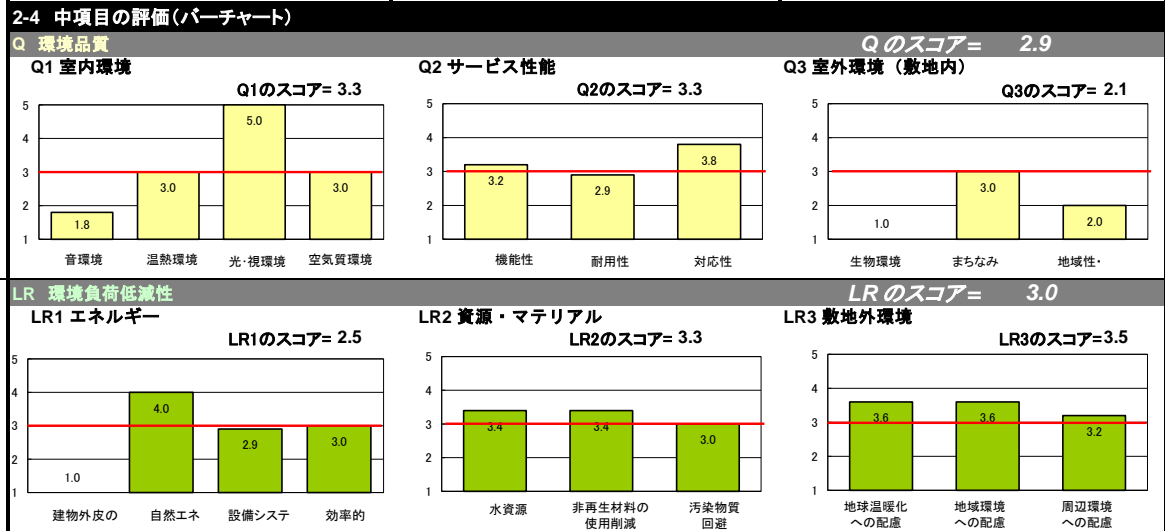
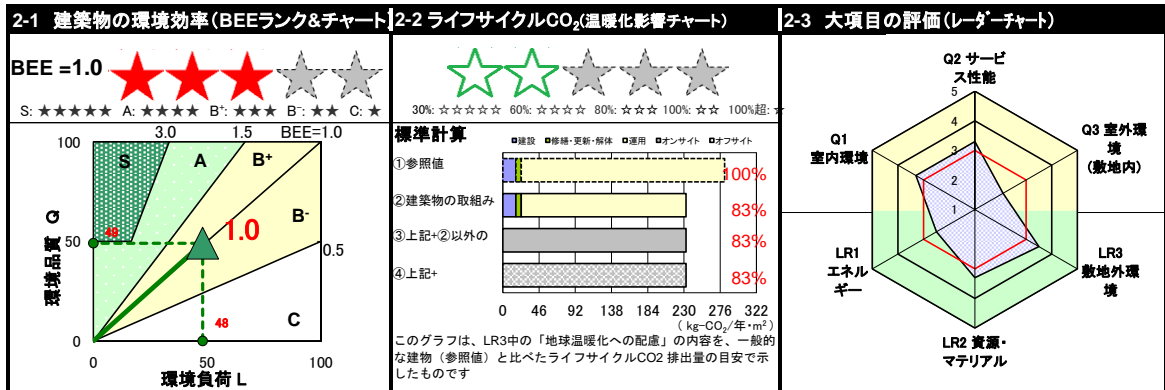


CASBEE[®] あいち

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	DCM豊橋曙店	階数	地下0階地上1階
建設地	愛知県豊橋市曙町字松並101-153の一部	構造	S造
用途地域	第二種住居地域	平均居住人員	100人
気候区分	7地域	年間使用時間	4,380時間/年
建物用途	物販店	評価の段階	実施設計段階評価
竣工時期	2025年2月 予定	評価の実施日	2024年5月10日
敷地面積	23,211 m ²	作成者	森 聡伸
建築面積	9,443 m ²	確認日	2024年5月14日
延床面積	9,246 m ²	確認者	森 聡伸



