

物 件 調 書

所在地番	名古屋市天白区福池一丁目79番、140番2			予定価格	791,520,000円
住居表示	無	面積	7,224.43㎡	地目	宅地
形状	実測図のとおり	道路との高低差	無		
接面道路の幅員及び構造	79番の北側 市道野並第33号線 (幅員約8m、舗装) 79番の西側 市道野並第37号線 (幅員約8m、舗装) 79番の東側 市道野並第39号線 (幅員約8m、舗装) 79番と140番2の中央側 市道野並第55号線 (幅員約8m、舗装) 79番及び140番2の南側 市道野並第56号線 (幅員約8m、舗装)				
法令等に基づく制限	都市計画法	市街化区域			
	建築基準法	用途地域	第1種住居地域	斜線制限	道路斜線、隣地斜線、北側斜線
		建ぺい率	60%	日影規制	有
		容積率	200%	防火地域	準防火地域
		高度制限	31m高度地区		
その他	都市計画法第29条(開発行為の許可)、都市機能誘導区域外、居住誘導区域内(要安全配慮区域)、洪水浸水想定区域、内水浸水想定区域、緑化地域、景観計画区域、天白川河川保全区域				
私道の負担等に関する事項	私道負担	無			
	道路後退	無			
施設整備状況			接面道路配管	事業所名	電話番号
	電気	有	—	中部電力パワーグリッド(株) 天白営業所	0120-929-479
	上水道	有	79番南側 200mm 中央側 200mm	名古屋市上下水道局給排水設備課	052-972-3649
	下水道	有	79番西側 250mm 79番東側 250mm 南側 250mm	名古屋市上下水道局給排水設備課	052-972-3649
	都市ガス	有	79番北側 100mm 79番西側 100mm 79番東側 100mm 79番南側 150mm 中央側 150mm 140番2南側 100mm	東邦ガスネットワーク(株) 他工事受付センター	052-872-9556
交通機関	バス	名古屋市営バス「平子橋」より北方約250m・徒歩約4分			
	鉄道	名古屋市営地下鉄「野並」駅より北方約1,450m・徒歩約19分			
公共機関 (物件からの直線距離)	市役所	天白区役所	北東方約 2,800m	保育園	野並保育園 南東方約 900m
	小学校	野並小学校	南東方約 600m	中学校	南天白中学校 東方約 600m
	郵便局	名古屋烏栖郵便局	西方約 1,100m	警察署	瑞穂警察署 弥富交番 北方約 800m
	医療機関	ごとう内科クリニック	南東方約 600m	金融機関	J A天白信用 南天白支店 南東方約 1,000m

参  
考  
事  
項

- ・ 県営野並住宅の跡地です。  
(残置の状況)
- ・ 79 番敷地内に量水器、雨水排水のための素掘側溝、素掘枘、排水管等を残置しております。
- ・ 79 番敷地西側地中約 3 mに旧浄化槽の底盤が残置しているおそれがあります。
- ・ 当該敷地は、以前に中層耐火構造の県営住宅（4 階建が 3 棟、5 階建が 2 棟）が建っていました。上物は撤去されていますが、撤去住宅の基礎杭が当該敷地地中 2 m以深に残置しております。
- ・ 上記の残置の状況は、取壊し工事の竣工図や、周囲から目視で確認したものであり、他にも残置物があるおそれがあります。

(その他)

- ・ 敷地外周に木柵、トラロープを設置しております。
- ・ 本敷地は、河川法第 5 4 条第 1 項により指定された天白川河川保全区域内にあり、工作物の新築等には河川管理者の許可が必要です。
- ・ 本敷地は、都市再生特別措置法に基づく立地適正化計画区域内の都市機能誘導区域外に所在しております。一定の開発行為、建築行為を行う場合は、事前に名古屋市への届出が必要となります。詳細は、名古屋市住宅都市局都市計画部都市計画課都市計画係（電話：052-972-2712）にお問い合わせください。

造成宅地防災区域	土砂災害警戒区域	津波災害警戒区域
区域外	区域外	区域外

水害ハザードマップ		
洪水	内水	高潮
浸水深 1.0～3.0m未満	浸水深 1.0～3.0m未満	浸水想定なし

(現況有姿での引き渡しとなります。)

※ 物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための参考資料ですので、必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制について調査確認を行ってください。