路線商業地域                | 北<br>国道 22m            | 水道<br>下水  | 豊橋<br>1.6km                             | 準工<br>( 60, 200)                              |
| (県) 9- 1      | 豊橋市<br>大岩町字菅池12番8外       | 49,400<br>(49,000)                      | 1342                             | 台形<br>1:1.2       | 工場                    | 中小工場を中心に事務<br>所、一般住宅等が混在す<br>る工業地域     | 北<br>市道 10m            | 水道<br>下水  | 二川<br>600m                              | 工業<br>( 60, 200)                              |
| (県) 9- 2      | 豊橋市<br>明海町3番50           | 25,200<br>(24,300)                      | 19834                            | 長方形<br>2:1        | 工場                    | 大規模な工場が建ち並ぶ<br>区画整然とした臨海工業<br>地域       | 東<br>市道 12m            | 水道  | 豊橋<br>8.6km                             | 工専<br>( 60, 200)                              |
| (県) 9- 3      | 豊橋市<br>下五井町沖田76番1外       | 34,900<br>(34,600)                      | 991                              | 長方形<br>1:3        | 倉庫<br>S1              | 中小規模の工場のほか<br>に共同住宅等も見られる<br>国道背後の工業地域 | 南東<br>市道 5.2m          | 水道<br>下水  | 豊橋<br>3.6km                             | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 岡崎<br>(県) - 1 | 岡崎市<br>岩津町字申堂45番6外       | 105,000<br>(103,000)                    | 165                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 南東<br>市道 5.3m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 東岡崎<br>5.9km                            | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 2       | 岡崎市<br>美合西町1番6           | 110,000<br>(110,000)                    | 169                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2              | 小規模一般住宅が多い郊<br>外の区画整然とした住宅<br>地域       | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 美合<br>1.3km                             | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 3       | 岡崎市<br>中島町字紅蓮18番6外       | 92,300<br>(90,500)                      | 160                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2              | 小規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の住宅地域                | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 岡崎<br>7km                               | 1中専<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 4       | 岡崎市<br>六供町字清水4番1         | 124,000<br>(120,000)                    | 156                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>LS2             | 中規模一般住宅の中にア<br>パート等が見られる既成<br>住宅地域     | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 東岡崎<br>1.8km                            | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| *<br>(県) - 5  | 岡崎市<br>大門3丁目5番17         | 132,000<br>(125,000)                    | 167                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>LS2             | 中小規模一般住宅のほか<br>空地も見られる住宅地<br>域         | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 東岡崎<br>5.6km                            | 1中専<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 6       | 岡崎市<br>真伝町字魂場37番51       | 103,000<br>(101,000)                    | 215                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2              | 丘陵地に低層中規模一般<br>住宅が建ち並び住宅地<br>域         | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 東岡崎<br>3.7km                            | 1中専<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 7       | 岡崎市<br>青木町18番4           | 114,000<br>(111,000)                    | 180                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2              | 一般住宅等が整然と建ち<br>並び住宅地域                  | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 東岡崎<br>4.9km                            | 1中専<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 8       | 岡崎市<br>稲熊町字6丁目77番11      | 103,000<br>(100,000)                    | 169                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>LS2             | 一般住宅の中にアパ<br>ート、空地等が見られる住<br>宅地域       | 北東<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 東岡崎<br>2.4km                            | 1低専<br>( 60, 100)                             |
| (県) - 9       | 岡崎市<br>滝町字外浦154番         | 84,600<br>(82,500)                      | 207                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2              | 一般住宅が建ち並び大規<br>模住宅団地                   | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 東岡崎<br>5km                              | 1低専<br>( 60, 100)                             |
| (県) - 10      | 岡崎市<br>上六名3丁目7番25        | 137,000<br>(131,000)                    | 184                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>LS2             | 中小規模の一般住宅が多<br>い既成住宅地域                 | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 東岡崎<br>1.2km                            | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 11      | 岡崎市<br>富永町字社本30番5外       | 58,300<br>(56,300)                      | 527                              | 台形<br>1.5:1       | 住宅<br>LS2             | 中規模農家住宅のほか<br>に一般住宅、工場等も見<br>られる住宅地域   | 北西<br>市道 側道 4.5m       | 水道<br>ガス<br>下水  | 西岡崎<br>1.3km                            | 「調区」<br>( 60, 200)                            |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示          | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況  | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の利<br>用の現況           | (8)<br>基準地の前面<br>道路の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給<br>施設及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設<br>との接近の<br>状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市<br>計画法その他<br>法令<br>の制限で主要<br>なもの |
|----------------|-----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|-----------------------|--|------------------------|---|--|---|
| *<br>(県) - 12  | 岡崎市<br>竜美旭町2番12                   | 172,000<br>(160,000)                    | 188                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W3              | 中規模一般住宅が多い高<br>台で閑静な住宅地域                 | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 東岡崎<br>1.6km                                     | 1低専<br>(60, 100)                                      |
| *<br>(県) - 13  | 岡崎市<br>美合新町1番27                   | 124,000<br>(123,000)                    | 198                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2              | 住宅、アパート、店舗等<br>が混在する住宅地域                 | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 美合<br>380m                                       | 1住居<br>(60, 200)                                      |
| (県) - 14       | 岡崎市<br>東大友町字西浦104番2               | 114,000<br>(110,000)                    | 153                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2              | 一般住宅を中心に農家住<br>宅も見られる住宅地域                | 北東<br>市道 5.2m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 矢作橋<br>1.4km                                     | 1住居<br>(60, 200)                                      |
| (県) - 15       | 岡崎市<br>滝町字入山48番                   | 41,200<br>(40,800)                      | 609                              | 不整形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2              | 一般住宅と農家住宅のほ<br>かに工場等も混在する住<br>宅地域        | 南東<br>県道 7.8m          | 水道<br>下水  | 東岡崎駅<br>5.8km                                    | 「調区」<br>(60, 200)                                     |
| *<br>(県) - 16  | 岡崎市<br>宮地町字郷西23番1                 | 136,000<br>(128,000)                    | 163                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2              | 周辺に農地の残る一般住<br>宅が多い住宅地域                  | 北東<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 岡崎<br>1.1km                                      | 1住居<br>(60, 200)                                      |
| (県) - 17       | 岡崎市<br>上地4丁目2番3                   | 130,000<br>(126,000)                    | 217                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>L S 2           | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域          | 北<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 岡崎<br>2.6km                                      | 1中専<br>(60, 200)                                      |
| (県) - 18       | 岡崎市<br>北野町字東河原35番4                | 109,000<br>(106,000)                    | 191                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2              | 一般住宅が多く見られる<br>既成住宅地域                    | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 矢作橋<br>2.7km                                     | 1住居<br>(60, 200)                                      |
| (県) - 19       | 岡崎市<br>羽根町字陣場20番8                 | 137,000<br>(131,000)                    | 261                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2              | 中規模一般住宅が多い丘<br>陵地の既成住宅地域                 | 南東<br>市道 5.5m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 岡崎<br>1.5km                                      | 1中専<br>(60, 200)                                      |
| (県) - 20       | 岡崎市<br>宇頭町字下山田4番11                | 117,000<br>(113,000)                    | 157                              | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2              | 小規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の住宅地域                  | 東<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 宇頭<br>330m                                       | 1住居<br>(60, 200)                                      |
| (県) - 21       | 岡崎市<br>大平町字五位原24番23外              | 96,500<br>(95,500)                      | 151                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>S 2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                     | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 東岡崎<br>3.4km                                     | 準工<br>(60, 200)                                       |
| (県) - 22       | 岡崎市<br>中金町字森東下13番1外               | 11,400<br>(11,400)                      | 442                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2              | 農家住宅、一般住宅が混<br>在するほか、農地が多く<br>見られる住宅地域   | 南<br>市道 6.5m           | 水道<br>下水  | 本宿<br>14km                                       | 「都計外」   |
| (県) - 23       | 岡崎市<br>福岡町字堂嶋2番外                  | 56,300<br>(55,500)                      | 613                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2              | 農家住宅が建ち並ぶ周囲<br>に農地が多い住宅地域                | 北東<br>市道 5m            | 水道  | 相見<br>1.4km                                      | 「調区」<br>(60, 200)                                     |
| (県) - 24       | 岡崎市<br>櫻山町字西原125番1外               | 46,900<br>(46,500)                      | 209                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2              | 低層の一般住宅を中心に<br>農家住宅等も散見される<br>住宅地域       | 北東<br>市道 7m            | 水道<br>下水  | 本宿<br>5.4km                                      | 「調区」<br>(60, 200)                                     |
| (県) - 25       | 岡崎市<br>戸崎新町7番9                    | 145,000                                 | 234                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2              | 一般住宅の中にアパート<br>等が見られる住宅地域                | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 東岡崎<br>1.9km                                     | 準工 準防<br>(60, 200)                                    |
| *<br>(県) - 26  | 岡崎市<br>矢作町字馬場7番3                  | 125,000<br>(121,000)                    | 119                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2              | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域                  | 南西<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 矢作橋<br>420m                                      | 1住居<br>(60, 200)                                      |
| (県) - 27       | 岡崎市<br>駒立町字ナカサラタ45番1外             | 20,100<br>(20,300)                      | 365                              | 不整形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2              | 山間に農家住宅等が見ら<br>れる住宅地域                    | 南<br>県道 9m             | 水道  | 東岡崎<br>11km                                      | 「調区」<br>(60, 200)                                     |
| (県) - 28       | 岡崎市<br>羽栗町字孫八8番3                  | 39,000<br>(39,000)                      | 268                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2              | 農家住宅と一般住宅が混<br>在する住宅地域                   | 南西<br>市道 3.2m          | 水道  | 名電山中<br>840m                                     | 「調区」<br>(60, 200)                                     |
| (県) 5- 1       | 岡崎市<br>柱3丁目11番8                   | 163,000<br>(158,000)                    | 493                              | 長方形<br>1.2:1      | 事務所<br>S 2            | 低層の事務所、店舗兼住<br>宅のほかに一般住宅等が<br>混在する路線商業地域 | 南<br>県道 22m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 岡崎<br>480m                                       | 準工 準防<br>(60, 200)                                    |
| (県) 5- 2       | 岡崎市<br>鴨田町字向山82番                  | 116,000<br>(113,000)                    | 584                              | 台形<br>1:1.2       | 事務所<br>R C 7          | 事務所ビル、低層店舗の<br>ほかに住宅等も見られる<br>路線商業地域     | 北<br>県道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 東岡崎<br>3.4km                                     | 準住居<br>(60, 200)                                      |
| (県) 5- 3       | 岡崎市<br>明大寺本町3丁目12番                | 194,000<br>(186,000)                    | 105                              | 長方形<br>1:3.5      | 事務所<br>R C 4          | 飲食店、事務所等の多い<br>駅前背後の商業地域                 | 南<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 東岡崎<br>210m                                      | 商業 準防<br>(80, 400)                                    |
| (県) 5- 4       | 岡崎市<br>羽根北町2丁目1番4外                | 161,000<br>(156,000)                    | 576                              | 正方形<br>1:1        | 店舗兼事務<br>所<br>S 2     | 店舗、営業所、共同住宅<br>が混在する路線商業地域               | 北西<br>県道 18m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 岡崎<br>920m                                       | 準住居 準防<br>(60, 200)                                   |
| (県) 5- 5       | 岡崎市<br>欠町字金谷11番1外                 | 124,000<br>(121,000)                    | 3692                             | 不整形<br>1.2:1      | 店舗、事務<br>所兼工場等<br>S 3 | 幹線道路沿いに店舗、事<br>務所等が建ち並ぶ路線商<br>業地域        | 北東<br>市道 20m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 東岡崎<br>2.3km                                     | 準工 準防<br>(60, 200)                                    |
| (県) 5- 6       | 岡崎市<br>緑丘1丁目28番8                  | 124,000<br>(122,000)                    | 536                              | 長方形<br>1:1.2      | 店舗<br>S 1             | 低層の店舗、営業所等が<br>建ち並ぶ路線商業地域                | 東<br>県道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 岡崎<br>2.4km                                      | 準住居<br>(60, 200)                                      |
| *<br>(県) 5- 7  | 岡崎市<br>康生通東2丁目41番                 | 174,000<br>(165,000)                    | 144                              | 長方形<br>1:3.5      | 店舗兼事務<br>所<br>R C 5   | 中低層店舗等が建ち並ぶ<br>既成商業地域                    | 南<br>市道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 東岡崎<br>1km                                       | 商業 防火<br>(80, 600)                                    |
| (県) 5- 8       | 岡崎市<br>材木町3丁目2番1                  | 123,000<br>(120,000)                    | 165                              | 長方形<br>1:2.5      | 店舗<br>S 2             | 小規模店舗と一般住宅等<br>が混在する既成商業地域               | 北<br>市道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 東岡崎<br>1.7km                                     | 商業 準防<br>(80, 400)                                    |
| *<br>(県) 5- 9  | 岡崎市<br>明大寺本町4丁目14番                | 298,000<br>(286,000)                    | 205                              | 1:1.5             | 店舗兼事務<br>所<br>R C 5   | 店舗、事務所、飲食店等<br>が建ち並ぶ駅前商業地域               | 北<br>県道 17m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 東岡崎<br>130m                                      | 商業 防火<br>(80, 600)                                    |
| (県) 5- 10      | 岡崎市<br>上六名3丁目2番7                  | 146,000<br>(140,000)                    | 265                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>S 2          | 小規模店舗と一般住宅が<br>混在する県道沿いの近隣<br>商業地域       | 北西<br>県道<br>南西 側道 18m  | 水道<br>ガス<br>下水  | 東岡崎<br>1.2km                                     | 準住居 準防<br>(60, 200)                                   |
| (県) 5- 11      | 岡崎市<br>牧御堂町字郷中59番1外               | 131,000<br>(127,000)                    | 1189                             | 長方形<br>2.5:1      | 店舗兼事務<br>所<br>S 2     | 中規模店舗、営業所等が<br>連たんする路線商業地域               | 北西<br>県道<br>南西 側道 18m  | 水道<br>ガス<br>下水  | 岡崎<br>2.1km                                      | 準住居<br>(60, 200)                                      |
| *<br>(県) 5- 12 | 岡崎市<br>井田西町3番1外                   | 163,000<br>(156,000)                    | 1588                             | 不整形<br>1:1.2      | 店舗兼工場<br>S 2          | 中低層の店舗、店舗ビル<br>が建ち並ぶ路線商業地域               | 東<br>国道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 東岡崎<br>3.5km                                     | 近商 準防<br>(80, 200)                                    |
| (県) 5- 13      | 岡崎市<br>柱町字上荒子6番13外<br>(岡崎駅東58街区5) | 213,000<br>(206,000)                    | 692                              | 不整形<br>1.5:1      | 店舗<br>R C 4           | 高層マンション、中層店<br>舗等が建ちつつある区画<br>整理中の商業地域   | 北東<br>県道 25m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 岡崎<br>330m                                       | 近商 準防<br>(80, 300)                                    |
| *<br>(県) 5- 14 | 岡崎市<br>緑丘2丁目6番21                  | 125,000<br>(123,000)                    | 360                              | 長方形<br>1:2        | 店舗<br>S 1             | 低層店舗が建ち並ぶ路線<br>商業地域                      | 南<br>県道 18m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 美合<br>2km  | 1住居<br>(60, 200)                                      |
| (県) 9- 1       | 岡崎市<br>北野町字畔北82番外                 | 59,500<br>(56,500)                      | 1652                             | 長方形<br>1:2        | 工場                    | 大規模工場の周辺に中小<br>工場、倉庫のほかに住宅<br>も見られる工業地域  | 南<br>市道 8.5m           | 水道<br>下水  | 宇頭<br>4.1km                                      | 工業<br>(60, 200)                                       |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況   | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の利用<br>の現況              | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給施<br>設及び下水道<br>の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>の他の主要な交通<br>施設との接近の状<br>況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要な<br>もの |
|---------------|------------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|------------------------|---|------------------------|---|--|---|
| (県) 9- 2      | 岡崎市<br>牧平町字岩田3番32外                 | 41,200<br>(39,700)                      | 42049                            | 不整形<br>1:1        | 工場                     | 大規模工場が多くみられる丘陵地の工業団地                        | 西<br>市道 13.8m          | 水道  | 本宿<br>3.7km                                  | 工専<br>( 60, 200)                              |
| 一宮<br>(県) - 1 | 一宮市<br>今伊勢町本神戸字名栗214番6             | 80,200<br>(78,600)                      | 146                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2               | 中小一般住宅のほか<br>に共同住宅等も介在する住宅地<br>域            | 北<br>市道 4.8m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 今伊勢<br>1.3km                                 | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 2       | 一宮市<br>浅野字大西71番2                   | 83,000<br>(79,000)                      | 219                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2               | 一般住宅、共同住宅等<br>のほか農地も見られる住宅地<br>域            | 西<br>市道 7.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 尾張一宮<br>3km                                  | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 3       | 一宮市<br>緑2丁目12番11<br>「緑2丁目12番20号」   | 115,000<br>(110,000)                    | 225                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅のほか、<br>共同住宅、事業所等も見<br>られる住宅地域       | 南<br>市道 7.4m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 尾張一宮<br>1.7km                                | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 4       | 一宮市<br>木曾川町黒田字往還西南ノ切218番1          | 83,800<br>(82,900)                      | 138                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2               | 一般住宅、共同住宅等<br>を中心とする住宅地域                    | 北<br>市道 5.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 木曾川<br>270m                                  | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| *<br>(県) - 5  | 一宮市<br>森本2丁目20番4<br>「森本2丁目20番3号」   | 107,000<br>(103,000)                    | 123                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2               | 一般住宅の中に農地等<br>が見られる住宅地域                     | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 妙興寺<br>2km                                   | 1低専<br>( 60, 100)                             |
| (県) - 6       | 一宮市<br>住吉1丁目6番19<br>「住吉一丁目6番26号」   | 157,000<br>(140,000)                    | 180                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>R C 2            | 中規模一般住宅を中心<br>に共同住宅等も見られる住<br>宅地域           | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 尾張一宮<br>1.1km                                | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 7       | 一宮市<br>北方町北方字狐塚郷116番1外             | 42,800<br>(42,800)                      | 218                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2               | 農家住宅、一般住宅等<br>が見られる既成住宅地域                   | 東<br>市道 4.6m           | 水道<br>ガス  | 木曾川<br>1.5km                                 | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 8       | 一宮市<br>起字西生出6番2                    | 51,600<br>(51,600)                      | 145                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2               | 一般住宅を中心に駐車<br>場等が見られる既成住宅地<br>域             | 西<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 奥町<br>3.7km                                  | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| *<br>(県) - 9  | 一宮市<br>三条字大平41番7                   | 59,700<br>(58,200)                      | 237                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2               | 一般住宅が建ち並ぶ公<br>営住宅に隣接した住宅地<br>域              | 西<br>市道 4.9m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 奥町<br>3.1km                                  | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 10      | 一宮市<br>木曾川町里小牧字寺北16番2              | 55,500<br>(54,500)                      | 148                              | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2               | 一般住宅のほか事業<br>所、工場等も見られる住宅<br>地域             | 北<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 黒田<br>1km                                    | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 11      | 一宮市<br>三ツ井7丁目9番16<br>「三ツ井七丁目9番20号」 | 78,500<br>(72,000)                      | 119                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅、作<br>業所が混在する地域                      | 南<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 稲沢<br>3.5km                                  | 準工<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 12      | 一宮市<br>今伊勢町宮後字芝野17番4               | 80,100<br>(78,500)                      | 189                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>L S 2            | 戸建住宅、共同住宅<br>等が見られる住宅地域                     | 北<br>市道 6.7m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 今伊勢<br>600m                                  | 準工<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 13      | 一宮市<br>木曾川町玉ノ井字吉原東101番             | 56,500<br>(56,000)                      | 219                              | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2               | 一般住宅を主に共同<br>住宅、小工場等も見られ<br>る住宅地域           | 北<br>市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 玉ノ井<br>700m                                  | 準工<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 14      | 一宮市<br>大和町毛受字八幡前22番3               | 115,000<br>(105,000)                    | 165                              | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅を中<br>心に、アパート、倉庫等<br>も見られる住宅地域       | 南<br>市道 5.6m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 尾張一宮<br>1.4km                                | 準工<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 15      | 一宮市<br>三条字道東85番17                  | 64,000<br>(64,000)                      | 149                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2               | 中規模一般住宅、ア<br>パート等が混在する住宅<br>地域              | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 奥町<br>2km                                    | 準工<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 16      | 一宮市<br>萩原町高木字津崎13番                 | 41,400<br>(41,400)                      | 443                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2               | 農地の中に一般住宅<br>が散見される住宅地域                     | 南<br>市道 4m             | 水道<br>ガス  | 萩原<br>1.6km                                  | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 17      | 一宮市<br>祐久字北野黒121番1                 | 35,700<br>(35,900)                      | 378                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W1               | 一般住宅を主とした<br>既成集落地域                         | 西<br>市道<br>北側道 4.5m    | 水道<br>ガス  | 萩原<br>3km                                    | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| *<br>(県) 5- 1 | 一宮市<br>栄2丁目12番4外<br>「栄2丁目12番8号」    | 218,000<br>(190,000)                    | 394                              | 長方形<br>1:1.5      | 事務所兼共<br>同住宅<br>R C 8  | 中高層の店舗、事務<br>所等が建ち並ぶ商業地<br>域                | 東<br>市道 36m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 尾張一宮<br>240m                                 | 商業 防火<br>( 80, 600)                           |
| (県) 5- 2      | 一宮市<br>本町3丁目7番16<br>「本町三丁目7番26号」   | 130,000<br>(126,000)                    | 152                              | 長方形<br>1:5        | 店舗兼住宅<br>S 3           | 小売店舗等が建ち並<br>ぶ市の中心アーケード<br>商店街              | 西<br>市道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 尾張一宮<br>420m                                 | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 3      | 一宮市<br>妙興寺2丁目2番4外<br>「妙興寺二丁目2番20号」 | 113,000<br>(111,000)                    | 919                              | 長方形<br>1:2        | 店舗<br>S 1              | 幹線道路沿いに店<br>舗、事務所等が見られ<br>る路線商業地域           | 北<br>市道<br>背面道 24m     | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 妙興寺<br>250m                                  | 準住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) 5- 4      | 一宮市<br>新生1丁目2番3外<br>「新生一丁目2番8号」    | 255,000<br>(236,000)                    | 495                              | 長方形<br>2:1        | 店舗兼事務<br>所<br>S R C 9  | 中高層の店舗事務<br>所ビルのほか小店舗、<br>駐車場が多い駅前<br>の商業地域 | 西<br>市道<br>南側道 15m     | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 尾張一宮<br>150m                                 | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 5      | 一宮市<br>富士3丁目1番2<br>「富士三丁目1番37号」    | 118,000<br>(114,000)                    | 700                              | 長方形<br>1:2        | 店舗<br>S 1              | 中小規模の店舗等<br>が多く建つ路線商業<br>地域                 | 南<br>国道<br>背面道 18m     | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 尾張一宮<br>2.2km                                | 準住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) 5- 6      | 一宮市<br>三条字エグロ32番1外                 | 72,200<br>(72,200)                      | 983                              | 台形<br>2:1         | 銀行<br>R C 2            | 小売店舗が比較的多<br>い路線商業地域                        | 北<br>市道<br>三方路 11m     | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 奥町<br>2.1km                                  | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 7      | 一宮市<br>大江3丁目1番15外<br>「大江三丁目1番21号」  | 193,000<br>(179,000)                    | 226                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗、事務<br>所兼住宅<br>R C 4 | 中低層の店舗、事務<br>所等が建ち並ぶ県道<br>沿いの商業地域           | 西<br>県道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 尾張一宮<br>650m                                 | 商業 防火<br>( 80, 600)                           |
| (県) 5- 8      | 一宮市<br>大志1丁目13番1<br>「大志一丁目13番19号」  | 139,000<br>(132,000)                    | 218                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼事務<br>所<br>R C 4    | 中低層の店舗、事務<br>所等が建ち並ぶ県道<br>沿いの商業地域           | 西<br>県道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 尾張一宮<br>800m                                 | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 9- 1      | 一宮市<br>三ツ井3丁目5番2<br>「三ツ井三丁目5番3号」   | 80,000<br>(79,000)                      | 348                              | 長方形<br>1:2        | 工場                     | 小工場、物流施設に<br>ホテル等が混在する<br>地域                | 北<br>東<br>市道 25m       | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 妙興寺<br>3.3km                                 | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 瀬戸<br>(県) - 1 | 瀬戸市<br>小田妻町1丁目287番外                | 50,200<br>(50,200)                      | 158                              | 住宅<br>1:1.5<br>W2 | 住宅                     | 中規模一般住宅及び<br>県営住宅が建ち並ぶ<br>国道背後の住宅地<br>域     | 北<br>東<br>道路 6.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 中水野<br>700m                                  | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| *<br>(県) - 2  | 瀬戸市<br>上松山町1丁目158番                 | 75,500<br>(72,300)                      | 206                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>L S 2            | 中規模一般住宅が多<br>い区画整然とした住<br>宅地域               | 南<br>東<br>市道 6m        | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 新瀬戸<br>1.1km                                 | 1低専<br>( 60, 150)                             |
| (県) - 3       | 瀬戸市<br>幡野町81番24                    | 65,800<br>(64,600)                      | 165                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>L S 2            | 中規模一般住宅が密<br>集した住宅地域                        | 北<br>西<br>市道 4m        | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 瀬戸口<br>1.2km                                 | 1低専<br>( 60, 150)                             |
| (県) - 4       | 瀬戸市<br>水南町77番                      | 94,700<br>(92,800)                      | 158                              | 住宅<br>1:1.5<br>W2 | 住宅                     | 一般住宅を主に事務<br>所、小工場が見られ<br>る住宅地域             | 南<br>東<br>市道 5.5m      | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 新瀬戸<br>400m                                  | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 5       | 瀬戸市<br>北浦町4丁目9番外                   | 78,800<br>(77,200)                      | 185                              | 住宅<br>1:1<br>W2   | 住宅                     | 一般住宅、共同住宅<br>、工場等が混在する<br>住宅地域              | 西<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 水野<br>600m                                   | 1住居<br>( 60, 200)                             |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の利用<br>の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況    | (9)<br>基準地につ<br>いての水道<br>、ガス供給<br>施設及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設<br>との接近の<br>状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他の法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|----------------|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|---------------------------|---|--|--|
| (県) - 6        | 瀬戸市<br>高根町1丁目125番1               | 74,100<br>(72,600)                      | 147                              | 1:3.5             | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか共同住宅、農地等が見られる住宅地域       | 北<br>市道 5m                | 水道<br>ガス<br>下水  | 瀬戸口<br>1.4km                                     | 1住居<br>(60,200)                                    |
| (県) - 7        | 瀬戸市<br>福元町96番                    | 72,200<br>(70,800)                      | 350                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパートが混在する住宅地域             | 北西<br>市道 5.8m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 瀬戸口<br>350m                                      | 1中専<br>(50,150)                                    |
| (県) - 8        | 瀬戸市<br>水北町1299番5                 | 34,000<br>(34,000)                      | 132                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い丘陵地の住宅地域                | 南西<br>市道 5.8m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 中水野<br>1.6km                                     | 1低専<br>(50,80)                                     |
| (県) - 9        | 瀬戸市<br>掛下町2丁目62番                 | 40,000<br>(40,000)                      | 368                              | 1.2:1             | 住宅<br>W2             | 農家住宅、農地、工場等が見られる住宅地域           | 西<br>市道 4.5m              | 水道<br>ガス  | 山口<br>750m                                       | 「調区」   |
