

2025年2月3日(月)
愛知県建築局建築指導課
業務・管理グループ
担 当 猿渡、吉田
内 線 5830、5831
ダイヤル 052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計 (2024年分)

新設住宅着工戸数	56,119戸(前年比2.6%増)
建築物着工床面積	7,387,053㎡(前年比9.0%減)

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別で見ると、対前年比で持家は0.4%増(15,578戸)、貸家は1.0%減(19,877戸)、給与住宅は267.1%増(848戸)、分譲住宅は5.1%増(19,816戸)となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別で見ると、対前年比で居住用は0.2%増(4,601,998㎡)、非居住用は21.0%減(2,785,055㎡)となった。

・新設住宅着工戸数(利用関係別推移)

区 分	戸 数(戸)	前年比(%)	前年比の推移
新設住宅計	56,119	2.6増	2年ぶりの増加
持 家	15,578	0.4増	3年ぶりの増加
貸 家	19,877	1.0減	2年連続の減少
給与住宅	848	267.1増	2年ぶりの増加
分譲住宅	19,816	5.1増	2年ぶりの増加

・建築物着工床面積(用途別推移)

区 分	床面積(㎡)	前年比(%)	前年比の推移
建築物計	7,387,053	9.0減	2年連続の減少
居 住 用	4,601,998	0.2増	3年ぶりの増加
非居住用	2,785,055	21.0減	2年連続の減少

第1表 新設住宅着工統計

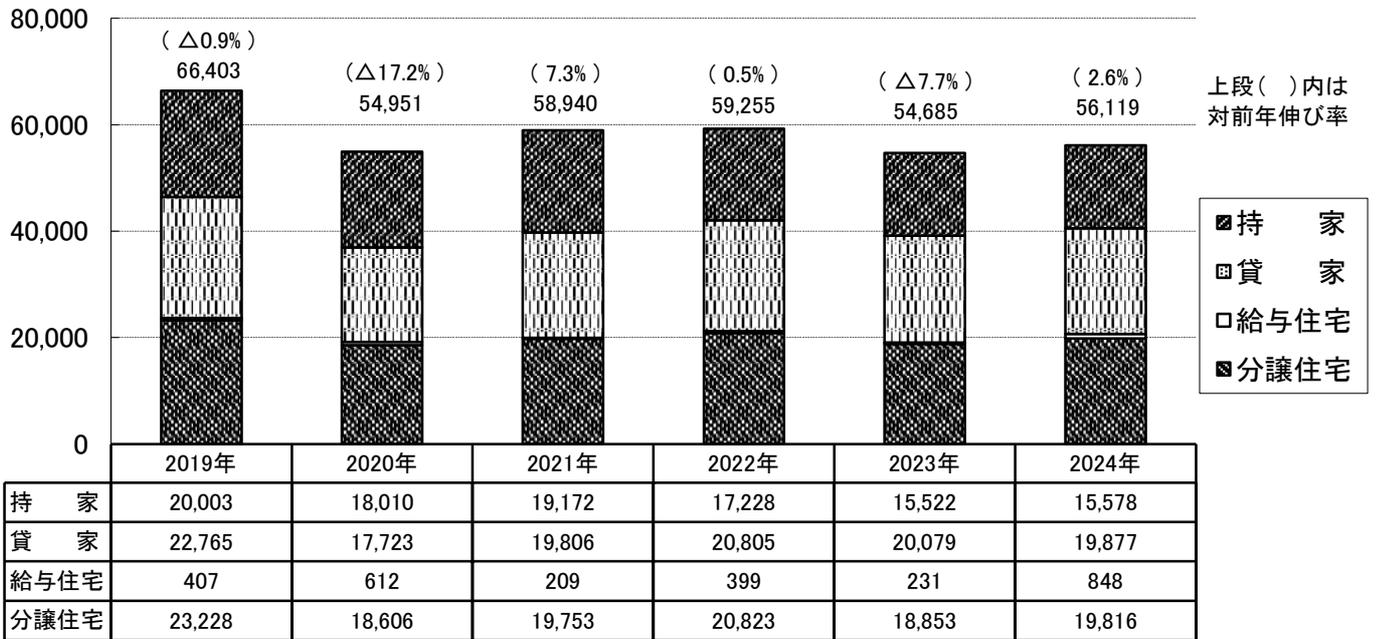
区 分		2024年			2023年	
		戸 数	前年増減(△)比	構成比	戸 数	
新 設 住 宅 計		56,119	2.6	-	54,685	
利 用 関 係 別	持 家	15,578	0.4	27.8	15,522	
	貸 家	19,877	△ 1.0	35.4	20,079	
	給 与 住 宅	848	267.1	1.5	231	
	分 譲 住 宅	19,816	5.1	35.3	18,853	
資 金 別	民間資金	50,216	2.5	89.5	48,996	
	公 的 資 金	5,903	3.8	10.5	5,689	
	公 営 住 宅	282	320.9	0.5	67	
	機 構 融 資	1,219	△ 17.3	2.2	1,474	
	都 市 機 構	0	-	0	0	
	そ の 他	4,402	6.1	7.8	4,148	
建 て 方 別	合 計	一 戸 建 ・ 長 屋 建	31,978	△ 1.0	57.0	32,317
		共 同 建	24,141	7.9	43.0	22,368
	貸 家	一 戸 建 ・ 長 屋 建	6,464	12.9	11.5	5,727
		共 同 建	13,413	△ 6.5	23.9	14,352
	分譲住宅	一 戸 建 ・ 長 屋 建	9,864	△ 10.1	17.6	10,974
		共 同 建	9,952	26.3	17.7	7,879
構 造 別	木 造	31,745	4.9	56.6	30,272	
	非 木 造	鉄骨・鉄筋コンクリート造	91	△ 15.0	0.2	107
		鉄筋コンクリート造	16,476	8.4	29.4	15,195
		鉄 骨 造	7,807	△ 14.3	13.9	9,109
		コンクリートブロック造	0	-	0	0
		そ の 他	0	皆減	0	2
		プレハブ住宅	8,102	2.0	14.4	7,947

