

売却区分番号	東海市 2	見積価額 (最低入札価額)	19,870,000 円
		公売保証金	1,990,000 円
公 売 財 産 (登記上の情報)	1	土地	
		所在	東海市富貴ノ台四丁目
		地番	82番1
		地目	宅地
		地積	194.05m ²
	2	建物	
		所在	東海市富貴ノ台四丁目 82番地1
		家屋番号	82番1
		種類	居宅
		構造	木造かわらぶき2階建
	床面積	1階 87.36m ² 2階 56.72m ²	
	建築年月日	平成9年5月1日新築	

公売財産の概要及び利用状況等の内容	主な公法上の規制			
	都市計画区域	市街化区域		
	用途地域	第一種低層住居専用地域	線引き前宅地	非該当
	建ぺい率	60%	防火指定	建築基準法第22条区域
	容積率	100%	日影規制	時間3-2h/高さ1.5m
	その他法制限	都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画に定める居住誘導区域		
	特記事項			
	1 名鉄常滑線「新日鉄前」駅の南東方道路距離で約1.6km、徒歩約20分に位置します。			
	2 土地の境界については、隣接土地所有者と協議することになります。			
	3 北側隣接地のブロック、フェンス及び木の枝の一部が越境しています(写真④)。			
4 西側が幅員約6.0mの舗装市道に等高接面しています。				
5 間口約3.0m、奥行き約20.0mの旗竿地となっています。				
6 令和6年10月30日調査日現在、公売財産には所有者が居住しています。所有者は落札者決定後、すみやかに退去する旨を申し立てていますが東海市は関与しません。				
問合せ先 東海市役所 収納課 電話 052-603-2241				
7 公売財産内に、カーポートとして使用している屋根付きの建築物があります(写真①④)。				
上下水道・都市ガスについて				
上水道	前面道路まで整備:されている 敷地内まで引込:されている			
下水道	前面道路まで整備:されている 敷地内まで引込:されている			
都市ガス	前面道路まで整備:されている 敷地内まで引込:されている			
公売に関する一般的な事項	1 公売財産を一括公売します。			
	2 経年相当の劣化・損耗があります。			
	3 地目、地積、建物の種類、構造、床面積及び建築年月日は登記事項証明書によります。			
	4 土壌汚染やアスベストなどに関する専門的な調査は行っておりません。			

- | | |
|--|---|
| | <p>5 公売財産については、あらかじめその現況及び関係公簿等を確認してください。</p> <p>6 掲載している図面及び写真が現況と異なる場合は、現況を優先します。</p> <p>7 東海市は公売財産に財産の種類又は品質に関する不適合があっても、担保責任等を負いません。</p> <p>8 東海市は公売財産の引渡義務を負いません。占有者等に対しての明渡請求などは、買受人の責任において行うこととなります。</p> <p>9 公売財産内に存在する動産類については、買受人の責任により適法に処分等する必要があります。</p> <p>10 市町村が提供する3種類(洪水、雨水出水、高潮)のハザードマップの有無、それらのハザードマップに公売財産が含まれるかは以下の問合せ先までお問合せください。
問合せ先 東海市役所 防災危機管理課
電話 052-603-2211(代表)</p> <p>11 適格請求書の交付の可否等については、以下の問合せ先までお問合せください。
問合せ先 東海市役所 収納課
電話 052-603-2241</p> |
|--|---|

