

## 地 域 貢 献 計 画 書

2024年11月1日

愛知県知事 殿

名 称 三井不動産株式会社  
代 表 者 代表取締役 植田 俊  
住 所 東京都中央区日本橋室町二丁目1番1号

商業者等による地域貢献活動の推進に関する条例第12条第1項の規定により、次のとおり提出します。

## 1 店舗の概要

大規模小売店舗の名称	(仮称) 三井アウトレットパーク 岡崎	
大規模小売店舗の所在地	愛知県岡崎市舞木町ほか	
店舗面積 (①)	30,100 m <sup>2</sup>	(増加の場合は増加前と増加後の面積を記載してください。)
飲食店業の用に供する床面積 (②)	6,020 m <sup>2</sup>	
合計 (①+②)	36,120 m <sup>2</sup>	
小売業を行う者の氏名又は名称及び販売する物品の種類	・小売業を行う者：未定 ・販売する物品の種類：食料品、衣料品、住生活関連品 等	
小売業以外の事業の種類	飲食・サービス業	

## 2 地域貢献活動の実施に関する方針及び計画の期間

地域貢献活動の実施に関する方針	三井不動産株式会社は、「さあ、街から未来をかえよう」というコーポレートメッセージのもと、街づくりを通じて社会課題を解決することで、持続可能な社会を構築することを目指しています。 このような方針のもと、地域社会の方々とともに調和を図りながら取り組みを推進するとともに、自社の持つ施設やネットワーク・人材などの資源を積極的に活用することで、地域貢献に取り組んでまいります。
計画の期間	令和7年9月30日（開業）から令和12年3月31日まで

### 3 地域貢献計画の内容

項目	細目	地域貢献活動の内容	実施時期	予定回数
1 地域づくりの取組への協力	① 市町村が進める地域づくりへの協力	要請があれば内容に応じて検討します。	随時	随時
	② 地域商業関係団体への加入	既に愛商連に加入しており、引き続き協力してまいります。	適時	適宜
	③ 地域づくりに取り組む団体等への協力	施設周辺における地域活動への参画に努めます。	適時	適宜
	④ 自治会等への協力	各種催事等への会場提供や協力実施について、前向きに検討します。	適時	適宜
	⑤ 商店街等の活動に対する助言、情報の提供	地域経済活動団体等への協力実施および情報提供について、前向きに検討します。	適時	適宜
	⑥ 地域特産品の積極的なPRと販売促進	地域特産品の積極的なPRと販売促進への協力を努めます。	適時	適宜
	⑦ 地産地消に向けた取組への協力	地元の農産物や伝統的な加工食品について、施設内での売場、催事開催のためのスペースの提供等に努めます。	適時	適宜
	⑧ 買物弱者対策への協力	高齢者・障害者が優先・安心して駐車できる駐車区画の設定いたします。また、コミュニティバス等の乗り入れができるスペースの確保を行います。	適時	適宜
	⑨ その他地域づくり等への協力	要請があれば検討します。	随時	随時
2 地域雇用確保への協力	① 地域及び県内からの雇用の促進	地域のハローワーク・新聞折込・地元求人情報誌等で募集し、地元雇用の促進に努めます。	随時	随時
	② 安定的雇用の確保	安定的な雇用の創出に努めていきます。	随時	随時
	③ 障害者雇用の促進	障がい者の方々の働く場を確保するように努めます。	随時	随時
	④ 高齢化対策・男女共同参画等の推進	男女雇用機会均等法や育児休暇・育児勤務制度の推進に努めます。	随時	随時
	⑤ その他地域雇用確保等への協力	近隣の学校からの職場体験等の受け入れに協力します。	随時	随時

3 防犯・青少年非行防止対策の推進	① 店舗内及び敷地内における防犯対策の実施	適時関係官庁と連携し、敷地内での防犯に努めるとともに、防犯カメラの設置、警備員による巡回警備、24時間体制の機械警備などを実施いたします。 駐車場に適切な照明設備を設置します。	通年	通年
	② 深夜営業や営業時間外の防犯・青少年の非行防止対策の実施	営業時間外においては店舗出入口の閉鎖等を実施します。	通年	通年
	③ 人通りの少ない場所に対する巡回の実施等	警備員などによる巡回、従業員による来店客への声かけ、店内放送の活用を実施するとともに、施設所在地を管轄する警察と定期的に情報交換を行い、犯罪発生や不審者について迅速な連絡・情報共有に努めます。	通年	通年
	④ 緊急通報体制の確立	緊急通報体制含め、防犯マニュアルを事前に整備し、従業員に対する指導を行います。	通年	通年
	⑤ その他地域防犯等への協力	地域の防犯活動のイベントについて、参加・協力します。	適時	適宜
4 地域防災への協力	① 災害時の避難場所等の提供、地域との連携	災害時は、駐車場等の店舗敷地の一時的な利用等について、可能な限り協力します。	災害時	適宜
	② 緊急時の物資の提供	県・市町と協議し、緊急時の物資の提供に協力します。	災害時	適宜
	③ 災害等発生時におけるボランティア活動への取組	可能な範囲で内容を検討します。	災害時	適宜
	④ 防災訓練等への参加・協力	地域が実施する防災訓練等について、参加・協力します。	適時	適宜
	⑥ その他地域防災への協力	テナント従業員により組織する「自衛消防隊」を設け緊急時に備えるとともに、計画的な「消防訓練」を通じて従業員への教育を徹底します。	適時	未定