第2表 建築物着工統計

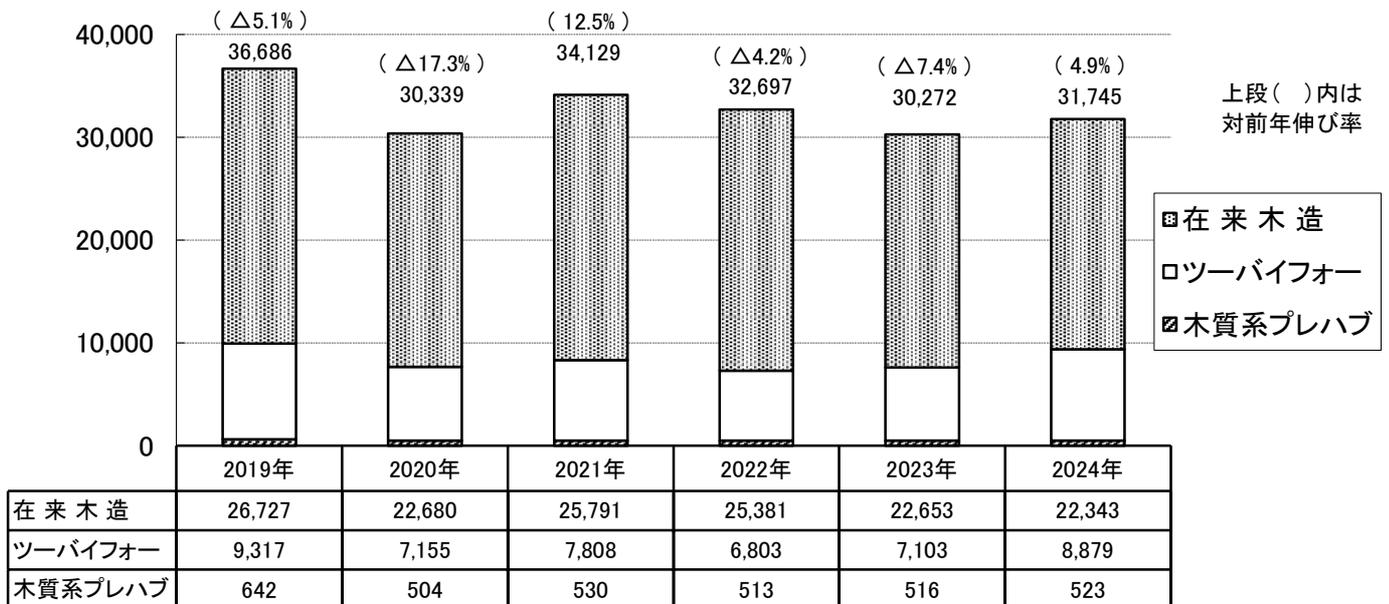
区 分		2024年			2023年	
		床面積	前年増減(△)比	構成比	床面積	
建 築 物 計		7,387.1	△ 9.0	-	8,119.2	
用 途 別	居 住 用	居 住 用	4,602.0	0.2	62.3	4,592.7
		居 住 専 用	4,497.8	0.1	60.9	4,491.6
		居 住 産 業 併 用	104.2	3.0	1.4	101.1
	非 居 住 用	非 居 住 用	2,785.1	△ 21.0	37.7	3,526.6
		商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用	1,049.0	△ 24.6	14.2	1,391.7
		公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用	903.4	△ 17.4	12.2	1,093.6
		鉱 工 業 用	795.5	△ 17.5	10.8	964.4
		農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用	37.2	△ 51.5	0.5	76.8

