

2025年3月3日(月)
 愛知県建築局建築指導課
 業務・管理グループ
 担 当 猿渡、吉田
 内 線 5830、5831
 タイリン 052-954-6585

愛知県内建築住宅着工統計 (2025年1月分)

新設住宅着工戸数	3,632戸 (前年同月比23.4%減)
建築物着工床面積	453,228㎡ (前年同月比8.9%減)

概 要

1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別で見ると、対前年同月比で持家は13.1%減(991戸)、貸家は9.2%減(1,597戸)、給与住宅は50%減(4戸)、分譲住宅は43.4%減(1,040戸)となった。

2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別で見ると、対前年同月比で居住用は16.9%減(297,001㎡)、非居住用は11.4%増(156,227㎡)となった。

・新設住宅着工戸数 (利用関係別推移)

区 分	戸 数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	3,632	23.4減	2か月ぶりの減少
持 家	991	13.1減	4か月ぶりの減少
貸 家	1,597	9.2減	2か月ぶりの減少
給与住宅	4	50減	2か月ぶりの減少
分譲住宅	1,040	43.4減	2か月ぶりの減少

・建築物着工床面積 (用途別推移)

区 分	床面積(㎡)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建築物計	453,228	8.9減	2か月ぶりの減少
居 住 用	297,001	16.9減	2か月ぶりの減少
非居住用	156,227	11.4増	2か月連続の増加

建築・住宅着工統計

(2025年1月分)

第1表 着工建築物・着工新設住宅総括表

年度・月	着工新設住宅				着工建築物			
	戸数		床面積の合計		床面積の合計		工事費予定額	
	戸数	前年同月比	面積	前年同月比	面積	前年同月比	金額	前年同月比
	戸	%	千㎡	%	千㎡	%	百万円	%
2004年度	71,082	100.6	6,582	98.6	11,815	103.0	1,709,566	96.9
2005年度	82,263	115.7	7,088	107.7	12,395	104.9	1,823,231	106.6
2006年度	86,865	105.6	7,217	101.8	13,067	105.4	1,985,378	108.9
2007年度	74,050	85.2	6,223	86.2	11,031	84.4	1,740,160	87.6
2008年度	76,868	103.8	6,425	103.2	11,475	104.0	1,942,154	111.6
2009年度	54,453	70.8	5,051	78.6	7,603	66.3	1,268,817	65.3
2010年度	57,627	105.8	5,644	111.7	8,154	107.2	1,343,663	105.9
2011年度	55,778	96.8	5,541	98.2	8,408	103.1	1,380,287	102.7
2012年度	57,660	103.4	5,650	102.0	9,375	111.5	1,558,702	112.9
2013年度	63,974	111.0	6,216	110.0	10,263	109.5	1,815,636	116.5
2014年度	55,204	86.3	5,076	81.7	9,056	88.2	1,658,305	91.3
2015年度	60,356	109.3	5,333	105.1	9,067	100.1	1,667,913	100.6
2016年度	62,316	103.2	5,441	102.0	8,933	98.5	1,682,774	100.9
2017年度	62,724	100.7	5,373	98.8	8,933	100.0	1,730,505	102.8
2018年度	68,801	109.7	5,803	108.0	9,523	106.6	1,869,340	108.0
2019年度	64,544	93.8	5,578	96.1	8,880	93.3	1,768,469	94.6
2020年度	53,284	82.6	4,642	83.2	7,793	87.8	1,621,285	91.7
2021年度	61,293	115.0	5,260	113.3	8,493	109.0	1,705,479	105.2
2022年度	57,032	93.0	4,814	91.5	8,629	101.6	1,828,084	107.2
2023年度	56,825	99.6	4,525	94.0	8,176	94.8	1,943,872	106.3
2024年4月	5,143	117.7	380	108.2	743	76.8	178,918	84.1
5月	3,822	91.0	318	90.7	538	99.4	137,460	103.0
6月	4,402	90.3	380	91.6	671	88.8	158,806	82.2
7月	4,930	99.8	388	97.6	574	81.1	142,250	85.4
8月	4,867	94.4	374	92.2	573	101.8	149,668	112.8
9月	4,477	95.9	380	99.4	695	113.8	166,831	118.2
10月	4,852	99.6	398	99.1	618	68.9	155,990	78.6
11月	4,026	85.1	360	96.8	639	70.3	166,505	80.4
12月	4,811	113.8	393	116.2	653	120.8	158,693	121.0
2025年1月	3,632	76.6	289	82.6	453	91.1	120,630	105.8
2月								
3月								
2024年度計	44,962	96.1	3,660	97.3	6,158	88.1	1,535,753	94.2