| (県) - 10       | 瀬戸市<br>城ヶ根町47番75                 | 75,800<br>(75,000)                      | 186                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか共同住宅も見られる高台の住宅地域        | 西<br>市道 5.7m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 瀬戸口<br>1.4km                                     | 1住居<br>(60,200)                                    |
| (県) - 11       | 瀬戸市<br>東町1番19外                   | 35,100<br>(35,100)                      | 237                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅と製陶工場等が混在する地域              | 南西<br>市道 4.5m             | 水道<br>ガス  | 尾張瀬戸<br>1.8km                                    | 準工<br>(60,200)                                     |
| (県) - 12       | 瀬戸市<br>西次町111番40                 | 50,100<br>(49,700)                      | 211                              | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い丘陵地の住宅地域             | 北<br>市道 4.5m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 尾張瀬戸<br>650m                                     | 準工<br>(60,200)                                     |
| (県) - 13       | 瀬戸市<br>共栄通4丁目66番外                | 75,500<br>(74,000)                      | 155                              | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W1             | 一般住宅を主として店舗併用住宅等が混在する住宅地域      | 北<br>市道 7m                | 水道<br>ガス<br>下水  | 新瀬戸<br>900m                                      | 準工<br>(60,200)                                     |
| (県) - 14       | 瀬戸市<br>曾野町650番1外                 | 15,700<br>(15,900)                      | 431                              | 不整形<br>2:1        | 住宅<br>W1             | 農地の中に農家住宅が集まる県道沿いの住宅地域         | 南東<br>県道 5m               | 水道  | 中水野<br>3.9km                                     | 「調区」   |
| (県) 5- 1       | 瀬戸市<br>北山町40番1外                  | 83,500<br>(82,000)                      | 781                              | 長方形<br>1.2:1      | 診療所兼住宅<br>RC2        | 低層店舗を中心に住宅等も見られる近隣商業地域         | 北<br>市道 11.2m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 水野<br>330m                                       | 工業<br>(60,200)                                     |
| (県) 5- 2       | 瀬戸市<br>東横山町39番外                  | 93,800<br>(91,300)                      | 173                              | 正方形<br>1:1        | 診療所兼住宅<br>RC4        | 中小規模の店舗等が集まる駅前商業地域             | 北<br>市道 8m                | 水道<br>ガス<br>下水  | 新瀬戸<br>近接  | 商業 準防<br>(80,400)                                  |
| (県) 5- 3       | 瀬戸市<br>品野町3丁目312番1               | 37,200<br>(37,200)                      | 105                              | 長方形<br>1.2:1      | 店舗兼住宅<br>W2          | 店舗併用住宅、一般住宅が建ち並ぶ近隣商業地域         | 北西<br>国道 9m               | 水道  | 尾張瀬戸<br>3.4km                                    | 近商 準防<br>(80,200)                                  |
| (県) 9- 1       | 瀬戸市<br>山の田町92番1外                 | 44,700<br>(43,500)                      | 2795                             | 正方形<br>1:1        | 工場                   | 大規模の工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域             | 北西<br>市道 7.5m<br>南西<br>側道 | 水道<br>ガス  | 三郷<br>3.3km                                      | 工業<br>(60,200)                                     |
| (県) - 1        | 半田市<br>宮本町5丁目306番3外              | 95,400<br>(94,000)                      | 231                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W1             | 区画整理が行われた丘陵地上の一般住宅地域           | 南西<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水  | 成岩<br>1.4km                                      | 1低専<br>(60,100)                                    |
| (県) - 2        | 半田市<br>亀崎月見町4丁目95番               | 69,900<br>(69,000)                      | 132                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域           | 南東<br>市道 5.3m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 亀崎<br>930m                                       | 1住居 準防<br>(60,200)                                 |
| (県) - 3        | 半田市<br>一本木町3丁目6番2                | 77,000<br>(76,100)                      | 277                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>S2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域            | 南<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水  | 亀崎<br>1.1km                                      | 1低専<br>(60,100)                                    |
| *<br>(県) - 4   | 半田市<br>清城町2丁目8番12                | 107,000<br>(105,000)                    | 266                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W1             | 中規模の一般住宅を中心とする閑静な住宅地域          | 南<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水  | 住吉町<br>1.7km                                     | 1中専<br>(60,200)                                    |
| (県) - 5        | 半田市<br>白山町4丁目31番39               | 95,500<br>(94,500)                      | 207                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 戸建住宅が建ち並ぶ駅に近い起伏のある住宅地域         | 東<br>市道 4m                | 水道<br>ガス<br>下水  | 知多半田<br>400m                                     | 1低専<br>(60,100)                                    |
| (県) - 6        | 半田市<br>庚申町2丁目56番3                | 74,500<br>(73,900)                      | 231                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に空地も見られる比較的街区の整った住宅地域   | 南西<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水  | 乙川<br>1.6km                                      | 1低専<br>(60,100)                                    |
| (県) - 7        | 半田市<br>花園町1丁目5番4外                | 93,400<br>(91,600)                      | 251                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 区画整然とした中規模一般住宅地域               | 北<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水  | 青山<br>850m                                       | 1中専<br>(60,200)                                    |
| (県) - 8        | 半田市<br>上池町1丁目20番2                | 67,500<br>(67,000)                      | 264                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>LS2            | 一般住宅を中心とする区画整理済みの住宅地域          | 南<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水  | 亀崎<br>2.3km                                      | 1低専<br>(60,100)                                    |
| (県) - 9        | 半田市<br>大池町1丁目54番1                | 64,200<br>(63,000)                      | 185                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅のほか作業所等も散見される住宅地域     | 北<br>市道 8m                | 水道<br>ガス<br>下水  | 亀崎<br>1km  | 1住居<br>(60,200)                                    |
| (県) - 10       | 半田市<br>鴉根町2丁目13番6                | 40,200<br>(40,000)                      | 192                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅が見られる空地の多い住宅地域        | 北西<br>市道 3.8m             | 水道<br>ガス  | 青山<br>2.3km                                      | 「調区」   |
| *<br>(県) 5- 1  | 半田市<br>御幸町7番外<br>(半田市JR半田駅前6街区4) | 107,000<br>(107,000)                    | 859                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼事務所<br>SRC4F1B    | 店舗の中に中層の事務所も混在する駅前商業地域         | 西<br>県道 南<br>側道 18m       | 水道<br>ガス<br>下水  | 半田<br>駅前広場<br>接面                                 | 商業 準防<br>(80,400)                                  |
| (県) 5- 2       | 半田市<br>星崎町3丁目39番79外              | 136,000<br>(135,000)                    | 794                              | 長方形<br>1:1.2      | 事務所<br>S4            | 国道沿いに中層の事務所、店舗が多い商業地域          | 南西<br>国道 18m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 知多半田<br>530m                                     | 近商 準防<br>(80,300)                                  |
| (県) 5- 3       | 半田市<br>住吉町6丁目70番                 | 76,300<br>(74,800)                      | 68                               | 長方形<br>1:3        | 店舗兼住宅<br>W2          | 小規模の店舗、事務所、駐車場等が混在する近隣商業地域     | 西<br>県道 8m                | 水道<br>ガス<br>下水  | 住吉町<br>580m                                      | 近商 準防<br>(80,200)                                  |
| (県) 9- 1       | 半田市<br>港町3丁目98番外                 | 25,900<br>(25,200)                      | 9037                             | 長方形<br>1.5:1      | 倉庫兼事務所<br>S1         | 中規模工場、倉庫が建ち並ぶ工業地域              | 南西<br>市道 10m              | 水道  | 半田<br>1.8km                                      | 工業<br>(60,200)                                     |
| (県) 9- 2       | 半田市<br>古浜町54番外                   | 32,400<br>(31,500)                      | 1570                             | 長方形<br>1:2        | 工場兼事務所<br>S2         | 中小規模の工場を中心に空地等も見られる工業地域        | 西<br>市道 8m                | 水道  | 乙川<br>1km  | 工専<br>(60,200)                                     |
| 春日井<br>(県) - 1 | 春日井市<br>稲口町4丁目11番26              | 135,000<br>(127,000)                    | 165                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>LS2            | 一般住宅を中心に共同住宅等が見られる住宅地域         | 南<br>市道 6m                | 水道<br>ガス<br>下水  | 勝川<br>1.9km                                      | 1住居 準防<br>(60,200)                                 |
| (県) - 2        | 春日井市<br>桃山町1丁目289番4外             | 46,500<br>(46,500)                      | 384                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅のほか農地等が見られる住宅地域         | 東<br>市道 3.6m              | 水道<br>ガス  | 春日井<br>4.3km                                     | 「調区」   |
| (県) - 3        | 春日井市<br>中央台6丁目9番8                | 69,000<br>(69,000)                      | 174                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域            | 北東<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水  | 高蔵寺<br>3.4km                                     | 1低専<br>(50,100)                                    |
| (県) - 4        | 春日井市<br>小木田町60番2                 | 129,000<br>(125,000)                    | 137                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>S3             | 一般住宅のほか共同住宅等が混在する住宅地域          | 北西<br>市道 6m               | 水道<br>ガス<br>下水  | 春日井<br>500m                                      | 1住居 準防<br>(60,200)                                 |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況         | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の利用<br>の現況          | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道<br>、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>の他の主要な交通<br>施設との接近の状<br>況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|---------------|--------------------------|---|----------------------------------|-------------------|------------------------------|---|------------------------|---|--|---|
| (県) - 5       | 春日井市<br>若草通5丁目54番2       | 146,000<br>(139,000)                    | 165                              | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅に共同住<br>宅等が混在する住宅地域              | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 勝川<br>1.8km                                  | 1中専 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 6       | 春日井市<br>下市場町5丁目3番14      | 111,000<br>(107,000)                    | 147                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほかアパート<br>等が見られる住宅地域               | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス  | 神領<br>720m                                   | 1中専<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 7       | 春日井市<br>岩成台2丁目7番3        | 77,500<br>(76,000)                      | 198                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>L S 2                  | 中規模一般住宅が多い区<br>画整然とした住宅地域               | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 高蔵寺<br>1.5km                                 | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| (県) - 8       | 春日井市<br>朝宮町2丁目7番16       | 135,000<br>(130,000)                    | 200                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅、共同住<br>宅等が混在する区画整然<br>とした住宅地域   | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 勝川<br>2.4km                                  | 1中専<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 9       | 春日井市<br>出川町6丁目4番2        | 105,000<br>(102,000)                    | 217                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか共同住<br>宅、空地等が見られる住<br>宅地域        | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 神領<br>1.4km                                  | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 10      | 春日井市<br>ことぶき町49番         | 140,000<br>(135,000)                    | 127                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                     | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域                   | 南東<br>市道 9m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 春日井<br>1.3km                                 | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 11      | 春日井市<br>関田町2丁目62番        | 132,000<br>(129,000)                    | 193                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>L S 2                  | 中小規模一般住宅がほぼ<br>建ち並ぶ住宅地域                 | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 春日井<br>1km                                   | 1中専 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 12      | 春日井市<br>坂下町5丁目1215番729   | 57,500<br>(57,500)                      | 231                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ高台の住宅地域                 | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 高蔵寺<br>4km                                   | 「調区」  |
| (県) - 13      | 春日井市<br>二子町2丁目6番36       | 117,000<br>(116,000)                    | 133                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2                     | 戸建住宅が多い中に共同<br>住宅等が混在する住宅地<br>域         | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 味鏡<br>800m                                   | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| *<br>(県) - 14 | 春日井市<br>八幡町45番12         | 164,000<br>(154,000)                    | 195                              | 長方形<br>1:2.1      | 住宅<br>L S 2                  | 中規模一般住宅が多い既<br>成住宅地域                    | 南東<br>市道 7m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 勝川<br>1.2km                                  | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 15      | 春日井市<br>神領町3丁目7番11       | 126,000<br>(122,000)                    | 224                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか共同住宅<br>が見られる街区の整った<br>住宅地域      | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス  | 神領<br>350m                                   | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 16      | 春日井市<br>勝川町5丁目83番        | 161,000<br>(152,000)                    | 220                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅を中心に<br>アパート、マンション等<br>が混在する住宅地域 | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 勝川<br>950m                                   | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 17      | 春日井市<br>東野町6丁目3番6        | 112,000<br>(108,000)                    | 270                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                     | 中小規模の一般住宅が多<br>い住宅地域                    | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 春日井<br>2.8km                                 | 1中専 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 18      | 春日井市<br>藤山台7丁目8番2        | 60,500<br>(60,500)                      | 239                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が多い丘<br>陵地の住宅地域                  | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 高蔵寺<br>2.5km                                 | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| (県) - 19      | 春日井市<br>高山町3丁目21番18      | 120,000<br>(116,000)                    | 235                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>L S 2                  | 中規模一般住宅を中心に<br>共同住宅、空地等も混在<br>する住宅地域    | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 勝川<br>3.3km                                  | 1中専<br>( 60, 200)                             |
| *<br>(県) - 20 | 春日井市<br>八田町2丁目33番14      | 139,000<br>(137,000)                    | 172                              | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が多く見<br>られる住宅地域                  | 北東<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 春日井<br>2.3km                                 | 1中専 準防<br>( 60, 200)                          |
| *<br>(県) - 21 | 春日井市<br>白山町2丁目6番12       | 117,000<br>(113,000)                    | 165                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が多い閑<br>静な住宅地域                   | 南<br>市道 9m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 高蔵寺<br>1.3km                                 | 1中専 準防<br>( 60, 200)                          |
| *<br>(県) - 22 | 春日井市<br>如意申町4丁目23番19     | 132,000<br>(125,000)                    | 169                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>S 3                    | 一般住宅の中に共同住宅<br>も見られる住宅地域                | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 名鉄春日井<br>1.5km                               | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) 5- 1      | 春日井市<br>八事町2丁目134番1外     | 129,000<br>(123,000)                    | 394                              | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 6         | 店舗兼共同住宅、高層マ<br>ンション、小規模店舗等<br>が混在する商業地域 | 南西<br>市道 20m<br>背面道    | 水道<br>ガス<br>下水  | 春日井<br>650m                                  | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| (県) 5- 2      | 春日井市<br>若草通5丁目179番       | 165,000<br>(158,000)                    | 609                              | 長方形<br>1:2.1      | 店舗<br>W1                     | 郊外型の飲食店、物販店<br>のほか営業所等も見受け<br>られる路線商業地域 | 南東<br>市道 36m           | 水道<br>下水  | 勝川<br>1.6km                                  | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 3      | 春日井市<br>中央通1丁目90番        | 183,000<br>(174,000)                    | 319                              | 正方形<br>1:1.2      | 事務所、店<br>舗兼共同住<br>宅<br>R C 8 | 店舗ビル、飲食店が見ら<br>れる駅前の商業地域                | 北東<br>市道 駅前広場          | 水道<br>ガス<br>下水  | 春日井<br>駅前広場接面                                | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| (県) 5- 4      | 春日井市<br>勝川町1丁目7番3外       | 127,000<br>(122,000)                    | 812                              | 店舗<br>2:1         | S 1                          | 低層の店舗のほか工場<br>等が見られる国道沿いの<br>路線商業地域     | 西<br>国道 36m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 勝川<br>1.6km                                  | 準工 準防<br>( 60, 200)                           |
| (県) 5- 5      | 春日井市<br>東野町10丁目15番14外    | 120,000<br>(117,000)                    | 271                              | 不整形<br>1:1.5      | 店舗兼住宅<br>S 2                 | 低層店舗を中心に事務<br>所、一般住宅も見られる<br>路線商業地域     | 北東<br>市道 16m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 春日井<br>2.4km                                 | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| *<br>(県) 5- 6 | 春日井市<br>瑞穂通6丁目7番1外       | 189,000<br>(180,000)                    | 886                              | 台形<br>1:5:1       | 店舗<br>R C 2                  | 中層の店舗ビル等が多い<br>国道沿いの商業地域                | 北西<br>市道 36m<br>北東 側道  | 水道<br>ガス<br>下水  | 春日井<br>1.5km                                 | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| (県) 5- 7      | 春日井市<br>篠木町7丁目10番26      | 98,000<br>(94,500)                      | 508                              | 不整形<br>1:1.5      | 店舗兼共同<br>住宅<br>S 2           | 低層店舗、店舗兼住宅を<br>中心に一般住宅も見られ<br>る路線商業地域   | 東<br>市道 16m            | 水道<br>ガス  | 神領<br>1.2km                                  | 準住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) 5- 8      | 春日井市<br>高蔵寺町2丁目64番       | 117,000<br>(116,000)                    | 395                              | 正方形<br>1:1        | 店舗<br>S 1                    | 店舗、店舗兼住宅の中<br>に一般住宅等が混在する<br>駅に近い路線商業地域 | 南<br>市道 18m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 高蔵寺<br>600m                                  | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 9- 1      | 春日井市<br>御幸町1丁目3番2外       | 72,000<br>(70,200)                      | 2169                             | 長方形<br>1:5.1      | 工場                           | 中規模工場、倉庫等が建<br>ち並ぶ工業地域                  | 北<br>市道 12m<br>西 側道    | 水道<br>ガス<br>下水  | 味鏡<br>1km                                    | 工業 準防<br>( 60, 200)                           |
| (県) 9- 2      | 春日井市<br>東野町5丁目28番10      | 90,600<br>(88,700)                      | 514                              | 正方形<br>1:1        | 工場・倉庫<br>S 4                 | 中小工場、倉庫の中に共<br>同住宅が見られる工業地<br>域         | 南東<br>市道 9m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 春日井<br>3.2km                                 | 準工 準防<br>( 60, 200)                           |
| 豊川<br>(県) - 1 | 豊川市<br>本野ヶ原4丁目71番        | 75,000<br>(74,600)                      | 171                              | 住宅<br>1:1.2       | W2                           | 一般住宅の中に空地も見<br>られる住宅地域                  | 南東<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 三河一宮<br>1.2km                                | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 2       | 豊川市<br>御油町栗木山189番        | 77,100<br>(77,100)                      | 224                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2                     | 区画整理後の空地も見ら<br>れる住宅地域                   | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 御油<br>1.1km                                  | 1中専<br>( 60, 150)                             |
| *<br>(県) - 3  | 豊川市<br>諏訪4丁目265番1        | 98,500<br>(98,000)                      | 177                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域                | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 諏訪町<br>500m                                  | 2住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 4       | 豊川市<br>住吉町2丁目91番         | 71,300<br>(71,300)                      | 173                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほかアパート<br>等が見られる区画整理<br>済の住宅地域     | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>下水  | 豊川<br>1.4km                                  | 1住居<br>( 60, 200)                             |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況             | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|---------------|--------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|--|------------------------|---|--|---|
| (県) - 5       | 豊川市<br>白鳥町下郷中67番5        | 71,800<br>(71,500)                      | 165                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に農地も見<br>られる住宅地域                 | 北東<br>市道 5m            | 水道<br>下水  | 国府<br>1.1km                              | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 6       | 豊川市<br>金塚町1丁目37番2        | 93,000<br>(92,500)                      | 182                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の中に未<br>利用地も見られる住宅地<br>域        | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 稲荷口<br>350m                              | 1住居 準防<br>(60, 200)                           |
| (県) - 7       | 豊川市<br>一宮町社119番外         | 76,200<br>(76,200)                      | 240                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心とする土<br>地区画整理済の住宅地域             | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>下水  | 三河一宮<br>800m                             | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 8       | 豊川市<br>小田潤町野畔9番10        | 72,500<br>(72,500)                      | 148                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等が<br>見られる住宅地域                | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 小田潤<br>100m                              | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 9       | 豊川市<br>金屋元町1丁目77番5       | 96,500<br>(96,000)                      | 107                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を中心に<br>マンションも見られる住<br>宅地域      | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊川<br>1.3km                              | 1住居 準防<br>(60, 200)                           |
| (県) - 10      | 豊川市<br>伊奈町出口93番2         | 72,800<br>(72,800)                      | 130                              | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に農地が見<br>られる住宅地域                 | 北東<br>市道 5m            | 水道<br>下水  | 西小坂井<br>550m                             | 1中専<br>(60, 150)                              |
| *<br>(県) - 11 | 豊川市<br>新青馬町5丁目3番3外       | 85,400<br>(84,000)                      | 164                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                   | 南<br>市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 国府<br>750m                               | 1中専 準防<br>(60, 200)                           |
| (県) - 12      | 豊川市<br>赤坂台921番           | 44,800<br>(45,000)                      | 224                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域        | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 名電赤坂<br>1.6km                            | 1低専<br>(50, 100)                              |
| (県) - 13      | 豊川市<br>御津町赤根百々57番5外      | 33,900<br>(33,900)                      | 241                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 農地の中に一般住宅が散<br>在する住宅地域                 | 北東<br>市道 3.5m          | 水道<br>下水  | 愛知御津<br>1.8km                            | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| (県) - 14      | 豊川市<br>萩町雨田6番4           | 25,200<br>(25,200)                      | 219                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W1             | 農家住宅、一般住宅のほ<br>かに農地等が見られる住<br>宅地域      | 南<br>市道 2.5m           | 水道<br>下水  | 名電赤坂<br>2.4km                            | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| (県) - 15      | 豊川市<br>御津町西方中屋敷82番5外     | 69,000<br>(69,000)                      | 234                              | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅のほかに店舗、<br>小工場等が混在する既成<br>住宅地域     | 南東<br>市道 5m            | 水道<br>下水  | 愛知御津<br>650m                             | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 16      | 豊川市<br>東曙町56番            | 81,500<br>(81,000)                      | 199                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の多い区<br>画整然とした住宅地域              | 北西<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊川<br>1.7km                              | 準工<br>(60, 200)                               |
| (県) - 17      | 豊川市<br>豊津町神ノ木109番4       | 37,600<br>(37,800)                      | 204                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 農家住宅と一般住宅等が<br>混在する住宅地域                | 南<br>市道 4m             | 水道<br>下水  | 三河一宮<br>2.2km                            | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| (県) - 18      | 豊川市<br>長草町連田85番2         | 38,600<br>(38,600)                      | 231                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅、農<br>地等が混在する住宅地域             | 西<br>市道 7m             | 水道<br>下水  | 豊川<br>3.3km                              | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| (県) 5- 1      | 豊川市<br>南大通5丁目33番         | 101,000<br>(101,000)                    | 185                              | 長方形<br>1:3        | 店舗兼住宅<br>S 3         | 店舗、営業所等が建ち並<br>ぶ路線商業地域                 | 北東<br>市道 24m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 諏訪町<br>450m                              | 近商 準防<br>(80, 200)                            |
| (県) 5- 2      | 豊川市<br>馬場町御堂前71番         | 97,500<br>(97,500)                      | 330                              | 正方形<br>1:1        | 店舗兼住宅<br>W2          | 店舗及び飲食店が建ち並<br>ぶ路線商業地域                 | 北<br>市道 22m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊川<br>670m                               | 近商 準防<br>(80, 200)                            |
| *<br>(県) 5- 3 | 豊川市<br>中央通4丁目7番          | 96,600<br>(96,600)                      | 322                              | 長方形<br>1:2.5      | 事務所<br>S 1           | 店舗、事務所等が建ち並<br>ぶ商業地域                   | 北<br>市道 15.5m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 稲荷口<br>680m                              | 近商 準防<br>(80, 200)                            |
| *<br>(県) 5- 4 | 豊川市<br>諏訪4丁目198番2外       | 98,400<br>(98,400)                      | 180                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼住宅<br>S 3         | 小売店舗、一般住宅等が<br>混在する商業地域                | 北<br>市道 22m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 諏訪町<br>840m                              | 商業 準防<br>(80, 400)                            |
| (県) 5- 5      | 豊川市<br>千歳通2丁目20番1        | 99,500<br>(99,500)                      | 479                              | 長方形<br>1:3.5      | 店舗<br>S 1            | 飲食店、小売店舗等が建<br>ち並ぶ路線商業地域               | 南東<br>市道 16m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 稲荷口<br>600m                              | 近商 準防<br>(80, 200)                            |
| (県) 5- 6      | 豊川市<br>末広通4丁目3番3         | 87,300<br>(87,300)                      | 136                              | 1:2               | 店舗兼住宅<br>S 2         | 小売店舗、一般住宅等が<br>混在する商業地域                | 北西<br>市道 16m           | 水道<br>下水  | 豊川<br>1.5km                              | 近商 準防<br>(80, 200)                            |
| (県) 5- 7      | 豊川市<br>伊奈町新屋70番9         | 78,000<br>(78,000)                      | 700                              | 長方形<br>1:3        | 店舗<br>S 2            | 低層店舗、一般住宅等が<br>混在する商業地域                | 北<br>市道 10m            | 水道<br>下水  | 伊奈<br>270m                               | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) 5- 8      | 豊川市<br>下山町高畑17番1外        | 108,000<br>(108,000)                    | 1745                             | 長方形<br>1:1.5      | 建築中                  | 飲食店、専門店等が建ち<br>並ぶ路線商業地域                | 北東<br>市道 24m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 牛久保<br>800m                              | 準工<br>(60, 200)                               |
| (県) 9- 1      | 豊川市<br>小田潤町4丁目53番2外      | 50,000<br>(49,500)                      | 848                              | 長方形<br>1:2        | 工場                   | 中小工場、倉庫等が混在<br>する工業地域                  | 南西<br>市道 8.5m          | 水道<br>下水  | 小田潤<br>1.1km                             | 工業<br>(60, 200)                               |
| (県) - 1       | 津島市<br>立込町4丁目165番5       | 71,800<br>(71,800)                      | 237                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に共同住宅<br>も見られる住宅地域               | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 津島<br>1.2km                              | 1中専<br>(60, 200)                              |
| (県) - 2       | 津島市<br>神守町字こがね19番        | 59,800<br>(59,800)                      | 225                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が多い熟<br>成の進んだ住宅地域               | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 青塚<br>2.9km                              | 1中専<br>(60, 200)                              |
| *<br>(県) - 3  | 津島市<br>柳原町2丁目12番         | 78,300<br>(77,700)                      | 218                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が密集する利<br>便性の良い既成住宅地域             | 南<br>市道 4.4m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 津島<br>350m                               | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 4       | 津島市<br>中一色町弥六山26番        | 52,200<br>(52,600)                      | 243                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                 | 北<br>市道 5m             | 水道<br>下水  | 日比野<br>3.2km                             | 1中専<br>(60, 200)                              |
| (県) - 5       | 津島市<br>藤浪町4丁目65番1外       | 64,900<br>(64,900)                      | 173                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 一般住宅、駐車場等が見<br>られる住宅地域                 | 東<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 津島<br>750m                               | 準工<br>(60, 200)                               |
| (県) - 6       | 津島市<br>新開町4丁目216番外       | 40,900<br>(40,900)                      | 380                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 一般住宅と農家住宅が混<br>在する既成の住宅地域              | 南<br>市道 4.5m           | 水道  | 津島<br>2.5km                              | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| (県) 5- 1      | 津島市<br>今市場町2丁目35番1       | 79,600<br>(79,800)                      | 125                              | 長方形<br>1:4        | 店舗兼住宅<br>S 1         | 中低層の小売店舗が建ち<br>並ぶ商業地域                  | 北<br>市道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 津島<br>450m                               | 近商<br>(80, 200)                               |
| (県) 5- 2      | 津島市<br>今市場町4丁目31番3外      | 96,000<br>(96,000)                      | 981                              | 長方形<br>1:1.5      | 銀行<br>S R C 2        | 店舗、事務所の建ち並ぶ<br>駅に近い路線沿いの商業<br>地域       | 北<br>市道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 津島<br>330m                               | 近商<br>(80, 200)                               |
| 碧南<br>(県) - 1 | 碧南市<br>志貴崎町3丁目64番        | 71,000<br>(70,500)                      | 272                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 空地もあるが中規模一般<br>住宅等が見られる区画整<br>然とした住宅地域 | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>下水  | 碧南<br>1.9km                              | 1中専<br>(60, 150)                              |



