

地域貢献計画書

2024年4月30日

愛知県知事様

東京都港区浜松町二丁目4番1号  
オリックス株式会社  
代表執行役 井上 亮

愛知県商業・まちづくりガイドライン3(2)イ(イ)の規定により、次のとおり提出します。

記

1 特定大規模小売店舗の概要

(1) 特定大規模小売店舗の名称

クロスモール豊田陣中

(2) 特定大規模小売店舗の所在地

愛知県豊田市陣中町1丁目26番8 他20筆

(3) 特定大規模小売店舗の規模

①店舗面積 6,179.16㎡ (増床にあつては増床前と増床後の面積を記入)

②延べ床面積 10,355.10㎡ (増床にあつては増床前と増床後の面積を記入)

(4) 施設の概要

①小売業を行う者の名称、販売する物品の種類

小売業者名	主な販売商品
株式会社ヤマナカ	食品、日用品等
株式会社あかのれん	衣料品、日用品等
株式会社西松屋チェーン	衣料品、ベビー用品等
株式会社セリア	日用品、化粧品等
株式会社ファーストリテイリング	衣料品・雑貨
株式会社マツモトキヨシ	医薬品、化粧品、健康食品、日用品、食料品、酒類

②小売店舗以外の施設の種類の種類

なし

2 地域貢献活動の概要

(1) 地域貢献に対する方針・考え方

陣中町の更なる活性化・発展のため協力させていただくとともに、少しでも地域住民の皆様の方力となるような地域に根ざした営業を行います。

(2) 地域貢献活動の期間(5年間)令和6年4月1日から令和11年3月31日

まで

(3) 地域貢献活動の内容

項目	細目	地域貢献活動内容	実施時期	予定回数等
1 地域づくりの取組への協力	①市町村が進める地域づくりへの協力	・豊田市が進める地域づくりの取組みについて、可能な範囲内で協力します。	未実施	
	②地域づくりに取り組む団体等への協力	・要請があれば、可能な範囲内で協力致します。	未実施	要請なし
	③祭りや各種行事を実施する自治会等への協力	・要請があれば、可能な範囲内で協力致します。	適時	テナント10社が自治会に加入
	④その他地域づくり等への協力	・地域からの要請があれば可能な範囲内で協力します。	適時	要請なし
2 地域雇用確保への協力	①地域及び県内からの雇用促進	・地域からの優先的な雇用を行います。	開店時	パート、アルバイト約200名
	②安定的雇用の確保	・正社員への登用を積極的に行うよう心がけます。	開店時	約30人雇用
	③障害者雇用の促進	・障害者の雇用に努めます。	開店時	1名雇用
	④少子化対策・男女共同参画の推進	・結婚、出産等で退職した女性の再雇用を実施します。 ・育児休業制度の取得促進への環境整備をします。	開店時	約30名雇用
	⑤その他地域雇用確保等への協力	・地域からの要請があれば可能な範囲で協力します。	適時	要請なし
3 防犯・青少年非行防止対策の推進	①店舗内及び敷地内における防犯対策の実施	・防犯カメラを設置します。 ・従業員による定期的な巡回を行います。	開店時より	駐車場および店舗内共用部、駐車場に防犯カメラ16台設置。
	②深夜営業や営業時間外の防犯・青少年の非行防止対策の実施	・深夜営業は行いません。 ・防犯や、青少年非行防止のための声かけを行います。 ・営業時間外は駐車場出入口の閉鎖を行います。 ・適度な照明の設置をします。	開店 適時  毎日  開店時	通年 適宜  毎日
	③緊急通報体制の確立	・店舗および店舗周辺での事件発生時における警察への通報要領を策定します。	通年	管理規約策定
	④その他防犯等への協力	・地域からの要請があれば、可能な限り協力します。	適時	適宜 (豊田警察署への防犯カメラ映像提供等の調査協力)
4 地域防災への協力	①災害時の避難場所等の提供、地域との連携	・災害時に駐車場を一時避難場所として提供します。	災害時	適宜
	②緊急時の物資の提供	・災害時に物資提供を可能な範囲内で行います。	災害時	適宜

	③防災訓練等への参加・協力	・消防署の指導の下、消防訓練を実施します。	年2回	3月 9月
	④その他地域防災への協力	・市からの防災協定の締結の要請があれば検討します。	未実施	
5 ユニバーサルデザイン対策等の推進	①ユニバーサルデザインの導入	・子供、高齢者、障害者に優しい店舗づくりを心掛けます。	建築時	障害者用トイレの設置
6 環境対策の推進	①ヒートアイランド、地球温暖化対策の実施	・駐車場内におけるアイドリングストップの呼びかけをします。	開店時より	随時
	②「ノーレジ袋」・トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施、リサイクル対策の実施	・簡易包装の実施をします。 ・分別排出、分別収集の徹底を行います。	開店時より 適時	廃棄食品リサイクル 適宜
	③環境美化対策の実施・協力	・駐車場内の清掃を実施します。 ・敷地周辺の清掃を実施します。	毎日 適時	毎日 適宜
	④省エネルギー対策の実施	・省エネ型照明器具等導入による省エネ、CO2削減への対応を実施します。 ・店内空調温度の省エネ管理を実施します。	開店時より	LED 照明の導入 空調温度管理実施
7 核テナント撤退や店舗閉鎖時の対策	①早期の情報開示・提供	・現段階で店舗閉鎖の可能性は全くありませんが、万が一撤退する場合には早期の情報開示、提供に努めます。	—	—
	②後継店の確保	・迅速な確保に努めます。	適時	適宜
	③店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	・適切な建物管理を実施します。	閉鎖時より	適宜
8 その他の対策	①景観形成、街並みづくりへの配慮、景観協定など地区の景観形成の取組に対する協力	・愛知県屋外広告物条例等の規制に従い、周辺の景観に調和した店舗デザインとします。	建築時	—

地域貢献窓口	担当部署名	オリックス不動産株式会社 商業施設事業部 東日本営業第二課
	電話	052-218-0413
	F A X	052-201-8112

注 項目及び細目には別表地域貢献活動事例一覧の内容を記入