(注1)着工建築物の床面積には、着工新設住宅の床面積を含む。

(注2)着工新設住宅の欄中、新設とは住宅の新築又は増築・改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住しうる住宅が新たに造られるものをいう。

(注3)数字の単位未満は、四捨五入を原則とした。従って合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合がある。

(注4)各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

新設住宅着工統計

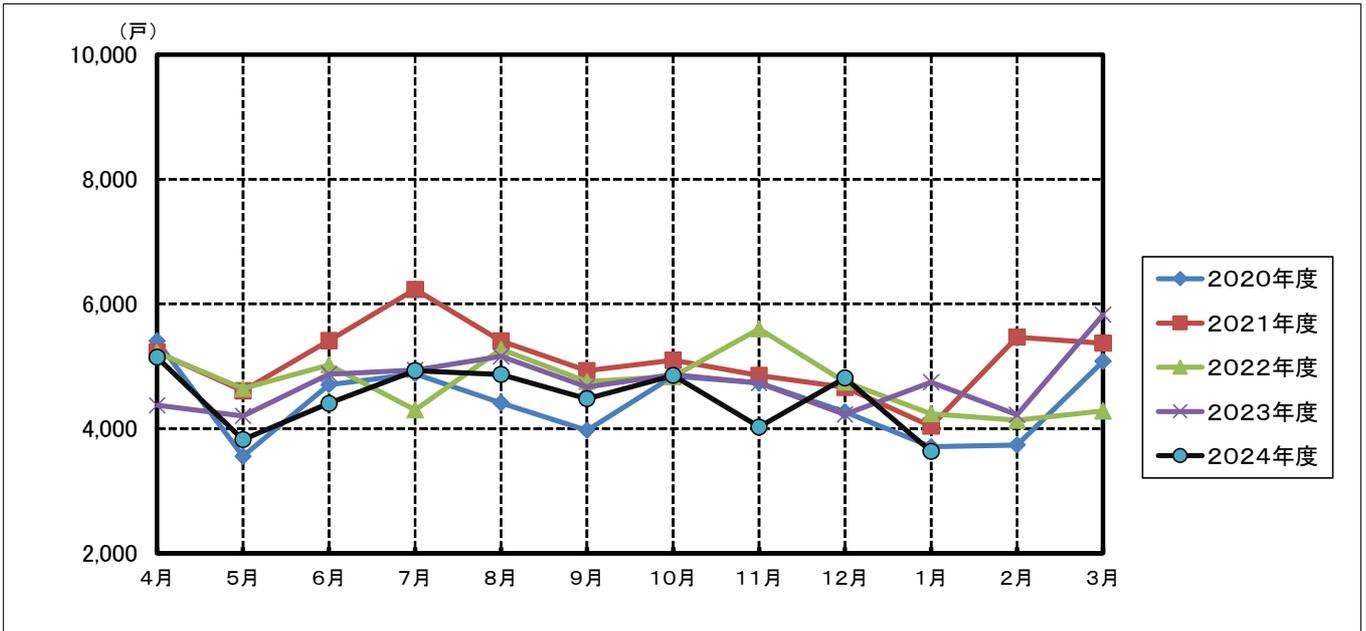
区 分		2025年1月分			2024年1月分	2024年12月分
		戸数	前年同月増減(△)比	構成比	戸数	戸数
		戸	%	%	戸	戸
新 設 住 宅 計		3,632	△ 23.4	-	4,742	4,811
利 用 関 係 別	持 家	991	△ 13.1	27.3	1,140	1,232
	貸 家	1,597	△ 9.2	44.0	1,758	1,699
	給 与 住 宅	4	△ 50	0.1	8	121
	分 譲 住 宅	1,040	△ 43.4	28.6	1,836	1,759
資 金 別	民間資金	3,063	△ 29.3	84.3	4,334	4,145
	公 的 資 金	569	39.5	15.7	408	666
	公 営 住 宅	212	皆増	5.8	0	135
	機 構 融 資	74	△ 31.5	2.0	108	118
	都 市 機 構	0	-	0	0	0
	そ の 他	283	△ 5.7	7.8	300	413
建 て 方 別	合 計					
	一 戸 建 ・ 長 屋 建	2,153	△ 10.0	59.3	2,391	2,740
	共 同 建	1,479	△ 37.1	40.7	2,351	2,071
	貸 家					
	一 戸 建 ・ 長 屋 建	421	△ 11.6	11.6	476	539
	共 同 建	1,176	△ 8.3	32.4	1,282	1,160
分譲住宅	一 戸 建 ・ 長 屋 建	737	△ 3.9	20.3	767	961
	共 同 建	303	△ 71.7	8.3	1,069	798
構 造 別	木 造	2,112	△ 9.8	58.1	2,342	2,766
	非 木 造	1,520	△ 36.7	41.9	2,400	2,045
	鉄骨・鉄筋コンクリート造	0	皆減	0	33	42
	鉄筋コンクリート造	987	△ 41.5	27.2	1,687	1,415
	鉄 骨 造	533	△ 21.6	14.7	680	588
	コンクリートブロック造	0	-	0	0	0
	そ の 他	0	-	0	0	0
プレハブ住宅		501	△ 17.6	13.8	608	610

