

1 概 要

高蔵寺ニュータウン開発は、独立行政法人都市再生機構(旧日本住宅公団)が手がけた最初のニュータウン開発事業で、農村のたたずまいが残っていた春日井市が住宅都市として飛躍的に発展する契機となった。この事業は土地区画整理事業としては中部圏最大の規模で、単に面的基盤整備が行われたのみでなく、住宅の建設・管理、水道経営、宅地管理やセンター会社設立など多分野の業務を一地域に集大成した事業が展開された。

(1) 事業名称

日本住宅公団春日井都市計画高蔵寺土地区画整理事業

(2) 施行者

日本住宅公団

(3) 施行面積

約702.1ヘクタール(石尾台:75.6ヘクタール 高森台:188.8ヘクタール)

(4) 総事業費

約414億円

(5) 事業年度

昭和40年度～昭和56年度(高森台:昭和48年～、石尾台:昭和53年～)

2 人 口

平成27年4月1日現在 (単位:人)

項目	石尾台	高森台	合計	ニュータウン 合計	春日井市	愛知県
15歳未満	449 (9.4%)	1,218 (13.1%)	1,667 (11.9%)	5,260 (11.8%)	45,346 (14.6%)	1,035,750 (14.0%)
15～64歳	2,305 (48.4%)	5,383 (58.0%)	7,688 (54.8%)	25,774 (58.0%)	190,895 (61.5%)	4,607,912 (62.4%)
65歳以上	2,012 (42.2%)	2,673 (28.8%)	4,685 (33.4%)	13,374 (30.1%)	74,117 (23.9%)	1,740,848 (23.6%)
うち75歳以上	655 (13.7%)	1,044 (11.3%)	1,699 (12.1%)	4,997 (11.3%)	30,900 (10.0%)	782,715 (10.6%)
年齢不詳	—	—	—	—	—	56,805
合計	4,766	9,274	14,040	44,408	310,358	7,441,315

出典:春日井市役所ホームページ、あいちの人口

- 石尾台の高齢化率が42.2%と極めて高くなっている。
- 高森台(28.8%)はニュータウン全体との比較では低くなっているが、春日井市(23.9%)、愛知県(23.6%)に比べると高くなっている。

3 世帯数、戸建の空き家率

平成22年10月1日現在 (単位:一般世帯数)

項目	石尾台	高森台		ニュータウン 合計	春日井 市	愛知県	
		1～7 丁目 (戸建て、 県営住宅)	8～10丁 目(UR)				
一般世帯数	1,832	3,911	2,336	1,575	18,867	119,027	2,929,943
うち65歳以上の みの世帯数	479 (26.1%)	788 (20.1%)	512 (21.9%)	276 (17.5%)	3,862 (20.5%)	19,715 (16.6%)	453,334 (15.5%)
うち夫婦の みの世帯	334 (18.2%)	455 (11.6%)	342 (14.6%)	113 (7.2%)	2,136 (11.3%)	10,738 (9.0%)	222,963 (7.6%)
うち単独世 帯	133 (7.3%)	318 (8.1%)	156 (6.7%)	162 (10.3%)	1,659 (8.8%)	8,511 (7.2%)	217,326 (7.4%)
戸建の空き家率 (空き家数/ 総戸建数)	3.7% (65戸/ 1,760戸)	3.3% (68戸/ 2,042戸)	—	—	3.2% (293戸/ 9,156戸)	—	—

※1 出典:国勢調査、春日井市調べ ※2 戸建の空き家率は平成26年10月～12月に調査

- 人口と同様に石尾台は65歳以上世帯員のみの割合が26.1%と高くなっている。
- 65歳以上単独世帯(一人暮らし)は石尾台は133人、高森台は318人となっている。
- 高森台ではUR住宅の65歳以上世帯員のみの割合は低いが、単独世帯の割合が高くなっている。
- 戸建ての空き家率については大きな差異は認められない。

4 第1号被保険者の要介護・要支援認定者数

平成27年3月31日現在(単位:人)

項目	石尾台	高森台	合計	ニュータウン 合計	春日井市	愛知県
65歳以上人口	2,012	2,673	4,685	13,374	74,117	1,740,848
要支援1・2	66 (3.3%)	129 (4.8%)	195 (4.2%)	562 (4.2%)	3,107 (4.2%)	80,656 (4.6%)
要介護1・2	76 (3.8%)	119 (4.5%)	195 (4.2%)	559 (4.2%)	4,156 (5.6%)	98,993 (5.7%)
要介護3・4・5	61 (3.0%)	88 (3.3%)	149 (3.2%)	477 (3.6%)	3,624 (4.9%)	89,630 (5.1%)
合計	203 (10.1%)	336 (12.6%)	539 (11.5%)	1,598 (11.9%)	10,887 (14.7%)	269,279 (15.5%)