売却区分番号	東海市 2
--------	-------

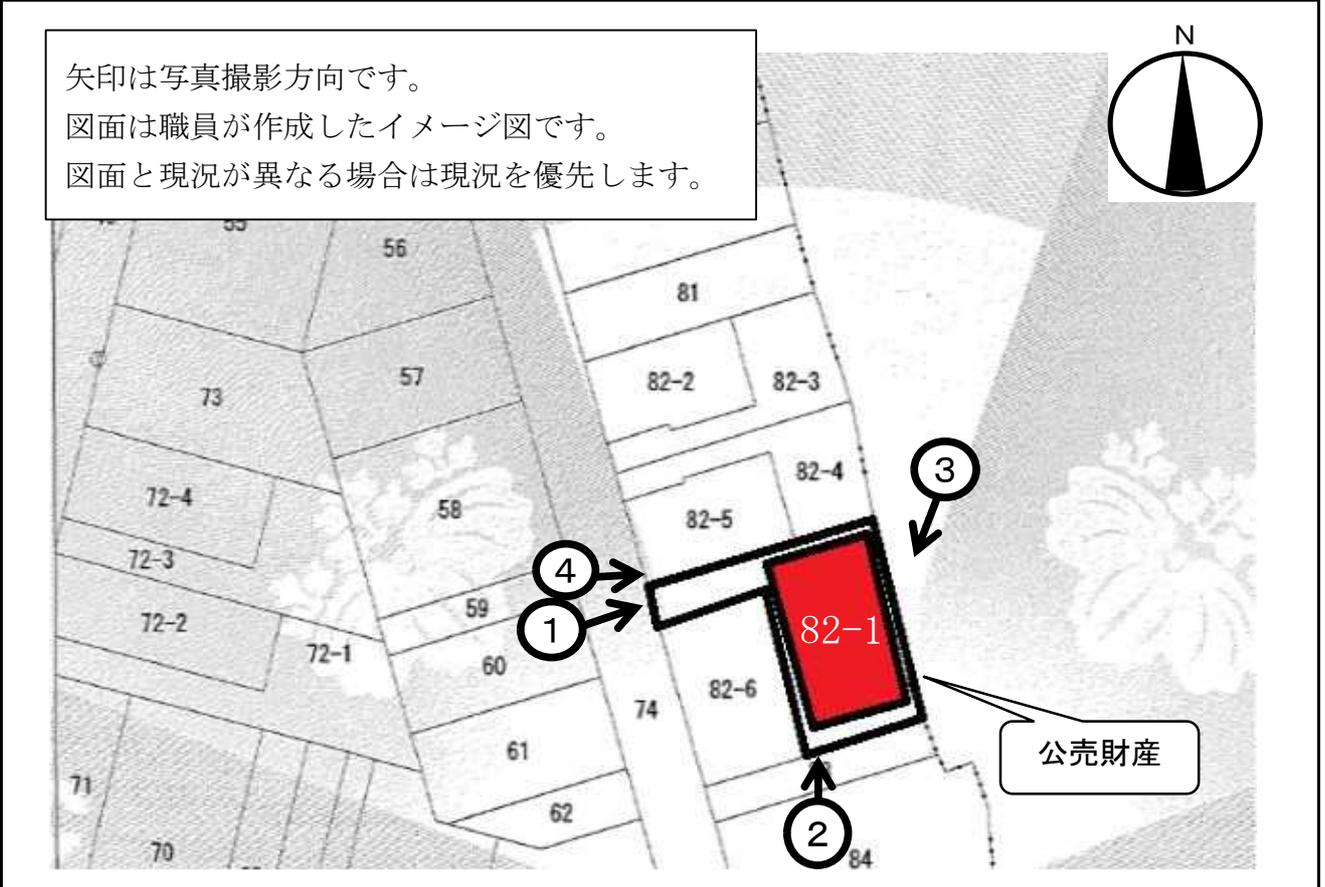
物件の所在図



国土地理院

物件の見取図

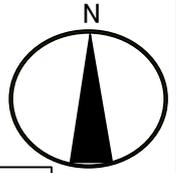
矢印は写真撮影方向です。
 図面は職員が作成したイメージ図です。
 図面と現況が異なる場合は現況を優先します。



売却区分番号

東海市 2

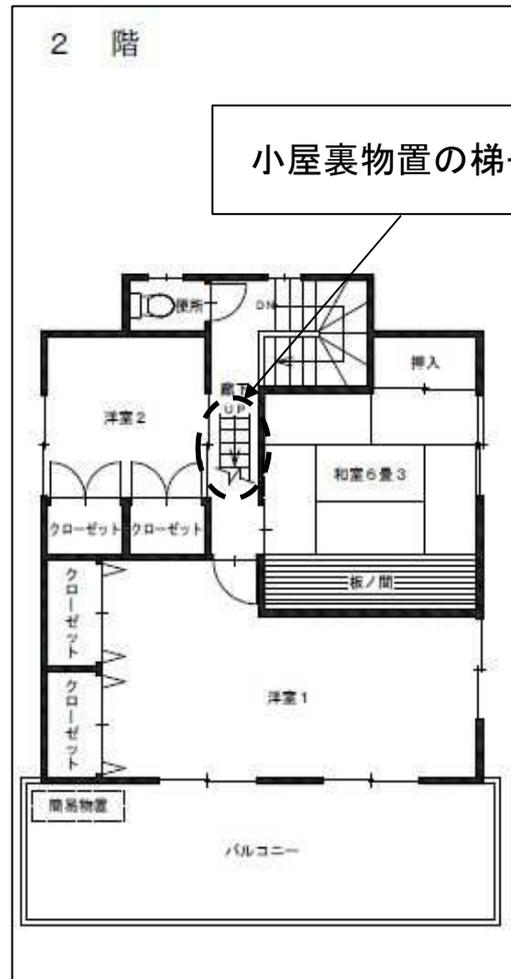
間取図



1 階



2 階



小屋裏物置の梯子

小屋裏物置の梯子

小屋裏物置

図面は職員が作成したイメージ図です。
図面と現況が異なる場合は現況を優先します。

売却区分番号

東海市 2

写真①（建物外観）



写真②（建物外観）



売却区分番号

東海市 2

写真③（建物外観）



写真④（建物外観）

隣地のブロック、フェンス及び木の枝の一部が越境しています。



売却区分番号

東海市 2

写真⑤ (内部 和室 6畳1)



写真⑥ (内部 LD)



一部画像を加工しています。

売却区分番号

東海市 2

写真⑦ (内部 台所)



写真⑧ (内部 脱衣洗面)



売却区分番号

東海市 2

写真⑨（内部 浴室）



一部画像を加工しています。

写真⑩（内部 洋室 1）



売却区分番号

東海市 2

写真⑪ (内部 洋室 2)



一部画像を加工しています。

写真⑫ (内部 1階便所)



売却区分番号

東海市 2

写真⑬ (内部 和室 6畳3)



写真⑭ (内部 小屋裏物置)

