

# CASBEE<sup>®</sup> あいち

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き | 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	トヨタ車体(株) 青風寮	階数	地上5階
建設地	愛知県豊田市若林東町中外根103番地 他13筆	構造	RC造
用途地域	市街化調整区域	平均居住人員	553 人
気候区分	6地域	年間使用時間	8,760 時間/年
建物用途	集合住宅	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2025年12月 予定	評価の実施日	2024年7月2日
敷地面積	15,261 m <sup>2</sup>	作成者	石川 達也
建築面積	4,473 m <sup>2</sup>	確認日	2024年7月3日
延床面積	17,758 m <sup>2</sup>	確認者	石川 達也



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 1.5** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値: 100%  
②建築物の取組み: 79%  
③上記+②以外の: 79%  
④上記+: 79%

92 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 3.1**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.4

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.1

#### Q3 室外環境 (敷地内)

Q3のスコア= 2.6

**LR のスコア = 3.5**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 4.3

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.1

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.0

3 重点項目	
<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p>3.8</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p>1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p>14.9 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p>0.0 %</p>
<h4>②資源の有効活用</h4> <p>3.0</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p>1.0</p> <p>&lt;外装材に使用した地域性のある材料&gt;</p> <p>なし</p> <p>&lt;建物の構造材・内装材、外構に使用した地域性のある素材&gt;</p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

- ①地球温暖化への配慮
- LR-3 1 地球温暖化への配慮
- ②資源の有効活用
- Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
- LR-2 2 非再生性資源の使用削減
- ③敷地内の緑化
- Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 =  $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 =  $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建物によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$





<b>3 対応性・更新性</b>				0.2	3.1	0.29	3.0	3.0	1.00	3.0	
<b>3.1 空間のゆとり</b>				-	-	-	3.0	3.0	-	0.50	
1 階高のゆとり					3.0			3.0		0.60	
2 空間の形状・自由さ				3.0	3.0	-		3.0		0.40	
<b>3.2 荷重のゆとり</b>				3.0	3.0	-		3.0		0.50	
<b>3.3 設備の更新性</b>				1.0	3.1	1.00				-	
1 空調配管の更新性			②	構造部材を痛めることなく修繕・更新できる							
2 給排水管の更新性				3.0	3.0	0.17					-
3 電気配線の更新性				3.0	3.0	0.11					-
4 通信配線の更新性				3.0	3.0	0.11					-
5 設備機器の更新性				3.0	3.0	0.22					-
6 バックアップスペースの確保				3.0	3.0	0.22					-
<b>Q3 室外環境(敷地内)</b>					-	-	0.30				2.6
1 生物環境の保全と創出			独自③		1.0	0.30				1.0	
2 まちなみ・景観への配慮			独自④		4.0	0.40				4.0	
<b>3 地域性・アメニティへの配慮</b>				0.3	2.5	0.30				2.5	
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			独自④		2.0	0.50				-	
3.2 敷地内温熱環境の向上					3.0	0.50				-	
<b>LR 建築物の環境負荷低減性</b>										3.5	
<b>LR1 エネルギー</b>					-	0.40				4.3	
1 建物外皮の熱負荷抑制				BPI=0.8	3.0	5.0	0.33			5.0	
2 自然エネルギー利用					3.0	3.0	0.17			3.0	
3 設備システムの高効率化				BEI=0.75	3.0	5.0	0.33			5.0	
4 効率的運用					0.1	3.0	0.17			3.0	
集合住宅以外の評価					-	-	-			-	
4.1 モニタリング					3.0	3.0	-			-	
4.2 運用管理体制					3.0	3.0	-			-	
集合住宅の評価					1.0	3.0	1.00			-	
4.1 モニタリング						3.0	0.50			-	
4.2 運用管理体制						3.0	0.50			-	
<b>LR2 資源・マテリアル</b>					-	0.30				3.1	
1 水資源保護					0.1	3.0	0.15			3.0	
1.1 節水					3.0	3.0	0.40			-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					0.6	3.0	0.60			-	
1 雨水利用システム導入の有無					3.0	3.0	1.00			-	
2 雑排水等利用システム導入の有無					3.0	3.0	-			-	
2 非再生性資源の使用量削減					0.6	3.1	0.63			3.1	
2.1 材料使用量の削減						2.0	0.07			-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用						3.0	0.25			-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			②	-							
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用				独自	ビニル床材						
2.5 持続可能な森林から産出された木材					3.0	3.0	0.21			-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			独自	躯体と仕上げ材が容易に分別可能							
3 汚染物質含有材料の使用回避					0.2	3.0	0.22			3.0	
3.1 有害物質を含まない材料の使用					3.0	3.0	0.32			-	
3.2 フロン・ハロンの回避					0.6	3.0	0.68			-	
1 消火剤						-	-			-	
2 発泡剤(断熱材等)						3.0	0.50			-	
3 冷媒					3.0	3.0	0.50			-	
<b>LR3 敷地外環境</b>					-	0.30				3.0	
1 地球温暖化への配慮			①	ライフサイクルCO2排出率79%							
2 地域環境への配慮					0.3	2.4	0.33			2.4	
2.1 大気汚染防止						3.0	0.25			-	
2.2 温熱環境悪化の改善						2.0	0.50			-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制					0.2	2.7	0.25			-	
1 雨水排水負荷低減			独自			3.0	0.25			-	
2 汚水処理負荷抑制						3.0	0.25			-	
3 交通負荷抑制			独自	適切な量の駐輪場・駐車場の確保							
4 廃棄物処理負荷抑制						1.0	0.25			-	
3 周辺環境への配慮					0.3	3.0	0.33			3.0	
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					0.4	3.0	0.40			-	
1 騒音			独自			3.0	1.00			-	
2 振動			独自			-	-			-	
3 悪臭						-	-			-	
3.2 風害、砂塵、日照障害の抑制					0.4	3.0	0.40			-	
1 風害の抑制						3.0	0.70			-	
2 砂塵の抑制						3.0	-			-	
3 日照障害の抑制						3.0	0.30			-	
3.3 光害の抑制					0.2	3.0	0.20			-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策						3.0	0.70			-	
2 屋光の建物外壁による反射光(グレア)への対策						3.0	0.30			-	

