

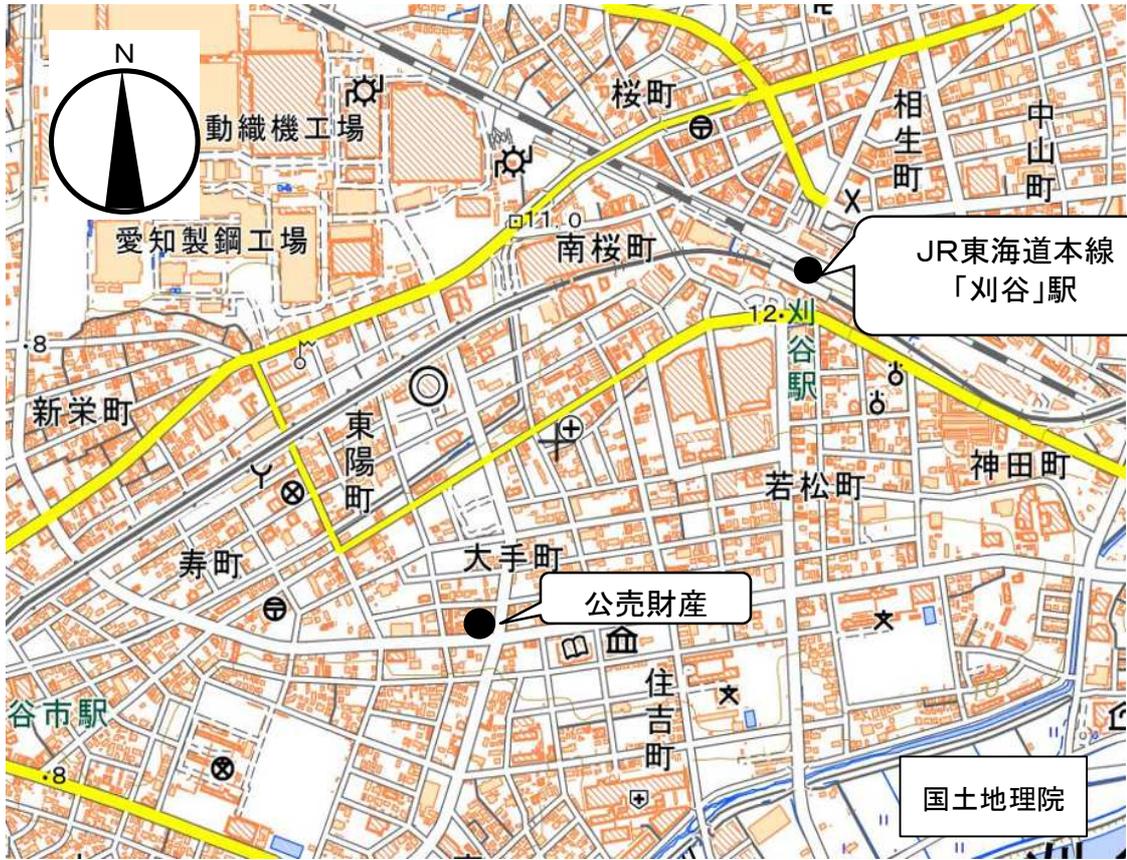
売却区分番号	刈谷市 1	見積価額 (最低入札価額)	81,920,000 円
		公売保証金	8,200,000 円
公 売 財 産 (登記上の情報)	1	土地	
		所在	刈谷市大手町三丁目
		地番	45番
		地目	宅地
		地積	366.04m ²
	2	建物	
		所在	刈谷市大手町三丁目 45番地
		家屋番号	45番
		種類	店舗
		構造	鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺平家建
	床面積	124.02m ²	
	建築年月日	昭和61年4月2日新築	

公売財産の概要及び利用状況等の内容	主な公法上の規制			
	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第二種住居地域	線引き前宅地	非該当
	建ぺい率	60%	防火指定	建築基準法第22条区域
	容積率	200%	日影規制	時間4-2.5h/高さ4m
	その他法制限	なし		
	特記事項			
	1 JR東海道本線「刈谷」駅の南西方道路距離で約1.2km、徒歩約15分に位置します。			
	2 土地の境界については、隣接土地所有者と協議することになります。			
	3 東側及び南側が幅員約15.0mの舗装市道に概ね等高接面しています。			
4 外壁にひびや汚れが、基礎にも一部ひびが見られます(写真③)。				
5 敷地内はアスファルト舗装されており、コンビニの看板として使用されていたポールや、コンクリートの車止めが残されています(写真①②)。				
6 令和6年10月30日調査日現在、公売財産に占有者はいません。				
上下水道・都市ガスについて				
上水道	前面道路まで整備:されている 敷地内まで引込:されている			
下水道	前面道路まで整備:されている 敷地内まで引込:されている			
都市ガス	前面道路まで整備:されている 敷地内まで引込:されている			
公売に関する一般的な事項	1 公売財産を一括公売します。			
2 経年相当の劣化・損耗があります。				
3 地目、地積、建物の種類、構造、床面積及び建築年月日は登記事項証明書によります。				
4 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。				
5 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。				
6 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。				
7 刈谷市は公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、担保責任等を負いません。				
8 刈谷市は公売財産の引渡義務を負いません。占有者等に対しての明渡請求などは、買受人の責任において行うことになります。				

