

物 件 調 書

物件番号 2

所在地番	豊川市新道町一丁目2番35			予定価格	223,910,000円
住居表示	無	面積	3,374.65㎡	地目	宅地
形状	実測図のとおり	道路との高低差		約0.8m高	
接面道路の幅員及び構造	北側 新道一丁目2号線(幅員約6.1m、舗装)、東側 新道一丁目3号線(幅員約6m、舗装)、南側 新道一丁目4号線(幅員約6.0~6.5m、舗装)				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種中高層住居専用地域	斜線制限	道路斜線、隣地斜線
		建ぺい率	60%	日影規制	有
		容積率	200%	防火地域	建築基準法第22条区域
		高度制限	無		
その他	都市計画法第29条(開発行為の許可)				
私道の負担等に関する事項	私道負担	無			
	道路後退	無			
施設整備状況			接面道路配管	事業所名	電話番号
	電気	有	—	中部電力パワーグリッド(株)豊川営業所	0120-988-360
	上水道	有	北側 150mm 東側 150mm 南側 150mm	豊川市 上下水道窓口センター 給水装置担当	0533-93-3216
	下水道	有	東側 250mm 南側 250mm	豊川市 上下水道窓口センター 排水設備担当	0533-93-0154
	都市ガス	有	北側 100mm 東側 100mm 南側 100mm、150mm	サーラエナジー(株) 豊橋供給センター	0532-32-5517
交通機関	バス —				
	鉄道 名古屋鉄道豊川線「諏訪町」駅より西方約530m・徒歩約7分				
公共機関 (物件からの直線距離)	市役所	豊川市役所	北東方約 1,400m	保育園	代田保育園 西方約 650m
	小学校	代田小学校	西方約 450m	中学校	代田中学校 西方約 550m
	郵便局	豊川郵便局	北東方約 900m	警察署	豊川警察署 北東方約 900m
	医療機関	豊川市民病院	西方約 1,600m	金融機関	豊橋信用金庫 諏訪支店 北東方約 750m
参考事項	<ul style="list-style-type: none"> ・ 県営諏訪住宅の跡地です。(残置の状況) ・ 敷地内に雨水排水のための小堤、素掘側溝、沈砂池を残置しております。 ・ 撤去住宅の杭(コンクリートパイル)を当該敷地の地盤面約900mm以深に残置しております。 				

(その他)

- ・敷地外周に木柵、トラロープを設置しております。
- ・建築開発事業を行う場合、豊川市建築開発事業等に関する指導要綱に基づく事前協議が必要となります。詳細は、豊川市建設部建築課開発指導係（電話：0533-89-2318）にお問い合わせください。
- ・本地は、都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画区域内の都市機能誘導区域内及び居住誘導区域内に所在しております。
- ・本地は、愛知県屋外広告物条例に基づく許可区域（5条2項2号）に所在しております。

参
考
事
項

造成宅地防災区域	土砂災害警戒区域	津波災害警戒区域
区域外	区域外	区域外

水害ハザードマップ		
洪水	内水	高潮
浸水深 0.5m～1.0m未満	—	浸水想定なし

※豊川市のハザードマップに内水についての記載はありません。なお、豊川市雨水出水浸水想定区域図における浸水深は0.5m～1.0mとなります。

(現況有姿での引き渡しとなります。)

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。