林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況              | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|---------------|--------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|---|------------------------|---|--|---|
| (県) - 2       | 碧南市<br>荒居町2丁目56番         | 55,400<br>(55,300)                      | 330                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 農家住宅を中心として農<br>地等が見られる住宅地域              | 南東<br>市道<br>北東 側道      | 4m<br>水道<br>下水  | 北新川<br>1.7km                             | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 3       | 碧南市<br>大浜上町4丁目34番        | 95,200<br>(94,500)                      | 205                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W1             | 一般住宅を中心にアパ<br>ート等が見られる住宅地域              | 南<br>市道<br>西 側道        | 6m<br>水道<br>下水  | 碧南中央<br>770m                             | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 4       | 碧南市<br>笹山町7丁目31番         | 79,100<br>(78,300)                      | 282                              | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W1             | 中小規模の住宅が建ち並<br>ぶ既成住宅地域                  | 北東<br>市道               | 5m<br>水道<br>下水  | 北新川<br>1.7km                             | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 5       | 碧南市<br>沢渡町119番1外         | 103,000<br>(102,000)                    | 209                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に店舗等<br>も見られる区画整理後の<br>住宅地域      | 北<br>市道                | 7.5m<br>水道<br>下水  | 碧南中央<br>950m                             | 2中専<br>( 60, 200)                             |
| *<br>(県) - 6  | 碧南市<br>向陽町2丁目47番1        | 107,000<br>(106,000)                    | 180                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い利<br>便性の良い住宅地域                | 南西<br>市道               | 8m<br>水道<br>ガス<br>下水                                    | 碧南中央<br>680m                             | 1中専<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 7       | 碧南市<br>幸町2丁目70番2         | 83,800<br>(83,300)                      | 198                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅、アパ<br>ート等が混在する既成住宅<br>地域        | 北東<br>市道               | 4m<br>水道  | 碧南中央<br>1.3km                            | 1中専<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 8       | 碧南市<br>新道町2丁目54番         | 78,200<br>(77,700)                      | 145                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 低層一般住宅、アパ<br>ートを中心とし、小工場も混<br>在する住宅地域   | 南東<br>市道               | 4m<br>水道<br>下水  | 北新川<br>1.8km                             | 準工<br>( 60, 200)                              |
| (県) 5- 1      | 碧南市<br>荒子町4丁目1番2外        | 89,500<br>(89,000)                      | 702                              | 台形<br>2.5:1       | 店舗<br>S 1            | 店舗、飲食店、住宅等が<br>混在する路線商業地域               | 北西<br>県道<br>北東 側道      | 20m<br>水道<br>下水   | 北新川<br>2km                               | 準住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) 5- 2      | 碧南市<br>権田町1丁目24番外        | 75,200<br>(75,000)                      | 747                              | 長方形<br>1.2:1      | 店舗兼作業<br>所<br>S 2    | 店舗、飲食店、営業所等<br>が見られる路線商業地域              | 北東<br>国道<br>北西 側道      | 30m<br>水道<br>下水   | 碧南<br>1.3km                              | 準住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) 5- 3      | 碧南市<br>栄町1丁目37番          | 126,000<br>(125,000)                    | 528                              | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼住宅<br>S 3         | 店舗、駐車場等が混在す<br>る駅前の商業地域                 | 南<br>市道<br>西 側道        | 16m<br>水道<br>ガス<br>下水                                   | 碧南中央<br>130m                             | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 9- 1      | 碧南市<br>須磨町2番11           | 32,200<br>(31,500)                      | 3500                             | 長方形<br>1:1.2      | 工場                   | 中規模程度の工場が建ち<br>並ぶ臨海工業地域                 | 西<br>市道                | 15m<br>水道   | 碧南中央<br>1.4km                            | 工専<br>( 60, 200)                              |
| 刈谷<br>(県) - 1 | 刈谷市<br>一ツ木町6丁目4番9        | 168,000<br>(163,000)                    | 162                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅と共同<br>住宅等が混在する区画整<br>理済みの住宅地域  | 南西<br>市道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                    | 一ツ木<br>500m                              | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 2       | 刈谷市<br>住吉町3丁目36番         | 217,000<br>(204,000)                    | 139                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域                | 東<br>市道                | 8m<br>水道<br>ガス<br>下水                                    | 刈谷<br>720m                               | 1中専<br>( 60, 150)                             |
| (県) - 3       | 刈谷市<br>東境町上野57番2         | 126,000<br>(119,000)                    | 185                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 低層一般住宅が建ち並ぶ<br>既存の住宅地域                  | 南西<br>市道               | 4m<br>水道<br>ガス<br>下水                                    | 富士松<br>2.3km                             | 1低専<br>( 60, 100)                             |
| (県) - 4       | 刈谷市<br>半城土町本郷17番7        | 143,000<br>(136,000)                    | 179                              | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅が建ち並ぶ既成<br>住宅地域                     | 東<br>市道                | 6.8m<br>水道<br>ガス<br>下水                                  | 野田新町<br>740m                             | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 5       | 刈谷市<br>泉田町絵下城202番3       | 134,000<br>(129,000)                    | 171                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅を中心にアパ<br>ート等も見られる区画整<br>然とした住宅地域   | 南東<br>市道               | 4.5m<br>水道<br>ガス<br>下水                                  | 富士松<br>1.2km                             | 1低専<br>( 60, 100)                             |
| (県) - 6       | 刈谷市<br>元町6丁目27番3         | 142,000<br>(138,000)                    | 140                              | 台形<br>1:1         | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅が多い中規模普<br>通住宅地域                    | 南西<br>市道               | 5m<br>水道<br>下水  | 刈谷市<br>880m                              | 1中専<br>( 60, 150)                             |
| *<br>(県) - 7  | 刈谷市<br>板倉町1丁目16番14       | 189,000<br>(182,000)                    | 144                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域               | 北東<br>市道               | 8m<br>水道<br>ガス<br>下水                                    | 東刈谷<br>360m                              | 1中専<br>( 60, 150)                             |
| (県) - 8       | 刈谷市<br>小垣江町南屋敷10番3       | 75,500<br>(73,000)                      | 195                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅、農家住宅等が<br>混在する既成の住宅地域              | 北東<br>市道               | 5m<br>水道<br>ガス  | 小垣江<br>1.9km                             | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 9       | 刈谷市<br>若松町4丁目12番         | 268,000<br>(252,000)                    | 198                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が<br>見られる区画整然とした<br>住宅地域      | 南<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                    | 刈谷<br>550m                               | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 10      | 刈谷市<br>中手町4丁目502番        | 174,000<br>(168,000)                    | 199                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにもマン<br>ション等が見られる区画<br>整然とした住宅地域 | 北<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                    | 逢妻<br>830m                               | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 11      | 刈谷市<br>半城土西町2丁目11番14外    | 181,000<br>(173,000)                    | 263                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心にアパ<br>ート等も見られる住宅地域              | 南<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                    | 刈谷<br>1.6km                              | 1中専<br>( 60, 150)                             |
| *<br>(県) - 12 | 刈谷市<br>大手町5丁目38番5        | 254,000<br>(236,000)                    | 225                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>L S 2          | 中規模住宅等が建ち並ぶ<br>区画整然とした住宅地域              | 北<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                    | 刈谷<br>770m                               | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 13      | 刈谷市<br>神明町1丁目40番1        | 201,000<br>(185,000)                    | 165                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>L S 3          | 一般住宅、中小工場、ア<br>パート等が混在する住宅<br>地域        | 南西<br>市道               | 5.8m<br>水道<br>ガス<br>下水                                  | 刈谷<br>680m                               | 準工<br>( 60, 200)                              |
| (県) 5- 1      | 刈谷市<br>高倉町2丁目208番        | 182,000<br>(169,000)                    | 220                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>S 3         | 小売店舗、大型店舗等が<br>多い路線商業地域                 | 西<br>市道<br>南 側道        | 16m<br>水道<br>下水   | 逢妻<br>1.3km                              | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 2      | 刈谷市<br>東陽町2丁目24番外        | 184,000<br>(170,000)                    | 844                              | 不整形<br>1:1.5      | 店舗<br>W2             | 中小規模の店舗、事務所<br>等が見られる商業地域               | 北西<br>県道<br>背面道        | 18m<br>水道<br>ガス<br>下水                                   | 刈谷<br>750m                               | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| *<br>(県) 5- 3 | 刈谷市<br>末広町1丁目23番8        | 203,000<br>(187,000)                    | 414                              | 長方形<br>1.2:1      | 店舗兼住宅<br>S 2         | 小売店舗、飲食店等が建<br>ち並ぶ路線商業地域                | 南西<br>県道<br>北西 側道      | 25m<br>水道<br>下水   | 東刈谷<br>280m                              | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 4      | 刈谷市<br>若松町1丁目4番          | 296,000<br>(276,000)                    | 299                              | 長方形<br>1:2.5      | 店舗、事務<br>所兼住宅<br>S 4 | 中低層店舗、事務所等が<br>建ち並ぶ駅前の商業地域              | 北<br>県道<br>東 側道        | 18m<br>水道<br>ガス<br>下水                                   | 刈谷<br>200m                               | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 9- 1      | 刈谷市<br>小垣江町本郷下51番1       | 73,700<br>(70,000)                      | 916                              | 長方形<br>1:1.2      | 工場兼倉庫<br>S 2         | 中小規模の工場のほかに<br>駐車場等が見られる区画<br>整然とした工業地域 | 北東<br>市道               | 6m<br>水道  | 小垣江<br>560m                              | 工業<br>( 60, 200)                              |
| 豊田<br>(県) - 1 | 豊田市<br>月見町3丁目5番3         | 196,000<br>(191,000)                    | 224                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅のほか<br>に、共同住宅等も見られ<br>る閑静な住宅地域   | 北<br>市道                | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                    | 新豊田<br>520m                              | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 2       | 豊田市<br>深見町木戸369番67       | 62,100<br>(62,400)                      | 215                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域         | 南西<br>市道               | 6m<br>水道<br>ガス<br>下水                                    | 四郷<br>8km                                | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 3       | 豊田市<br>大島町片平86番3         | 112,000<br>(110,000)                    | 213                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ郊外の住宅地域                 | 南東<br>道路               | 4.5m<br>水道<br>ガス<br>下水                                  | 知立<br>5.3km                              | 1低専<br>( 50, 80)                              |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況                 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道<br>、ガス供給<br>施設及び下水道<br>の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道その他<br>の主要な交通施設<br>との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|---------------|--------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|--|------------------------|---|--|---|
| (県) - 4       | 豊田市<br>越戸町安貝戸208番5外      | 118,000<br>(114,000)                    | 181                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ区画整理済みの住<br>宅地域          | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 越戸<br>480m                               | 1低専<br>(60, 100)                              |
| (県) - 5       | 豊田市<br>竜神町寺池69番          | 76,500<br>(75,000)                      | 472                              | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>L S 2          | 低層一般住宅のほか<br>に農地等が見られる住宅<br>地域             | 北西<br>市道 7.6m          | 水道<br>ガス  | 土橋<br>1.3km                              | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| (県) - 6       | 豊田市<br>小川町2丁目28番3外       | 125,000<br>(121,000)                    | 198                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                       | 南<br>道路 4m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 新豊田<br>2km                               | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 7       | 豊田市<br>金谷町6丁目45番3        | 137,000<br>(131,000)                    | 172                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>S 2            | 中小規模の住宅とアパ<br>ートが混在する住宅地<br>域              | 南<br>市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 上挙母<br>570m                              | 1住居 準防<br>(60, 200)                           |
| (県) - 8       | 豊田市<br>上郷町4丁目10番13外      | 148,000<br>(143,000)                    | 165                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区<br>画整理とした住宅地<br>域               | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 三河上郷<br>740m                             | 1中専<br>(60, 150)                              |
| (県) - 9       | 豊田市<br>平戸橋町永和62番13       | 120,000<br>(115,000)                    | 174                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅のほか共同住<br>宅もみられる閑静な住<br>宅地域            | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 平戸橋<br>700m                              | 1低専<br>(50, 80)                               |
| (県) - 10      | 豊田市<br>力石町北郷戸336番1外      | 26,000<br>(26,000)                      | 541                              | 不整形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 農家住宅等の中に農<br>地も見られる住宅地<br>域                | 南<br>市道 3.6m           | 水道  | 平戸橋<br>5.1km                             | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| (県) - 11      | 豊田市<br>大林町17丁目11番11      | 156,000<br>(150,000)                    | 163                              | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか共同住<br>宅も見られる住宅地<br>域               | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 末野原<br>1km                               | 1中専<br>(60, 200)                              |
| *<br>(県) - 12 | 豊田市<br>神池町2丁目1236番115    | 137,000<br>(133,000)                    | 252                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W3             | 中規模一般住宅が多い<br>区画整理とした住宅地<br>域              | 北<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊田市<br>3.8km                             | 1低専<br>(60, 100)                              |
| (県) - 13      | 豊田市<br>聖心町1丁目7番10外       | 134,000<br>(129,000)                    | 176                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>L S 3          | 中規模一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                       | 東<br>市道 6m             | 水道<br>下水  | 土橋<br>1.6km                              | 1中専<br>(60, 200)                              |
| *<br>(県) - 14 | 豊田市<br>平芝町6丁目41番21       | 195,000<br>(190,000)                    | 238                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の中<br>に共同住宅も建つ住<br>宅地域              | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 梅坪<br>900m                               | 1住居 準防<br>(60, 200)                           |
| (県) - 15      | 豊田市<br>大島町豊35番           | 64,500<br>(64,000)                      | 682                              | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 農家住宅を中心に一<br>般住宅、作業場、農地<br>等が混在する住宅地<br>域  | 南東<br>市道 4.2m          | 水道<br>ガス  | 知立<br>4.5km                              | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| (県) - 16      | 豊田市<br>平井町6丁目80番外        | 61,100<br>(60,500)                      | 620                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 農家住宅と畑地が混<br>在する住宅地域                       | 北東<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 越戸<br>2.7km                              | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| (県) - 17      | 豊田市<br>北曾木町森腰186番・338番合併 | 20,700<br>(21,000)                      | 595                              | 1.2:1             | 住宅<br>L S 2          | 農家住宅が見られ<br>る農地の多い住宅地<br>域                 | 南西<br>市道 4.5m          | 水道  | 四郷<br>13km                               | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| (県) - 18      | 豊田市<br>巴町カキタ4番8          | 88,600<br>(88,300)                      | 184                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ<br>区画整理とした住宅<br>地域               | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊田市<br>6.8km                             | 1低専<br>(60, 100)                              |
| (県) - 19      | 豊田市<br>大林町10丁目14番16      | 141,000<br>(135,000)                    | 182                              | 1:2               | 住宅<br>L S 3          | 一般住宅が多い区画<br>整理とした住宅地<br>域                 | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 末野原<br>800m                              | 1中専<br>(60, 200)                              |
| (県) - 20      | 豊田市<br>上郷町2丁目1番18        | 127,000<br>(124,000)                    | 277                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか<br>にアパート等も混在<br>する住宅地域             | 北西<br>市道 6.4m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 三河上郷<br>670m                             | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 21      | 豊田市<br>住吉町2丁目7番15        | 145,000<br>(140,000)                    | 174                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多<br>い区画整理後の住宅<br>地域               | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 竹村<br>660m                               | 1中専<br>(60, 150)                              |
| (県) - 22      | 豊田市<br>西中山町七屋117番39外     | 61,000<br>(61,000)                      | 120                              | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ<br>郊外の住宅地域                       | 北東<br>市道 4m            | 水道<br>下水  | 四郷<br>6.8km                              | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 23      | 豊田市<br>花沢町小御堂58番3        | 23,900<br>(24,500)                      | 546                              | 1.5:1             | 住宅<br>W2             | 農地の中に農家住宅<br>、店舗、事業所が見<br>られる国道沿いの住<br>宅地域 | 南<br>国道 11m            | 水道  | 豊田市<br>18km                              | 「都計外」   |
| (県) - 24      | 豊田市<br>神殿町西本郷56番1        | 8,480<br>(8,670)                        | 243                              | 不整形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 農地、山林の中に農<br>家住宅等が見られる<br>国道沿いの住宅地<br>域    | 南<br>国道 10.3m          | 水道  | 豊田市<br>24km                              | 「都計外」   |
| (県) - 25      | 豊田市<br>下切町枋本2542番1外      | 7,780<br>(7,940)                        | 263                              | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅<br>等が混在する県道沿<br>いの住宅地域           | 南東<br>市道 12m           | 水道  | 平戸橋<br>26km                              | 「都計外」   |
| (県) - 26      | 豊田市<br>武節町ソト田83番2外       | 14,900<br>(15,400)                      | 453                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか空地<br>も見られる既成住宅<br>地域               | 東<br>市道 4.4m           | 水道<br>下水  | 平戸橋<br>38km                              | 「都計外」   |
| (県) - 27      | 豊田市<br>小田木町西ノ洞5番3        | 6,750<br>(6,890)                        | 326                              | 不整形<br>2:1        | 住宅<br>W2             | 農家住宅が見られ<br>る山間の農家集落地<br>域                 | 南西<br>市道 5m            | 水道  | 平戸橋<br>32km                              | 「都計外」   |
| (県) - 28      | 豊田市<br>永太郎町宮前322番1       | 15,000<br>(15,500)                      | 422                              | 台形<br>1:3         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅と農<br>地が見られる住宅地<br>域                | 北東<br>市道 8m            | 水道  | 四郷<br>21km                               | 「都計外」   |
| (県) - 29      | 豊田市<br>市場町伊豆ヶ平1437番外     | 8,350<br>(8,540)                        | 1036                             | 不整形<br>1.2:1      | 住宅<br>W1             | 農家住宅等が散在<br>する山間の農家集落<br>地域                | 東<br>市道 12m            | 水道  | 四郷<br>20km                               | 「都計外」   |
| (県) - 30      | 豊田市<br>則定町郷戸35番2外        | 21,400<br>(21,800)                      | 651                              | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W1             | 農家住宅のほか<br>に一般住宅等が点在<br>する県道沿いの住<br>宅地域    | 西<br>市道 9.3m           | 水道  | 平戸橋<br>8.8km                             | 「都計外」   |
| (県) - 31      | 豊田市<br>足助白山町羽根22番1       | 9,400<br>(9,500)                        | 507                              | 不整形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 農家住宅が点在<br>する県道沿いの住<br>宅地域                 | 北東<br>市道 7.7m          | 水道  | 平戸橋<br>16km                              | 「都計外」   |
| (県) - 32      | 豊田市<br>日之出町2丁目9番13       | 163,000<br>(157,000)                    | 457                              | 長方形<br>1.2:1      | 共同住宅<br>S 3          | アパート、一般住宅<br>のほか小工場、店舗<br>等が見られる住宅<br>地域   | 南西<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊田市<br>900m                              | 準工 準防<br>(60, 200)                            |
| (県) - 33      | 豊田市<br>広田町稲荷山20番24       | 92,400<br>(91,500)                      | 266                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が<br>建ち並ぶ閑静な住<br>宅地域                | 西<br>市道 4m             | 水道<br>ガス  | 竹村<br>710m                               | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| (県) - 34      | 豊田市<br>岩滝町滝坂416番81       | 75,800<br>(75,400)                      | 237                              | 1:1.2             | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅が建ち並<br>ぶ丘陵地の住宅地<br>域                  | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 平戸橋<br>3.8km                             | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| (県) - 35      | 豊田市<br>中垣内町西ノ平29番        | 31,900<br>(31,900)                      | 399                              | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W2             | 農家住宅等が見<br>られる旧来の住宅<br>地域                  | 南<br>市道 4m             | 水道  | 三河豊田<br>6km                              | 「調区」<br>(60, 200)                             |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示             | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の利用<br>の現況               | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道<br>、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通<br>施設との接近の<br>状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|---------------|--------------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|--|------------------------|---|---|---|
| (県) - 36      | 豊田市<br>配津町南屋敷3番                      | 68,000<br>(67,300)                      | 416                              | 1:1.2             | 住宅<br>S2             | 農家住宅と一般住宅が混<br>在する住宅地域                       | 南東<br>市道 4.4m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 三河上郷<br>2.5km                               | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) 5- 1      | 豊田市<br>月見町1丁目10番14                   | 208,000<br>(200,000)                    | 250                              | 1:2               | 事務所兼住<br>宅<br>RC5    | 中小規模の事務所等を中心<br>とする駅に近い商業地<br>域              | 西<br>市道 12m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 新豊田<br>200m                                 | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 2      | 豊田市<br>御幸本町1丁目244番                   | 182,000<br>(170,000)                    | 268                              | 台形<br>1:1         | 店舗兼住宅<br>S3          | 小売店舗、飲食店、共同<br>住宅等が建ち並ぶ駅前商<br>業地域            | 西<br>市道<br>北 側道 8m     | 水道<br>ガス<br>下水  | 三河豊田<br>140m                                | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 3      | 豊田市<br>神田町1丁目7番1                     | 178,000<br>(171,000)                    | 781                              | 長方形<br>1.5:1      | 店舗<br>S1             | 中小規模の低層店舗、店<br>舗兼住宅等が見られる中<br>心部に近い商業地域      | 西<br>市道<br>北 側道 16m    | 水道<br>ガス<br>下水  | 新豊田<br>760m                                 | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| (県) 5- 4      | 豊田市<br>下林町2丁目55番1外                   | 214,000<br>(207,000)                    | 842                              | 不整形<br>1:2        | 店舗<br>S1             | 低層の小売店舗等が建ち<br>並ぶ路線商業地域                      | 東<br>国道<br>北 側道 25m    | 水道<br>ガス<br>下水  | 上挙母<br>700m                                 | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| *<br>(県) 5- 5 | 豊田市<br>拳母町1丁目43番1                    | 268,000<br>(257,000)                    | 403                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗<br>S3             | 国道沿いに店舗、銀行等<br>が建ち並ぶ商業地域                     | 東<br>国道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊田市<br>850m                                 | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 6      | 豊田市<br>足助町本町30番                      | 38,600<br>(39,800)                      | 238                              | 1:4               | 店舗兼住宅<br>S3          | 小売店舗が建ち並ぶ古く<br>からの商業地域                       | 北西<br>市道<br>背面道 6m     | 水道<br>下水  | 平戸橋<br>16km                                 | 「都計外」   |
| (県) 5- 7      | 豊田市<br>西町1丁目114番3外                   | 230,000<br>(223,000)                    | 285                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼住宅<br>S3          | 店舗兼住宅、店舗が建ち<br>並ぶ駅に近い商業地域                    | 東<br>市道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 豊田市<br>300m                                 | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 9- 1      | 豊田市<br>広久手町6丁目1番2外                   | 65,700<br>(63,800)                      | 6289                             | 長方形<br>1.5:1      | 工場                   | 中小規模の工場が建ち並<br>ぶ区画整然とした工業団<br>地              | 北西<br>市道<br>北東 側道 9.2m | 水道<br>下水  | 新豊田<br>2.5km                                | 工業<br>( 60, 200)                              |
| (県) 9- 2      | 豊田市<br>堀本町広地17番外                     | 63,300<br>(63,300)                      | 18275                            | 長方形<br>1:2        | 倉庫<br>S2             | 中規模流通業務施設が集<br>積する工業地域                       | 南東<br>県道<br>南西 側道 16m  | 水道  | 若林<br>3.8km                                 | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| 安城<br>(県) - 1 | 安城市<br>小堤町295番2<br>「小堤町16番22号」       | 183,000<br>(178,000)                    | 198                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>RC3            | 中小規模一般住宅のほか<br>空地等も見られる区画整<br>然とした住宅地域       | 北東<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 安城<br>1.1km                                 | 準住居<br>( 60, 200)                             |
| *<br>(県) - 2  | 安城市<br>錦町216番<br>「錦町13番12号」          | 185,000<br>(180,000)                    | 198                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>S3             | 一般住宅を中心にアパ<br>ート等も見られる住宅地<br>域               | 北東<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 安城<br>1.2km                                 | 準住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 3       | 安城市<br>安城町清水11番6                     | 138,000<br>(130,000)                    | 147                              | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート、事<br>業所等が混在する既成住<br>宅地域            | 北東<br>市道 4.5m          | 水道<br>下水  | 南安城<br>660m                                 | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 4       | 安城市<br>美園町2丁目15番13外                  | 180,000<br>(173,000)                    | 233                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>LS2            | 中小規模の一般住宅、ア<br>パート等が見られる区画<br>の整った住宅地域       | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 東刈谷<br>1km                                  | 1中専<br>( 60, 150)                             |
| (県) - 5       | 安城市<br>今池町1丁目25番5<br>「今池町一丁目25番19号」  | 190,000<br>(181,000)                    | 173                              | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅、アパ<br>ート等が混在する住宅地<br>域               | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 新安城<br>480m                                 | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 6       | 安城市<br>小川町鹿乘1番102                    | 130,000<br>(123,000)                    | 224                              | 1:1.2             | 住宅<br>LS2            | 中規模の一般住宅が建ち<br>並ぶ区画整然とした住宅<br>地域             | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 桜井<br>1km                                   | 1中専<br>( 60, 150)                             |
| (県) - 7       | 安城市<br>根崎町西根37番2                     | 60,200<br>(58,600)                      | 330                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅等が<br>建ち並ぶ住宅地域                      | 北西<br>市道 4.3m          | 水道<br>下水  | 米津<br>3.2km                                 | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 8       | 安城市<br>二本木新町3丁目5番12                  | 175,000<br>(166,000)                    | 191                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心にアパ<br>ート等も混在する区画整<br>理済の住宅地域         | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 三河安城<br>330m                                | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 9       | 安城市<br>桜町62番1<br>「桜町12番16号」          | 176,000<br>(170,000)                    | 183                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>LS2            | 一般住宅、共同住宅のほ<br>か倉庫等も見られる住宅<br>地域             | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 安城<br>1.2km                                 | 準工<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 10      | 安城市<br>横山町赤子71番                      | 97,000<br>(90,800)                      | 215                              | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>S2             | 中小規模の一般住宅が多<br>い住宅地域                         | 西<br>市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 三河安城<br>1.9km                               | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) 5- 1      | 安城市<br>住吉町3丁目580番1外<br>「住吉町三丁目2番3号」  | 180,000<br>(167,000)                    | 231                              | 1:3.5             | 店舗兼住宅<br>RC3         | 低層の店舗、店舗兼住<br>宅、一般住宅等の混在す<br>る近隣商業地域         | 東<br>市道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 新安城<br>510m                                 | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 2      | 安城市<br>朝日町561番18<br>「朝日町15番15号」      | 194,000<br>(180,000)                    | 146                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>RC3         | 小売店舗、飲食店等が建<br>ち並ぶ駅に近い商業地<br>域               | 南西<br>市道 15m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 安城<br>360m                                  | 商業 防火<br>( 80, 500)                           |
| (県) 5- 3      | 安城市<br>今本町4丁目2番8<br>「今本町四丁目2番2号」     | 168,000<br>(158,000)                    | 334                              | 正方形<br>1:1        | 店舗兼住宅<br>S3          | 中小規模の飲食店、サー<br>ビス店舗等が多い路線商<br>業地域            | 北西<br>県道<br>南西 側道 18m  | 水道<br>下水  | 新安城<br>960m                                 | 準住居<br>( 60, 200)                             |
| *<br>(県) 5- 4 | 安城市<br>桜町281番<br>「桜町17番2号」           | 195,000<br>(181,000)                    | 184                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>S3          | 中低層の店舗、事務所等<br>が多い近隣商業地域                     | 南東<br>県道 15m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 安城<br>720m                                  | 近商 準防<br>( 80, 300)                           |
| (県) 5- 5      | 安城市<br>三河安城町2丁目13番1                  | 218,000<br>(203,000)                    | 990                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼共同<br>住宅<br>SRC13 | 三河安城駅に近く店舗、<br>共同住宅が多い駅前商<br>業地域             | 北西<br>県道<br>三方路 25m    | 水道<br>ガス<br>下水  | 三河安城<br>190m                                | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 6      | 安城市<br>桜井町中新田76番1外<br>(安城桜井駅周辺6街区7外) | 181,000<br>(176,000)                    | 1224                             | 正方形<br>1:1        | 店舗<br>LS1            | 中規模の店舗が建ち並ぶ<br>新興の路線商業地域                     | 東<br>市道<br>三方路 22m     | 水道<br>ガス<br>下水  | 桜井<br>620m                                  | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) 9- 1      | 安城市<br>根崎町東新切18番1                    | 64,000<br>(60,500)                      | 962                              | 1:3               | 工場                   | 中小規模の工場が建ち並<br>ぶ区画整然とした工業地<br>域              | 北東<br>市道 8m            | 水道<br>ガス  | 米津<br>3.6km                                 | 工専<br>( 60, 200)                              |
| 西尾<br>(県) - 1 | 西尾市<br>寄住町神明37番                      | 114,000<br>(113,000)                    | 264                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅を中心に<br>店舗等も見られる住宅地<br>域              | 南西<br>市道 6.3m          | 水道<br>下水  | 西尾<br>450m                                  | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 2       | 西尾市<br>鶴城町北二ノ沢26番17                  | 92,800<br>(90,200)                      | 187                              | 長方形<br>1:1.5      | 建築中                  | 街区の整った戸建住宅を<br>主体とする住宅地域                     | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 西尾口<br>950m                                 | 1中専<br>( 60, 150)                             |
| (県) - 3       | 西尾市<br>吉良町富田荒井屋敷26番                  | 30,200<br>(30,000)                      | 433                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W1             | 中規模農家住宅が多く周<br>辺に農地も見られる住宅<br>地域             | 南西<br>市道 4.7m          | 水道<br>下水  | 上横須賀<br>2.4km                               | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 4       | 西尾市<br>田貫1丁目43番                      | 81,000<br>(79,000)                      | 233                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパートのほ<br>かに農地も見られる区画<br>整然とした住宅地域      | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>下水  | 西尾<br>3.4km                                 | 1中専 高度<br>( 60, 150)                          |
| (県) - 5       | 西尾市<br>道光寺町郷中41番8外                   | 92,800<br>(90,100)                      | 180                              | 長方形<br>2:1        | 住宅<br>W2             | 戸建住宅を中心として旧<br>来からの住宅及びアパ<br>ートも見られる住宅地<br>域 | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 西尾口<br>600m                                 | 1住居<br>( 60, 200)                             |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の利用<br>の現況    | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)基準地につ<br>いての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通<br>施設との接近の<br>状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|---------------|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|------------------------|---|---|---|
| *<br>(県) - 6  | 西尾市<br>高島町6丁目51番2                | 115,000<br>(115,000)                    | 178                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅を中心とする住宅地域                 | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>下水  | 西尾<br>550m                                  | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 7       | 西尾市<br>丁田町左巻65番2                 | 103,000<br>(100,000)                    | 231                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパートのほか空地等も見られる既成住宅地域     | 南東<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 西尾<br>850m                                  | 1中専 高度<br>( 60, 150)                          |
| *<br>(県) - 8  | 西尾市<br>一色町味浜乾地67番                | 38,600<br>(38,600)                      | 247                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域             | 北東<br>市道 5.5m          | 水道<br>下水  | 福地<br>4km                                   | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 9       | 西尾市<br>一色町一色東前新田53番              | 35,500<br>(36,700)                      | 198                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅のほかに農地が見られる住宅地域          | 東<br>市道 5m             | 水道<br>下水  | 吉良吉田<br>4.3km                               | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 10      | 西尾市<br>吉良町下横須賀東下河原46番1外          | 50,400<br>(49,900)                      | 442                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかに農家住宅等も見られる住宅地域            | 東<br>市道 5m             | 水道<br>下水  | 上横須賀<br>870m                                | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 11      | 西尾市<br>鳥羽町古新田16番14               | 34,000<br>(35,200)                      | 247                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅のほかに共同住宅、作業所等も見られる住宅地域     | 西<br>市道 5.5m           | 水道<br>下水  | 三河鳥羽<br>130m                                | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 12      | 西尾市<br>東幡豆町中柴36番                 | 29,700<br>(30,900)                      | 294                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>S2F1B          | 中規模一般住宅のほかに水産加工所等が見られる道路の狭い既成住宅地域 | 南西<br>市道 3m            | 水道<br>下水  | 東幡豆<br>700m                                 | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 13      | 西尾市<br>米津町蓮台2番9                  | 82,400<br>(81,200)                      | 165                              | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかに工場等が見られる住宅地域              | 東<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 米津<br>380m                                  | 準工 準防<br>( 60, 200)                           |
| (県) - 14      | 西尾市<br>吉良町富好新田井戸東3番1外            | 34,600<br>(35,800)                      | 189                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W1             | 中小工場、一般住宅等が混在する住宅地域               | 西<br>市道<br>南 側道 5.9m   | 水道<br>下水  | 吉良吉田<br>930m                                | 準工<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 15      | 西尾市<br>斎藤町郷中64番                  | 42,100<br>(42,100)                      | 406                              | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 農家住宅と一般住宅等が混在する古くからの住宅地域          | 東<br>市道 5m             | 水道<br>下水  | 福地<br>1.1km                                 | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 16      | 西尾市<br>深池町上口17番                  | 52,000<br>(51,500)                      | 401                              | 長方形<br>2:1        | 住宅<br>L S2           | 中規模一般住宅、農家住宅が点在する幹線道路背後の住宅地域      | 北東<br>市道<br>南東 側道 5m   | 水道<br>下水  | 西尾<br>1.8km                                 | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 17      | 西尾市<br>一色町生田中萱野35番               | 19,000<br>(19,400)                      | 343                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 周囲にうなぎの養殖場が見られる一般住宅、漁家住宅等が多い住宅地域  | 北東<br>市道 5m            | 水道<br>下水  | 吉良吉田<br>4.7km                               | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) 5- 1      | 西尾市<br>今川町東大城12番3                | 95,000<br>(93,900)                      | 253                              | 長方形<br>1:1.2      | 店舗<br>S1             | 幹線道路沿いに営業所、店舗等が立地する路線商業地域         | 南西<br>県道 16m           | 水道<br>下水  | 西尾<br>1.2km                                 | 準住居<br>( 60, 200)                             |
| *<br>(県) 5- 2 | 西尾市<br>花ノ木町3丁目16番1外              | 134,000<br>(132,000)                    | 377                              | 台形<br>1.2:1       | 店舗<br>S1             | 店舗、銀行、営業所等が混在する商業地域               | 南東<br>県道<br>南西 側道 20m  | 水道<br>下水  | 西尾<br>260m                                  | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 3      | 西尾市<br>寄町洲田23番3                  | 129,000<br>(126,000)                    | 551                              | 長方形<br>1:2        | 事務所<br>S1            | 低層店舗、事務所等が混在する幹線道路沿いの商業地域         | 南西<br>県道 20m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 西尾<br>390m                                  | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 4      | 西尾市<br>寄町金田5番2外                  | 96,200<br>(95,000)                      | 496                              | 長方形<br>1:1.2      | 診療所兼住<br>宅<br>S2     | 店舗、一般住宅等が建ち並ぶ幹線道路沿いの路線商業地域        | 南<br>県道 18m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 西尾口<br>240m                                 | 準住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) 5- 5      | 西尾市<br>本町48番7                    | 91,000<br>(89,000)                      | 290                              | 長方形<br>1:2.5      | 事務所<br>R C3          | 低層店舗等を中心に住宅も見られる商業地域              | 南東<br>県道 12m           | 水道<br>下水  | 西尾<br>650m                                  | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| *<br>(県) 5- 6 | 西尾市<br>一色町前野東浦51番1               | 40,400<br>(41,700)                      | 283                              | 長方形<br>1.5:1      | 店舗<br>S1             | 低層の店舗のほかに住宅等が見られる商業地域             | 東<br>市道<br>北 側道 12m    | 水道<br>下水  | 福地<br>4.5km                                 | 準住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) 9- 1      | 西尾市<br>住崎町飛八1番10外                | 53,000<br>(52,000)                      | 4382                             | 不整形<br>1:1        | 工場<br>S1             | 中小工場、作業所、一般住宅等が混在する工業地域           | 南<br>市道<br>三方路 6m      | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 西尾<br>2.3km                                 | 工業<br>( 60, 200)                              |
| 蒲郡<br>(県) - 1 | 蒲郡市<br>柏原町加治替戸51番1               | 34,100<br>(34,100)                      | 541                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 農家住宅と一般住宅等が混在する既成の住宅地域            | 南西<br>市道 4m            | 水道<br>背面道   | 蒲郡<br>2.7km                                 | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| *<br>(県) - 2  | 蒲郡市<br>中央本町1804番1<br>「中央本町18番4号」 | 91,800<br>(90,900)                      | 188                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>R C2           | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域             | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 蒲郡<br>1km                                   | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 3       | 蒲郡市<br>三谷町若宮192番2                | 54,100<br>(54,200)                      | 165                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を中心とする区画の整った住宅地域           | 北東<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 三河三谷<br>1.4km                               | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 4       | 蒲郡市<br>三谷北通5丁目73番                | 69,500<br>(69,500)                      | 165                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い区画整然とした住宅地域             | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 三河三谷<br>1.3km                               | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 5       | 蒲郡市<br>神明町16番4外<br>「神明町16番6号」    | 91,000<br>(90,800)                      | 145                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建ち並ぶ既成住宅地域              | 北<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 蒲郡<br>400m                                  | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 6       | 蒲郡市<br>平田町下長根48番1                | 68,700<br>(68,700)                      | 196                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>L S2           | 一般住宅と共同住宅、農地等が混在する住宅地域            | 東<br>市道<br>背面道 6m      | 水道<br>下水  | 三河三谷<br>1.9km                               | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 7       | 蒲郡市<br>西浦町神谷門戸44番1               | 40,300<br>(41,600)                      | 304                              | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 住宅の中に作業所等が見られる既成住宅地域              | 東<br>市道<br>北 側道 4.5m   | 水道<br>背面道   | 西浦<br>400m                                  | 準工<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 8       | 蒲郡市<br>竹谷町元町16番1                 | 69,800<br>(69,800)                      | 345                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W1             | 一般住宅の中にアパート、店舗等が混在する住宅地域          | 南<br>市道 7.5m           | 水道<br>背面道   | 三河塩津<br>400m                                | 準工<br>( 60, 200)                              |
| (県) 5- 1      | 蒲郡市<br>三谷町東前78番3                 | 63,400<br>(65,200)                      | 242                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼住宅<br>W2          | 飲食店、スーパー、住宅等が混在する路線商業地域           | 南西<br>市道 20m           | 水道<br>背面道   | 三河三谷<br>1km                                 | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| *<br>(県) 5- 2 | 蒲郡市<br>旭町363番外<br>「旭町10番16号」     | 92,200<br>(92,200)                      | 236                              | 長方形<br>1:2        | 事務所兼住<br>宅<br>R C3   | 事務所、店舗ビル等が混在する路線商業地域              | 北<br>県道 22m            | 水道<br>背面道   | 蒲郡<br>800m                                  | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 3      | 蒲郡市<br>栄町144番<br>「栄町2番2号」        | 95,200<br>(95,200)                      | 103                              | 長方形<br>1:3.5      | 店舗兼住宅<br>R C4        | 小売店舗、営業所等が建ち並ぶ商業地域                | 東<br>市道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 蒲郡<br>350m                                  | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 4      | 蒲郡市<br>八百富町1丁目94番外               | 94,000<br>(94,000)                      | 262                              | 不整形<br>1:1.5      | 店舗兼住宅<br>S2          | 飲食店、小売店舗等が多い県道沿いの既成商業地域           | 北<br>県道 15m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 蒲郡<br>760m                                  | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 9- 1      | 蒲郡市<br>浜町67番4                    | 23,600<br>(22,800)                      | 22200                            | 長方形<br>1.5:1      | 工場<br>S2             | 鉄鋼、化学等の工場が多い臨海型の工場地域              | 北西<br>道路<br>背面道 28m    | 水道<br>ガス  | 三河塩津<br>2.2km                               | 工専<br>( 60, 200)                              |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の地<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の利用<br>の現況           | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>の他の主要な交通<br>施設との接近の状<br>況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|--------------------|--------------------------|---|----------------------------------|--------------------|----------------------|--|------------------------|---|--|---|