※1 出典:愛知県、春日井市調べ ※2 愛知県の認定者数は平成27年2月28日現在

※3 下段は65歳以上人口に対する割合

- 石尾台、高森台ともに要介護3～5の認定率はニュータウン全体、春日井市、愛知県に比べて低くなっている。

5 要介護・要支援認定者の認知症高齢者の日常生活自立度

1号被保険者:平成27年3月31日現在(単位:人)

項目	石尾台	高森台	合計	ニュータウン 合計	春日井市	愛知県
自立・I (認知症を有しない若しくは有してもほぼ自立している。)	93 (45.8%)	178 (53.0%)	271 (50.3%)	772 (48.3%)	4,620 (42.4%)	— (49.9%)
II以上 (認知症高齢者)	107 (52.7%)	156 (46.4%)	263 (48.8%)	810 (50.7%)	6,198 (56.9%)	— (50.0%)
不明	3 (1.5%)	2 (0.6%)	—	16 (1.0%)	69 (0.6%)	—
合計	203	336	539	1,598	10,887	—

出典:春日井市調べ、愛知県分は平成26年度要介護認定適正化事業【業務分析データ】(平成26年12月31日送信分(2号被保険者分を含む))

○ いわゆる認知症高齢者は、要介護・要支援認定者のうちほぼ半数を占めている。

6 要介護・要支援認定者の障害高齢者の日常生活自立度

1号被保険者:平成27年3月31日現在(単位:人)

項目	石尾台	高森台	合計	ニュータウン 合計	春日井市	愛知県
生活自立(日常生活はほぼ自立しており独力で外出する)	54 (26.6%)	100 (29.8%)	154 (28.6%)	495 (31.0%)	3,079 (28.3%)	— (26.9%)
準寝たきり(屋内での生活は概ね自立しているが、介助なしでは外出しない)	92 (45.3%)	152 (45.2%)	244 (45.3%)	675 (42.2%)	4,653 (42.7%)	— (45.3%)
寝たきり(ベッド上での生活が主体であるが座位を保つ若しくは1日中ベッド上で過ごして介助を要する)	54 (26.6%)	82 (24.4%)	136 (25.2%)	412 (25.8%)	3,086 (28.3%)	— (27.7%)
不明	3 (1.5%)	2 (0.6%)	5 (1.0%)	8 (0.5%)	69 (0.6%)	—
合計	203	336	539	1,598	10,887	—

出典:春日井市調べ、愛知県分は平成26年度要介護認定適正化事業【業務分析データ】、(平成26年12月31日送信分(2号被保険者分を含む))

○ 要介護・要支援認定者のうち、区分によって多少のバラつきはあるが、準寝たきりと寝たきりの区分を合わせると約7割となり、この割合は地域による大きな差異は認められない。

7 医療機関等数

平成26年10月1日現在

区分	石尾台	高森台	合計	ニュータウン 合計	春日井市
病院	病院数	—	1	1	13
	病床数	—	160	160	2,688
有床診療所	診療所数	—	—	—	16
	病床数	—	—	—	193
無床診療所	診療所数	2	2	16	179
歯科診療所	診療所数	1	4	15	134
薬局	薬局数	1	1	10	129
合計(病院・診療所・薬局数)	3	4	7	43	471

※1 出典:愛知県調べ

※2 自衛隊診療所・特別養護老人ホーム内医務室等の一般外来を行っていない医療機関を除く

8 高齢者施設等数

平成27年4月1日現在

区分	石尾台	高森台	ニュータウン 合計	春日井市
特別養護老人ホーム	施設数	—	—	7
	定員	—	—	770
地域密着型特別養護老人ホーム	施設数	—	1	6
	定員	—	29	174
介護老人保健施設	施設数	—	—	5
	定員	—	—	511
介護療養型医療施設	施設数	—	—	3
	定員	—	—	43
介護付き有料老人ホーム	施設数	—	1	8
	定員	—	110	443
住宅型有料老人ホーム	施設数	—	1	16
	定員	—	20	379
サービス付き高齢者向け住宅	施設数	—	—	5
	定員	—	—	141
認知症高齢者グループホーム	施設数	—	1	16
	定員	—	18	252
小規模多機能型居宅介護事業所	事業所数	—	1	6
合計(施設・事業所数)	—	3	5	72

出典:春日井市調べ

石尾台地区 ・ 高森台地区周辺の医療・介護施設等の状況