(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

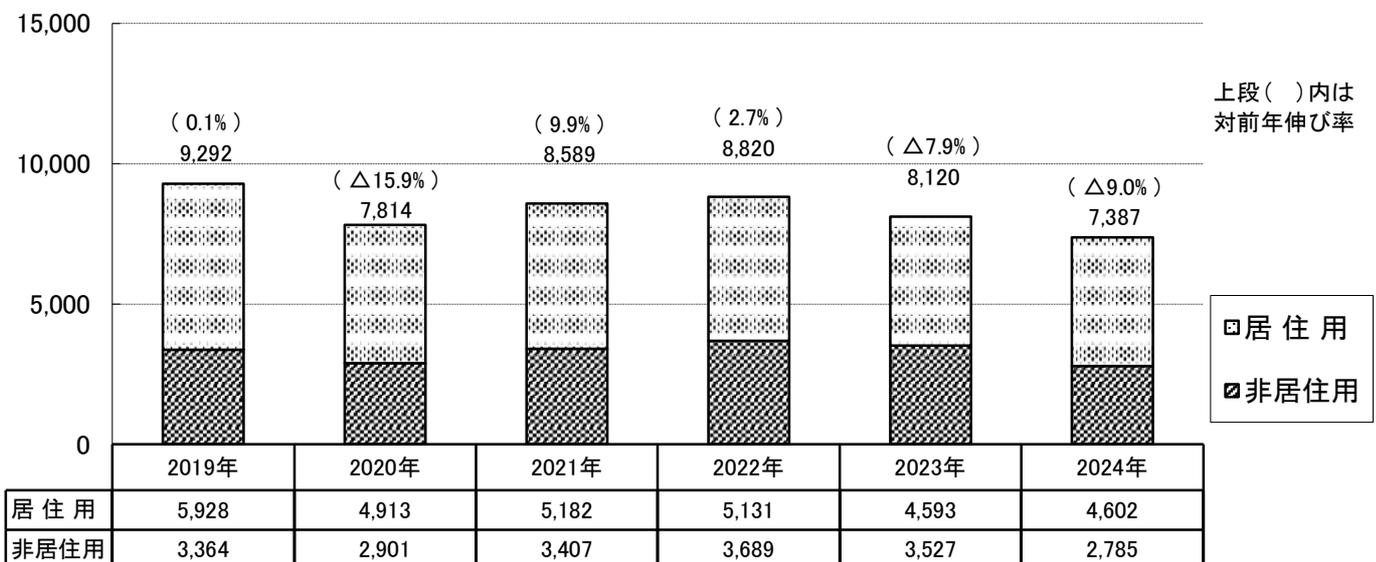
(戸) 新設住宅着工戸数の推移(2019年以降)



(戸) 木造住宅の工法別推移(2019年以降)



(千㎡) 建築物の着工床面積の推移(2019年以降)



新設住宅着工戸数と建築物着工床面積

年	新設住宅着工戸数 戸	建築物着工床面積 平方メートル
1995年	79,999	12,975,427
1996年	85,536	14,243,667
1997年	77,755	13,754,041
1998年	70,529	11,789,289
1999年	74,703	12,309,079
2000年	75,235	12,119,032
2001年	72,407	11,427,638
2002年	69,109	10,741,723
2003年	69,662	11,143,971
2004年	70,316	11,747,074
2005年	80,073	12,613,233
2006年	88,543	12,891,085
2007年	73,883	11,174,269
2008年	80,030	11,955,058
2009年	54,479	7,844,855
2010年	57,952	8,182,731
2011年	56,887	8,471,292
2012年	56,280	8,864,864
2013年	64,478	10,461,584
2014年	55,888	9,182,238
2015年	58,720	8,938,704
2016年	62,377	9,106,244
2017年	63,650	8,872,955
2018年	66,978	9,284,745
2019年	66,403	9,291,894
2020年	54,951	7,813,736
2021年	58,940	8,589,063
2022年	59,255	8,819,632
2023年	54,685	8,119,247
2024年	56,119	7,387,053