3 重点項目	
<h4>①地球温暖化への配慮</h4> <p>3.6</p>	<h4>③敷地内の緑化</h4> <p>1.0</p> <p>外構緑化指数(外構緑化面積/外構面積)</p> <p>0.0 %</p> <p>建物緑化指数(建物緑化面積/建築面積)</p> <p>0.0 %</p>
<h4>②資源の有効活用</h4> <p>3.3</p>	<h4>④地域材の活用</h4> <p>1.0</p> <p><外装材に使用した地域性のある材料></p> <p>なし</p> <p><建物の構造材・内装材・外構に使用した地域性のある素材></p> <p>なし</p>

各重点項目は、以下の評価項目の得点により算出されています。

①地球温暖化への配慮
LR-3 1 地球温暖化への配慮

②資源の有効活用
Q-2 2 耐用性・信頼性、Q-2 3 対応性・更新性
LR-2 2 非再生性資源の使用削減

③敷地内の緑化
Q-3 1 生物環境の保全と創出

外構緑化指数 = $\frac{\text{中高木の樹冠の水平投影面積} + \text{低木・地被等の植栽面積}}{\text{敷地面積から建物面積(建築面積及び附属物面積)を除いた}} \times 100$

建物緑化指数 = $\frac{\text{屋上緑化面積} + \text{壁面緑化面積}}{\text{建築によって占有された部分の水平投影面積(法定面積)}} \times 100$