| 大山<br>*<br>(県) - 1 | 大山市<br>富岡新町5丁目10番        | 93,500<br>(92,000)                      | 176                              | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が多い区画整<br>然とした住宅地域                  | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大山<br>1km                                    | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 2            | 大山市<br>大字橋爪字一丁目12番32     | 94,000<br>(92,000)                      | 214                              | 正方形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                     | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大山<br>1km                                    | 1中専<br>(60, 200)                              |
| (県) - 3            | 大山市<br>字西北野112番69        | 65,800<br>(65,400)                      | 209                              | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域          | 西<br>市道 4.8m           | 水道<br>下水  | 楽田<br>550m                                   | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 4            | 大山市<br>大字五郎丸字猿屋東77番17    | 70,000<br>(69,700)                      | 167                              | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を中心と<br>する住宅地域                    | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大山口<br>1.5km                                 | 1低専<br>(60, 100)                              |
| (県) - 5            | 大山市<br>大字坂町3丁目56番1       | 86,000<br>(85,700)                      | 148                              | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に農地等が<br>見られる区画整理済の住<br>宅地域        | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大山口<br>1.1km                                 | 1中専<br>(60, 150)                              |
| (県) - 6            | 大山市<br>大字善師野字伏屋13番       | 28,900<br>(28,900)                      | 452                              | 不整形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 一般住宅と農家住宅のほ<br>かに農地等が見られる住<br>宅地域        | 東<br>市道 5.1m           | 水道  | 善師野<br>500m                                  | 「調区」  |
| (県) - 7            | 大山市<br>字荒井76番3           | 37,500<br>(37,500)                      | 257                              | 台形<br>1:1.5        | 住宅<br>W1             | 一般住宅、農家住宅、畑<br>等が混在する既成集落地<br>域          | 東<br>市道 3.1m           | 水道  | 楽田<br>1.1km                                  | 「調区」  |
| *<br>(県) 5- 1      | 大山市<br>天神町1丁目8番          | 137,000<br>(135,000)                    | 1083                             | 長方形<br>2.5:1       | 銀行兼事務所<br>S R C 4    | 銀行、スーパー、店舗等<br>が見られる駅前商業地域               | 南<br>市道 30m<br>三方路     | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大山<br>180m                                   | 商業 準防<br>(80, 400)                            |
| (県) 5- 2           | 大山市<br>字外屋敷82番外          | 69,500<br>(69,300)                      | 1322                             | 1:2:1              | 店舗<br>W1             | 飲食店、小売店舗等が多<br>い路線商業地域                   | 西<br>県道 15m            | 水道<br>下水  | 楽田<br>500m                                   | 準住居<br>(60, 200)                              |
| (県) 5- 3           | 大山市<br>松本町2丁目102番1外      | 111,000<br>(110,000)                    | 152                              | 長方形<br>1:1.5       | 事務所<br>S 2           | 低層の店舗、事務所、マ<br>ンション等が混在する路<br>線商業地域      | 南<br>県道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大山<br>550m                                   | 近商 準防<br>(80, 200)                            |
| (県) 9- 1           | 大山市<br>字味加田1番1外          | 61,000<br>(60,000)                      | 8595                             | 長方形<br>1.5:1       | 倉庫<br>S 1            | 中規模の事業所、倉庫等<br>が建ち並ぶ工業地域                 | 西<br>市道 16m<br>北 側道    | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 楽田<br>1.2km                                  | 工専<br>(60, 200)                               |
| 常滑<br>*<br>(県) - 1 | 常滑市<br>新開町2丁目142番        | 67,500<br>(66,500)                      | 181                              | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか駐車場等<br>も見られる住宅地域                 | 北<br>市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 常滑<br>500m                                   | 1住居 準防<br>(60, 200)                           |
| (県) - 2            | 常滑市<br>明和町3丁目48番         | 69,500<br>(68,200)                      | 249                              | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心として共<br>同住宅も散見される区画<br>整然とした住宅地域  | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 榎戸<br>650m                                   | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 3            | 常滑市<br>広目字前田面29番1        | 23,100<br>(23,200)                      | 322                              | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 中規模の農家住宅、一般<br>住宅が混在する既成住宅<br>地域         | 北<br>市道 3.2m<br>背面道    | 水道<br>下水  | 上野間<br>2.4km                                 | 「調区」  |
| (県) - 4            | 常滑市<br>飛香台6丁目4番7         | 73,700<br>(71,500)                      | 214                              | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>L S 2          | 戸建住宅を中心とする区<br>画整理済みの住宅地域                | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 常滑<br>2.4km                                  | 1低専<br>(60, 100)                              |
| (県) - 5            | 常滑市<br>青海町8丁目71番外        | 44,000<br>(43,500)                      | 231                              | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅を中心に<br>空地も見られる高台の住<br>宅地域        | 南<br>市道 4m             | 水道<br>ガス  | 西ノ口<br>1km                                   | 1中専<br>(60, 150)                              |
| (県) - 6            | 常滑市<br>菊屋町6丁目15番13       | 36,700<br>(36,700)                      | 191                              | 正方形<br>1:1         | 住宅<br>L S 2          | 中小規模の一般住宅が多<br>い丘陵地に開発された住<br>宅地域        | 北東<br>市道 6m            | 水道  | 常滑<br>5.4km                                  | 1中専<br>(60, 200)                              |
| (県) - 7            | 常滑市<br>陶郷町2丁目106番8       | 45,800<br>(45,800)                      | 126                              | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 中小規模の戸建一般住宅<br>が建ち並ぶ住宅地域                 | 北東<br>市道 4.2m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 常滑<br>800m                                   | 準工<br>(60, 200)                               |
| (県) 5- 1           | 常滑市<br>市場町2丁目85番外        | 58,600<br>(58,700)                      | 119                              | 台形<br>1:1.2        | 店舗<br>W2F1B          | 小売店舗が建ち並ぶ古く<br>からの商業地域                   | 南<br>県道 7.8m<br>西 側道   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 常滑<br>1.3km                                  | 商業 準防<br>(80, 400)                            |
| (県) 5- 2           | 常滑市<br>りんくう町3丁目2番1       | 125,000<br>(123,000)                    | 3666                             | 長方形<br>2.5:1       | ホテル<br>S R C 11      | 式場、ホテルがあるなか<br>飲食店舗等が増えつつあ<br>る空港対岸の商業地域 | 北西<br>市道 26m<br>三方路    | 水道<br>ガス<br>下水                                      | りんくう常滑<br>駅前広場接面                             | 商業 防火<br>(80, 500)                            |
| *<br>(県) 5- 3      | 常滑市<br>鯉江本町5丁目160番       | 118,000<br>(116,000)                    | 306                              | 長方形<br>1:1.5       | 事務所<br>S 3           | 店舗、事務所ビル等が見<br>られる駅前の商業地域                | 南東<br>市道 26m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 常滑<br>250m                                   | 商業 準防<br>(80, 400)                            |
| (県) 9- 1           | 常滑市<br>港町4丁目16番          | 49,900<br>(49,400)                      | 469                              | 長方形<br>1:2         | 工場<br>S 3            | 大規模工場に隣接する中<br>小工場地域                     | 北<br>市道 11m            | 水道  | 榎戸<br>200m                                   | 準工<br>(60, 200)                               |
| 江南<br>(県) - 1      | 江南市<br>布袋町北195番          | 81,800<br>(81,000)                      | 171                              | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>L S 2          | 中規模等の一般住宅が多<br>い既成住宅地域                   | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 布袋<br>600m                                   | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 2            | 江南市<br>前飛保町寺町109番        | 66,000<br>(65,900)                      | 148                              | 長方形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅、寺<br>院等が混在する既成住宅<br>地域         | 南東<br>市道 4m            | 水道<br>下水  | 江南<br>2.5km                                  | 1中専<br>(60, 200)                              |
| (県) - 3            | 江南市<br>赤童子町桜道114番        | 99,200<br>(98,000)                      | 261                              | 長方形<br>1:2.5       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、共同住<br>宅が見られる住宅地域                | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 江南<br>820m                                   | 1低専<br>(60, 100)                              |
| *<br>(県) - 4       | 江南市<br>尾崎町桐野31番          | 105,000<br>(102,000)                    | 166                              | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅が建ち並ぶ便利<br>性のよい住宅地域                  | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 江南<br>600m                                   | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 5            | 江南市<br>寄木町稲木215番         | 61,500<br>(61,000)                      | 202                              | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅、農家住<br>宅、農地等が混在する住<br>宅地域        | 南<br>市道 5m             | 水道<br>ガス  | 布袋<br>900m                                   | 「調区」  |
| (県) 5- 1           | 江南市<br>高屋町清水104番         | 85,200<br>(84,800)                      | 476                              | 正方形<br>1:1         | 店舗兼住宅<br>S 2         | 中規模の低層店舗が多い<br>県道沿いの路線商業地域               | 西<br>県道 16m            | 水道<br>下水  | 江南<br>2.2km                                  | 準住居<br>(60, 200)                              |
| (県) 5- 2           | 江南市<br>古知野町桃源75番         | 95,500<br>(95,000)                      | 264                              | 長方形<br>1:3         | 店舗兼倉庫<br>S 3         | 小売店舗、飲食店舗が多<br>い県道沿いの路線商業地<br>域          | 北東<br>県道 15m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 江南<br>900m                                   | 近商 準防<br>(80, 200)                            |
| (県) 5- 3           | 江南市<br>布袋町中183番          | 103,000<br>(100,000)                    | 107                              | 台形<br>1:1.2        | 店舗兼事務所<br>S 3        | 住宅、店舗、事務所等が<br>見られる近隣商業地域                | 南<br>県道 20m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 布袋<br>330m                                   | 近商 準防<br>(80, 200)                            |
| 小牧<br>*<br>(県) - 1 | 小牧市<br>大字岩崎字猪之島1010番5    | 92,000<br>(90,000)                      | 197                              | 長方形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ住宅地域                     | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 味岡<br>1.1km                                  | 1中専<br>(60, 200)                              |
| (県) - 2            | 小牧市<br>掛割町66番            | 105,000<br>(103,000)                    | 179                              | 長方形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心にアパー<br>ト等も見られる住宅地域               | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 小牧口<br>900m                                  | 1住居<br>(60, 200)                              |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示           | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況         | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の利用<br>の現況         | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況  | (9)<br>基準地につ<br>いての水道<br>、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>の他の主要な交通<br>施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要な<br>もの |
|---------------|------------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--|-------------------------|---|--|---|
| (県) - 3       | 小牧市<br>高根2丁目450番                   | 46,200<br>(46,200)                      | 196                              | 台形<br>1:2:1       | 住宅<br>W2                     | 畑、一般住宅が混在する<br>道路の整備された住宅地<br>域        | 南東<br>市道 6m             | 水道  | 小牧原<br>4.6km                             | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 4       | 小牧市<br>大字小牧原新田字畔地745番54            | 93,500<br>(93,100)                      | 213                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域        | 南東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 小牧原<br>600m                              | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 5       | 小牧市<br>中央6丁目182番外                  | 114,000<br>(112,000)                    | 215                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                     | 中小規模の一般住宅が見<br>られる住宅地域                 | 西<br>市道 5.4m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 小牧<br>700m                               | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 6       | 小牧市<br>大字小松寺字見田408番2               | 74,500<br>(74,000)                      | 246                              | 長方形<br>1:3        | 住宅<br>L S 2                  | 一般住宅を中心にアパー<br>ト、農地等も見られる住<br>宅地域      | 東<br>市道 4.5m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 味岡<br>530m                               | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 7       | 小牧市<br>大字久保一色字山新田216番147           | 80,000<br>(80,000)                      | 258                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>L S 2                  | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域               | 南西<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 田県神社前<br>600m                            | 1中専<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 8       | 小牧市<br>大字東田中字洞庭759番9               | 80,500<br>(80,200)                      | 181                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                     | 新旧の中規模一般住宅が<br>混在する既存の住宅地域             | 南<br>市道 4.5m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 小牧原<br>500m                              | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 9       | 小牧市<br>光ヶ丘3丁目38番7                  | 69,200<br>(69,200)                      | 164                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                     | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした環境の良い住<br>宅地域      | 北<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 小牧原<br>6km                               | 1低専<br>( 60, 100)                             |
| *<br>(県) - 10 | 小牧市<br>中央4丁目67番                    | 119,000<br>(116,000)                    | 360                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅、アパー<br>ト等が見られる住宅地域             | 南西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 小牧<br>900m                               | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| *<br>(県) - 11 | 小牧市<br>外堀1丁目45番1                   | 98,700                                  | 166                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に共同住宅<br>等が見られる住宅地域              | 北東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 小牧口<br>1.4km                             | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 12      | 小牧市<br>大字河内屋新田字文戸135番30            | 60,900<br>(60,600)                      | 188                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2                     | 低層一般住宅を主として<br>共同住宅、駐車場等も散<br>見される住宅地域 | 西<br>市道 4.5m            | 水道<br>ガス  | 味岡<br>3.3km                              | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| *<br>(県) 5- 1 | 小牧市<br>中央1丁目440番                   | 127,000<br>(124,000)                    | 689                              | 長方形<br>1:2:1      | 建築中                          | 店舗、営業所等が混在す<br>る路線商業地域                 | 南西<br>県道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 小牧<br>400m                               | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 2      | 小牧市<br>常普請2丁目281番                  | 116,000<br>(114,000)                    | 932                              | 長方形<br>1:2:1      | 店舗<br>S 1                    | 低層の店舗、営業所等が<br>建ち並ぶ路線商業地域              | 東<br>市道 16m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 小牧口<br>900m                              | 近商<br>( 80, 200)                              |
| (県) 5- 3      | 小牧市<br>小牧3丁目149番外                  | 143,000<br>(142,000)                    | 280                              | 台形<br>1:1.5       | 店舗兼事務<br>所<br>S 2            | 中低層の店舗事務所等が<br>建ち並ぶ商業地域                | 南<br>市道 20m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 小牧<br>500m                               | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 4      | 小牧市<br>中央1丁目186番                   | 143,000<br>(141,000)                    | 756                              | 台形<br>1:1.5       | 店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅<br>R C 7 | 中高層の店舗兼共同住<br>宅、店舗等が多い商業地<br>域         | 西<br>市道 16m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 小牧<br>220m                               | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 9- 1      | 小牧市<br>大字下末字流180番外                 | 52,500<br>(51,500)                      | 84007                            | 長方形<br>1:2        | 工場、倉庫<br>兼事務所等               | 大工場が多く建ち並ぶ国<br>道沿いの工業地域                | 南西<br>国道<br>四方路 16m     | 水道<br>ガス  | 小牧<br>2.4km                              | 工専<br>( 60, 200)                              |
| (県) 9- 2      | 小牧市<br>新小木2丁目6番                    | 100,000<br>(88,000)                     | 18816                            | 台形<br>1:1.2       | 倉庫兼事務<br>所<br>S 3            | 倉庫、配送センター等が<br>建ち並ぶ工業地域                | 東<br>市道<br>三方路 16m      | 水道<br>ガス<br>下水  | 岩倉<br>1.6km                              | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 稲沢<br>(県) - 1 | 稲沢市<br>稲葉5丁目107番<br>「稲葉五丁目17番6号」   | 115,000<br>(114,000)                    | 211                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                     | 中小規模の一般住宅が多<br>く見られる住宅地域               | 南<br>市道 6.4m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 国府宮<br>1.7km                             | 2中専<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 2       | 稲沢市<br>平和町西光坊大門北96番                | 49,000<br>(49,300)                      | 182                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に農地等が<br>見られる住宅地域                | 西<br>市道 8m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 測高<br>850m                               | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 3       | 稲沢市<br>祖父江町山崎柳野19番                 | 37,700<br>(37,900)                      | 624                              | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2                     | 中規模農家住宅が多い農<br>家集落地域                   | 東<br>市道<br>南側道 8.2m     | 水道  | 山崎<br>350m                               | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 4       | 稲沢市<br>駅前2丁目38番16外<br>「駅前二丁目38番2号」 | 143,000<br>(130,000)                    | 182                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                     | 一般住宅のほか共同住宅<br>も見られる住宅地域               | 北<br>市道 6m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 稲沢<br>500m                               | 1住居 準防<br>( 60, 200)                          |
| (県) - 5       | 稲沢市<br>平和町中三宅中屋敷21番                | 36,000<br>(36,000)                      | 374                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                     | 農家住宅が多く見られる<br>旧来からの農家集落地域             | 北<br>市道 4m              | 水道<br>ガス<br>下水  | 丸測<br>2.4km                              | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 6       | 稲沢市<br>日下部中町3丁目5番                  | 57,000<br>(55,000)                      | 393                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                     | 一般住宅も散見される旧<br>来からの農家集落地域              | 北<br>市道 3.7m            | 水道<br>ガス  | 清洲<br>1.2km                              | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) 5- 1      | 稲沢市<br>駅前3丁目2番7外<br>「駅前三丁目2番5号」    | 134,000<br>(124,000)                    | 489                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>R C 2               | 店舗の中に住宅、マン<br>ションが介在する幹線道<br>路沿いの商業地域  | 北<br>東<br>市道<br>南側道 18m | 水道<br>ガス<br>下水  | 稲沢<br>700m                               | 準住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) 5- 2      | 稲沢市<br>桜木2丁目75番1外<br>「桜木二丁目7番18号」  | 105,000<br>(105,000)                    | 595                              | 台形<br>1:2:1       | 店舗<br>R C 2                  | 幹線道路沿いに低層店舗<br>が建ち並ぶ路線商業地域             | 西<br>東<br>市道<br>南側道 25m | 水道<br>ガス<br>下水  | 国府宮<br>2.4km                             | 準住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) 5- 3      | 稲沢市<br>松下2丁目2番22外<br>「松下二丁目2番3号」   | 137,000<br>(130,000)                    | 926                              | 長方形<br>1.5:1      | 店舗<br>S 2                    | 店舗、営業所等が建ち並<br>ぶ古くからの商業地域              | 南<br>市道 15m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 国府宮<br>480m                              | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 4      | 稲沢市<br>陸田宮前1丁目16番1外                | 137,000<br>(134,000)                    | 2704                             | 不整形<br>1:3        | 店舗<br>S 1                    | 県道沿いに飲食店、小売<br>店舗等が多く見られる路<br>線商業地域    | 北東<br>市道<br>四方路 30m     | 水道<br>ガス<br>下水  | 稲沢<br>1.3km                              | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 9- 1      | 稲沢市<br>奥田大沢町7番                     | 77,300<br>(75,900)                      | 740                              | 長方形<br>1:2.5      | 工場                           | 中規模工場を主として物<br>流施設も見られる工業地<br>域        | 北<br>市道 11m             | 水道<br>下水  | 奥田<br>600m                               | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 新城<br>(県) - 1 | 新城市<br>川田字山田平37番25                 | 45,200<br>(45,200)                      | 142                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2                     | 住宅のほか農地等が見<br>られる住宅地域                  | 北東<br>市道 5m             | 水道  | 東上<br>800m                               | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| *<br>(県) - 2  | 新城市<br>城北1丁目2番26                   | 61,000<br>(61,000)                      | 276                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>L S 2                  | 中規模一般住宅が多い区<br>画整理済の住宅地域               | 北西<br>市道 6m             | 水道<br>下水  | 新城<br>800m                               | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 3       | 新城市<br>長篠字西野々11番22                 | 31,500<br>(31,900)                      | 218                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                     | 一般住宅の中に農家住宅<br>等が見られる住宅地域              | 南<br>市道 5m              | 水道  | 長篠城<br>1.2km                             | 「準都計」<br>( 60, 200)                           |
| (県) - 4       | 新城市<br>能登瀬字大道西82番1                 | 14,500<br>(14,600)                      | 444                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2                     | 農家住宅等が多い国道沿<br>いの住宅地域                  | 西<br>国<br>道<br>南側道 10m  | 水道  | 湯谷温泉<br>1.4km                            | 「都計外」   |
| (県) - 5       | 新城市<br>作手清岳字道上18番1                 | 11,000<br>(11,200)                      | 350                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W1                     | 一般住宅と農家住宅が見<br>られる住宅地域                 | 南<br>市道 6m              | 水道<br>下水  | 新城<br>18km                               | 「都計外」   |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況               | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)基準地につ<br>いての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|---------------|--------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|--|------------------------|---|--|---|
| (県) - 6       | 新城市<br>作手大和田字持筆8番1       | 3,850<br>(3,860)                        | 489                              | 不整形<br>2:1        | 住宅<br>W1             | 県道沿いに農家住宅等が<br>見られる山間の住宅地域               | 北東<br>側道<br>7m         | 水道  | 新城<br>22km                               | 「都計外」   |
| (県) - 7       | 新城市<br>一鉄田字小深田26番4       | 21,600<br>(21,800)                      | 639                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅が混<br>在する住宅地域                   | 西<br>市道<br>4m          | 水道<br>下水  | 野田城<br>2.3km                             | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| (県) 5- 1      | 新城市<br>字町並222番9外         | 61,800<br>(61,900)                      | 156                              | 長方形<br>1.5:1      | 店舗兼住宅<br>W2          | 県道沿いに店舗のほか住<br>宅等が見られる商業地域               | 西<br>県道<br>18m         | 水道<br>下水  | 新城<br>470m                               | 近商 準防<br>(80, 200)                            |
| (県) 5- 2      | 新城市<br>長篠字内金5番14外        | 37,900<br>(38,400)                      | 353                              | 不整形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>S4          | 国道沿いに小売店舗、飲<br>食店舗等が混在する路線<br>商業地域       | 北<br>国道<br>11m         | 水道  | 本長篠<br>370m                              | 「準都計」<br>(60, 200)                            |
| 東海<br>(県) - 1 | 東海市<br>加木屋町小家ノ脇5番231     | 93,000<br>(92,800)                      | 169                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ中規<br>模住宅地域                     | 東<br>市道<br>4.5m        | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 八幡新田<br>600m                             | 1中専<br>(60, 150)                              |
| (県) - 2       | 東海市<br>加木屋町大堀18番4外       | 89,500<br>(88,500)                      | 208                              | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅のほか未利用地<br>もみられる県道背後の住<br>宅地域        | 北<br>市道<br>4.4m        | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 南加木屋<br>570m                             | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 3       | 東海市<br>名和町池東24番1外        | 98,500<br>(94,500)                      | 269                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ既成住宅地域                  | 北東<br>市道<br>5.7m       | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 聚楽園<br>1km                               | 1中専<br>(60, 200)                              |
| (県) - 4       | 東海市<br>大田町前畑7番           | 60,300<br>(60,000)                      | 482                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 農家住宅を中心に一般住<br>宅も見られる住宅地域                | 北西<br>市道<br>5m         | 水道<br>ガス  | 高横須賀<br>1.2km                            | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| (県) - 5       | 東海市<br>高横須賀町5丁目56番       | 135,000<br>(131,000)                    | 168                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が<br>見られる区画整理済みの<br>住宅地域       | 南西<br>市道<br>6m         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 高横須賀<br>580m                             | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 6       | 東海市<br>名和町汐田東2番4外        | 101,000<br>(99,000)                     | 185                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅を中心<br>にアパート等が見られる<br>住宅地域       | 北<br>市道<br>4m          | 水道<br>ガス  | 名和<br>930m                               | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 7       | 東海市<br>中ノ池5丁目12番14       | 120,000<br>(115,000)                    | 199                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い区画整然<br>とした住宅地域                   | 南<br>市道<br>6m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 加木屋中ノ池<br>870m                           | 1低専<br>(60, 100)                              |
| (県) - 8       | 東海市<br>名和町蛇骨山1番98        | 121,000<br>(119,000)                    | 255                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅が建ち並ぶ熟成<br>した住宅地域                    | 南西<br>市道<br>6m         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 名和<br>2.3km                              | 1中専<br>(60, 150)                              |
| *<br>(県) - 9  | 東海市<br>名和町東垣内64番21       | 84,000<br>(81,900)                      | 100                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が多い<br>既成住宅地域                    | 南西<br>市道<br>4m         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 名和<br>1.1km                              | 1中専<br>(60, 200)                              |
| (県) - 10      | 東海市<br>東海町2丁目4番4         | 95,400<br>(94,500)                      | 268                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート、事<br>業所等が混在する住宅地<br>域          | 北東<br>市道<br>8m         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 新日鉄前<br>250m                             | 準工<br>(60, 200)                               |
| (県) 5- 1      | 東海市<br>養父町2丁目16番         | 139,000<br>(135,000)                    | 904                              | 長方形<br>1:2        | 店舗<br>R C 2          | 店舗、店舗兼共同住宅、<br>戸建住宅等が混在する駅<br>前の商業地域     | 北東<br>市道<br>25m<br>背面道 | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 尾張横須賀<br>180m                            | 商業 防火<br>(80, 400)                            |
| *<br>(県) 5- 2 | 東海市<br>富木島町伏見1丁目18番3外    | 140,000<br>(136,000)                    | 749                              | 長方形<br>2:1        | 店舗<br>S2             | 低層店舗等が建ち並ぶ路<br>線商業地域                     | 東<br>市道<br>20m<br>背面道  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 太田川<br>2.1km                             | 近商 準防<br>(80, 200)                            |
| (県) 5- 3      | 東海市<br>名和町3丁目90番         | 125,000<br>(123,000)                    | 290                              | 台形<br>1.2:1       | 店舗兼共同<br>住宅<br>S4    | 幹線道路沿いに店舗、共<br>同住宅等が建ち並ぶ商業<br>地域         | 南西<br>市道<br>25m        | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 名和<br>350m                               | 近商 準防<br>(80, 200)                            |
| (県) 9- 1      | 東海市<br>名和町中埋田2番3外        | 68,000<br>(64,500)                      | 3106                             | 長方形<br>1:2        | 事務所、倉<br>庫兼工場<br>S1  | 中規模の工場、物流セン<br>ター等が建ち並ぶ東海イ<br>ンター近接の工業地域 | 北東<br>市道<br>10m<br>背面道 | 水道<br>ガス  | 名和<br>1.8km                              | 工専<br>(60, 200)                               |
| 大府<br>(県) - 1 | 大府市<br>朝日町1丁目85番         | 124,000<br>(112,000)                    | 220                              | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 新旧の個人住宅が見られ<br>る旧来からの既成住宅地<br>域          | 南西<br>市道<br>4.5m       | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大府<br>450m                               | 1住居 準防<br>(60, 200)                           |
| (県) - 2       | 大府市<br>北山町3丁目291番        | 149,000<br>(137,000)                    | 164                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅のほか、<br>共同住宅も見られる住宅<br>地域         | 西<br>市道<br>6m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 共和<br>1.9km                              | 1中専<br>(60, 150)                              |
| (県) - 3       | 大府市<br>共栄町7丁目10番5        | 172,000<br>(153,000)                    | 165                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に共同住宅<br>等も見られる住宅地域                | 北<br>市道<br>6m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 共和<br>670m                               | 1住居<br>(60, 200)                              |
| (県) - 4       | 大府市<br>吉川町2丁目238番外       | 102,000<br>(95,200)                     | 170                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                   | 北西<br>市道<br>6m         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大府<br>3.7km                              | 1住居<br>(60, 200)                              |
| *<br>(県) - 5  | 大府市<br>桃山町4丁目221番        | 181,000<br>(175,000)                    | 263                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>R C 2          | 一般住宅が建ち並ぶ環境<br>の良い丘陵地の住宅地域               | 西<br>市道<br>4.3m        | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大府<br>1.2km                              | 1低専<br>(60, 100)                              |
| (県) - 6       | 大府市<br>江端町3丁目43番         | 196,000<br>(178,000)                    | 214                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>L S 2          | 戸建住宅と共同住宅が建<br>ち並ぶ区画整然とした住<br>宅地域        | 北<br>市道<br>6m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大府<br>850m                               | 1低専<br>(60, 100)                              |
| (県) - 7       | 大府市<br>横根町名高山131番4       | 62,000<br>(58,100)                      | 325                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W1             | 農地、農家、一般住宅が<br>混在する住宅地域                  | 北<br>市道<br>3.2m        | 水道  | 大府<br>2.7km                              | 「調区」<br>(60, 200)                             |
| (県) 5- 1      | 大府市<br>共和町2丁目22番3        | 180,000<br>(161,000)                    | 121                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>R C 4       | 店舗、店舗兼住宅を中心<br>に駐車場も見られる駅に<br>近い商業地域     | 北<br>市道<br>18m         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 共和<br>140m                               | 商業 準防<br>(80, 400)                            |
| (県) 5- 2      | 大府市<br>森岡町2丁目311番外       | 133,000<br>(123,000)                    | 1136                             | 台形<br>1.5:1       | 店舗兼工場<br>S2          | 国道沿いに中規模店舗等<br>が建ち並ぶ路線商業地域               | 南<br>国道<br>22m<br>背面道  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大府<br>1.8km                              | 準住居<br>(60, 200)                              |
| 知多<br>(県) - 1 | 知多市<br>八幡字深山口70番37       | 72,800<br>(72,400)                      | 216                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域                 | 南東<br>市道<br>5m         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 八幡新田<br>1.4km                            | 1低専<br>(60, 100)                              |
| (県) - 2       | 知多市<br>日長台318番           | 63,300<br>(63,700)                      | 179                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域                 | 南東<br>市道<br>6m         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 日長<br>2.3km                              | 1中専<br>(60, 150)                              |
| (県) - 3       | 知多市<br>長浦3丁目101番         | 65,300<br>(65,300)                      | 252                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち<br>並ぶ丘陵地の住宅地域                | 北西<br>市道<br>8m         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 長浦<br>400m                               | 1中専<br>(60, 150)                              |
| (県) - 4       | 知多市<br>朝倉町177番           | 110,000<br>(108,000)                    | 258                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅、マンション、<br>アパート等が混在する住<br>宅地域        | 南東<br>市道<br>6m         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 朝倉<br>600m                               | 1低専<br>(60, 100)                              |
| (県) - 5       | 知多市<br>八幡字鍋山14番2         | 69,900<br>(68,500)                      | 165                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅を中心に共同住<br>宅も見られる住宅地域                | 東<br>市道<br>6m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 巽ヶ丘<br>800m                              | 1中専<br>(60, 150)                              |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の利<br>用の現況        | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス<br>供給<br>施設及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主<br>要な交通施<br>設との接近<br>の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法<br>その他法令<br>の制限で主<br>要なもの |
|--------------------|--------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|---------------------------------------|------------------------|---|--|---|
| (県) - 6            | 知多市<br>新舞子字竜12番37        | 63,800<br>(63,100)                      | 204                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い古<br>くからの環境良好な住宅<br>地域      | 北<br>市道 3.5m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 新舞子<br>410m                                      | 1中専<br>(60,150)                                   |
| *<br>(県) - 7       | 知多市<br>にしの台1丁目1303番      | 87,000<br>(85,100)                      | 208                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>L S2           | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域              | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 朝倉<br>2.2km                                      | 1低専<br>(60,100)                                   |
| (県) - 8            | 知多市<br>金沢字郷中226番1外       | 34,500<br>(34,800)                      | 458                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、農家住<br>宅等が密集する古くから<br>の住宅地域   | 西<br>市道 2.5m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 新舞子<br>1.6km                                     | 「調区」<br>(60,200)                                  |
| (県) 5- 1           | 知多市<br>巽が丘2丁目84番外        | 84,000<br>(83,200)                      | 481                              | 台形<br>1.5:1       | 店舗兼事務<br>所<br>S3     | 店舗や事務所が立地する<br>駅に近い幹線沿いの商業<br>地域      | 東<br>県道 10.4m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 巽ヶ丘<br>150m                                      | 近商 準防<br>(80,200)                                 |
| (県) 5- 2           | 知多市<br>岡田美里町17番          | 71,800<br>(71,400)                      | 310                              | 長方形<br>1:1.2      | 店舗<br>W2             | 低層店舗のほかマンション<br>等が見られる路線商業地<br>域      | 北東<br>県道 20m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 長浦<br>1.5km                                      | 2中専 準防<br>(60,200)                                |
| (県) 9- 1           | 知多市<br>北浜町14番2           | 28,300<br>(27,500)                      | 13207                            | 台形<br>3.5:1       | 工場<br>W2             | 大規模の工場、倉庫が<br>建ち並ぶ臨海工業地域              | 東<br>道路 15m            | 水道  | 朝倉<br>2.6km                                      | 工専 準防<br>(60,200)                                 |
| 知立<br>(県) - 1      | 知立市<br>上重原町寺内107番1外      | 115,000<br>(110,000)                    | 194                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W1             | 中規模の一般住宅が多い<br>旧来からの住宅地域              | 北東<br>市道 4.8m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 重原<br>400m                                       | 1住居<br>(60,200)                                   |
| (県) - 2            | 知立市<br>広見2丁目13番          | 176,000<br>(166,000)                    | 132                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に、ア<br>パート等も混在する住宅<br>地域       | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 知立<br>1km  | 1住居<br>(60,200)                                   |
| (県) - 3            | 知立市<br>南陽1丁目50番          | 161,000<br>(153,000)                    | 200                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、アパ<br>ート等が混在する住宅地<br>域        | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 牛田<br>380m                                       | 1中専<br>(60,150)                                   |
| (県) - 4            | 知立市<br>谷田町本林1丁目11番14     | 163,000<br>(151,000)                    | 212                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等<br>が混在する住宅地域               | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 東刈谷<br>980m                                      | 1中専<br>(60,150)                                   |
| (県) - 5            | 知立市<br>桜木町桜木60番7         | 164,000<br>(155,000)                    | 133                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 市内中心部に近い一般<br>住宅、共同住宅等が混在<br>する住宅地域   | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 知立<br>680m                                       | 1住居<br>(60,200)                                   |
| (県) - 6            | 知立市<br>長田2丁目26番2         | 186,000<br>(172,000)                    | 152                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにアパ<br>ート等が見られる住宅地<br>域        | 南西<br>市道 7.8m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 知立<br>860m                                       | 1住居<br>(60,200)                                   |
| (県) 5- 1           | 知立市<br>鳥居1丁目1番1          | 189,000<br>(170,000)                    | 1650                             | 台形<br>1.5:1       | 店舗、事務<br>所兼作業所<br>S2 | 店舗や営業所等が建ち<br>並ぶ国道沿いの路線商業<br>地域       | 北西<br>国道 20m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 知立<br>980m                                       | 準住居<br>(60,200)                                   |
| (県) 5- 2           | 知立市<br>谷田町本林1丁目3番5       | 164,000<br>(152,000)                    | 472                              | 正方形<br>1:1        | 事務所<br>S2            | 営業所、共同住宅、店<br>舗兼住宅等が建ち並ぶ商<br>業地域      | 南西<br>市道 16m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 東刈谷<br>850m                                      | 1住居<br>(60,200)                                   |
| (県) 9- 1           | 知立市<br>西町本田16番1          | 79,500<br>(75,000)                      | 594                              | 台形<br>1:2.5       | 工場兼事務<br>所<br>S2     | 中小規模の工場が建ち<br>並ぶ国道背後の工業地域             | 東<br>市道 6m             | 水道<br>下水  | 知立<br>1.1km                                      | 工業<br>(60,200)                                    |
| 尾張旭<br>(県) - 1     | 尾張旭市<br>新居町下切戸1263番54    | 100,000<br>(98,000)                     | 217                              | 1:2               | 住宅<br>L S2           | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ既成住宅地域                | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 尾張旭<br>1km                                       | 1低専<br>(60,100)                                   |
| (県) - 2            | 尾張旭市<br>東山町1丁目1番15       | 122,000<br>(120,000)                    | 139                              | 長方形<br>1:3        | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に共同<br>住宅、倉庫等が見られる<br>住宅地域     | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 藤が丘<br>2.2km                                     | 1住居<br>(60,200)                                   |
| (県) - 3            | 尾張旭市<br>長坂町南山2874番187    | 107,000<br>(106,000)                    | 267                              | 1:2.5             | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ区画整然とした丘陵<br>地の住宅地域   | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 藤が丘<br>3.3km                                     | 1低専<br>(60,100)                                   |
| (県) - 4            | 尾張旭市<br>瀬戸川町2丁目100番      | 108,000<br>(107,000)                    | 180                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅に共同住宅等<br>も混在する住宅地域               | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 三郷<br>1km  | 1中専<br>(60,150)                                   |
| (県) - 5            | 尾張旭市<br>西大道町六兵衛前3926番1外  | 89,500<br>(88,500)                      | 170                              | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかに農地<br>等が見られる既成住宅地<br>域        | 北西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 尾張旭<br>1km                                       | 1中専<br>(60,150)                                   |
| (県) - 6            | 尾張旭市<br>東山西町1丁目53番       | 141,000<br>(137,000)                    | 251                              | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅のほ<br>かにアパート等も混在す<br>る住宅地域    | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 印場<br>650m                                       | 1住居<br>(60,200)                                   |
| *<br>(県) - 7       | 尾張旭市<br>東印場町3丁目11番2      | 144,000<br>(137,000)                    | 198                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>R C3           | 一般住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域              | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 旭前<br>750m                                       | 1中専<br>(60,150)                                   |
| (県) - 8            | 尾張旭市<br>南栄町旭ヶ丘97番3       | 73,800<br>(73,300)                      | 248                              | 1:3               | 住宅<br>L S2           | 一般住宅の中に農地が<br>多く見られる住宅地域              | 南<br>市道 4.2m           | 水道<br>ガス  | 藤が丘<br>2.7km                                     | 「調区」<br>(60,200)                                  |
| (県) 5- 1           | 尾張旭市<br>向町2丁目4番1         | 116,000<br>(114,000)                    | 408                              | 長方形<br>1:2        | 診療所<br>W2            | 小規模店舗を中心とし<br>た市役所近接の近隣商業<br>地域       | 東<br>市道 10m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 尾張旭<br>250m                                      | 近商 準防<br>(80,200)                                 |
| *<br>(県) 5- 2      | 尾張旭市<br>三郷町栄42番          | 118,000<br>(115,000)                    | 332                              | 1:2.5             | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C7  | 中高層建物も見られる<br>駅近接の路線商業地域              | 南<br>県道 14m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 三郷<br>150m                                       | 商業 防火<br>(80,400)                                 |
| 高浜<br>(県) - 1      | 高浜市<br>論地町1丁目2番33        | 92,200<br>(89,000)                      | 165                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心にアパ<br>ート等も見られる住宅地<br>域        | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 高浜港<br>1.1km                                     | 1住居<br>(60,200)                                   |
| (県) - 2            | 高浜市<br>屋敷町6丁目2番42外       | 94,700<br>(91,400)                      | 198                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅を<br>中心とする住宅地域               | 南東<br>市道 4.8m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 吉浜<br>890m                                       | 1住居<br>(60,200)                                   |
| (県) - 3            | 高浜市<br>小池町4丁目8番15        | 105,000<br>(102,000)                    | 169                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート、<br>農地等が混在する区画整<br>然とした住宅地域 | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 吉浜<br>1.2km                                      | 1住居<br>(60,200)                                   |
| (県) - 4            | 高浜市<br>二池町3丁目6番27        | 94,100<br>(90,500)                      | 181                              | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート、<br>中小工場等が混在する地<br>域        | 南<br>市道 4.3m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 高浜港<br>800m                                      | 準工<br>(60,200)                                    |
| (県) 5- 1           | 高浜市<br>神明町2丁目2番7外        | 102,000<br>(100,000)                    | 830                              | 長方形<br>1.2:1      | 店舗<br>S1             | 低層の店舗、住宅等が<br>混在する幹線道路沿いの<br>路線商業地域   | 北西<br>国道 31.5m         | 水道<br>ガス<br>下水  | 吉浜<br>1.3km                                      | 準住居<br>(60,200)                                   |
| (県) 5- 2           | 高浜市<br>沢渡町4丁目1番13外       | 129,000<br>(127,000)                    | 1062                             | 長方形<br>1.2:1      | 店舗<br>W1             | 駅から近く低層店舗を<br>主体とした国道沿いの商<br>業地域      | 南<br>県道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 三河高浜<br>480m                                     | 準工<br>(60,200)                                    |
| 岩倉<br>*<br>(県) - 1 | 岩倉市<br>大地新町2丁目16番        | 151,000<br>(148,000)                    | 206                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等<br>が混在する住宅地域               | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 岩倉<br>780m                                       | 1低専<br>(60,100)                                   |