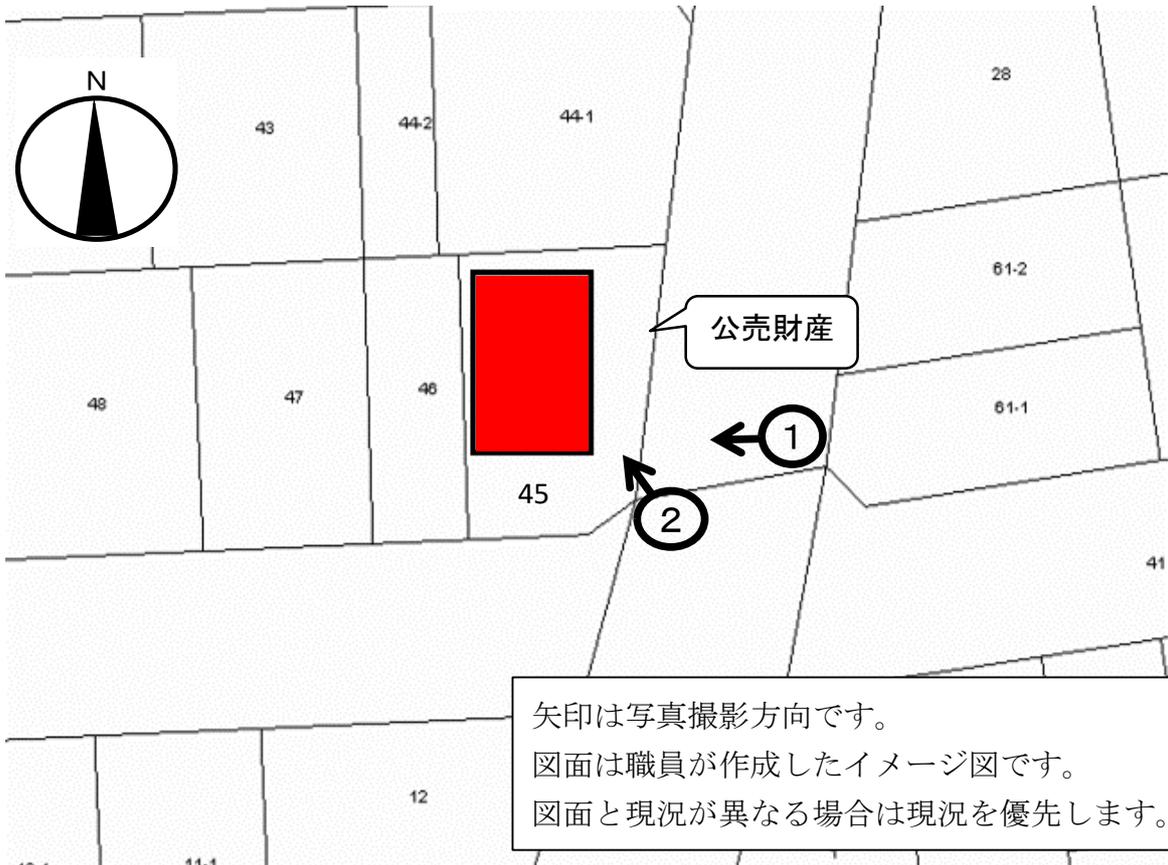
	<p>9 公売財産内に存在する動産類については、買受人の責任により適法に処分等する必要があります。</p> <p>10 市町村が提供する3種類(洪水、雨水出水、高潮)のハザードマップの有無、それらのハザードマップに公売財産が含まれるかは以下の問合せ先までお問合せください。 問合せ先 刈谷市役所 納税課 電話 0566-62-1007</p> <p>11 適格請求書の交付の可否等については、以下の問合せ先までお問合せください。 問合せ先 刈谷市役所 納税課 電話 0566-62-1007</p>
--	---