建築物着工統計

区 分		2025年1月分			2024年1月分	2024年12月分	
		床面積	前年同月増減(△)比	構成比	床面積	床面積	
		千㎡	%	%	千㎡	千㎡	
建築物計		453.2	△ 8.9	—	497.7	653.4	
建築 主別	公 共	25.1	335.3	5.5	5.8	32.2	
	国	0.2	皆増	0.0	0	0.0	
	愛 知 県	19.7	50,305.1	4.3	0.0	8.3	
	市 区 町 村	5.3	△ 7.5	1.2	5.7	23.9	
	民 間	428.1	△ 13.0	94.5	492.0	621.2	
	会 社	255.4	△ 15.9	56.3	303.6	409.0	
	会 社 で な い 団 体	15.9	132.9	3.5	6.8	10.6	
	個 人	156.8	△ 13.6	34.6	181.6	201.6	
	用 途 別	居 住 用	297.0	△ 16.9	65.5	357.5	406.7
		居 住 専 用	290.3	△ 16.4	64.0	347.3	402.5
居 住 産 業 併 用		6.7	△ 33.9	1.5	10.2	4.2	
非 居 住 用		156.2	11.4	34.5	140.2	246.7	
商 業 ・ サ ー ビ ス 業 用		70.7	26.9	15.6	55.7	106.6	
公 益 事 業 ・ 公 務 文 教 用		43.1	48.3	9.5	29.1	97.3	
鉱 工 業 用		34.5	△ 29.8	7.6	49.1	42.5	
農 林 水 産 業 ・ そ の 他 用		7.9	25.2	1.7	6.3	0.3	
構 造 別		木 造	219.0	△ 3.6	48.3	227.3	278.7
	非 木 造	234.2	△ 13.4	51.7	270.4	374.7	
	鉄 骨 ・ 鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	0	皆減	0	3.0	3.9	
	鉄 筋 コ ン ク リ ー ト 造	58.6	△ 29.9	12.9	83.5	102.7	
	鉄 骨 造	173.4	△ 2.6	38.3	178.0	260.3	
	コ ン ク リ ー ト ブ ロ ッ ク 造	0	—	0	0	0.0	
	そ の 他	2.2	△ 62.3	0.5	5.9	7.8	