林地を除く

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1平方メートル当たりの価格(円) | (4)<br>基準地の地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の形状 | (6)<br>基準地の利用の現況     | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用の現況          | (8)<br>基準地の前面道路の状況   | (9)<br>基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況 | (10)<br>基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの |
|--------------------|--------------------------|-----------------------------|------------------------------|---------------|----------------------|---------------------------------|----------------------|-------------------------------------|----------------------------------|-----------------------------------|
| (県) - 2            | 岩倉市<br>大市場町順喜101番        | 105,000<br>(104,000)        | 183                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅、共同住宅、駐車場等が混在する住宅地域         | 北<br>市道 6.9m         | 水道<br>ガス<br>下水                      | 岩倉<br>870m                       | 1 中専<br>( 60, 200)                |
| (県) - 3            | 岩倉市<br>神野町又市10番2         | 96,300<br>(95,800)          | 137                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2             | 中小規模の住宅の中に作業所、共同住宅、空地等も見られる住宅地域 | 南<br>市道 5m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 石仏<br>600m                       | 1 住居<br>( 60, 200)                |
| (県) 5- 1           | 岩倉市<br>新柳町3丁目61番         | 123,000<br>(122,000)        | 309                          | 長方形<br>1:2    | 店舗兼住宅<br>R C 3       | 店舗、共同住宅、遊戯場のほかに駐車場も多く見られる路線商業地域 | 南<br>県道 16m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 岩倉<br>750m                       | 近商 準防<br>( 80, 200)               |
| (県) 5- 2           | 岩倉市<br>八剣町郷東1番           | 93,500<br>(93,100)          | 214                          | 長方形<br>1.5:1  | 事務所兼住宅<br>W2         | 幹線道路沿いに店舗兼住宅、一般住宅等が建ち並ぶ路線商業地域   | 南<br>国道<br>東 側道 9.3m | 水道<br>ガス<br>下水                      | 石仏<br>1km                        | 1 住居<br>( 60, 200)                |
| (県) - 1            | 豊明市<br>阿野町坂部1番32         | 117,000<br>(113,000)        | 221                          | 台形<br>1:1.2   | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                | 西<br>市道 4m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 前後<br>650m                       | 1 中専 準防<br>( 60, 200)             |
| (県) - 2            | 豊明市<br>二村台7丁目11番16       | 131,000<br>(128,000)        | 168                          | 長方形<br>1:2.5  | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域         | 南東<br>市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 前後<br>2.9km                      | 1 低専<br>( 60, 100)                |
| *<br>(県) - 3       | 豊明市<br>三崎町ゆたか台18番7       | 148,000<br>(141,000)        | 200                          | 1:1.2         | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ高台の住宅地域             | 南<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 前後<br>1.1km                      | 1 低専<br>( 60, 100)                |
| (県) - 4            | 豊明市<br>西川町長田14番7         | 140,000<br>(133,000)        | 231                          | 長方形<br>1:1.5  | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域            | 南西<br>市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 前後<br>2.2km                      | 1 中専 準防<br>( 60, 150)             |
| (県) - 5            | 豊明市<br>大久伝町南6番5          | 128,000<br>(123,000)        | 221                          | 長方形<br>1:2.5  | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅が混在する住宅地域              | 北<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 豊明<br>1.9km                      | 1 中専 準防<br>( 60, 200)             |
| (県) - 6            | 豊明市<br>栄町藤ノ山28番53        | 96,000<br>(91,500)          | 178                          | 1:1           | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ小規模団地の住宅地域             | 南<br>市道 4m           | 水道<br>ガス                            | 前後<br>1km                        | 「調区」<br>( 60, 200)                |
| *<br>(県) 5- 1      | 豊明市<br>前後町善江1737番        | 164,000<br>(158,000)        | 1047                         | 台形<br>1:1.5   | 店舗兼事務所<br>S R C 4F1B | 中層の事務所ビルが見られる駅前商業地域             | 南東<br>市道<br>三方路 26m  | 水道<br>ガス<br>下水                      | 前後<br>近接                         | 商業 防火<br>( 80, 400)               |
| (県) 5- 2           | 豊明市<br>新田町吉池16番27        | 133,000<br>(128,000)        | 297                          | 長方形<br>1:1.5  | 店舗兼住宅<br>L S 2       | 店舗、事業所、一般住宅が混在する路線商業地域          | 南<br>県道 16m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 豊明<br>1.4km                      | 1 住居 準防<br>( 60, 200)             |
| (県) 9- 1           | 豊明市<br>新田町大割25番1外        | 100,000<br>(98,000)         | 877                          | 台形<br>2:1     | 工場                   | 中小規模の工場、一般住宅等が混在する県道背後の地域       | 北<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 豊明<br>1.1km                      | 準工<br>( 60, 200)                  |
| 日進<br>(県) - 1      | 日進市<br>浅田町茶園42番22        | 124,000<br>(118,000)        | 160                          | 長方形<br>1.5:1  | 住宅<br>W2             | 低層の一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                | 西<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 赤池<br>830m                       | 1 住居<br>( 60, 200)                |
| *<br>(県) - 2       | 日進市<br>南ヶ丘1丁目11番6        | 143,000<br>(137,000)        | 200                          | 1:1.2         | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域            | 北西<br>市道 5m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | 日進<br>1.1km                      | 1 低専<br>( 60, 100)                |
| (県) - 3            | 日進市<br>岩崎町芦畑間112番849     | 150,000<br>(144,000)        | 318                          | 1:1           | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域            | 南<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 星ヶ丘<br>5km                       | 1 低専<br>( 60, 100)                |
| (県) - 4            | 日進市<br>東山6丁目403番         | 140,000<br>(131,000)        | 191                          | 長方形<br>1:1.2  | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域            | 北<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 日進<br>1.2km                      | 1 低専<br>( 60, 100)                |
| (県) - 5            | 日進市<br>竹の山2丁目1404番       | 170,000<br>(162,000)        | 207                          | 1:2           | 住宅<br>R C 2          | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域            | 北<br>市道 6m           | 水道<br>ガス<br>下水                      | 星ヶ丘<br>5.2km                     | 1 中専<br>( 60, 150)                |
| (県) - 6            | 日進市<br>東山1丁目1402番        | 114,000<br>(108,000)        | 256                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>R C 2          | 一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域            | 北<br>市道 5.1m         | 水道<br>ガス                            | 日進<br>1.5km                      | 「調区」<br>( 60, 200)                |
| (県) 5- 1           | 日進市<br>赤池3丁目706番         | 197,000<br>(190,000)        | 530                          | 長方形<br>1:2    | 店舗兼共同住宅<br>S 3       | 中低層の店舗兼共同住宅等が多く見られる駅に近い商業地域     | 北<br>市道<br>背面道 16m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 赤池<br>100m                       | 近商 準防<br>( 80, 300)               |
| (県) 5- 2           | 日進市<br>竹の山3丁目807番外       | 182,000<br>(174,000)        | 1538                         | 長方形<br>1.2:1  | 店舗<br>S 1            | 沿道型店舗が建ち並ぶ県道沿いの路線商業地域           | 東<br>県道<br>背面道 22m   | 水道<br>ガス<br>下水                      | 星ヶ丘<br>5.6km                     | 準住居 準防<br>( 60, 200)              |
| 田原<br>*<br>(県) - 1 | 田原市<br>神戸町大坪32番4         | 72,200<br>(72,200)          | 186                          | 長方形<br>1:2    | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多く、アパート等も見られる住宅地域          | 北東<br>市道 5.8m        | 水道<br>下水                            | 神戸<br>350m                       | 1 中専<br>( 60, 200)                |
| (県) - 2            | 田原市<br>赤羽根町中瀬古64番1       | 17,300<br>(17,300)          | 456                          | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W2             | 農家住宅のほかに一般住宅等が混在する住宅地域          | 南<br>市道 2.8m         | 水道<br>下水                            | 三河田原<br>9.9km                    | 1 住居<br>( 60, 200)                |
| (県) - 3            | 田原市<br>古田町宮ノ前106番1       | 26,200<br>(26,400)          | 314                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅のほかに共同住宅、農地等が見られる住宅地域    | 南西<br>市道 6m          | 水道<br>下水                            | 三河田原<br>18km                     | 1 住居<br>( 60, 200)                |
| (県) - 4            | 田原市<br>伊良湖町長切2344番10     | 7,500<br>(7,600)            | 515                          | 台形<br>1.5:1   | 住宅<br>W1             | 農家住宅を主体とした古くからの住宅地域             | 南西<br>市道<br>南東 側道 3m | 水道                                  | 三河田原<br>26km                     | 「調区」<br>( 60, 200)                |
| (県) - 5            | 田原市<br>野田町籠田64番1         | 19,100<br>(19,300)          | 489                          | 台形<br>1:1.5   | 住宅<br>W1             | 農家住宅が多い古くからの住宅地域                | 南東<br>市道 6m          | 水道<br>下水                            | 三河田原<br>7km                      | 「調区」<br>( 60, 200)                |
| (県) - 6            | 田原市<br>高松町東脇65番1         | 14,700<br>(14,900)          | 517                          | 長方形<br>1.2:1  | 住宅<br>W2             | 農家住宅を主体とする古くからの住宅地域             | 北<br>市道 5.5m         | 水道<br>下水                            | 三河田原<br>6.2km                    | 「調区」<br>( 60, 200)                |
| (県) - 7            | 田原市<br>やぐま台27番10         | 46,400<br>(46,400)          | 225                          | 正方形<br>1:1    | 住宅<br>L S 2          | 中規模一般住宅が整然と建ち並ぶ郊外の住宅地域          | 南西<br>市道 6m          | 水道<br>ガス<br>下水                      | やぐま台<br>450m                     | 「調区」<br>( 60, 200)                |
| (県) - 8            | 田原市<br>小中山町八幡上350番30     | 10,700<br>(10,900)          | 661                          | 長方形<br>2:1    | 住宅<br>W1             | 農家住宅と一般住宅が建ち並ぶ住宅地域              | 南西<br>市道 5m          | 水道<br>下水                            | 三河田原<br>23km                     | 「調区」<br>( 60, 200)                |
| (県) 5- 1           | 田原市<br>田原町東大浜108番2外      | 83,000<br>(83,000)          | 290                          | 長方形<br>1:1.5  | 店舗兼住宅<br>W2          | 店舗を主体に一般住宅等も介在する駅に近い商業地域        | 北<br>市道 5m           | 水道<br>下水                            | 三河田原<br>250m                     | 商業 準防<br>( 80, 400)               |
| (県) 5- 2           | 田原市<br>古田町エグノ前138番1      | 42,200<br>(43,300)          | 896                          | 台形<br>1:2     | 事務所兼倉庫<br>S 2        | 中小規模の店舗、営業所等が見られる路線商業地域         | 北西<br>国道 16m         | 水道<br>下水                            | 三河田原<br>17km                     | 近商 準防<br>( 80, 200)               |
| (県) 9- 1           | 田原市<br>緑が浜一ノ号1番外         | 20,700<br>(20,000)          | 66755                        | 長方形<br>1:2    | 工場                   | 専用岸壁がある大規模工場を中心とした臨海工業地域        | 南東<br>市道 11m         | 水道                                  | 三河田原<br>5.5km                    | 工専<br>( 60, 200)                  |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示    | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況               | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|-----------------|-----------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|--|------------------------|---|--|---|
| (県) 9- 2        | 田原市<br>神戸町大坪2 0 1 番 1       | 42,800<br>(42,500)                      | 959                              | 長方形<br>1:3        | 工場兼寄宿<br>舎<br>S2     | 小規模工場のほかに一般<br>住宅等が混在する工業地<br>域          | 北東<br>市道 4.5m          | 水道<br>下水  | 神戸<br>610m                               | 準工<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 1         | 愛西市<br>稲葉町米野1 6 2 番 3       | 59,500<br>(60,100)                      | 165                              | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2             | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                   | 北<br>市道 8m             | 水道<br>下水  | 日比野<br>850m                              | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 2         | 愛西市<br>大野町山1 8 2 1 番 5 1    | 87,800<br>(87,600)                      | 220                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 駅に隣接した熟成の進ん<br>だ住宅地域                     | 西<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 富吉<br>300m                               | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 3         | 愛西市<br>諏訪町郷東9 9 番 4         | 63,000<br>(61,200)                      | 218                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>L S2           | 中小規模の一般住宅が多<br>い既成の住宅地域                  | 東<br>市道 5.1m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 藤浪<br>550m                               | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 4         | 愛西市<br>勝幡町萩原1 5 5 8 番 2 6   | 51,900<br>(51,900)                      | 121                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅を主体と<br>する古くからの住宅地域               | 北<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 勝幡<br>650m                               | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 5         | 愛西市<br>鶴多須町中道1 7 2 番        | 25,800<br>(26,000)                      | 256                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅等が<br>混在する古くからの住宅<br>地域         | 西<br>市道 4m             | 水道<br>下水  | 丸瀨<br>2.3km                              | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 6         | 愛西市<br>早尾町前並8 9 番 7         | 21,700<br>(21,800)                      | 269                              | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に農家住宅<br>等が見られる住宅地域                | 東<br>市道 3.8m           | 水道<br>下水  | 町方<br>2.5km                              | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) 5- 1        | 愛西市<br>諏訪町中杖2 5 5 番 2 外     | 72,800<br>(72,800)                      | 802                              | 長方形<br>1:2.5      | 診療所<br>W2            | 店舗、診療所、一般住宅<br>等が連たする県道沿いの<br>商業地域       | 北<br>市道 21.5m<br>背面道   | 水道<br>ガス<br>下水  | 藤浪<br>260m                               | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| (県) 5- 2        | 愛西市<br>日置町山の池2 1 5 番 1 外    | 65,500<br>(66,200)                      | 472                              | 台形<br>1.5:1       | 店舗<br>W1             | 店舗、戸建住宅等が混在<br>する路線商業地域                  | 西<br>市道 14.2m          | 水道  | 日比野<br>450m                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| 清須<br>(県) - 1   | 清須市<br>西枇杷島町城並3 丁目1 8 番 2 0 | 107,000<br>(103,000)                    | 143                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に共同住<br>宅、農地等も見られる区<br>画整然とした住宅地域 | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス  | 下小田井<br>1.1km                            | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 2         | 清須市<br>西枇杷島町押花6 6 番         | 113,000<br>(107,000)                    | 226                              | 1:2               | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかに駐車場<br>等も見られる住宅地域                | 北東<br>市道 5.3m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 下小田井<br>340m                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 3         | 清須市<br>一場屋舗1 4 8 0 番 5      | 95,000<br>(90,800)                      | 105                              | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅、事務所<br>等が混在する既成住宅地<br>域          | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 清洲<br>350m                               | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) - 4         | 清須市<br>春日東出7 1 番 2 外        | 88,500<br>(87,300)                      | 258                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に小規模工<br>場も見られる住宅地域                | 北西<br>市道 6.2m          | 水道<br>ガス  | 清洲<br>2.2km                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 5         | 清須市<br>西須ヶ口7 8 番 2          | 98,900<br>(98,900)                      | 231                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅、マン<br>ション、駐車場等が混在<br>する住宅地域      | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス  | 丸ノ内<br>600m                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| *<br>(県) - 6    | 清須市<br>鍋片3 丁目8 0 番 2 外      | 107,000<br>(106,000)                    | 215                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の外に農地、倉<br>庫等が見られる住宅地域               | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 丸ノ内<br>650m                              | 1 中専 高度<br>( 60, 200)                         |
| (県) - 7         | 清須市<br>清洲4 丁目5 番 8          | 93,000<br>(87,200)                      | 217                              | 長方形<br>1:2        | 共同住宅<br>S2           | 戸建住宅、アパートのほ<br>か小規模工場、作業場が<br>混在する地域     | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス  | 清洲<br>600m                               | 準工<br>( 60, 200)                              |
| (県) 5- 1        | 清須市<br>西枇杷島町恵比須2 0 番 1 外    | 129,000<br>(125,000)                    | 417                              | 長方形<br>1:2.5      | 店舗兼事務<br>所<br>R C3   | 店舗、事業所、併用住宅<br>等が立地する路線沿いの<br>近隣商業地域     | 南西<br>市道 16m<br>南東 側道  | 水道<br>ガス<br>下水  | 枇杷島<br>400m                              | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 2        | 清須市<br>新清洲2 丁目9 番 2 2 外     | 117,000<br>(117,000)                    | 216                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼事務<br>所<br>S3     | 小売店舗、マンション、<br>銀行等が混在する駅前商<br>業地域        | 北西<br>市道 16m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 新清洲<br>150m                              | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| (県) 9- 1        | 清須市<br>助七美里5 0 番            | 81,300<br>(78,400)                      | 321                              | 長方形<br>1:1.5      | 事務所、作<br>業所兼倉庫<br>S2 | 中小工場、事務所、倉庫<br>等が多い工業地域                  | 北<br>市道 8.4m           | 水道<br>ガス  | 丸ノ内<br>1.1km                             | 準工<br>( 60, 200)                              |
| 北名古屋<br>(県) - 1 | 北名古屋市<br>六ツ師宮西1 3 番         | 94,800<br>(94,400)                      | 182                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>L S2           | 農地も見られる中に中規<br>模住宅を中心とする一般<br>住宅地域       | 北<br>市道 4.5m           | 水道<br>ガス  | 徳重・名古屋芸大<br>1.7km                        | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 2         | 北名古屋市<br>鹿田東海1 3 3 番 5      | 142,000<br>(139,000)                    | 135                              | 台形<br>1:2         | 住宅<br>L S2           | 一般住宅のほかに共同住<br>宅も見られる住宅地域                | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 西春<br>650m                               | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| *<br>(県) - 3    | 北名古屋市<br>西之保宮前1 3 番         | 158,000<br>(153,000)                    | 181                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかに共同住<br>宅等が混在する住宅地域               | 南<br>市道 8.2m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 西春<br>620m                               | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 4         | 北名古屋市<br>北野八竜前9 0 番 2 5     | 98,000<br>(95,500)                      | 172                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅を主として農地<br>等が見られる住宅地域                | 南<br>市道 5.4m           | 水道<br>ガス  | 西春<br>1.9km                              | 1 低専<br>( 60, 100)                            |
| (県) - 5         | 北名古屋市<br>九之坪霞田4 0 番         | 136,000<br>(133,000)                    | 159                              | 長方形<br>1:3        | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほかにアパ<br>ート、駐車場等も混在す<br>る住宅地域       | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 西春<br>1.2km                              | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 6         | 北名古屋市<br>弥勒寺東3 丁目1 2 4 番    | 130,000<br>(127,000)                    | 181                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>L S2           | 一般住宅を中心に農地も<br>見られる住宅地域                  | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 徳重・名古屋芸大<br>910m                         | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 7         | 北名古屋市<br>久地野河原1 1 3 番 3     | 93,100<br>(92,700)                      | 165                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅が建ち並<br>ぶ中にアパート等も見ら<br>れる住宅地域     | 北<br>市道 4.2m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 西春<br>3.3km                              | 1 中専<br>( 60, 200)                            |
| *<br>(県) 5- 1   | 北名古屋市<br>西之保西若1 2 番         | 143,000<br>(141,000)                    | 405                              | 正方形<br>1:1        | 事務所<br>R C3          | 店舗、営業所ビル等が建<br>ち並ぶ路線商業地域                 | 西<br>市道 25m<br>南 側道    | 水道<br>ガス<br>下水  | 西春<br>500m                               | 2 住居<br>( 60, 200)                            |
| (県) 5- 2        | 北名古屋市<br>鹿田西赤土8 2 番外        | 121,000<br>(119,000)                    | 761                              | 長方形<br>1.5:1      | 店舗兼住宅<br>S2          | 店舗、営業所等が混在す<br>る路線商業地域                   | 西<br>市道 18.7m<br>南 側道  | 水道<br>ガス<br>下水  | 西春<br>1.6km                              | 2 住居<br>( 60, 200)                            |
| 弥富<br>(県) - 1   | 弥富市<br>五明4 丁目2 3 番          | 65,700<br>(65,600)                      | 340                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅、ア<br>パート等が混在する区画<br>整然とした住宅地域  | 南東<br>市道 6.3m          | 水道  | 弥富<br>2.1km                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 2         | 弥富市<br>鯛浦町気開2 0 2 番 3 外     | 71,500<br>(70,900)                      | 183                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅が多い利便性の<br>良い住宅地域                    | 北<br>市道 4m             | 水道<br>下水  | 近鉄弥富<br>500m                             | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 3         | 弥富市<br>平島町東勘助5 2 番 3        | 73,300<br>(71,500)                      | 163                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W3             | 一般住宅、共同住宅等が<br>建ち並ぶ住宅地域                  | 北<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄弥富<br>1.1km                            | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 4         | 弥富市<br>芝井1 0 丁目2 5 番        | 29,900<br>(30,100)                      | 479                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅が見<br>られる農地等の多い住宅<br>地域         | 東<br>市道 5m             | 水道  | 近鉄弥富<br>4.3km                            | 「調区」<br>( 60, 200)                            |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況       | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の利<br>用の現況           | (8)<br>基準地の前面<br>道路の状況 | (9)基準地<br>についての水道、<br>ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要な<br>交通施設との<br>接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法その<br>他法令の制限<br>で主要なもの |
|--------------------|--------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------------|--|------------------------|---|--|---|
| (県) - 5            | 弥富市<br>烏ヶ地1丁目56番         | 28,500<br>(28,700)                      | 684                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2                   | 農家住宅、事業所が見られる農地等の多い住宅地域                  | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>下水  | 佐古木<br>3km                                   | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) 5- 1           | 弥富市<br>前ヶ須町午新田499番5外     | 70,200<br>(70,200)                      | 152                              | 長方形<br>1:4        | 店舗兼住宅<br>W2                | 小売店舗を中心に一般住宅等も見られる商業地域                   | 東<br>県道 9.5m           | 水道<br>下水  | 近鉄弥富<br>1.1km                                | 近商<br>( 80, 200)                              |
| (県) 5- 2           | 弥富市<br>鯛浦町南前新田45番11      | 88,600<br>(88,200)                      | 152                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼住宅<br>W1                | 中低層の店舗を中心とする路線商業地域                       | 南<br>国道 13m            | 水道  | 近鉄弥富<br>270m                                 | 商業<br>( 80, 400)                              |
| (県) 9- 1           | 弥富市<br>楠2丁目65番28         | 62,500<br>(60,200)                      | 14974                            | 正方形<br>1:1        | 倉庫<br>S3                   | 物流施設が多い臨海部の工業地域                          | 南<br>道路<br>西 側道 20m    | 水道  | 稲永<br>12km                                   | 工業<br>( 60, 200)                              |
| みよし<br>(県) - 1     | みよし市<br>黒笹いずみ3丁目11番17    | 157,000<br>(152,000)                    | 171                              | 1:1.5             | 住宅<br>W2                   | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域                 | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 黒笹<br>320m                                   | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| *<br>(県) - 2       | みよし市<br>東山台25番5          | 130,000<br>(126,000)                    | 218                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>L S 2                | 住宅、アパート等が混在<br>する住宅地域                    | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 日進<br>5.6km                                  | 1低専<br>( 60, 100)                             |
| (県) - 3            | みよし市<br>三好町蜂ヶ池29番176     | 109,000<br>(106,000)                    | 151                              | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>L S 2                | 低層一般住宅が建ち並ぶ<br>住宅地域                      | 南<br>道路 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 日進<br>5.5km                                  | 1低専<br>( 60, 100)                             |
| (県) - 4            | みよし市<br>黒笹3丁目5番7         | 148,000<br>(143,000)                    | 176                              | 1:1.5             | 住宅<br>W2                   | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域                 | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 黒笹<br>890m                                   | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| (県) - 5            | みよし市<br>明知町美里30番3        | 67,000<br>(65,000)                      | 213                              | 1:1.2             | 住宅<br>W2                   | 一般住宅、農家住宅が混<br>在し、畑等も見られる住<br>宅地域        | 南東<br>道路 5.8m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 土橋<br>4.6km                                  | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) 5- 1           | みよし市<br>三好町前田49番1外       | 129,000<br>(127,000)                    | 1720                             | 1.5:1             | 店舗<br>S2                   | 小売店舗、飲食店等が見<br>られる路線商業地域                 | 南東<br>県道<br>南西 側道 20m  | 水道<br>下水  | 日進<br>4.7km                                  | 商業 防火<br>( 80, 400)                           |
| (県) 5- 2           | みよし市<br>三好町上259番         | 136,000<br>(134,000)                    | 1142                             | 正方形<br>1:1        | 店舗兼事務<br>所<br>S2           | 低層店舗等が多く見られ<br>る商業地域                     | 北西<br>県道<br>南西 側道 20m  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 日進<br>4.3km                                  | 2住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) 9- 1           | みよし市<br>三好町八和田山5番145     | 56,600<br>(54,500)                      | 3576                             | 1:3               | 工場                         | 自動車関連工場が建ち並<br>ぶ内陸型工業団地                  | 北西<br>市道 9m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 日進<br>6.2km                                  | 工専<br>( 60, 200)                              |
| あま<br>(県) - 1      | あま市<br>七宝町川部山王133番       | 68,000<br>(68,000)                      | 138                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W1                   | 中小規模の一般住宅が建<br>ち並ぶ住宅地域                   | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス  | 蟹江<br>3.6km                                  | 1中専<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 2            | あま市<br>七宝町沖之島南屋敷14番      | 44,000<br>(43,600)                      | 500                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>L S 2                | 市役所に近接し、農家住<br>宅で集落が形成されてい<br>る旧来からの住宅地域 | 東<br>市道<br>南 側道 3.8m   | 水道<br>ガス  | 七宝<br>1km                                    | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) - 3            | あま市<br>木田加瀬9番6           | 79,500<br>(76,000)                      | 132                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                   | 一般住宅のほかに共同住<br>宅等も見られる住宅地域               | 北<br>市道 5.4m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 木田<br>300m                                   | 1中専<br>( 60, 200)                             |
| *<br>(県) - 4       | あま市<br>甚目寺山之浦135番2       | 83,700<br>(82,900)                      | 198                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2                   | 一般住宅、共同住宅等が<br>見られる住宅地域                  | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 甚目寺<br>300m                                  | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 5            | あま市<br>下萱津長者24番2         | 66,600<br>(67,000)                      | 165                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                   | 農地も残る中に一般住<br>宅、アパートが混在する<br>住宅地域        | 北<br>市道 6.2m           | 水道<br>ガス  | 甚目寺<br>2.3km                                 | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 6            | あま市<br>小路3丁目6番2          | 77,000<br>(76,000)                      | 200                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                   | 中規模一般住宅のほかに<br>農地、空地が多い区画<br>整理後の新興住宅地域  | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス  | 七宝<br>1.4km                                  | 1中専<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 7            | あま市<br>方領屋敷94番           | 56,700<br>(56,900)                      | 416                              | 2:1               | 住宅<br>W2                   | 中規模一般住宅が多い既<br>存の住宅地域                    | 南<br>市道 3.9m           | 水道<br>ガス  | 甚目寺<br>1.8km                                 | 1低専<br>( 60, 100)                             |
| (県) - 8            | あま市<br>甚目寺乾出120番3        | 82,500<br>(82,000)                      | 175                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                   | 一般住宅の中に農地が見<br>られる住宅地域                   | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 甚目寺<br>650m                                  | 2中専<br>( 60, 200)                             |
| *<br>(県) 5- 1      | あま市<br>甚目寺五位田155番2外      | 98,500<br>(98,500)                      | 458                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗、共同<br>住宅兼倉庫<br>R C 4F1B | 店舗併用住宅、マンショ<br>ン等が見られる商業地域               | 北<br>市道<br>東 側道 9.7m   | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 甚目寺<br>250m                                  | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 2           | あま市<br>七宝町桂親田2016番1外     | 87,200<br>(87,200)                      | 664                              | 長方形<br>1:2.5      | 店舗<br>S2                   | 低層店舗のほかに一般住<br>宅等が見られる路線商業<br>地域         | 北<br>県道 12.4m          | 水道<br>下水  | 七宝<br>3.2km                                  | 近商<br>( 80, 200)                              |
| 長久手<br>(県) - 1     | 長久手市<br>山野田1407番         | 164,000<br>(153,000)                    | 209                              | 1:2               | 住宅<br>W2                   | 一般住宅のほかに共同住<br>宅等も見られる住宅地域               | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 長久手古戦場<br>950m                               | 1低専<br>( 60, 100)                             |
| (県) - 2            | 長久手市<br>戸田谷502番2         | 190,000<br>(174,000)                    | 190                              | 1:2               | 住宅<br>W2                   | 一般住宅を主に共同住宅<br>等も混在する住宅地域                | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 秋ヶ池公園<br>400m                                | 1中専<br>( 60, 150)                             |
| (県) - 3            | 長久手市<br>市が洞1丁目711番       | 181,000<br>(171,000)                    | 159                              | 1:1.5             | 住宅<br>L S 2                | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域          | 南東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 秋ヶ池公園<br>1.4km                               | 1低専<br>( 50, 100)                             |
| *<br>(県) - 4       | 長久手市<br>作田1丁目1009番外      | 215,000<br>(194,000)                    | 141                              | 1:1.2             | 住宅<br>W2                   | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域                 | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 藤が丘<br>1.1km                                 | 1中専<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 5            | 長久手市<br>岩作東中49番1         | 103,000<br>(101,000)                    | 218                              | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>L S 2                | 一般住宅が建ち並ぶ既成<br>の住宅地域                     | 南東<br>市道 4.4m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 長久手古戦場<br>1.3km                              | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 6            | 長久手市<br>前熊西脇21番          | 68,000<br>(66,300)                      | 403                              | 1:1.5             | 住宅<br>W2                   | 農家住宅を中心とし、一<br>般住宅、アパート等が混<br>在する住宅地域    | 北東<br>市道 5.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 芸大通<br>1.4km                                 | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) 5- 1           | 長久手市<br>戸田谷1024番外        | 184,000<br>(178,000)                    | 901                              | 台形<br>1.5:1       | 事務所兼共<br>同住宅<br>S3         | 店舗、事務所、共同住宅<br>等が建ち並ぶ路線商業地<br>域          | 南<br>県道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 秋ヶ池公園<br>150m                                | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 2           | 長久手市<br>山越303番外          | 161,000<br>(157,000)                    | 786                              | 長方形<br>2.5:1      | 診療所兼住<br>宅<br>W2           | 低層店舗及び診療所等が<br>連たんする商業地域                 | 北東<br>市道 19m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 長久手古戦場<br>200m                               | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| 東郷<br>*<br>(県) - 1 | 愛知郡東郷町<br>和合ヶ丘2丁目19番14   | 137,000<br>(130,000)                    | 197                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                   | 低層一般住宅が建ち並ぶ<br>閑静な住宅地域                   | 北<br>町道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 日進<br>1.1km                                  | 1低専<br>( 60, 100)                             |
| (県) - 2            | 愛知郡東郷町<br>大字諸輪字観音畑60番1外  | 75,000<br>(73,200)                      | 280                              | 台形<br>1.2:1       | 住宅<br>W1                   | 一般住宅を中心に農地等<br>も見られる住宅地域                 | 北西<br>町道 4.7m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 米野木<br>3km                                   | 2中専<br>( 60, 200)                             |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号       | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示  | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の利<br>用の現況          | (8)<br>基準地の前面<br>道路の状況        | (9)<br>基準地につ<br>いての水道<br>、ガス供給<br>施設及び下<br>水道の整備<br>の状況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要<br>な交通施設<br>との接近の状<br>況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法そ<br>の他法令の<br>制限で主要な<br>ものの |
|--------------------|---------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|---|-------------------------------|---|--|--|
| (県) - 3            | 愛知郡東郷町<br>清水1丁目7番12       | 125,000<br>(114,000)                    | 209                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域                | 西町道<br>6m                     | 水道<br>ガス<br>下水  | 赤池<br>3.7km                                      | 1低専<br>(50, 100)                                   |
| (県) - 4            | 愛知郡東郷町<br>春木台5丁目13番4      | 107,000<br>(102,000)                    | 161                              | 1:3               | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区画<br>整理後の住宅地域                 | 北東町道<br>6m                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 日進<br>4.2km                                      | 1低専<br>(50, 100)                                   |
| (県) - 5            | 愛知郡東郷町<br>大字春木字白土1番1447   | 70,000<br>(69,200)                      | 231                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地が見<br>られる住宅地域                  | 北町道<br>6m                     | 水道<br>ガス  | 赤池<br>2.5km                                      | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| *<br>(県) 5- 1      | 愛知郡東郷町<br>白鳥2丁目4番3外       | 130,000<br>(124,000)                    | 757                              | 長方形<br>1.2:1      | 店舗<br>S R C 2        | 中規模小売店舗、共同住<br>宅等が混在する商業地域              | 南町道<br>20m                    | 水道<br>ガス<br>下水  | 日進<br>1.6km                                      | 近商<br>準防<br>(80, 200)                              |
| (県) 5- 2           | 愛知郡東郷町<br>三ツ池2丁目3番1       | 129,000<br>(123,000)                    | 1161                             | 長方形<br>1.2:1      | 店舗<br>S 2            | 低層店舗のほか一般住<br>宅が見られる県道沿いの<br>商業地域       | 東<br>県道<br>三方路<br>15.5m       | 水道<br>ガス<br>下水  | 赤池<br>3.3km                                      | 1住居<br>(60, 200)                                   |
| 豊山<br>(県) - 1      | 西春日井郡豊山町<br>大字豊場字岩宮63番4   | 99,200<br>(97,700)                      | 155                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅の外に<br>共同住宅等の見られる住<br>宅地域       | 南<br>町道<br>5.5m               | 水道<br>ガス<br>下水  | 名鉄味美<br>2.1km                                    | 1住居<br>(60, 200)                                   |
| (県) - 2            | 西春日井郡豊山町<br>大字豊場字栄23番5    | 92,400<br>(91,700)                      | 119                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>S 3            | 一般住宅を主として小工<br>場、アパート等が混在す<br>る住宅地域     | 北西<br>町道<br>6.9m              | 水道<br>ガス  | 名鉄味美<br>3.8km                                    | 1中専<br>(60, 200)                                   |
| (県) - 3            | 西春日井郡豊山町<br>大字豊場字流川55番    | 96,000<br>(94,000)                      | 218                              | 1:1.5             | 住宅<br>W2             | 事務所、中小工場、小規<br>模住宅が混在する地域               | 東<br>町道<br>5.5m               | 水道<br>ガス<br>下水  | 名鉄味美<br>3km                                      | 準工<br>(60, 200)                                    |
| (県) 5- 1           | 西春日井郡豊山町<br>大字豊場字高前18番    | 122,000<br>(121,000)                    | 2122                             | 長方形<br>1:2        | 店舗<br>S 3            | 中小の低層店舗、事業所<br>等が建ち並ぶ郊外路線商<br>業地域       | 西<br>国道<br>三方路<br>40m         | 水道<br>ガス<br>下水  | 名鉄味美<br>3.2km                                    | 近商<br>準防<br>(80, 200)                              |
| (県) 5- 2           | 西春日井郡豊山町<br>大字豊場字神戸6番1外   | 122,000<br>(122,000)                    | 1410                             | 長方形<br>1.5:1      | 店舗<br>R C 2          | 事業所、小売店舗等が多<br>い路線商業地域                  | 南西<br>県道<br>南東<br>側道<br>20.2m | 水道<br>ガス<br>下水  | 名鉄味美<br>1.9km                                    | 1住居<br>(60, 200)                                   |
| 大口<br>(県) - 1      | 丹羽郡大口町<br>下小口4丁目10番4      | 72,600<br>(72,200)                      | 130                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中にアパート<br>等が見られる住宅地域               | 北<br>町道<br>4m                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 柏森<br>1.6km                                      | 1中専<br>(60, 200)                                   |
| (県) - 2            | 丹羽郡大口町<br>替地2丁目233番       | 61,000<br>(61,000)                      | 155                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ既成<br>住宅地域                     | 北西<br>町道<br>5m                | 水道<br>ガス<br>下水  | 布袋<br>3km  | 1住居<br>(60, 200)                                   |
| (県) - 3            | 丹羽郡大口町<br>上小口1丁目276番1     | 46,100<br>(45,900)                      | 253                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅と農家住宅が混<br>在する住宅地域                  | 南<br>町道<br>3.3m               | 水道<br>ガス<br>下水  | 扶桑<br>1.7km                                      | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| (県) 5- 1           | 丹羽郡大口町<br>中小口2丁目368番      | 72,000<br>(72,000)                      | 802                              | 不整形<br>1.5:1      | 店舗<br>W1             | 低層店舗を主体に一般住<br>宅等が見られる路線商業<br>地域        | 東<br>県道<br>背面道<br>18m         | 水道<br>下水  | 柏森<br>1.9km                                      | 1住居<br>(60, 200)                                   |
| (県) 5- 2           | 丹羽郡大口町<br>余野5丁目312番       | 56,900<br>(56,600)                      | 10010                            | 不整形<br>1.5:1      | 店舗<br>S 2            | 店舗のほか事業所、住宅<br>等が混在する路線商業地<br>域         | 南<br>県道<br>西<br>側道<br>19m     | 水道<br>ガス<br>下水  | 柏森<br>1.1km                                      | 1住居<br>(60, 200)                                   |
| 扶桑<br>(県) - 1      | 丹羽郡扶桑町<br>大字高雄字中海道31番     | 75,200<br>(74,900)                      | 282                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート等が<br>建ち並ぶ住宅地域                 | 東<br>町道<br>4.5m               | 水道<br>ガス<br>下水  | 扶桑<br>650m                                       | 2中専<br>(60, 200)                                   |
| (県) - 2            | 丹羽郡扶桑町<br>大字高雄字覚王寺前21番197 | 67,800<br>(67,600)                      | 170                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅地<br>域         | 東<br>町道<br>4m                 | 水道<br>ガス  | 扶桑<br>1.3km                                      | 1中専<br>(60, 200)                                   |
| (県) - 3            | 丹羽郡扶桑町<br>大字山那字屋敷地692番1   | 36,600<br>(36,600)                      | 287                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模の農家住宅、一般<br>住宅が建ち並ぶ農家集落<br>地域        | 南<br>町道<br>西<br>側道<br>3.2m    | 水道<br>ガス  | 扶桑<br>1.9km                                      | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| (県) 5- 1           | 丹羽郡扶桑町<br>大字柏森字天神134番     | 90,400<br>(89,900)                      | 173                              | 正方形<br>1:1        | 事務所兼住<br>宅<br>S 3    | 店舗、事務所、共同住宅<br>等が混在する駅前商業<br>地域         | 北西<br>町道<br>22m               | 水道<br>ガス<br>下水  | 柏森<br>100m                                       | 近商<br>準防<br>(80, 200)                              |
| (県) 5- 2           | 丹羽郡扶桑町<br>大字高木字白山前430番    | 83,400<br>(83,100)                      | 569                              | 台形<br>1:1         | 店舗<br>S 1            | 低層の店舗、営業所、共<br>同住宅等が建ち並ぶ県道<br>沿いの路線商業地域 | 北西<br>県道<br>16m               | 水道<br>下水  | 扶桑<br>900m                                       | 2住居<br>(60, 200)                                   |
| 大治<br>(県) - 1      | 海部郡大治町<br>大字長牧字向17番       | 75,800<br>(75,800)                      | 192                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅、共同住宅のほ<br>かに農地も見られる住宅<br>地域        | 東<br>町道<br>5m                 | 水道<br>ガス  | 中村公園<br>3.2km                                    | 1中専<br>(60, 200)                                   |
| (県) - 2            | 海部郡大治町<br>大字西條字松下142番     | 76,300<br>(75,900)                      | 196                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>L S 2          | 中小一般住宅の中に事業<br>所等もみられる住宅地域              | 北<br>町道<br>5.9m               | 水道<br>ガス  | 中村公園<br>5km                                      | 1住居<br>(60, 200)                                   |
| (県) - 3            | 海部郡大治町<br>大字鎌須賀字郷前126番1   | 72,600<br>(73,300)                      | 136                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に農地も残<br>る住宅地域                    | 西<br>町道<br>6.7m               | 水道<br>ガス  | 中村公園<br>2.8km                                    | 1住居<br>(60, 200)                                   |
| (県) - 4            | 海部郡大治町<br>大字馬島字大道東17番1    | 88,600<br>(88,600)                      | 198                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 幹線道路背後の比較的環<br>境の良い一般住宅地域               | 北<br>町道<br>5.5m               | 水道<br>ガス<br>下水  | 中村公園<br>3.4km                                    | 1住居<br>(60, 200)                                   |
| (県) 5- 1           | 海部郡大治町<br>大字三本木字柳原119番1外  | 97,500<br>(97,500)                      | 1236                             | 長方形<br>1.2:1      | 店舗兼事務<br>所<br>S 2    | 小売店舗等が見られる県<br>道沿いの路線商業地域               | 南<br>県道<br>三方路<br>30m         | 水道<br>ガス<br>下水  | 中村公園<br>3.3km                                    | 近商<br>(80, 200)                                    |
| (県) 5- 2           | 海部郡大治町<br>大字堀之内字大堀212番2   | 95,300<br>(95,300)                      | 135                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗、事務<br>所兼住宅<br>S 3 | 店舗、店舗併用住宅、戸<br>建住宅等が混在する商業<br>地域        | 南<br>町道<br>背面道<br>8.4m        | 水道<br>ガス<br>下水  | 中村公園<br>3.4km                                    | 近商<br>(80, 200)                                    |
| 蟹江<br>*<br>(県) - 1 | 海部郡蟹江町<br>今西2丁目213番       | 94,300<br>(93,300)                      | 202                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅を中心に共同住<br>宅等も見られる住宅地域              | 北<br>町道<br>6m                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 蟹江<br>1.2km                                      | 1住居<br>(60, 200)                                   |
| (県) - 2            | 海部郡蟹江町<br>八幡2丁目34番2       | 87,000<br>(87,000)                      | 138                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W3             | 小規模一般住宅を中心と<br>する区画整然とした住宅<br>地域        | 北東<br>町道<br>6m                | 水道<br>ガス  | 近鉄蟹江<br>1.6km                                    | 1住居<br>(60, 200)                                   |
| (県) - 3            | 海部郡蟹江町<br>桜3丁目538番        | 96,000<br>(90,000)                      | 131                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 駅に比較的近い小規模一<br>般住宅等が建ち並ぶ区画<br>整然とした住宅地域 | 北<br>町道<br>5m                 | 水道<br>ガス<br>下水  | 蟹江<br>500m                                       | 1中専<br>(60, 150)                                   |
| (県) - 4            | 海部郡蟹江町<br>須成西6丁目111番      | 51,000<br>(51,000)                      | 550                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中規模農家住宅が多く事<br>務所、農地等も見られる<br>住宅地域      | 南<br>町道<br>8m                 | 水道  | 蟹江<br>1.1km                                      | 「調区」<br>(60, 200)                                  |
| (県) 5- 1           | 海部郡蟹江町<br>学戸6丁目127番       | 102,000<br>(100,000)                    | 295                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼住<br>宅<br>S 3     | 小売店舗、飲食店舗のほ<br>かに銀行等も見られる役<br>場に近商業地域   | 北<br>町道<br>22m                | 水道<br>ガス<br>下水  | 近鉄蟹江<br>850m                                     | 近商<br>準防<br>(80, 200)                              |
| (県) 5- 2           | 海部郡蟹江町<br>桜1丁目175番        | 118,000<br>(112,000)                    | 367                              | 長方形<br>1.2:1      | 店舗兼共同<br>住宅<br>S 4   | 店舗、共同住宅等が建ち<br>並びつづる駅前商業地<br>域          | 西<br>町道<br>北<br>側道<br>6m      | 水道<br>ガス<br>下水  | 蟹江<br>130m                                       | 近商<br>準防<br>(80, 200)                              |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示   | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の利用<br>の現況   | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道<br>その他の主要な<br>交通施設との<br>接近の状況 | (11)<br>基準地に係る<br>都市計画法その<br>他法令の制限<br>で主要なもの |
|----------------|----------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|----------------------------------|------------------------|---|--|---|
| 飛島<br>(県) - 1  | 海部郡飛島村<br>大字新政成4丁目98番      | 30,400<br>(30,500)                      | 800                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 農地の中に農家住宅等が見られる地域                | 西村道 8.5m               | 水道<br>下水  | 近鉄蟹江<br>8.2km                                | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) 5- 1       | 海部郡飛島村<br>大字渚1丁目19番外       | 44,600<br>(44,600)                      | 984                              | 長方形<br>1:1.2      | 店舗、住宅<br>W2          | 低層店舗のほか、一般住宅や農地等も見られる国道沿いの近隣商業地域 | 東<br>背面道 8.6m          | 水道<br>下水  | 近鉄蟹江<br>5.6km                                | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) 5- 2       | 海部郡飛島村<br>竹之郷4丁目184番       | 59,800<br>(59,500)                      | 1432                             | 長方形<br>3.5:1      | 住宅兼店舗<br>S2          | 国道沿いに低層店舗、倉庫等の他、農地も多く見られる路線商業地域  | 北<br>国道<br>東 側道 23.5m  | 水道<br>下水  | 近鉄蟹江<br>7.7km                                | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) 9- 1       | 海部郡飛島村<br>東浜2丁目1番25外       | 64,200<br>(62,900)                      | 1515                             | 長方形<br>1:2        | 倉庫<br>R C 4          | 大規模流通業務施設等が建ち並ぶ臨海工業地域            | 北<br>道路<br>西 側道 30m    | 水道  | 国道伊勢湾岸道・<br>飛島IC<br>1.9km                    | 工専<br>( 60, 200)                              |
| 阿久比<br>(県) - 1 | 知多郡阿久比町<br>大字卯坂字向山下1番39    | 79,000<br>(76,500)                      | 244                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 比較的古くからの閑静な中規模住宅地域               | 南<br>町道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 坂部<br>1.1km                                  | 1低専<br>( 60, 100)                             |
| (県) - 2        | 知多郡阿久比町<br>大字草木字寺前6番6      | 55,200<br>(53,400)                      | 181                              | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 一般住宅を主体に農地等も介在する住宅地域             | 南東<br>町道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 坂部<br>2.8km                                  | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 3        | 知多郡阿久比町<br>大字福住字六反田1番16    | 65,500<br>(63,300)                      | 223                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W1             | 一般住宅を中心に未利用地も見られる住宅地域            | 南東<br>町道 6m            | 水道<br>ガス  | 坂部<br>880m                                   | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) 5- 1       | 知多郡阿久比町<br>大字白沢字上カクソ5番2    | 95,400<br>(97,500)                      | 148                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>W2          | 小規模店舗、店舗兼住宅等が集まる駅に近い商業地域         | 東<br>国道<br>南 側道 10.5m  | 水道<br>ガス<br>下水  | 翼が丘<br>70m                                   | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 2       | 知多郡阿久比町<br>大字阿久比字駅前1丁目20番外 | 100,000<br>(97,500)                     | 863                              | 不整形<br>1:1.2      | 店舗<br>S2             | 店舗を主体に共同住宅等も見られる駅に近い商業地域         | 南西<br>国道 18m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 阿久比<br>170m                                  | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| 東浦<br>(県) - 1  | 知多郡東浦町<br>大字緒川字屋敷式区118番    | 84,500<br>(81,500)                      | 254                              | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ駅に近い既成住宅地域              | 東<br>町道 3.7m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 緒川<br>360m                                   | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 2        | 知多郡東浦町<br>大字緒川字西本坪1番37     | 88,300<br>(84,700)                      | 190                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ中にアパートも見られる住宅地域         | 北東<br>町道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 八幡新田<br>450m                                 | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 3        | 知多郡東浦町<br>大字藤江字ふじが丘4番7     | 107,000<br>(102,000)                    | 177                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅が建ち並ぶ区画整理済の住宅地域              | 西<br>町道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 東浦<br>1.2km                                  | 1中専<br>( 60, 150)                             |
| (県) - 4        | 知多郡東浦町<br>大字石浜字西平地1番69     | 103,000<br>(98,000)                     | 166                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                 | 南<br>町道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 石浜<br>1.2km                                  | 1中専<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 5        | 知多郡東浦町<br>大字石浜字平地上78番162   | 64,000<br>(62,000)                      | 215                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>L S 2          | 農地に囲まれた一般住宅を主とする小規模分譲住宅地域        | 南東<br>町道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 東浦<br>3.1km                                  | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) 5- 1       | 知多郡東浦町<br>大字緒川字平成52番       | 126,000<br>(122,000)                    | 907                              | 長方形<br>2:1        | 店舗<br>S1             | 飲食店舗、小売店舗等が建ち並ぶ路線商業地域            | 北<br>国道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 緒川<br>780m                                   | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 2       | 知多郡東浦町<br>大字森岡字浜田78番3外     | 122,000<br>(116,000)                    | 273                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼住宅<br>S3          | 幹線道路沿いに店舗、スーパーマーケット等が建ち並ぶ路線商業地域  | 西<br>国道 12m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 尾張森岡<br>300m                                 | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| 南知多<br>(県) - 1 | 知多郡南知多町<br>大字大井字西園114番1    | 17,300<br>(18,100)                      | 244                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>L S 2          | 一般住宅、共同住宅に未利用地も多く見られる住宅地域        | 西<br>町道 6m             | 水道  | 河和<br>9.1km                                  | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 2        | 知多郡南知多町<br>大字豊浜字新居42番1     | 14,500<br>(15,000)                      | 248                              | 台形<br>2:1         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅等が見られる既成住宅地域            | 南東<br>町道 2.5m          | 水道  | 内海<br>8.8km                                  | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 3        | 知多郡南知多町<br>大字豊浜字小佐郷42番外    | 8,950<br>(9,130)                        | 340                              | 台形<br>1:2         | 住宅<br>W2             | 農家住宅が建ち並ぶ既存の住宅地域                 | 北西<br>町道<br>北東 側道 2.8m | 水道  | 内海<br>11km                                   | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) 5- 1       | 知多郡南知多町<br>大字豊浜字鳥居88番      | 24,500<br>(25,400)                      | 169                              | 長方形<br>1:2        | 診療所兼住宅<br>S4         | 国道沿いに店舗事務所が多く見られる旧来の商業地域         | 北西<br>国道 10m           | 水道  | 内海<br>8.6km                                  | 近商<br>( 80, 200)                              |
| (県) 5- 2       | 知多郡南知多町<br>大字師崎字向島8番4      | 23,700<br>(25,000)                      | 68                               | 長方形<br>1.5:1      | 店舗兼住宅<br>W2          | 国道沿いに店舗、一般住宅等が建ち並ぶ近隣商業地域         | 南東<br>国道<br>北東 側道 8.5m | 水道  | 河和<br>12km                                   | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| 美浜<br>(県) - 1  | 知多郡美浜町<br>大字布土字上村116番2     | 18,800<br>(19,100)                      | 198                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>R C 2          | 一般住宅のほか農家住宅も見られる既成の住宅地域          | 東<br>町道 2.5m           | 水道  | 河和口<br>1km                                   | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 2        | 知多郡美浜町<br>大字北方字東側40番       | 30,000<br>(30,300)                      | 347                              | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W1             | 一般住宅を中心に寺社等も見られる既成住宅地域           | 西<br>町道<br>南 側道 4m     | 水道  | 河和<br>420m                                   | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 3        | 知多郡美浜町<br>大字上野間字郷戸65番14外   | 26,300<br>(26,700)                      | 321                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか未利用地も多い区画整理済の住宅地域         | 南西<br>町道 6m            | 水道  | 上野間<br>360m                                  | 2低専<br>( 60, 150)                             |
| (県) - 4        | 知多郡美浜町<br>大字野間字天野54番12     | 18,500<br>(19,000)                      | 263                              | 台形<br>1:1         | 住宅<br>W2             | 一般住宅、農家住宅が混在する住宅地域               | 南西<br>町道 5m            | 水道  | 野間<br>1.4km                                  | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| (県) - 5        | 知多郡美浜町<br>大字小野浦字西川70番1外    | 14,600<br>(15,000)                      | 163                              | 不整形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 農家住宅、一般住宅が混在する住宅地域               | 北東<br>町道<br>東 側道 4.5m  | 水道<br>下水  | 野間<br>3.6km                                  | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) 5- 1       | 知多郡美浜町<br>新栄1丁目4番4外        | 24,200<br>(25,000)                      | 819                              | 台形<br>1.5:1       | 店舗<br>S1             | 低層店舗のほか共同住宅が見られる路線商業地域           | 東<br>国道 7m             | 水道  | 知多奥田<br>1km                                  | 2住居<br>( 60, 200)                             |
| *<br>(県) 5- 2  | 知多郡美浜町<br>大字河和字北田面18番5     | 43,500<br>(45,200)                      | 132                              | 長方形<br>1:1.5      | 事務所<br>S2            | 店舗、店舗兼住宅等が建ち並ぶ駅前の商業地域            | 北<br>国道 12m            | 水道  | 河和<br>80m                                    | 商業 準防<br>( 80, 400)                           |
| 武豊<br>(県) - 1  | 知多郡武豊町<br>大字富貴字砂水33番11外    | 46,100<br>(46,100)                      | 247                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W1             | 住宅、アパート、倉庫等が混在する住宅地域             | 西<br>町道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 富貴<br>390m                                   | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| *<br>(県) - 2   | 知多郡武豊町<br>字迎戸18番6          | 75,000<br>(74,200)                      | 210                              | 台形<br>1:1.5       | 住宅<br>W2             | 中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域                | 南東<br>町道 5.9m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 知多武豊<br>400m                                 | 1中専<br>( 60, 150)                             |
| (県) - 3        | 知多郡武豊町<br>字北中根5丁目28番       | 57,600<br>(57,500)                      | 238                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅を中心に、空地も見られる住宅地域          | 南<br>町道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水  | 知多武豊<br>1.4km                                | 1中専<br>( 60, 150)                             |
| (県) - 4        | 知多郡武豊町<br>字豊成1丁目109番外      | 79,800<br>(78,300)                      | 231                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち並ぶ区画整然とした住宅地域          | 南西<br>町道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 上ゲ<br>1.3km                                  | 1中専<br>( 60, 150)                             |