5 誰もが暮らしやすい社会の実現に向けた取組	① 多様性社会の実現に向けた取組み	高齢者・障害者が優先・安心して駐車できる駐車区画を設定するとともに、AED・多目的トイレを設置します。	通年	通年
	② ユニバーサルデザイン対策に関する取組	施設 HP において、小さなお子様がいる家庭向けのイベント情報、授乳室・ベビーカー情報、お子様用商品を取り扱う店舗・飲食店情報等を掲載する予定です。	通年	通年
	③ 地域の障害者就労施設等の製品の取り次ぎ・取り扱い	授産製品等について要請があれば施設内での売場、催事開催のためのスペースの提供等に努めます。	適時	適宜
	④ その他誰もが暮らしやすい社会の実現に向けた取組	施設において、車いすの貸し出しを実施します。	適時	適宜
6 環境対策の推進	① ヒートアイランド・地球温暖化対策の実施	駐車場内においてアイドリングストップを促すとともに、敷地内の緑化等に努めます。	通年	通年
	② 「ノーレジ袋」・トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施、リサイクル対策の実施	廃棄物の分別回収を行い、リサイクルに努めます。 再生トレイの利用促進・古紙再生コピー用紙の使用・店頭リサイクル回収 BOX の設置等検討し、再資源化に努めます。	通年	通年
	③ 環境美化対策の実施・協力	可能な範囲で従業員による施設周辺のゴミ拾い等の清掃活動に協力いたします。	適時	適宜
	④ 省エネルギー対策の実施	不要な照明を適宜消灯するとともに、省エネルギー機器等の採用に努めます。	通年	通年
	⑤ ISO14001 の認証取得	ISO14001 の認証取得については、テナントに案内するように努めます。	適時	適宜
	⑥ 公共交通機関の利用促進	公共交通機関と連携し、公共交通機関利用促進施策を検討します。	適時	適宜
	⑦ その他環境対策に関する取組	電気自動車の充電設備の設置を検討します。	未定	未定

7 核テナント 撤退や店舗閉鎖時の 対策	① 早期の情報開示・提供	撤退の際はできる限り早く情報提供を行います。	適時	適宜
	② 後継店の確保	迅速な確保に努めます。	適時	適宜
	③ 従業員の雇用の確保	地域のハローワーク・新聞折込・地元求人情報誌等で募集し、地元雇用の促進に努めます。撤退時には、できる限り速やかに従業員に情報提供を行うように努めます。	適時	適宜
	④ 店舗閉鎖に伴う環境悪化の防止	適切に建物管理に努めます。	閉鎖時～	—
	⑤ その他核テナント撤退等の対策	安全管理体制の構築に努めます。	適時	適宜
8 その他の 対策	① 食品等の安全・安心の確保	安全管理体制の構築に努めます。	通年	通年
	② 景観形成、街並みづくりへの配慮、景観協定など地区の景観形成の取組に対する協力	店舗および屋外広告物の色彩について、地域の景観に配慮いたします。	通年	通年
	③ その他の地域貢献活動	要請があれば、施設内駐車場において警察主催の交通安全イベント等を開催する等により、啓発活動に協力します。	適時	適宜

注1 「項目」の欄及び「細目」の欄には、別に定める地域貢献活動例に掲げる項目及び細目を記載すること。

注2 「地域貢献活動の内容」の欄、「実施時期」の欄及び「予定回数」の欄は、可能な限り具体的に記載すること。

注3 変更の場合（条例第12条第4項（条例第16条第3項において準用する場合を含む。）は、変更箇所の下線を引くこと。

地 域 貢 献 窓 口	担当部署名	三井不動産株式会社 商業施設・スポーツ・エンターテインメント本部 リージョナル事業部 事業推進グループ
	電 話	03-3246-3290
	F A X	03-3272-7951

備考 用紙の大きさは、日本産業規格A4とする。