みんなの環境活動を応援しています

スコアシート		実施設計段階		独自基準		環境配慮設計の概要記入欄		建物全体・共用部分		住居・宿泊部分		全体
配慮項目	重点項目	評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数	評価点	評価点	重み係数		
Q 建築物の環境品質												2.9
Q1 室内環境												3.3
1 音環境												1.8
1.1 室内騒音レベル		0.1	1.8	0.15								
1.2 遮音		3.0	3.0	0.40				3.0				
1.2.1 開口部遮音性能		0.4	1.0	0.40								
1.2.2 界壁遮音性能			1.0	1.00					3.0			
1.2.3 界床遮音性能(軽量衝撃源)									3.0			
1.2.4 界床遮音性能(重量衝撃源)									3.0			
1.3 吸音			1.0	0.20					3.0			
2 温熱環境												3.0
2.1 室温制御		0.3	3.0	0.35								
2.1.1 室温		0.5	3.0	0.50								
2.1.2 外皮性能		3.0	3.0	0.50					3.0			
2.1.3 ゾーン別制御性		3.0	3.0	0.17					3.0			
2.2 湿度制御		3.0	3.0	0.33								
2.3 空調方式		3.0	3.0	0.20					3.0			
2.3.1 空調方式		3.0	3.0	0.30					3.0			
3 光・視環境												5.0
3.1 昼光利用		0.2	5.0	0.25								
3.1.1 昼光率		0.5	5.0	0.50								
3.1.2 方位別開口		3.0							3.0			
3.1.3 昼光利用設備		3.0	5.0	1.00					3.0			
3.2 グレア対策												
3.2.1 昼光制御		5.0							3.0			
3.3 照度		3.0							3.0			
3.4 照明制御		3.0	5.0	0.50					3.0			
3.4.1 照明制御		3.0	5.0	0.50					3.0			
4 空気質環境												3.0
4.1 発生源対策		0.2	3.0	0.25								
4.1.1 化学汚染物質		0.5	4.0	0.50								
4.1.2 化学汚染物質		3.0	4.0	1.00					3.0			
4.2 換気		0.3	2.0	0.30								
4.2.1 換気量		3.0	3.0	0.50					3.0			
4.2.2 自然換気性能		3.0							3.0			
4.2.3 取り入れ外気への配慮		3.0	1.0	0.50					3.0			
4.3 運用管理		0.2	2.0	0.20								
4.3.1 CO ₂ の監視		3.0	1.0	0.50								
4.3.2 喫煙の制御		3.0	3.0	0.50								
Q2 サービス性能												3.3
1 機能性												3.2
1.1 機能性・使いやすさ		0.4	3.2	0.40								
1.1.1 広さ・収納性		0.4	3.0	0.40								
1.1.2 高度情報通信設備対応		3.0										
1.1.3 バリアフリー計画		3.0	3.0	1.00								
1.2 心理性・快適性		0.3	3.3	0.30								
1.2.1 広さ感・景観 (天井高)		3.0	5.0	0.33					3.0			
1.2.2 リフレッシュスペース		3.0	4.0	0.33								
1.2.3 内装計画		3.0	1.0	0.33								
1.3 維持管理		0.3	3.5	0.30								
1.3.1 維持管理に配慮した設計		3.0	4.0	0.50								
1.3.2 維持管理用機能の確保		3.0	3.0	0.50								
2 耐用性・信頼性												2.9
2.1 耐震・免震・制震・制振		0.3	2.9	0.31								
2.1.1 耐震性(建物のこわれにくさ)		0.4	3.0	0.48								
2.1.2 免震・制震・制振性能		3.0	3.0	0.80								
2.2 部品・部材の耐用年数		3.0	3.0	0.20								
2.2.1 躯体材料の耐用年数		0.3	3.0	0.33								
2.2.2 外壁仕上げ材の補修必要間隔			3.0	0.23								
2.2.3 主要内装仕上げ材の更新必要間隔			3.0	0.09								
2.2.4 空調換気ダクトの更新必要間隔			3.0	0.08								
2.2.5 空調・給排水配管の更新必要間隔			5.0	0.15								
2.2.6 主要設備機器の更新必要間隔			2.0	0.23								
2.4 信頼性		0.1	2.8	0.19								
2.4.1 空調・換気設備		3.0	3.0	0.20								
2.4.2 給排水・衛生設備		3.0	2.0	0.20								
2.4.3 電気設備		3.0	3.0	0.20								
2.4.4 機械・配管支持方法		3.0	3.0	0.20								
2.4.5 通信・情報設備		3.0	3.0	0.20								