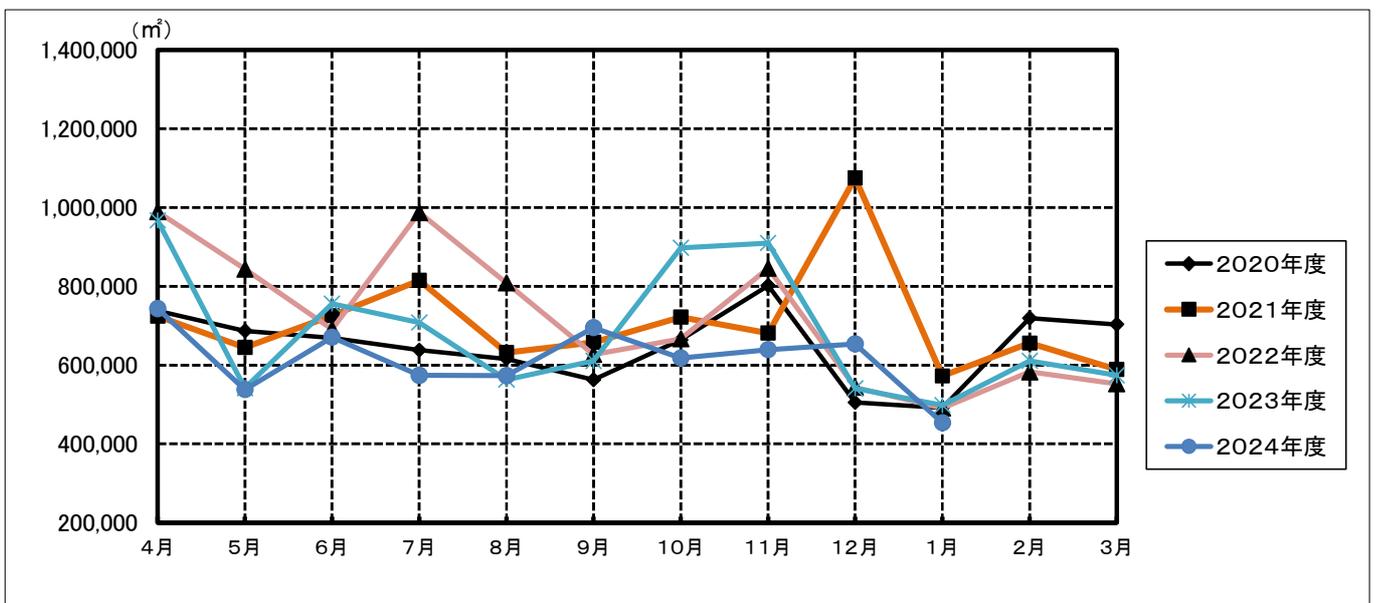
(注) 床面積については、100㎡未満を四捨五入としている。

着工新設住宅の戸数の推移(2020年4月以降)



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
2020年度	5,403	3,554	4,704	4,879	4,412	3,972	4,838	4,735	4,268	3,707	3,736	5,076	53,284
2021年度	5,224	4,604	5,411	6,234	5,406	4,931	5,097	4,852	4,662	4,039	5,464	5,369	61,293
2022年度	5,221	4,641	5,020	4,298	5,268	4,754	4,834	5,600	4,747	4,236	4,133	4,280	57,032
2023年度	4,371	4,201	4,875	4,938	5,158	4,667	4,871	4,729	4,226	4,742	4,221	5,826	56,825
2024年度	5,143	3,822	4,402	4,930	4,867	4,477	4,852	4,026	4,811	3,632			44,962