林地を除く

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示  | (3)<br>基準地の1<br>平方メートル<br>当たりの<br>価格 (円) | (4)<br>基準地の地<br>積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利用<br>の現況 | (7)<br>基準地の周辺の土地の利用<br>の現況          | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)<br>基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道その<br>他の主要な交通施<br>設との接近の状況 | (11)<br>基準地に係る都市<br>計画法その他法令<br>の制限で主要なも<br>の |
|---------------|---------------------------|--|----------------------------------|-------------------|----------------------|-------------------------------------|------------------------|---|--|---|
| (県) - 5       | 知多郡武豊町<br>字明神戸3番2外        | 49,000<br>(48,900)                       | 224                              | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 一般住宅、社宅、事務所<br>等が混在する地域             | 北<br>道路 8.3m           | 水道<br>ガス<br>下水  | 武豊<br>750m                               | 準工<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 6       | 知多郡武豊町<br>字多賀7丁目32番       | 43,200<br>(43,000)                       | 166                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 戸建住宅を中心に空地も<br>見られる区画整然とした<br>住宅地域  | 北<br>町道 6m             | 水道<br>ガス  | 知多武豊<br>1.9km                            | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) 5- 1      | 知多郡武豊町<br>字長尾山49番1        | 90,200<br>(90,200)                       | 530                              | 台形<br>1.5:1       | 店舗<br>S2             | 中低層店舗ビル、行政施<br>設等が建ち並ぶ商業地域          | 南<br>町道 16m<br>東 側道    | 水道<br>ガス<br>下水  | 知多武豊<br>200m                             | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 2      | 知多郡武豊町<br>大字富貴字市場79番6     | 55,900<br>(55,900)                       | 317                              | 台形<br>1.5:1       | 事務所兼住<br>宅<br>W2     | 低層店舗、事務所等が見<br>られる駅前の商業地域           | 北<br>県道 16m            | 水道<br>ガス<br>下水  | 富貴<br>150m                               | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) - 1       | 額田郡幸田町<br>大字菱池字矢崎37番3     | 103,000<br>(101,000)                     | 172                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 小規模一般住宅のほか<br>にアパート等も見られる住<br>宅地域   | 南東<br>町道 5.9m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 幸田<br>1.7km                              | 1 住居<br>( 60, 200)                            |
| *<br>(県) - 2  | 額田郡幸田町<br>大字横落字竹ノ花82番1    | 103,000<br>(100,000)                     | 197                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか<br>にアパート等が見られる住<br>宅地域      | 北西<br>町道 5.2m          | 水道<br>ガス<br>下水  | 幸田<br>1.5km                              | 1 中専<br>( 60, 150)                            |
| (県) - 3       | 額田郡幸田町<br>大字深溝字下後22番3     | 82,700<br>(82,000)                       | 214                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅、アパート、農<br>地等が混在する住宅地域          | 南西<br>町道 8m            | 水道<br>下水  | 三ヶ根<br>970m                              | 準工<br>( 60, 200)                              |
| (県) - 4       | 額田郡幸田町<br>大字坂崎字揚り山6番3     | 50,000<br>(49,300)                       | 376                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W1             | 中規模農家住宅を中心に<br>一般住宅も見られる既存<br>の集落地域 | 南西<br>町道 6m<br>背面道     | 水道<br>下水  | 相見<br>2km                                | 「調区」<br>( 60, 200)                            |
| (県) 5- 1      | 額田郡幸田町<br>大字菱池字大山23番3外    | 102,000<br>(101,000)                     | 404                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼住宅<br>S2          | 低層店舗、住宅等が混在<br>する県道沿いの商業地域          | 北<br>県道 16m<br>背面道     | 水道<br>下水  | 幸田<br>760m                               | 近商 準防<br>( 80, 200)                           |
| (県) 5- 2      | 額田郡幸田町<br>大字相見字相見34番      | 126,000<br>(123,000)                     | 294                              | 台形<br>1:2         | 事務所<br>W2            | 事務所、店舗、マンス<br>ョン等が建ち並ぶ駅に近い<br>商業地域  | 南<br>町道 30m<br>西 側道    | 水道<br>ガス<br>下水  | 相見<br>130m                               | 商業 準防<br>( 80, 300)                           |
| 設楽<br>(県) - 1 | 北設楽郡設楽町<br>清崎字柿木貝津19番     | 9,350<br>(9,350)                         | 416                              | 不整形<br>1:1        | 住宅<br>W2             | 農家住宅を主体とする旧<br>来からの住宅地域             | 西<br>町道 5m             | 水道  | 本長篠<br>18km                              | 「都計外」   |
| (県) - 2       | 北設楽郡設楽町<br>西納庫字森上9番外      | 7,950<br>(7,950)                         | 1101                             | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W1             | 国道沿いに農家住宅、一<br>般住宅等が見られる住宅<br>地域    | 西<br>国道 9m             | 水道<br>下水  | 本長篠<br>36km                              | 「都計外」   |
| (県) - 3       | 北設楽郡設楽町<br>津具字上町裏17番3外    | 6,980<br>(7,050)                         | 983                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 県道沿いに農家住宅の多<br>い古くからの住宅地域           | 南西<br>県道 8m            | 水道<br>下水  | 東栄<br>26km                               | 「都計外」   |
| (県) 5- 1      | 北設楽郡設楽町<br>田口字ヒロカイツ5番外    | 24,400<br>(24,600)                       | 278                              | 長方形<br>1:3.5      | 店舗兼住宅<br>S2          | 国道沿いに店舗兼住宅等<br>が建ち並ぶ近隣商業地域          | 西<br>国道 13m            | 水道<br>下水  | 本長篠<br>23km                              | 「都計外」   |
| 東栄<br>(県) - 1 | 北設楽郡東栄町<br>大字本郷字西万場42番4外  | 14,400<br>(14,500)                       | 285                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に店舗併用<br>住宅等が見られる住宅地<br>域     | 東<br>町道 5.4m<br>背面道    | 水道<br>下水  | 東栄<br>6.1km                              | 「都計外」   |
| (県) - 2       | 北設楽郡東栄町<br>大字振草字古戸磨谷21番1外 | 6,060<br>(6,080)                         | 261                              | 2:1               | 住宅<br>W1             | 山間部県道沿いに住宅等<br>が散在する住宅地域            | 南西<br>県道 6m<br>北西 側道   | 水道  | 東栄<br>15km                               | 「都計外」   |
| 豊根<br>(県) - 1 | 北設楽郡豊根村<br>下黒川字寺平23番3     | 4,400<br>(4,450)                         | 249                              | 台形<br>2:1         | 住宅<br>W2             | 県道沿いに農家住宅等<br>が見られる住宅地域             | 南東<br>県道 9.5m          | 水道  | 東栄<br>23km                               | 「都計外」   |
| (県) - 2       | 北設楽郡豊根村<br>坂字場字高橋15番5     | 3,070<br>(3,070)                         | 571                              | 台形<br>2:1         | 住宅<br>W2             | 国道沿いに農家住宅等<br>が見られる住宅地域             | 東<br>国道 11m<br>背面道     | 水道  | 東栄<br>28km                               | 「都計外」   |
| (県) - 3       | 北設楽郡豊根村<br>富山字大谷下29番3     | 3,390<br>(3,490)                         | 234                              | 不整形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 公共施設、店舗等が介在<br>する集落地域               | 北東<br>県道 4.8m          | 水道  | 大嵐<br>1.6km                              | 「都計外」   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |
|               |                           |  |                                  |                   |                      |                                     |                        |   |  |   |