重点項目スコアシート

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

トヨタ車体株式会社 青風寮

■評価ソフト:

CASBEE-BD\_NC\_2016(v3.0)\_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
<b>① 地球温暖化対策</b>				<b>3.8</b>
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.8	0.10	
<b>② 資源の有効活用</b>				<b>3.0</b>
Q2-2	耐震性・信頼性	3.0	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.1	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.1	0.19	
<b>③ 敷地内の緑化</b>				<b>1.0</b>
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	外構緑化:14.9%/建物緑化:0%
<b>④ 地域材の活用</b>			(評価ポイント)	<b>1.0</b>
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用  $\frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{重みの総和}}$

重点項目スコア=

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

## ■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 トヨタ車体(株) 青風寮

計画上の配慮事項	
総合	<ul style="list-style-type: none"> <li>・外皮による負荷低減及び共用部に空調設備を設置することで過ごしやすい住環境の整備</li> </ul>
Q1 室内環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・建築基準法を満ちし、F☆☆☆☆の建築材料を使用</li> <li>・建築基準法、建築物衛生法を満ちす換気量の1.2倍を確保</li> <li>・居室面積の1/8以上の開閉可能な窓</li> </ul>
Q2 サービス性能	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住居の天井高2.5m以上</li> <li>・エコマテリアルの使用とモックアップの作成</li> <li>・防汚性の高い内装仕上げ材を使用</li> <li>・節水型器具を採用</li> </ul>
Q3 室外環境(敷地内)	<ul style="list-style-type: none"> <li>・良好な景観を形成し、周囲と調和する建物計画</li> </ul>
LR1 エネルギー	<ul style="list-style-type: none"> <li>・Low-E+ペアガラスによる外皮の負荷低減</li> </ul>
LR2 資源・マテリアル	<ul style="list-style-type: none"> <li>・エコマテリアルの使用</li> </ul>
LR3 敷地外環境	<ul style="list-style-type: none"> <li>・駐輪場、駐車場の確保</li> </ul>
その他	<p>注) 上記の6つのカテゴリー以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。</p>