売却区分番号	刈谷市 1
--------	-------

物件の所在図



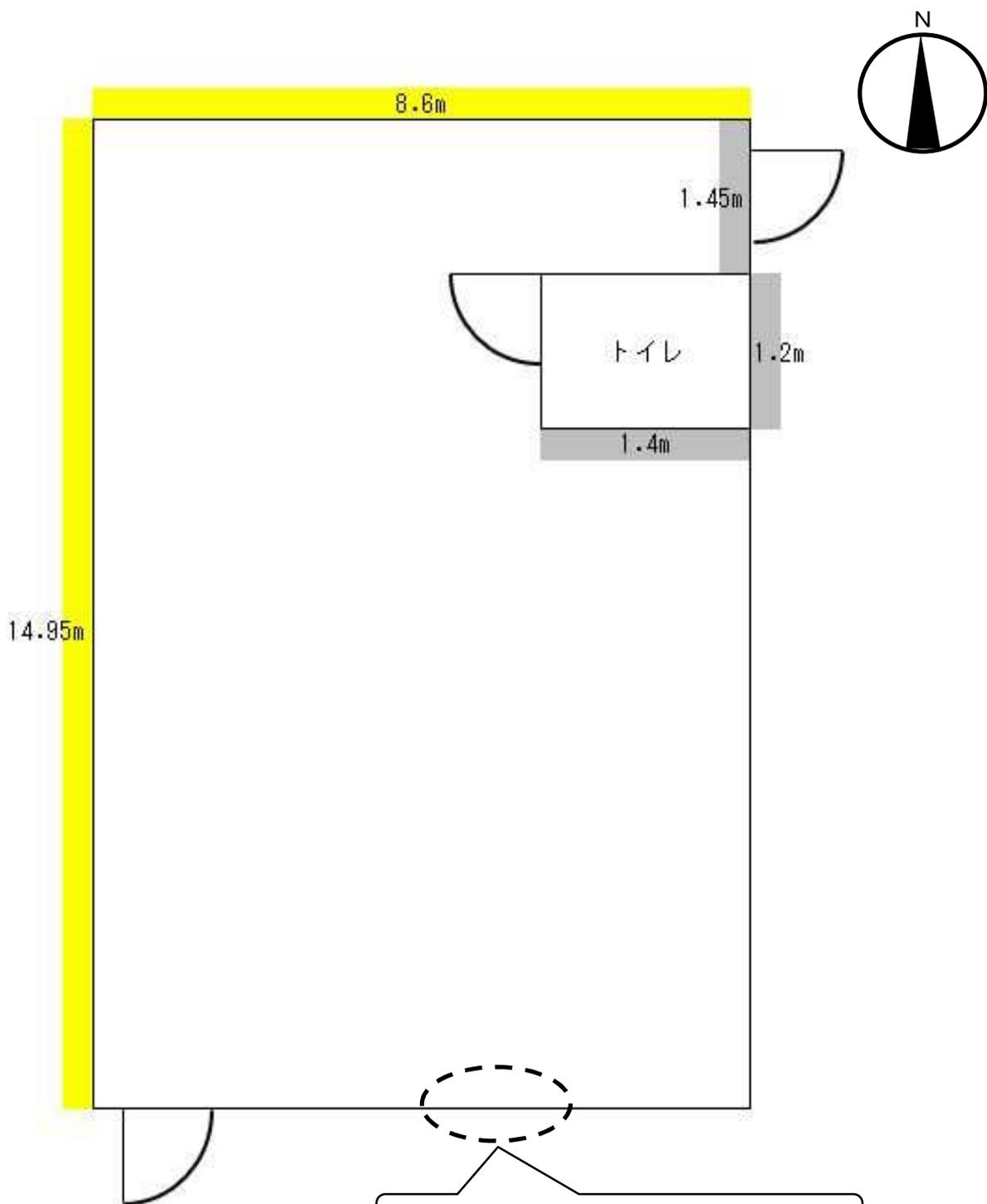
物件の見取図



売却区分番号

刈谷市 1

間取図



外壁及び基礎のひび・汚れ(写真③)

図面は職員が作成したイメージ図です。
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号

刈谷市 1

写真①（建物外観）



写真②（建物外観）



売却区分番号

刈谷市 1

写真③（建物外観）



外壁及び基礎のひび・汚れ

写真④（内部）



一部画像を加工しています。

売却区分番号

刈谷市 1

写真⑤ (内部)



写真⑥ (内部 トイレ)