林地のみ

| (1)<br>基準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番          | (3)<br>基準地の10<br>アール当た<br>りの価格<br>(円) | (4)<br>基準地の<br>地積 (㎡) | (5)<br>基準地の利<br>用の現況 | (6)<br>基準地の周辺<br>の土地の利<br>用の現況                         | (7) 交通接近条件                       |                |               | (8)<br>公法上の規<br>制 | (9)<br>地域の特<br>性                |            |
|---------------|----------------------------|---------------------------------------|-----------------------|----------------------|--|----------------------------------|----------------|---------------|-------------------|---------------------------------|------------|
|               |                            |                                       |                       |                      |  | 基準地から<br>搬出地点ま<br>での搬出方<br>法及び距離 | 搬出地点の<br>道路の状況 | 最寄駅及び距<br>離   | 最寄集落及び<br>距離      |                                 |            |
| 愛知 (林)<br>- 1 | 豊橋市<br>岩崎町字坂尻 2 3 番 4      | 903,000<br>(903,000)                  | 1110                  | 用材林地<br>杉<br>檜       | 標高 8 0 m 1 5 度前後の<br>北西向傾斜地の杉・檜の<br>人工林地域              | 集材機<br>150m                      | 市道<br>4m       | 豊橋<br>8.5km   | 坂尻<br>200m        | 「調区」<br>「地森計」                   | 農村林地       |
| - 2           | 豊田市<br>小原北町揚見 6 6 9 番 1    | 298,000<br>(307,000)                  | 9590                  | 用材・雑木<br>檜等          | 標高 5 0 0 m、約 2 0 度<br>の北向傾斜の人工林、雑<br>木林が混在する地域         | 集材機<br>100m                      | 道路<br>3m       | 平戸橋<br>23km   | 小原北<br>150m       | 「都計外」<br>「地森計」                  | 農村林地       |
| - 3           | 新城市<br>浅谷字かんばかせ 3 9 番 1    | 1,000,000<br>(1,010,000)              | 930                   | 用材林地<br>檜            | 標高 1 0 0 m、約 2 5 度<br>の北向傾斜地で、主に檜<br>等の人工林地域           | 林(公)道<br>0m                      | 道路<br>3m       | 大海<br>1.9km   | 上ノ山<br>600m       | 「調区」<br>「地森計」                   | 農村林地       |
| - 4           | 岡崎市<br>箱柳町字青砂 2 5 番        | 1,100,000<br>(1,110,000)              | 2082                  | 雑木林地                 | 標高 1 0 0 m 約 2 0 度の<br>北向傾斜地で、雑木林を<br>主とする自然林地域        | 集材機<br>200m                      | 市道<br>9m       | 東岡崎<br>6km    | 箱柳<br>250m        | 「調区」<br>「地森計」                   | 農村林地       |
| - 5           | 北設楽郡豊根村<br>下黒川字乳母ヶ嶋 2 0 番  | 62,000<br>(63,000)                    | 1785                  | 用材林地<br>杉            | 標高 7 3 0 m 約 2 0 度の<br>北東向傾斜地で、杉の人<br>工林地域             | 集材機<br>60m                       | 県道<br>9m       | 東栄<br>27km    | 三沢浅草<br>150m      | 「都計外」<br>「地森計」                  | 農村林地       |
| - 6           | 常滑市<br>久米字笹池 4 5 番 3 0     | 940,000<br>(950,000)                  | 2925                  | 雑木林地                 | 標高 5 0 m 約 3 0 度の北<br>西向傾斜地で、農地等も<br>見られる雑木林地域         | 林(公)道<br>0m                      | 市道<br>4m       | 蒲池<br>5.5km   | 久米<br>2.3km       | 「調区」<br>「地森計」                   | 都市近郊<br>林地 |
| - 7           | 岡崎市<br>木下町字横根 3 番 1 外      | 308,000<br>(309,000)                  | 3890                  | 用材林地<br>杉            | 標高 4 4 0 m、約 4 0 度<br>の北西向傾斜の杉の人工<br>林地域               | 林(公)道<br>0m                      | 市道<br>3.3m     | 本宿<br>15km    | 木下<br>770m        | 「都計外」<br>「地森計」                  | 農村林地       |
| - 8           | 豊田市<br>坪崎町ヒカゲ 2 7 番 1      | 220,000<br>(226,000)                  | 5844                  | 用材林地<br>杉            | 標高 4 4 0 m 約 3 5 度の<br>北西向傾斜地で、杉等の<br>人工林地域            | 林(公)道<br>0m                      | 市道<br>4m       | 平戸橋<br>33km   | 坪崎<br>810m        | 「都計外」<br>「地森計」                  | 農村林地       |
| - 9           | 豊田市<br>東中山町ナメラ 1 5 番 1 外   | 320,000<br>(329,000)                  | 2735                  | 用材・雑木<br>檜<br>松等     | 標高 2 5 0 ~ 3 0 0 m、<br>約 2 0 ~ 3 0 度、東向傾<br>斜の人工林・自然林地 | 林(公)道<br>0m                      | 市道<br>3.5m     | 平戸橋<br>17km   | 東中山<br>150m       | 「都計外」<br>「地森計」                  | 農村林地       |
| - 10          | 瀬戸市<br>上半田川町 4 4 7 番 9     | 870,000<br>(880,000)                  | 2112                  | 雑木林地<br>松等           | 標高 3 0 0 m 約 1 7 度の<br>北西向傾斜地で、松等の<br>自然林地域            | 林道<br>0m                         | 道路<br>1m       | 尾張瀬戸<br>9km   | 上半田川<br>200m      | 「調区」<br>「地森計」                   | 農村林地       |
| - 11          | 北設楽郡設楽町<br>西納庫字山田 8 番 1    | 109,000<br>(109,000)                  | 6959                  | 用材林地<br>杉<br>檜       | 標高 6 5 0 m、約 2 0 度<br>の南西向傾斜地で、杉・<br>檜の人工林地域           | 林(公)道<br>0m                      | 県道<br>8.3m     | 本長篠<br>38km   | 川口<br>500m        | 「都計外」<br>「地森計」<br>国定公園<br>3種 特別 | 農村林地       |
| - 12          | 豊川市<br>千両町柚坂 3 番 1 3       | 1,080,000<br>(1,100,000)              | 1097                  | 用材林地<br>檜            | 標高 3 0 0 m 約 3 0 度の<br>東向傾斜地で、檜等の<br>人工林地域             | 集材機<br>林(公)道<br>60m              | 県道<br>5.5m     | 豊川<br>10km    | 昇貝津<br>3.7km      | 「調区」<br>「地森計」                   | 農村林地       |
| - 13          | 西尾市<br>吉良町宮迫御栗山 1 番 3 9 0  | 660,000<br>(660,000)                  | 2091                  | 雑木林地<br>広葉樹等         | 標高 1 0 0 m 約 1 5 度の<br>北向傾斜地で、樹園地も<br>見られる自然林地域        | 林道<br>0m                         | 林道<br>2.5m     | 上横須賀<br>5.9km | 宮迫<br>500m        | 「調区」<br>「地森計」                   | 農村林地       |
| - 14          | 豊田市<br>押山町上峰山 6 5 8 番 4 外  | 236,000<br>(243,000)                  | 10630                 | 用材林地<br>杉            | 標高 7 0 0 m、約 1 0 度<br>~ 2 0 度の北向傾斜の杉<br>等の人工林地域        | 林(公)道<br>0m                      | 市道<br>3m       | 平戸橋<br>46km   | 押山町<br>3.8km      | 「都計外」<br>「地森計」                  | 農村林地       |
| - 15          | 半田市<br>神田町 3 丁目 2 2 番      | 1,290,000<br>(1,300,000)              | 1176                  | 雑木林地<br>松            | 標高 約 3 0 m、約 2 度の<br>南東向傾斜地で、農地も<br>見られる雑木林地域          | 林(公)道<br>0m                      | 市道<br>3.5m     | 青山<br>2.9km   | 板山<br>500m        | 「調区」<br>「地森計」                   | 都市近郊<br>林地 |
| - 16          | 新城市<br>作手木和田字カハムカイ 2 1 番 1 | 109,000<br>(109,000)                  | 3398                  | 用材林地<br>杉            | 標高 6 0 0 m 約 1 5 度南<br>東傾斜地で、杉主体の林<br>地地域              | 林(公)道<br>0m                      | 市道<br>5m       | 新城<br>29km    | 木和田<br>1.6km      | 「都計外」<br>「地森計」                  | 農村林地       |
| - 17          | 犬山市<br>大字今井字宮下 3 1 番 1     | 780,000<br>(790,000)                  | 5613                  | 雑木林地<br>竹<br>広葉樹     | 標高 1 2 0 m 約 1 5 度の<br>北西向傾斜地で、雑木に<br>竹が混在する自然林地       | 林道<br>0m                         | 道路<br>2.5m     | 善師野<br>5.2km  | 宮下近接              | 「調区」<br>「地森計」<br>国定公園<br>3種 特別  | 農村林地       |
| - 18          | 豊田市<br>加納町榎ノ木 9 番          | 2,520,000<br>(2,520,000)              | 2181                  | 雑木林地<br>竹等           | 標高 1 2 0 m 約 5 度 ~ 2<br>0 度の東向傾斜地で、竹<br>に雑木が混在する地域     | 林道<br>0m                         | 道路<br>1m       | 貝津<br>5.8km   | 垣ノ内集落<br>350m     | 「調区」<br>「地森計」                   | 都市近郊<br>林地 |
| - 19          | 豊田市<br>和合町番丈木 1 5 番 2      | 344,000<br>(352,000)                  | 30506                 | 用材林地<br>杉<br>檜       | 標高 5 0 0 m 約 3 0 度の<br>南向傾斜地で、杉・檜の<br>人工林地域            | 集材機<br>250m                      | 国道<br>6m       | 豊田市<br>25km   | 日向<br>300m        | 「都計外」<br>「地森計」                  | 農村林地       |





地価公示と同一地点の基準地一覧表

| (1)<br>基準地番号<br>標準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示               | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1<br>㎡当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利<br>用の現況         | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)基準地につ<br>いての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通<br>施設との接近の<br>状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>なもの |
|--------------------------|--|---|----------------------------------|-------------------|------------------------------|--------------------------------|------------------------|---|---|--|
| 千種<br>(県) - 3<br>- 5     | 名古屋市千種区<br>桐林町2丁目37番                   | 455,000<br>437,000                          | 125                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅を中心<br>とした住宅地域          | 北<br>市道 7.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 池下<br>380m                                  | 2中専<br>(60, 200)<br>準防                       |
| 千種<br>(県) - 9<br>- 4     | 名古屋市千種区<br>池上町2丁目6番15                  | 244,000<br>244,000                          | 235                              | 長方形<br>1.5:1      | 住宅<br>W2                     | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ高台の閑静な住宅<br>地域 | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 本山<br>1.1km                                 | 1低専<br>(30, 100)                             |
| 千種<br>(県) 5- 3<br>5- 4   | 名古屋市千種区<br>池下1丁目413番<br>「池下一丁目4番15号」   | 980,000<br>904,000                          | 260                              | 長方形<br>2:1        | 店舗、事務<br>所兼住宅<br>R C 5 F1B   | 中高層の店舗兼事務所<br>等が建ち並ぶ商業地域       | 南<br>市道 東 側道 37m       | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 池下<br>60m                                   | 商業<br>(80, 500)<br>防火                        |
| 千種<br>(県) 5- 6<br>5- 6   | 名古屋市千種区<br>船池通3丁目7番                    | 500,000<br>448,000                          | 331                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 5         | 中低層の店舗、共同住<br>宅等が見られる商業地<br>域  | 東<br>県道 24.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 覚王山<br>360m                                 | 近商<br>(80, 300)<br>準防                        |
| 東<br>(県) - 3<br>- 1      | 名古屋市東区<br>榎木町3丁目4番                     | 664,000<br>640,000                          | 226                              | 長方形<br>1.2:1      | 空地                           | 住宅、社宅、事務所等<br>が混在する既成住宅地<br>域  | 南<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 高岳<br>800m                                  | 2住居<br>(60, 200)<br>準防                       |
| 東<br>(県) 5- 1<br>5- 6    | 名古屋市東区<br>葵1丁目1609番外<br>「葵一丁目16番30号」   | 1,250,000<br>1,240,000                      | 417                              | 長方形<br>1:1.2      | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 14        | 中高層の店舗兼共同住<br>宅、事務所が多い商業<br>地域 | 南<br>市道 37m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 新栄町<br>100m                                 | 商業<br>(80, 600)<br>防火                        |
| 東<br>(県) 5- 5<br>5- 7    | 名古屋市東区<br>徳川2丁目601番<br>「徳川二丁目6番2号」     | 424,000<br>414,000                          | 258                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅<br>R C 7 | 高層共同住宅、低層の<br>店舗等が混在する商業<br>地域 | 北西<br>国道 三方路 50m       | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 森下<br>440m                                  | 商業<br>(80, 500)<br>防火                        |
| 北<br>(県) - 3<br>- 10     | 名古屋市北区<br>清水3丁目503番<br>「清水三丁目5番8号」     | 247,000<br>243,000                          | 151                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                     | 中小規模の一般住宅等<br>が建ち並ぶ住宅地域        | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 名城公園<br>600m                                | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                    |
| 北<br>(県) - 6<br>- 14     | 名古屋市北区<br>如意2丁目75番                     | 123,000<br>122,000                          | 103                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2                     | 小規模住宅等と駐車場<br>が混在する住宅地域        | 南<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 名鉄味美<br>1.9km                               | 2中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                    |
| 北<br>(県) 5- 3<br>5- 7    | 名古屋市北区<br>志賀南通1丁目18番                   | 345,000<br>340,000                          | 469                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼共同<br>住宅<br>S R C 8       | 店舗兼共同住宅、低層<br>店舗等が建ち並ぶ商業<br>地域 | 南<br>市道 32.7m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 黒川<br>近接                                    | 商業<br>(80, 400)<br>防火                        |
| 西<br>(県) - 3<br>- 7      | 名古屋市西区<br>城西3丁目1805番<br>「城西三丁目18番5号」   | 308,000<br>303,000                          | 272                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>R C 2                  | 一般住宅を中心に共同<br>住宅等も見られる住宅<br>地域 | 南<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 浄心<br>660m                                  | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                    |
| 西<br>(県) 5- 5<br>5- 6    | 名古屋市西区<br>城西1丁目501番2外<br>「城西一丁目5番3号」   | 395,000<br>385,000                          | 181                              | 長方形<br>1.2:1      | 事務所兼共<br>同住宅<br>R C 7        | 店舗、事務所、マン<br>ション等が混在する商<br>業地域 | 南<br>国道 50m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 浅間町<br>220m                                 | 商業<br>(80, 400)<br>防火                        |
| 西<br>(県) 5- 6<br>5- 3    | 名古屋市西区<br>南川町4番1外                      | 185,000<br>180,000                          | 363                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 4         | 店舗、営業所、マン<br>ション等の混在する商<br>業地域 | 南西<br>県道 25m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 庄内緑地公園<br>550m                              | 近商<br>(80, 300)<br>準防                        |
| 中村<br>(県) - 2<br>- 8     | 名古屋市中村区<br>砂田町1丁目32番                   | 263,000<br>255,000                          | 228                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>L S 2                  | 一般住宅のほかにア<br>パート等が見られる住<br>宅地域 | 南<br>市道 5.4m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 中村公園<br>210m                                | 1住居<br>(60, 200)<br>準防                       |
| 中村<br>(県) 5- 7<br>5- 1   | 名古屋市中村区<br>名駅4丁目601番1外<br>「名駅四丁目6番23号」 | 12,100,000<br>12,000,000                    | 1522                             | 台形<br>1:1.2       | 店舗兼事務<br>所<br>S R C 17 F2B   | 高層の事務所ビルが多<br>い駅前の中心的商業地<br>域  | 北<br>県道 三方路 43m        | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 地下鉄名古屋<br>80m                               | 商業<br>(80, 1300)<br>防火                       |
| 中村<br>(県) 5- 10<br>5- 13 | 名古屋市中村区<br>黄金通3丁目14番1外                 | 320,000<br>304,000                          | 419                              | 長方形<br>1:2        | 事務所兼共<br>同住宅<br>S R C 10     | 中高層共同住宅、店<br>舗、営業所等が多い商<br>業地域 | 西<br>市道 背面道 32.7m      | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 太閤通<br>640m                                 | 商業<br>(80, 400)<br>防火                        |
| 中<br>(県) 5- 5<br>5- 15   | 名古屋市中区<br>千代田3丁目1502番<br>「千代田三丁目15番8号」 | 505,000<br>485,000                          | 203                              | 長方形<br>1:3        | 事務所<br>R C 4                 | 中層事務所ビル、マン<br>ションが混在する商業<br>地域 | 北<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 地下鉄鶴舞<br>250m                               | 商業<br>(80, 500)<br>防火                        |
| 中<br>(県) 5- 9<br>5- 4    | 名古屋市中区<br>金山4丁目615番<br>「金山四丁目6番27号」    | 3,270,000<br>3,150,000                      | 420                              | 長方形<br>1:2.5      | 店舗兼事務<br>所<br>S 8 F1B        | 高層の店舗ビル等が建<br>ち並ぶ金山駅前の商業<br>地域 | 西<br>市道 31.8m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 地下鉄金山<br>70m                                | 商業<br>(80, 800)<br>防火                        |
| 中<br>(県) 5- 12<br>5- 21  | 名古屋市中区<br>錦2丁目1901番<br>「錦二丁目19番1号」     | 4,850,000<br>4,800,000                      | 1154                             | 正方形<br>1:1        | 事務所<br>S R C 14 F1B          | 高層の店舗、事務所ビ<br>ルが建ち並ぶ高度商業<br>地域 | 北<br>市道 西 側道 37m       | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 伏見<br>280m                                  | 商業<br>(80, 1000)<br>防火                       |
| 中<br>(県) 5- 15<br>5- 14  | 名古屋市中区<br>新栄1丁目1323番<br>「新栄一丁目13番30号」  | 468,000<br>467,000                          | 287                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗、事務<br>所兼共同住<br>宅<br>R C 6 | 中高層マンションと雑<br>居ビルが混在する商業<br>地域 | 西<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 新栄町<br>750m                                 | 商業<br>(80, 400)<br>準防                        |
| 昭和<br>(県) - 1<br>- 3     | 名古屋市昭和区<br>南山町23番12外                   | 383,000<br>382,000                          | 578                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                     | 大規模な住宅が多い高<br>台の住宅地域           | 東<br>市道 6.3m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | いりなか<br>480m                                | 1低専<br>(30, 100)<br>高度                       |
| 昭和<br>(県) - 6<br>- 9     | 名古屋市昭和区<br>川名本町2丁目52番                  | 332,000<br>326,000                          | 134                              | 長方形<br>1:3        | 住宅<br>R C 3                  | 中小規模住宅、共同住<br>宅等が混在する住宅地<br>域  | 南<br>市道 6.3m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 御器所<br>500m                                 | 1住居<br>(60, 200)<br>準防 高度                    |
| 昭和<br>(県) 5- 3<br>5- 3   | 名古屋市昭和区<br>榎浜通1丁目20番外                  | 370,000<br>356,000                          | 334                              | 長方形<br>1:2.5      | 事務所<br>S R C 6               | 店舗、事務所ビルが建<br>ち並ぶ幹線沿いの商業<br>地域 | 南東<br>県道 24.5m         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 川名<br>50m                                   | 近商<br>(80, 300)<br>準防                        |
| 瑞穂<br>(県) - 3<br>- 8     | 名古屋市瑞穂区<br>松月町2丁目48番                   | 318,000<br>312,000                          | 219                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>R C 2                  | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域           | 北<br>市道 7.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 桜山<br>540m                                  | 1中専<br>(60, 200)<br>準防 高度                    |

地価公示と同一地点の基準地一覧表

| (1)<br>基準地番号<br>標準地番号 | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地(上)・<br>基準地(下)1<br>㎡当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利<br>用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)基準地につ<br>いての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通<br>施設との接近の<br>状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>要なもの |
|-----------------------|--------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|---|---|---|
| 瑞穂<br>(県) 5- 5        | 名古屋瑞穂区<br>惣作町2丁目12番      | 230,000<br>225,000                          | 204                              | 長方形               | 店舗兼住宅                | 木造店舗兼住宅が多い<br>近隣商業地域           | 南<br>市道 11.8m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 名鉄堀田<br>540m                                | 近商<br>( 80, 300)                              |
| 熱田<br>(県) - 1         | 名古屋熱田区<br>大宝3丁目1413番     | 252,000<br>238,000                          | 175                              | 長方形               | 住宅                   | 中規模一般住宅、マン<br>ションが混在する住宅<br>地域 | 北東<br>市道 5.3m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 日比野<br>380m                                 | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防                       |
| - 5                   | 「大宝3丁目14番23号」            |   |                                  |                   | W2                   |                                |                        |   |   |   |
| 熱田<br>(県) 5- 3        | 名古屋熱田区<br>外土居町601番5外     | 342,000<br>326,000                          | 343                              | 不整形               | 事務所兼住<br>宅           | 中層事務所ビル、低層<br>店舗等が混在する商業<br>地域 | 南西<br>市道 30m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 西高蔵<br>500m                                 | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                        |
| 5- 8                  | 「外土居町6番10号」              |   |                                  |                   | R C 3                |                                |                        |   |   |   |
| 中川<br>(県) - 1         | 名古屋市中川区<br>高畑4丁目44番      | 216,000<br>213,000                          | 182                              | 長方形               | 住宅                   | 一般住宅を中心に、駐<br>車場等も見られる住宅<br>地域 | 南<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 高畑<br>310m                                  | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防                       |
| - 1                   |                          |   |                                  |                   | W2                   |                                |                        |   |   |   |
| 中川<br>(県) - 10        | 名古屋市中川区<br>助光1丁目1816番    | 120,000<br>119,000                          | 243                              | 長方形               | 住宅                   | 一般住宅、アパート等<br>が見られる新興住宅地<br>域  | 北西<br>市道 9m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 伏屋<br>360m                                  | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防                       |
| - 18                  |                          |   |                                  |                   | W2                   |                                |                        |   |   |   |
| 中川<br>(県) 5- 4        | 名古屋市中川区<br>高畑2丁目140番外    | 300,000<br>293,000                          | 902                              | 長方形               | 店舗                   | 銀行、小売店舗等が多<br>い地下鉄駅前の商業地<br>域  | 西<br>市道 30m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 高畑<br>60m                                   | 商業<br>( 80, 400)<br>防火                        |
| 5- 7                  |                          |   |                                  |                   | S 3                  |                                |                        |   |   |   |
| 港<br>(県) - 5          | 名古屋港区<br>土古町4丁目68番4      | 133,000<br>132,000                          | 144                              | 長方形               | 住宅                   | 一般住宅等が建ち並ぶ<br>区画整然とした住宅地<br>域  | 南<br>市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 港北<br>700m                                  | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防                       |
| - 2                   |                          |   |                                  |                   | W2                   |                                |                        |   |   |   |
| 港<br>(県) 5- 3         | 名古屋港区<br>港楽3丁目1317番外     | 182,000<br>180,000                          | 396                              | 正方形               | 事務所                  | 店舗、事務所等が建ち<br>並ぶ商業地域           | 西<br>市道 50m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 築地口<br>200m                                 | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                        |
| 5- 5                  | 「港楽3丁目13番21号」            |   |                                  |                   | R C 2                |                                |                        |   |   |   |
| 南<br>(県) - 3          | 名古屋南区<br>北内町2丁目12番       | 167,000<br>162,000                          | 274                              | 長方形               | 住宅                   | 一般住宅を中心に共同<br>住宅等も見られる住宅<br>地域 | 北<br>市道 6.3m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 桜<br>1km                                    | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防                       |
| - 3                   |                          |   |                                  |                   | W2                   |                                |                        |   |   |   |
| 南<br>(県) 5- 5         | 名古屋南区<br>千蔵通4丁目4番1外      | 184,000<br>180,000                          | 1052                             | 長方形               | 店舗                   | 店舗、事業所等が建ち<br>並ぶ路線商業地域         | 南西<br>国道 40m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 笠寺<br>1km                                   | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 5- 4                  |                          |   |                                  |                   | S 1                  |                                |                        |   |   |   |
| 守山<br>(県) - 6         | 名古屋守山区<br>大屋敷313番1       | 155,000<br>153,000                          | 142                              | 長方形               | 住宅                   | 一般住宅の中にアパー<br>ト等が見られる住宅地<br>域  | 北<br>市道 5m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 瓢箪山<br>630m                                 | 1中専<br>( 60, 200)<br>準防                       |
| - 18                  | 「大屋敷3番13号」               |   |                                  |                   | W2                   |                                |                        |   |   |   |
| 守山<br>(県) - 12        | 名古屋守山区<br>大森1丁目1312番外    | 179,000<br>175,000                          | 169                              | 長方形               | 住宅                   | 中小規模の一般住宅が<br>建ち並ぶ住宅地域         | 南<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大森・金城学院前<br>400m                            | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防                       |
| - 15                  |                          |   |                                  |                   | W2                   |                                |                        |   |   |   |
| 緑<br>(県) - 7          | 名古屋緑区<br>太子2丁目35番        | 166,000<br>162,000                          | 165                              | 長方形               | 住宅                   | 一般住宅が建ち並ぶ既<br>成の住宅地域           | 南<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 有松<br>1km                                   | 1低専<br>( 40, 80)<br>高度                        |
| - 4                   |                          |   |                                  |                   | S 2                  |                                |                        |   |   |   |
| 緑<br>(県) - 12         | 名古屋緑区<br>桃山2丁目129番       | 186,000<br>184,000                          | 164                              | 長方形               | 住宅                   | 一般住宅の中に共同住<br>宅等が見られる住宅地<br>域  | 南<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 神沢<br>590m                                  | 1低専<br>( 50, 150)<br>高度                       |
| - 15                  |                          |   |                                  |                   | W2                   |                                |                        |   |   |   |
| 緑<br>(県) - 13         | 名古屋緑区<br>緑花台2502番外       | 145,000<br>141,000                          | 189                              | 長方形               | 住宅                   | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ区画整理後の住宅<br>地域 | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 南大高<br>1.6km                                | 1低専<br>( 50, 150)<br>高度                       |
| - 27                  |                          |   |                                  |                   | W2                   |                                |                        |   |   |   |
| 緑<br>(県) - 15         | 名古屋緑区<br>池上台1丁目82番30     | 178,000<br>175,000                          | 143                              | 長方形               | 住宅                   | 中規模一般住宅の建ち<br>並ぶ住宅地域           | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 鳴子北<br>1.3km                                | 1低専<br>( 50, 150)<br>高度                       |
| - 6                   |                          |   |                                  |                   | L S 2                |                                |                        |   |   |   |
| 名東<br>(県) - 4         | 名古屋名東区<br>藤森2丁目68番外      | 268,000<br>264,000                          | 243                              | 長方形               | 住宅                   | 中規模住宅の中に寮等<br>も見られる住宅地域        | 南<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 本郷<br>850m                                  | 1低専<br>( 40, 80)                              |
| - 19                  |                          |   |                                  |                   | W2                   |                                |                        |   |   |   |
| 名東<br>(県) - 11        | 名古屋名東区<br>勢子坊3丁目212番     | 200,000<br>197,000                          | 254                              | 長方形               | 住宅                   | 中規模一般住宅に共同<br>住宅が混在する住宅地<br>域  | 南東<br>市道 6.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 本郷<br>1.9km                                 | 1低専<br>( 40, 80)                              |
| - 16                  |                          |   |                                  |                   | W2                   |                                |                        |   |   |   |
| 天白<br>(県) - 3         | 名古屋天白区<br>原5丁目1004番      | 198,000<br>195,000                          | 198                              | 長方形               | 住宅                   | 一般住宅及び共同住宅<br>が建ち並ぶ住宅地域        | 北<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 原<br>1.1km                                  | 1低専<br>( 50, 150)<br>高度                       |
| - 2                   |                          |   |                                  |                   | W2                   |                                |                        |   |   |   |
| 天白<br>(県) - 8         | 名古屋天白区<br>元植田3丁目1802番    | 223,000<br>217,000                          | 189                              | 長方形               | 住宅                   | 一般住宅の中に空地等<br>が見られる住宅地域        | 北<br>市道 6.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 植田<br>700m                                  | 1低専<br>( 50, 150)<br>高度                       |
| - 20                  |                          |   |                                  |                   | W3                   |                                |                        |   |   |   |
| 天白<br>(県) 5- 1        | 名古屋天白区<br>植田南3丁目102番     | 239,000<br>236,000                          | 286                              | 長方形               | 店舗兼住宅                | 店舗のほかにマンショ<br>ンも見られる路線商業<br>地域 | 北<br>県道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 植田<br>310m                                  | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                        |
| 5- 1                  |                          |   |                                  |                   | S 2                  |                                |                        |   |   |   |
| 豊橋<br>(県) - 3         | 豊橋市<br>向山台町5番11          | 130,000<br>129,000                          | 172                              | 長方形               | 住宅                   | 中規模一般住宅が多い<br>閑静な台地上的住宅地<br>域  | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 豊橋<br>1.9km                                 | 1住居<br>( 60, 200)                             |
| - 11                  |                          |   |                                  |                   | S 2                  |                                |                        |   |   |   |
| 豊橋<br>(県) - 18        | 豊橋市<br>松井町字松井189番4外      | 81,000<br>81,000                            | 150                              | 長方形               | 住宅                   | 一般住宅のほかに農地<br>等が見られる住宅地域       | 北東<br>市道 4.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 高師<br>850m                                  | 1低専<br>( 60, 100)                             |
| - 27                  |                          |   |                                  |                   | W2                   |                                |                        |   |   |   |
| 豊橋<br>(県) - 19        | 豊橋市<br>東小浜町123番2         | 105,000<br>105,000                          | 152                              | 長方形               | 住宅                   | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域           | 南東<br>市道 7m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 愛知大学前<br>1.2km                              | 1中専<br>( 60, 200)                             |
| - 26                  |                          |   |                                  |                   | W2                   |                                |                        |   |   |   |