3 対応性・更新性				0.2	3.8	0.29	-	-	-	3.8
3.1 空間のゆとり				0.3	5.0	0.31	-	-	-	
1 階高のゆとり			階高3.9m以上(水下6.0m)	-	5.0	0.60		3.0	-	
2 空間の形状・自由さ				壁長さ比率0.04<1.0	3.0	5.0	0.40		3.0	-
3.2 荷重のゆとり				3.0	3.0	0.31		3.0	-	
3.3 設備の更新性				0.3	3.6	0.38		-	-	
1 空調配管の更新性			② 天井点検口、天井内転がし配線により仕上材を傷めずに更新・修繕 天井点検口、天井内転がし配線により仕上材を傷めずに更新・修繕	-	3.0	0.17		-	-	
2 給排水管の更新性				3.0	3.0	0.17		-	-	
3 電気配線の更新性				3.0	5.0	0.11		-	-	
4 通信配線の更新性				3.0	5.0	0.11		-	-	
5 設備機器の更新性				3.0	3.0	0.22		-	-	
6 バックアップスペースの確保				バックアップスペースが確保されている	3.0	4.0	0.22		-	-
Q3 室外環境(敷地内)					-	0.30		-	-	2.1
1 生物環境の保全と創出			独自③	-	1.0	0.30		-	-	1.0
2 まちなみ・景観への配慮			独自④	-	3.0	0.40		-	-	3.0
3 地域性・アメニティへの配慮				0.3	2.0	0.30		-	-	2.0
3.1 地域性への配慮、快適性の向上			独自④	-	2.0	0.50		-	-	
3.2 敷地内温熱環境の向上				-	2.0	0.50		-	-	
LR 建築物の環境負荷低減性										3.0
LR1 エネルギー						0.40				2.5
1 建物外皮の熱負荷抑制				BPI=1.25	3.0	1.0	0.30		-	1.0
2 自然エネルギー利用				天窓(トップライト)の設置	3.0	4.0	0.20		-	4.0
3 設備システムの高効率化				BEI=0.81	3.0	2.9	0.30		-	2.9
4 効率的運用					0.2	3.0	0.20		-	3.0
集合住宅以外の評価					1.0	3.0	1.00		-	
4.1 モニタリング					3.0	3.0	0.50		-	
4.2 運用管理体制					3.0	3.0	0.50		-	
集合住宅の評価					-	-	-		-	
4.1 モニタリング					-	3.0	-		-	
4.2 運用管理体制					-	3.0	-		-	
LR2 資源・マテリアル							0.30			3.3
1 水資源保護					0.1	3.4	0.15		-	3.4
1.1 節水				擬音装置、節水型便器の採用	3.0	4.0	0.40		-	
1.2 雨水利用・雑排水等の利用					0.6	3.0	0.60		-	
1 雨水利用システム導入の有無					3.0	3.0	0.67		-	
2 雑排水等利用システム導入の有無					3.0	3.0	0.33		-	
2 非再生性資源の使用量削減					0.6	3.4	0.63		-	3.4
2.1 材料使用量の削減					-	2.0	0.07		-	
2.2 既存建築躯体等の継続使用					-	3.0	0.25		-	
2.3 躯体材料におけるリサイクル材の使用			②	-	-	3.0	0.21		-	
2.4 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			独自	クラッシャーランRC-40:駐車場	3.0	3.0	0.21		-	
2.5 持続可能な森林から産出された木材					3.0	-	-		-	
2.6 部材の再利用可能性向上への取組み			独自	S造乾式工法で分別が容易、壁内配管により設備との錯綜回避	3.0	5.0	0.25		-	
3 汚染物質含有材料の使用回避					0.2	3.0	0.22		-	3.0
3.1 有害物質を含まない材料の使用					3.0	3.0	0.32		-	
3.2 フロン・ハロンの回避					0.6	3.0	0.68		-	
1 消火剤					-	-	-		-	
2 発泡剤(断熱材等)					-	3.0	0.50		-	
3 冷媒					3.0	3.0	0.50		-	
LR3 敷地外環境							0.30			3.5
1 地球温暖化への配慮			①	ライフサイクルCO2排出率83%	-	3.6	0.33		-	3.6
2 地域環境への配慮					0.3	3.6	0.33		-	3.6
2.1 大気汚染防止				燃焼器具を使用していない	-	5.0	0.25		-	
2.2 温熱環境悪化の改善					-	3.0	0.50		-	
2.3 地域インフラへの負荷抑制					0.2	3.5	0.25		-	
1 雨水排水負荷低減			独自		-	3.0	0.25		-	
2 汚水処理負荷抑制					-	3.0	0.25		-	
3 交通負荷抑制			独自	敷地内に駐車場は位置、監視車両の駐車場を配置等評価ポイント4	-	5.0	0.25		-	
4 廃棄物処理負荷抑制					-	3.0	0.25		-	
3 周辺環境への配慮					0.3	3.2	0.33		-	3.2
3.1 騒音・振動・悪臭の防止					0.4	3.0	0.40		-	
1 騒音			独自		-	3.0	1.00		-	
2 振動			独自		-	-	-		-	
3 悪臭					-	-	-		-	
3.2 風害、砂塵、日照阻害の抑制					0.4	3.0	0.40		-	
1 風害の抑制					-	3.0	0.70		-	
2 砂塵の抑制					-	3.0	-		-	
3 日照阻害の抑制					-	3.0	0.30		-	
3.3 光害の抑制					0.2	4.4	0.20		-	
1 屋外照明及び屋内照明のうち外に漏れる光への対策				光害対策のガイドラインの過半を満たしている	-	5.0	0.70		-	
2 屋外の建物外壁による反射光(グレア)への対策					-	3.0	0.30		-	