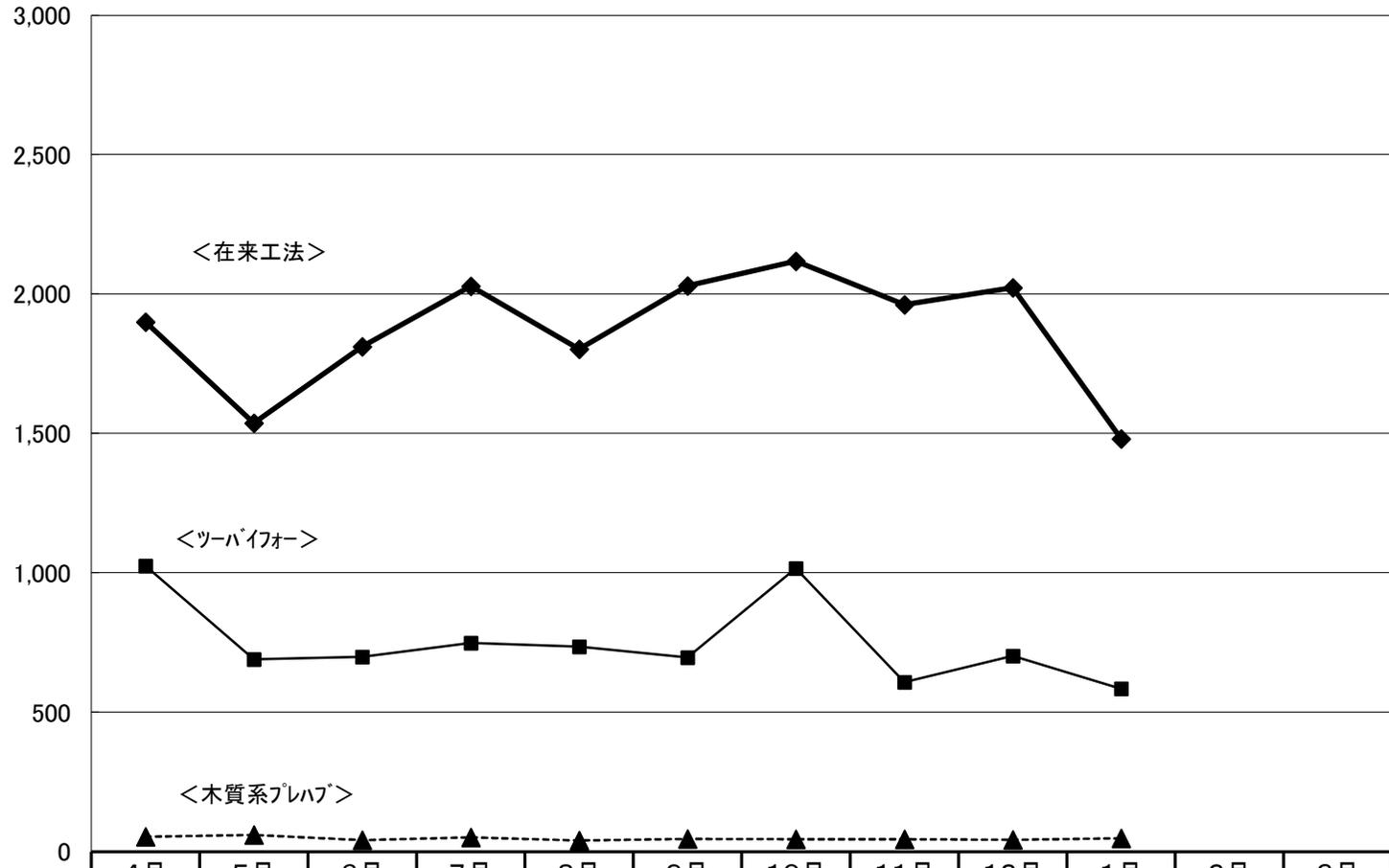
着工建築物の床面積の推移(2020年4月以降)



