

物 件 調 書

物件番号 2

所在地番	西尾市一色町坂田新田冲向 107 番 1 外 1 筆			予定価格	17,500,000 円
住居表示	無	面積	4,050 m ²	地目	雑種地
形状	実測図のとおり	道路との高低差		有 (東側市道より約 60cm 低い)	
接面道路の幅員及び構造	北側 市道坂田新田 11 号線 (幅員 11.11m、舗装) 東側 市道坂田新田 8 号線 (幅員 13.31m、舗装) 西側 市道坂田新田 7 号線 (幅員 11.00m、舗装) 南側 市道坂田新田 12 号線 (幅員 9.01m、舗装)				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化調整区域			
	建築基準法	用途地域	指定なし	斜線制限	道路斜線、隣地斜線
		建ぺい率	60%	日影規制	有
		容積率	200%	防火地域	建築基準法第 22 条区域
		高度制限	無		
その他	都市計画法第 29 条 (開発行為の許可)				
私道の負担等に関する事項	私道負担	無			
	道路後退	無			
施設整備状況			接面道路配管	事業所名	電話番号
	電気	有	—	中部電力パワーグリッド(株) 西尾営業所	0120-988-172
	上水道	有	東側 100mm	上下水道営業課 接続促進担当	0563-65-2184 (直通)
	下水道	無	—		
	都市ガス	無	—		
交通機関	バス いっちゃんバス「一色中西」停留所より南西 500m・徒歩 10 分				
	鉄道 名古屋鉄道 西尾・蒲郡線「吉良吉田」駅より西約 5km				
公共機関 (物件からの直線距離)	市役所	西尾市役所 一色支所	北方約 2,300m	幼稚園	西尾市立一色南部 幼稚園 北方約 2,500m
	小学校	一色南部 小学校	北方約 2,600m	中学校	一色中学校 北東方約 500m
	郵便局	松木島郵便局	北東方約 2,600m	警察署	西尾警察署 一色幹部交番 北方約 3,100m
	医療機関	深見クリニック	北東方約 2,300m	金融機関	西尾信用金庫 一色支店 北方約 2,600m
参 考 事 項	・面積は実測面積です。登記面積 (2 筆計) は 4,035 m ² です。 ・現在は一色漁港内の船舶保管施設用地です。 ・当物件は、開発行為をしようとする場合は、都市計画法による開発許可が原則として必要になりますので、西尾市都市整備部建築課へ御相談ください。 (残置の状況) ・敷地東側の西尾市道の構造物が越境している可能性があります。				

参 考 事 項	(越境の状況)		
	<ul style="list-style-type: none"> 敷地北東側において、中部電力P G (株) が隣接市道に建立している電柱の支線が敷地境界線ギリギリに設置されています。中部電力は引き続き使用したい意向です。 敷地南西側において、隣接市道の側溝養生用の鉄板敷が一部、敷地に越境しています。 		
	(その他)		
	<ul style="list-style-type: none"> 		
	造成宅地防災区域	土砂災害警戒区域	津波災害警戒区域
	区域外	区域外	浸水深 0.5～1.0m
	水害ハザードマップ		
	洪水	内水	高潮
	浸水想定なし	浸水想定なし	浸水深 0.5～3.0m
	(現況有姿での引渡しとなります。)		

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。
 調査時点が特記されていない事項は、令和6年9月の状況を記載しています。