重点項目スコアシート

DCM豊橋支店

実施設計段階

■使用評価マニュアル

CASBEE-建築(新築)2016年版+あいち版手引き

■評価ソフト:

CASBEE-BD_NC_2016(v3.0)_AICHI

重点項目(配慮項目)		評価点	全体に対する 重み係数	重点項目スコア
① 地球温暖化対策				3.6
LR3-1	地球温暖化への配慮	3.6	0.10	
② 資源の有効活用				3.3
Q2-2	耐震性・信頼性	2.9	0.09	
Q2-3	対応性・更新性	3.8	0.09	
LR2-2	非再生性資源の使用量削減	3.4	0.19	
③ 敷地内の緑化				1.0
Q3-1	生物環境の保全と創出	1.0	0.09	外構緑化:0%/建物緑化:0%
④ 地域材の活用			(評価ポイント)	1.0
Q3-2 4)	地域性のある素材による良好な景観形成	0.0	-	なし
Q3-3.1 I 2)	地域性のある材料の使用	0.0	-	なし

■重点項目スコア算出式

各重点項目スコアは、以下の方法により算出されています。

①地球温暖化への配慮、③敷地内緑化

重点項目スコア=各配慮項目の評価点

②資源の有効活用 $\frac{(\text{評価点} \times \text{全体に対する重み}) \text{の総和}}{\text{重みの総和}}$

重点項目スコア=

④地域材の活用

重点項目スコア=評価ポイントの合計+1

■ 環境設計の配慮事項

■ 建物名称 DCM豊橋曙店

計画上の配慮事項	
総合	注) 設計における総合的なコンセプトを簡潔に記載してください。 商業施設である用途であるため、経済性に配慮しつつ、物販店舗として空間・売場環境・省エネルギーに配慮した。
Q1 室内環境	注) 「Q1 室内環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 施設内の快適性を確保するために、空気室環境(F☆☆☆☆建材の全面的な採用)の向上に努めており、全館禁煙にするなどの配慮をしている。
Q2 サービス性能	注) 「Q2 サービス性能」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 売場の天井高を3.6m以上(4.5m、5.5m、3.98m)とし心理性・快適性に配慮した。内外装共、防汚性に配慮した材料を使用するなど、維持管理にも配慮している。
Q3 室外環境(敷地内)	注) 「Q3 室外環境(敷地内)」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 高温排熱の放出部を設置しない。屋根掛売場を設けて日影の形成を図っている。メインの道路から死角になる外壁に、防犯灯設置等により防犯性に配慮している。
LR1 エネルギー	注) 「LR1 エネルギー」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 LED照明を採用し設備の高効率化に配慮した。
LR2 資源・マテリアル	注) 「LR2 資源・マテリアル」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 節水型器具(擬音装置、自動センサー小便器)の採用。 省資源への貢献として、建材再利用性(乾式工法による解体時の資源分別容易性)に配慮している。
LR3 敷地外環境	注) 「LR3 敷地外環境」に対する配慮事項を簡潔に記載してください。 燃焼器具を採用しておらず、外部空間に対して大気汚染物質を全く発生しない。敷地への乗入口を歩行者、お客様用、配送用に分け渋滞緩和に寄与し、地域インフラへの負担抑制(駐車場の確保)に配慮している。
その他	注) 上記の6つのカテゴリ以外に、建設工事における廃棄物削減・リサイクル、歴史的建造物の保存など、建物自体の環境性能としてCASBEEで評価し難い環境配慮の取組みがあれば、ここに記載してください。