地価公示と同一地点の基準地一覧表

| (1)<br>基準地番号<br>標準地番号   | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地(上)・<br>標準地(下)1<br>㎡当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利<br>用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況                 | (9)基準地に<br>ついての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通<br>施設との接近の<br>状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>なもの |
|-------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|--|---|---|--|
| 豊橋<br>(県) 5- 6<br>5- 12 | 豊橋市<br>草間町字二本松6番1外               | 100,000<br>100,000                          | 692                              | 長方形<br>1:2        | 店舗<br>S2             | 低層の店舗・営業所等<br>が建ち並ぶ路線商業地<br>域  | 北西<br>県道<br>16m                        | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 南栄<br>1.2km                                 | 2住居<br>( 60, 200)                            |
| 豊橋<br>(県) 5- 8<br>5- 1  | 豊橋市<br>広小路1丁目40番1外               | 608,000<br>600,000                          | 182                              | 正方形<br>1:1        | 店舗<br>RC5F1B         | 中高層の店舗ビル等が<br>建ち並ぶ駅前商業地<br>域   | 南西<br>県道<br>南東<br>側道                   | 駅前広場<br>水道<br>ガス<br>下水                              | 豊橋<br>駅前広場接面                                | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                       |
| 岡崎<br>(県) - 5<br>- 3    | 岡崎市<br>大門3丁目5番17                 | 132,000<br>130,000                          | 167                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>LS2            | 中小規模一般住宅のほ<br>か空地も見られる住宅<br>地域 | 北<br>市道<br>6m                          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 東岡崎<br>5.6km                                | 1中専<br>( 60, 200)                            |
| 岡崎<br>(県) - 12<br>- 20  | 岡崎市<br>竜美旭町2番12                  | 172,000<br>167,000                          | 188                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W3             | 中規模一般住宅が多い<br>高台で閑静な住宅地域       | 西<br>市道<br>6m                          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 東岡崎<br>1.6km                                | 1低専<br>( 60, 100)                            |
| 岡崎<br>(県) - 13<br>- 9   | 岡崎市<br>美合新町12番27                 | 124,000<br>124,000                          | 198                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 住宅、アパート、店舗<br>等が混在する住宅地域       | 北西<br>市道<br>6m                         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 美合<br>380m                                  | 1住居<br>( 60, 200)                            |
| 岡崎<br>(県) - 16<br>- 14  | 岡崎市<br>宮地町字郷西23番1                | 136,000<br>134,000                          | 163                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 周辺に農地の残る一般<br>住宅が多い住宅地域        | 北東<br>市道<br>5m                         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岡崎<br>1.1km                                 | 1住居<br>( 60, 200)                            |
| 岡崎<br>(県) - 26<br>- 72  | 岡崎市<br>矢作町字馬場77番3                | 125,000<br>122,000                          | 119                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に空地等<br>が見られる住宅地域        | 南西<br>市道<br>4.5m                       | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 矢作橋<br>420m                                 | 1住居<br>( 60, 200)                            |
| 岡崎<br>(県) 5- 7<br>5- 1  | 岡崎市<br>康生通東2丁目41番                | 174,000<br>169,000                          | 144                              | 長方形<br>1:3.5      | 店舗兼事務所<br>RC5        | 中低層店舗等が建ち並<br>ぶ既成商業地域          | 南<br>市道<br>20m                         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 東岡崎<br>1km                                  | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                       |
| 岡崎<br>(県) 5- 9<br>5- 5  | 岡崎市<br>明大寺本町4丁目14番               | 298,000<br>292,000                          | 205                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼事務所<br>RC5        | 店舗、事務所、飲食店<br>等が建ち並ぶ駅前商業<br>地域 | 北<br>県道<br>17m                         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 東岡崎<br>130m                                 | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                       |
| 岡崎<br>(県) 5- 12<br>5- 6 | 岡崎市<br>井田西町3番1外                  | 163,000<br>161,000                          | 1588                             | 不整形<br>1:1.2      | 店舗兼工場<br>S2          | 中低層の店舗、店舗ビ<br>ルが建ち並ぶ路線商業<br>地域 | 東<br>国道<br>三方路<br>30m                  | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 東岡崎<br>3.5km                                | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                       |
| 岡崎<br>(県) 5- 14<br>5- 8 | 岡崎市<br>緑丘2丁目6番21                 | 125,000<br>124,000                          | 360                              | 長方形<br>1:2        | 店舗<br>S1             | 低層店舗が建ち並ぶ路<br>線商業地域            | 南<br>県道<br>18m                         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 美合<br>2km                                   | 1住居<br>( 60, 200)                            |
| 一宮<br>(県) - 5<br>- 1    | 一宮市<br>森本2丁目20番4<br>「森本二丁目20番3号」 | 107,000<br>105,000                          | 123                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅の中に農地等<br>が見られる住宅地域        | 北<br>市道<br>6m                          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 妙興寺<br>2km                                  | 1低専<br>( 60, 100)                            |
| 一宮<br>(県) - 9<br>- 19   | 一宮市<br>三条字大平41番7                 | 59,700<br>58,500                            | 237                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ公<br>営住宅に隣接した住宅<br>地域 | 西<br>市道<br>背面道<br>4.9m                 | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 奥町<br>3.1km                                 | 1住居<br>( 60, 200)                            |
| 一宮<br>(県) 5- 1<br>5- 7  | 一宮市<br>栄2丁目12番4外<br>「栄2丁目12番8号」  | 218,000<br>210,000                          | 394                              | 長方形<br>1:1.5      | 事務所兼共<br>同住宅<br>RC8  | 中高層の店舗、事務所<br>等が建ち並ぶ商業地域       | 東<br>市道<br>36m                         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 尾張一宮<br>240m                                | 商業<br>( 80, 600)<br>防火                       |
| 瀬戸<br>(県) - 2<br>- 10   | 瀬戸市<br>上松山町1丁目158番               | 75,500<br>73,000                            | 206                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地<br>域  | 南東<br>市道<br>6m                         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 新瀬戸<br>1.1km                                | 1低専<br>( 60, 150)                            |
| 半田<br>(県) - 4<br>- 5    | 半田市<br>清城町2丁目8番12                | 107,000<br>107,000                          | 266                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W1             | 中規模の一般住宅を中<br>心とする閑静な住宅地<br>域  | 南<br>市道<br>6m                          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 住吉町<br>1.7km                                | 1中専<br>( 60, 200)                            |
| 半田<br>(県) 5- 1<br>5- 6  | 半田市<br>御幸町7番外<br>(半田市JR半田駅前6街区4) | 107,000<br>107,000                          | 859                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼事務所<br>SRC4F1B    | 店舗の中に中層の事務<br>所も混在する駅前商業<br>地域 | 西<br>県道<br>南<br>側道<br>水道<br>ガス<br>下水   | 駅前広場<br>水道<br>ガス<br>下水                              | 半田<br>駅前広場接面                                | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                       |
| 春日井<br>(県) - 14<br>- 7  | 春日井市<br>八幡町45番12                 | 164,000<br>160,000                          | 195                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>LS2            | 中規模一般住宅が多い<br>既成住宅地域           | 南東<br>市道<br>7m                         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 勝川<br>1.2km                                 | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防                      |
| 春日井<br>(県) - 20<br>- 16 | 春日井市<br>八田町2丁目33番14              | 139,000<br>137,000                          | 172                              | 台形<br>1:1.2       | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多く<br>見られる住宅地域         | 北東<br>市道<br>8m                         | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 春日井<br>2.3km                                | 1中専<br>( 60, 200)<br>準防                      |
| 春日井<br>(県) - 21<br>- 25 | 春日井市<br>白山町2丁目6番12               | 117,000<br>115,000                          | 165                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い<br>閑静な住宅地域          | 南<br>市道<br>9m                          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 高蔵寺<br>1.3km                                | 1中専<br>( 60, 200)<br>準防                      |
| 春日井<br>(県) - 22<br>- 5  | 春日井市<br>如意申町4丁目23番19             | 132,000<br>129,000                          | 169                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>S3             | 一般住宅の中に共同住<br>宅も見られる住宅地域       | 南<br>市道<br>6m                          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 名鉄春日井<br>1.5km                              | 1住居<br>( 60, 200)                            |
| 春日井<br>(県) 5- 6<br>5- 5 | 春日井市<br>瑞徳通6丁目7番1外               | 189,000<br>184,000                          | 886                              | 台形<br>1.5:1       | 店舗<br>RC2            | 中層の店舗ビル等が多<br>い国道沿いの商業地域       | 北西<br>国道<br>北東<br>側道<br>水道<br>ガス<br>下水 | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 春日井<br>1.5km                                | 商業<br>( 80, 500)<br>防火                       |
| 豊川<br>(県) - 3<br>- 4    | 豊川市<br>諏訪4丁目265番1                | 98,500<br>98,000                            | 177                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 一般住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域       | 北<br>市道<br>4m                          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 諏訪町<br>500m                                 | 2住居<br>( 60, 200)                            |
| 豊川<br>(県) - 11<br>- 3   | 豊川市<br>新青馬町5丁目3番3外               | 85,400<br>85,000                            | 164                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域           | 南<br>市道<br>5.5m                        | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 国府<br>750m                                  | 1中専<br>( 60, 200)<br>準防                      |

地価公示と同一地点の基準地一覧表

| (1)<br>基準地番号<br>標準地番号  | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示         | (3)<br>基準地(上)・<br>基準地(下)1<br>㎡当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利<br>用の現況 | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)基準地につ<br>いての水道、<br>ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通<br>施設との接近の<br>状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>なもの |
|------------------------|----------------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------------------|------------------------|---|---|--|
| 豊川<br>(県) 5- 3<br>5- 2 | 豊川市<br>中央通4丁目7番                  | 96,600<br>96,600                            | 322                              | 長方形<br>1:2.5      | 事務所<br>S1            | 店舗、事務所等が建ち<br>並ぶ商業地域           | 北<br>県道 15.5m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 稲荷口<br>680m                                 | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                       |
| 豊川<br>(県) 5- 4<br>5- 6 | 豊川市<br>諏訪4丁目198番2外               | 98,400<br>98,400                            | 180                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗兼住宅<br>S3          | 小売店舗、一般住宅等<br>が混在する商業地域        | 北<br>県道 22m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 諏訪町<br>840m                                 | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                       |
| 津島<br>(県) - 3<br>- 2   | 津島市<br>柳原町2丁目12番                 | 78,300<br>78,000                            | 218                              | 長方形<br>1.2:1      | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が密集する<br>利便性の良い既成住宅<br>地域 | 南<br>市道 4.4m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 津島<br>350m                                  | 1住居<br>( 60, 200)                            |
| 碧南<br>(県) - 6<br>- 5   | 碧南市<br>向陽町2丁目47番1                | 107,000<br>107,000                          | 180                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い<br>利便性の良い住宅地域       | 南西<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 碧南中央<br>680m                                | 1中専<br>( 60, 200)                            |
| 刈谷<br>(県) - 7<br>- 21  | 刈谷市<br>板倉町1丁目16番14               | 189,000<br>187,000                          | 144                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅等が建ち並ぶ<br>区画整然とした住宅地<br>域  | 北東<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 東刈谷<br>360m                                 | 1中専<br>( 60, 150)                            |
| 刈谷<br>(県) - 12<br>- 1  | 刈谷市<br>大手町5丁目38番5                | 254,000<br>49,000                           | 225                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>L S2           | 中規模住宅等が建ち並<br>ぶ区画整然とした住宅<br>地域 | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 刈谷<br>770m                                  | 1住居<br>( 60, 200)                            |
| 刈谷<br>(県) 5- 3<br>5- 3 | 刈谷市<br>末広町1丁目23番8                | 203,000<br>195,000                          | 414                              | 長方形<br>1.2:1      | 店舗兼住宅<br>S2          | 小売店舗、飲食店等が<br>建ち並ぶ路線商業地域       | 南西<br>県道<br>北西 側道 25m  | 水道<br>下水  | 東刈谷<br>280m                                 | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                       |
| 豊田<br>(県) - 12<br>- 18 | 豊田市<br>神池町2丁目1236番115            | 137,000<br>135,000                          | 252                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W3             | 中規模一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地<br>域  | 北<br>市道 8m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 豊田市<br>3.8km                                | 1低専<br>( 60, 100)                            |
| 豊田<br>(県) - 14<br>- 20 | 豊田市<br>平芝町6丁目41番21               | 195,000<br>193,000                          | 238                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅の中に<br>共同住宅も建つ住宅地<br>域  | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 梅坪<br>900m                                  | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防                      |
| 豊田<br>(県) 5- 5<br>5- 5 | 豊田市<br>挙母町1丁目43番1                | 268,000<br>261,000                          | 403                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗<br>S3             | 国道沿いに店舗、銀行<br>等が建ち並ぶ商業地域       | 東<br>国道 25m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 豊田市<br>850m                                 | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                       |
| 安城<br>(県) - 2<br>- 1   | 安城市<br>錦町216番<br>「錦町13番12号」      | 185,000<br>184,000                          | 198                              | 長方形<br>1:2.5      | 住宅<br>S3             | 一般住宅の中にアパー<br>ト等が見られる住宅地<br>域  | 北東<br>市道 8m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 安城<br>1.2km                                 | 準住居<br>( 60, 200)                            |
| 安城<br>(県) 5- 4<br>5- 2 | 安城市<br>桜町281番<br>「桜町17番2号」       | 195,000<br>189,000                          | 184                              | 長方形<br>1:2        | 店舗兼住宅<br>S3          | 中低層の店舗、事務所<br>等が多い近隣商業地域       | 南東<br>県道 15m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 安城<br>720m                                  | 近商<br>( 80, 300)<br>準防                       |
| 西尾<br>(県) - 6<br>- 1   | 西尾市<br>高島町6丁目51番2                | 115,000<br>115,000                          | 178                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W1             | 中規模一般住宅を中心<br>とする住宅地域          | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>下水  | 西尾<br>550m                                  | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防                      |
| 西尾<br>(県) - 8<br>- 21  | 西尾市<br>一色町味浜乾地67番                | 38,600<br>38,600                            | 247                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地<br>域  | 北東<br>市道 5.5m          | 水道<br>下水  | 福地<br>4km                                   | 1住居<br>( 60, 200)                            |
| 西尾<br>(県) 5- 2<br>5- 2 | 西尾市<br>花ノ木町3丁目16番1外              | 134,000<br>133,000                          | 377                              | 台形<br>1.2:1       | 店舗<br>S1             | 店舗、銀行、営業所等<br>が混在する商業地域        | 南東<br>県道<br>南西 側道 20m  | 水道<br>下水  | 西尾<br>260m                                  | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                       |
| 西尾<br>(県) 5- 6<br>5- 1 | 西尾市<br>一色町前野東浦51番1               | 40,400<br>41,500                            | 283                              | 長方形<br>1.5:1      | 店舗<br>S1             | 低層の店舗のほかに住<br>宅等が見られる商業地<br>域  | 東<br>市道<br>北 側道 12m    | 水道<br>下水  | 福地<br>4.5km                                 | 準住居<br>( 60, 200)                            |
| 蒲郡<br>(県) - 2<br>- 3   | 蒲郡市<br>中央本町1804番1<br>「中央本町18番4号」 | 91,800<br>91,500                            | 188                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>RC2            | 中規模一般住宅が多い<br>区画整然とした住宅地<br>域  | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 蒲郡<br>1km                                   | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防                      |
| 蒲郡<br>(県) 5- 2<br>5- 4 | 蒲郡市<br>旭町363番外<br>「旭町10番16号」     | 92,200<br>92,200                            | 236                              | 長方形<br>1:2        | 事務所兼住<br>宅<br>RC3    | 事務所、店舗ビル等が<br>混在する路線商業地域       | 北<br>県道 22m            | 水道<br>下水  | 蒲郡<br>800m                                  | 近商<br>( 80, 200)<br>準防                       |
| 犬山<br>(県) - 1<br>- 1   | 犬山市<br>富岡新町5丁目10番                | 93,500<br>93,000                            | 176                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 中規模住宅が多い区画<br>整然とした住宅地域        | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 犬山<br>1km                                   | 1住居<br>( 60, 200)                            |
| 犬山<br>(県) 5- 1<br>5- 3 | 犬山市<br>天神町1丁目8番                  | 137,000<br>137,000                          | 1083                             | 長方形<br>2.5:1      | 銀行兼事務<br>所<br>S R C4 | 銀行、スーパー、店舗<br>等が見られる駅前商業<br>地域 | 南<br>市道<br>三方路 30m     | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 犬山<br>180m                                  | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                       |
| 常滑<br>(県) - 1<br>- 1   | 常滑市<br>新開町2丁目142番                | 67,500<br>67,000                            | 181                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2             | 一般住宅のほか駐車場<br>等も見られる住宅地域       | 北<br>市道 5.5m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 常滑<br>500m                                  | 1住居<br>( 60, 200)<br>準防                      |
| 常滑<br>(県) 5- 3<br>5- 2 | 常滑市<br>鯉江本町5丁目160番               | 118,000<br>117,000                          | 306                              | 長方形<br>1:1.5      | 事務所<br>S3            | 店舗、事務所ビル等が<br>見られる駅前の商業地<br>域  | 南東<br>市道 26m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 常滑<br>250m                                  | 商業<br>( 80, 400)<br>準防                       |
| 江南<br>(県) - 4<br>- 1   | 江南市<br>尾崎町桐野31番                  | 105,000<br>104,000                          | 166                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>L S2           | 一般住宅が建ち並ぶ利<br>便性のよい住宅地域        | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 江南<br>600m                                  | 1住居<br>( 60, 200)                            |
| 小牧<br>(県) - 1<br>- 2   | 小牧市<br>大字岩崎字猪之島1010番5            | 92,000<br>91,000                            | 197                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2             | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ住宅地域           | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 味岡<br>1.1km                                 | 1中専<br>( 60, 200)                            |

地価公示と同一地点の基準地一覧表

| (1)<br>基準地番号<br>標準地番号    | (2)<br>基準地の所在及び地番並びに住居表示 | (3)<br>基準地(上)・<br>基準地(下)1<br>㎡当たりの<br>価格(円) | (4)<br>基準地の<br>地積<br>内私道分<br>(㎡) | (5)<br>基準地の<br>形状 | (6)<br>基準地の利<br>用の現況       | (7)<br>基準地の周辺<br>の土地の<br>利用の現況 | (8)<br>基準地の前面道<br>路の状況 | (9)基準地に<br>ついての水<br>道、ガス供給<br>施設及び下水<br>道の整備の状<br>況 | (10)<br>基準地の鉄道そ<br>他の主要な交通<br>施設との接近の<br>状況 | (11)<br>基準地に係る都<br>市計画法その他<br>法令の制限で主<br>なもの |
|--------------------------|--------------------------|---|----------------------------------|-------------------|----------------------------|--------------------------------|------------------------|---|---|--|
| 小牧<br>(県) - 10<br>- 9    | 小牧市<br>中央4丁目67番          | 119,000<br>118,000                          | 360                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                   | 中規模一般住宅、ア<br>パート等が見られる住<br>宅地域 | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 小牧<br>900m                                  | 1住居<br>(60, 200)<br>準防                       |
| 小牧<br>(県) - 11<br>- 13   | 小牧市<br>外堀1丁目45番1         | 98,700<br>98,000                            | 166                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                   | 一般住宅の中に共同住<br>宅等が見られる住宅地<br>域  | 北東<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 小牧口<br>1.4km                                | 1住居<br>(60, 200)                             |
| 小牧<br>(県) 5- 1<br>5- 7   | 小牧市<br>中央1丁目440番         | 127,000<br>125,000                          | 689                              | 長方形<br>1.2:1      | 建築中                        | 店舗、営業所等が混在<br>する路線商業地域         | 南西<br>県道 16m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 小牧<br>400m                                  | 商業<br>(80, 400)<br>準防                        |
| 新城<br>(県) - 2<br>- 2     | 新城市<br>城北1丁目2番26         | 61,000<br>61,000                            | 276                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>L S 2                | 中規模一般住宅が多い<br>区画整理済の住宅地域       | 北西<br>市道 6m            | 水道<br>下水  | 新城<br>800m                                  | 1住居<br>(60, 200)                             |
| 東海<br>(県) - 9<br>- 3     | 東海市<br>名和町東垣内64番21       | 84,000<br>83,000                            | 100                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                   | 中小規模一般住宅が多<br>い既成住宅地域          | 南西<br>市道 4m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 名和<br>1.1km                                 | 1中専<br>(60, 200)                             |
| 東海<br>(県) 5- 2<br>5- 4   | 東海市<br>富木島町伏見1丁目18番3外    | 140,000<br>139,000                          | 749                              | 長方形<br>2:1        | 店舗<br>S 2                  | 低層店舗等が建ち並ぶ<br>路線商業地域           | 東<br>県道<br>背面道 20m     | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 太田川<br>2.1km                                | 近商<br>(80, 200)<br>準防                        |
| 大府<br>(県) - 5<br>- 9     | 大府市<br>桃山町4丁目221番        | 181,000<br>178,000                          | 263                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>R C 2                | 一般住宅が建ち並ぶ環<br>境の良い丘陵地の住宅<br>地域 | 西<br>市道 4.3m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 大府<br>1.2km                                 | 1低専<br>(60, 100)                             |
| 知多<br>(県) - 7<br>- 13    | 知多市<br>にしの台1丁目1303番      | 87,000<br>86,800                            | 208                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>L S 2                | 一般住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域       | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 朝倉<br>2.2km                                 | 1低専<br>(60, 100)                             |
| 知立<br>(県) - 6<br>- 2     | 知立市<br>長田2丁目26番2         | 186,000<br>182,000                          | 152                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                   | 一般住宅のほかにア<br>パート等が見られる住<br>宅地域 | 南西<br>市道 7.8m          | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 知立<br>860m                                  | 1住居<br>(60, 200)                             |
| 尾張旭<br>(県) - 7<br>- 5    | 尾張旭市<br>東印場町3丁目11番2      | 144,000<br>139,000                          | 198                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>R C 3                | 一般住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域       | 北<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 旭前<br>750m                                  | 1中専<br>(60, 150)                             |
| 尾張旭<br>(県) 5- 2<br>5- 2  | 尾張旭市<br>三郷町栄42番          | 118,000<br>117,000                          | 332                              | 長方形<br>1:2.5      | 店舗兼共同<br>住宅<br>R C 7       | 中高層建物も見られる<br>駅近接の路線商業地域       | 南<br>県道 14m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 三郷<br>150m                                  | 商業<br>(80, 400)<br>防火                        |
| 岩倉<br>(県) - 1<br>- 4     | 岩倉市<br>大地新町2丁目16番        | 151,000<br>150,000                          | 206                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                   | 一般住宅、アパート等<br>が混在する住宅地域        | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 岩倉<br>780m                                  | 1低専<br>(60, 100)                             |
| 豊明<br>(県) - 3<br>- 9     | 豊明市<br>三崎町ゆたか台18番7       | 148,000<br>145,000                          | 200                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                   | 中規模一般住宅が建ち<br>並ぶ高台の住宅地域        | 南<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 前後<br>1.1km                                 | 1低専<br>(60, 100)                             |
| 豊明<br>(県) 5- 1<br>5- 2   | 豊明市<br>前後町善江1737番        | 164,000<br>162,000                          | 1047                             | 台形<br>1:1.5       | 店舗兼事務<br>所<br>S R C 4F1B   | 中層の事務所ビルが見<br>られる駅前の商業地域       | 南東<br>市道<br>三方路 26m    | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 前後<br>近接                                    | 商業<br>(80, 400)<br>防火                        |
| 日進<br>(県) - 2<br>- 3     | 日進市<br>南ヶ丘1丁目11番6        | 143,000<br>141,000                          | 200                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                   | 一般住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域       | 北西<br>市道 5m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 日進<br>1.1km                                 | 1低専<br>(60, 100)                             |
| 田原<br>(県) - 1<br>- 3     | 田原市<br>神戸町大坪32番4         | 72,200<br>72,200                            | 186                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                   | 一般住宅が多く、ア<br>パート等も見られる住<br>宅地域 | 北東<br>市道 5.8m          | 水道<br>下水  | 神戸<br>350m                                  | 1中専<br>(60, 200)                             |
| 清須<br>(県) - 6<br>- 3     | 清須市<br>鍋片3丁目80番2外        | 107,000<br>107,000                          | 215                              | 長方形<br>1:1.5      | 住宅<br>W2                   | 一般住宅の外に農地、<br>倉庫等が見られる住宅<br>地域 | 西<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 丸ノ内<br>650m                                 | 1中専<br>(60, 200)<br>高度                       |
| 北名古屋<br>(県) - 3<br>- 14  | 北名古屋<br>市西之保宮前13番        | 158,000<br>158,000                          | 181                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>W2                   | 一般住宅のほかに共同<br>住宅等が混在する住宅<br>地域 | 南<br>市道 8.2m           | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 西春<br>620m                                  | 1中専<br>(60, 200)                             |
| 北名古屋<br>(県) 5- 1<br>5- 2 | 北名古屋<br>市西之保西若12番        | 143,000<br>142,000                          | 405                              | 正方形<br>1:1        | 事務所<br>R C 3               | 店舗、営業所ビル等が<br>建ち並ぶ路線商業地域       | 西<br>県道<br>南側道 25m     | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 西春<br>500m                                  | 2住居<br>(60, 200)                             |
| みよし<br>(県) - 2<br>- 7    | みよし市<br>東山台25番5          | 130,000<br>127,000                          | 218                              | 長方形<br>1:2        | 住宅<br>L S 2                | 住宅、アパート等が混<br>在する住宅地域          | 南西<br>市道 6m            | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 日進<br>5.6km                                 | 1低専<br>(60, 100)                             |
| あま<br>(県) - 4<br>- 12    | あま市<br>甚目寺山之浦135番2       | 83,700<br>83,300                            | 198                              | 正方形<br>1:1        | 住宅<br>W2                   | 一般住宅、共同住宅等<br>が見られる住宅地域        | 北<br>市道 4m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 甚目寺<br>300m                                 | 1住居<br>(60, 200)                             |
| あま<br>(県) 5- 1<br>5- 1   | あま市<br>甚目寺五位田155番2外      | 98,500<br>98,500                            | 458                              | 長方形<br>1:1.5      | 店舗、共同<br>住宅兼倉庫<br>R C 4F1B | 店舗併用住宅、マン<br>ション等が見られる商<br>業地域 | 北<br>市道<br>東側道 9.7m    | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 甚目寺<br>250m                                 | 近商<br>(80, 200)<br>準防                        |
| 長久手<br>(県) - 4<br>- 5    | 長久手市<br>作田1丁目1009番外      | 215,000<br>205,000                          | 141                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                   | 一般住宅が建ち並ぶ区<br>画整然とした住宅地域       | 東<br>市道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 藤が丘<br>1.1km                                | 1中専<br>(60, 200)                             |
| 東郷<br>(県) - 1<br>- 7     | 愛知郡東郷町<br>和合ヶ丘2丁目19番14   | 137,000<br>135,000                          | 197                              | 長方形<br>1:1.2      | 住宅<br>W2                   | 低層一般住宅が建ち並<br>ぶ閑静な住宅地域         | 北<br>町道 6m             | 水道<br>ガス<br>下水                                      | 日進<br>1.1km                                 | 1低専<br>(60, 100)                             |



備考

(宅地)

1 「基準地番号」欄においては、用途別に数字を付し、次のように表示した。

－1、－2、－3 . . . . . 住宅地

5－1、5－2、5－3 . . . . . 商業地

9－1、9－2、9－3 . . . . . 工業地

また、\*印は地価公示の標準地（価格判定の基準日：令和6年1月1日）と同一地点である基準地を表した。

2 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄は、土地登記簿に登記されている所在及び地番を表示し、基準地に住居表示がある場合には、「」内に表示した。基準地が土地区画整理事業による仮換地の指定を受けた土地である場合には、原則として、従前の土地の所在及び地番を表示し、（）内に現在の土地の当該事業による工区名、街区番号及び符号（仮換地番号）を表示した。また、仮換地番号と住居表示の両方がある場合は、仮換地番号の表示を省略した。

なお、基準地が数筆にわたる場合は「外」と表示した。

3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登記されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地である基準地については、当該仮換地等の指定地積）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨てである。

また、基準地の一部が私道となっている場合には、その地積欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。

4 「基準地の形状」欄には、基準地の間口と奥行のおおむねの比率を左側に間口、右側に奥行の順に表示した。

なお、形状は、台形、不整形と特に表示しない限り四角形である。

5 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の用途を、次いで建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを、地下階層にはBを付してある。）を表示した。ただし、現況が一時的に建物の取壊し等により更地になっている場合は「空地」、建物が解体中で建築が行われることが明確でない場合は「取壊中」とし、更地又は建物が解体中であるが建築が行われることが明確な場合や建物が建築中の場合は「建築中」と表示した。

鉄骨鉄筋コンクリート造 . . . . . SRC

鉄筋コンクリート造 . . . . . RC

鉄骨造 . . . . . S

ブロック造 . . . . . B

木造 . . . . . W

軽量鉄骨造 . . . . . LS

6 「基準地の前面道路の状況」欄には、前面道路の状況を方位、幅員、舗装の状況、道路の種類及びその他の接面道路の状況の順に表示してある。なお、道路の種類は次の区分により表示し、前面道路の舗装の状況は、「未舗装」と特に表示しない限り舗装済みである。

(1) 道路法の道路は、国道、県道、市町村道等

- (2) 土地区画整理事業施行地区内の道路（(1)及び(3)を除く。）は、区画道路
- (3) 私人が管理する道で、いわゆる私道と称されているものは、私道
- (4) その他の道は、道路

7 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄については、次により表示した。

- (1) 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事費負担によって、これらの水道から給水可能な場合には、水道と表示した。
- (2) ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事費負担によって、これらのガス事業からガスの供給が可能な場合には、ガスと表示した。
- (3) 基準地が下水道法に基づく処理区域内にある場合及び処理区域外に存する大規模造成地等にある下水道で、宅地供給者又は組合等が一体として管理し、かつ、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合には、下水と表示した。

8 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として、鉄道駅名及び基準地から鉄道駅（地下駅の場合には地表への出入口）までの道路距離を表示し、50メートル未満の場合は近接又は接面と表示した。

9 「基準地に係る都市計画法その他の法令の制限で主要なもの」欄においては、次により表示した。

- (1) 用途地域等は次の略号で表示した。なお、市街化区域は特には表示していない。

|              |       |       |
|--------------|-------|-------|
| 第一種低層住居専用地域  | ．．．．． | 1 低専  |
| 第二種低層住居専用地域  | ．．．．． | 2 低専  |
| 第一種中高層住居専用地域 | ．．．．． | 1 中専  |
| 第二種中高層住居専用地域 | ．．．．． | 2 中専  |
| 第一種住居地域      | ．．．．． | 1 住居  |
| 第二種住居地域      | ．．．．． | 2 住居  |
| 準住居地域        | ．．．．． | 準住居   |
| 近隣商業地域       | ．．．．． | 近商    |
| 商業地域         | ．．．．． | 商業    |
| 準工業地域        | ．．．．． | 準工    |
| 工業地域         | ．．．．． | 工業    |
| 工業専用地域       | ．．．．． | 工専    |
| 防火地域         | ．．．．． | 防火    |
| 準防火地域        | ．．．．． | 準防    |
| 市街化調整区域      | ．．．．． | 「調区」  |
| 準都市計画区域      | ．．．．． | 「準都計」 |
| 都市計画区域外      | ．．．．． | 「都計外」 |

- (2) ( ) 内の左側に指定建ぺい率を、右側に指定容積率を、それぞれパーセントで表示した。

10 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和6年7月1日）における状況により行った。



11 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の上段は令和6年の基準地価格を、下段の( )内には、令和5年の基準地価格を表示した。

(林地)

- 1 基準地番号は、一連番号で表示した。
- 2 「基準地の所在及び地番」欄は、土地登記簿に登録されている所在及び地番を表示した。
- 3 「基準地の地積」欄には、原則として、土地登記簿に登録されている地積(土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積)を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。また、基準地の筆の一部が私道となっている場合には、その地積欄には私道部分を含めて全筆の地積を表示した。
- 4 「基準地の利用の現況」欄は、基準地が現実利用されている状況を林地の種類により、( )内にはその樹種を表示した。
- 5 「交通接近条件」欄においては、次により表示した。
  - (1) 「基準地から搬出拠点までの搬出方法及び距離」欄において、搬出方法は①集材機②集材線③林(公)道隣接等のうち、通常考えられる方法を記載し、距離は基準地の中心部からの距離を表示した。なお、林(公)道隣接の場合は0mとしてある。
  - (2) 「搬出地点の道路の状況」欄は、道路の種類及び幅員を表示し、基準地に林(公)道が隣接している場合には、その隣接道路の種類及び幅員を表示してある。なお、道路の種類は、道路法の道路(国道・県道・市町村道)及び林道をいう。
  - (3) 「最寄駅及び距離」欄は、鉄道名、駅名及び基準地から駅までのおおよその道路距離を表示した。
  - (4) 「最寄集落及び距離」欄は、最寄集落名及び基準地から最寄集落までのおおよその道路距離を表示した。
- 6 「公法上の規制」欄においては、都市計画法、森林法、自然公園法等の法令に基づく公法上の規制を、次により表示した。
  - (1) 都市計画法
    - 市街化調整区域 . . . . . 「調区」
    - 都市計画区域外 . . . . . 「都計外」
  - (2) 森林法
    - 地域森林計画対象民有林 . . . . . 「地森計」
  - (3) 自然公園法等
    - ア 国定公園 . . . . . 国定公
    - 県立自然公園 . . . . . 県立公
    - イ 普通地域 . . . . . 普通
    - 特別地域(第○種) . . . . . 特別○種
- 7 「地域の特性」欄においては、地域の特性を次により分類し、表示した。
  - (1) 都市近郊林地
  - (2) 農村林地
  - (3) 林業本場林地
  - (4) 山村奥地林地

- 8 表示は、基準地の単位面積当たりの価格判定の基準日（令和6年7月1日）における状況により行った。
- 9 「基準地の10アール当たりの価格」欄の上段は令和6年の基準地価格を、下段の（ ）内には、令和5年の基準地価格を表示した。

（地価公示の標準地と同一地点である基準地一覧）

- 1 「基準地番号」欄の上段は基準地の番号を、下段は上段の基準地に対応する地価公示の標準地（価格判定の基準日：令和6年1月1日）の番号を表示した。
- 2 「基準地の1平方メートル当たりの価格」欄の上段は基準地の価格を、下段には令和6年1月1日時点の地価公示の標準地の価格を表示した。