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
2020年度	737,475	686,816	668,815	637,599	615,580	562,696	664,077	801,646	504,596	491,151	719,027	703,265	7,792,743
2021年度	723,757	644,436	725,526	814,625	631,525	657,846	721,592	681,386	1,074,927	572,323	655,656	588,973	8,492,572
2022年度	989,427	843,793	690,696	986,887	808,493	626,734	666,852	846,076	543,722	490,808	582,771	552,445	8,628,704
2023年度	967,101	541,125	755,578	708,209	563,013	610,407	897,237	909,606	540,947	497,732	611,057	573,934	8,175,946
2024年度	743,193	538,144	670,753	574,021	572,906	694,802	618,118	639,001	653,392	453,228			6,157,558

(戸)

2024年度 木造住宅の工法別推移



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
◆ 在来木造	1,900	1,537	1,811	2,028	1,802	2,029	2,118	1,962	2,022	1,480		
■ ツーバイフォー	1,025	690	698	748	735	696	1,016	608	702	584		
▲ 木質系プレハブ	54	60	41	51	40	46	45	45	42	48		

新設木造住宅着工戸数の推移

年 度	着工総戸数(戸)		木 造 戸 数									プレハブ住宅戸数	
			総戸数(戸)		木造住宅 構成比(%)	在来木造住宅戸数		ツーバイフォー戸数		木質系プレハブ戸数		(木質系プレハブ含む)	
				前年同月比		(戸)	前年同月比	(戸)	前年同月比	(戸)	前年同月比	(戸)	前年同月比
2004年度	71,082	0.6	29,075	6.8	40.9	20,551	5.6	7,585	10.9	939	0	11,886	2.9
2005年度	82,263	15.7	31,693	9.0	38.5	21,800	6.1	9,059	19.4	834	△ 11.2	11,798	△ 0.7
2006年度	86,865	5.6	33,651	6.2	38.7	22,894	5.0	9,844	8.7	913	9.5	12,704	7.7
2007年度	74,050	△ 14.8	32,208	△ 4.3	43.5	21,420	△ 6.4	9,844	0	944	3.4	12,746	0.3
2008年度	76,868	3.8	32,586	1.2	42.4	21,612	0.9	10,077	2.4	897	△ 5.0	13,865	8.8
2009年度	54,453	△ 29.2	28,735	△ 11.8	52.8	19,492	△ 9.8	8,522	△ 15.4	721	△ 19.6	10,710	△ 22.8
2010年度	57,627	5.8	31,847	10.8	55.3	22,197	13.9	8,825	3.6	825	14.4	10,590	△ 1.1
2011年度	55,778	△ 3.2	31,876	0.1	57.1	22,112	△ 0.4	8,914	1.0	850	3.0	10,646	0.5
2012年度	57,660	3.4	34,341	7.7	59.6	23,127	4.6	10,232	14.8	982	15.5	11,345	6.6
2013年度	63,974	11.0	37,403	8.9	58.5	25,692	11.1	10,743	5.0	968	△ 1.4	11,713	3.2
2014年度	55,204	△ 13.7	31,684	△ 15.3	57.4	21,823	△ 15.1	9,092	△ 15.4	769	△ 20.6	10,991	△ 6.2
2015年度	60,356	9.3	34,521	9.0	57.2	23,480	7.6	10,280	13.1	761	△ 1.0	11,065	0.7
2016年度	62,316	3.2	37,978	10.0	60.9	26,682	13.6	10,470	1.8	826	8.5	11,199	1.2
2017年度	62,724	0.7	36,952	△ 2.7	58.9	26,328	△ 1.3	10,091	△ 3.6	533	△ 35.5	10,610	△ 5.3
2018年度	68,801	9.7	38,803	5.0	56.4	28,122	6.8	10,069	△ 0.2	612	14.8	10,664	0.5
2019年度	64,544	△ 6.2	35,663	△ 8.1	55.3	26,143	△ 7.0	8,908	△ 11.5	612	0	10,635	△ 0.3
2020年度	53,284	△ 17.4	30,024	△ 15.8	56.3	22,577	△ 13.6	6,961	△ 21.9	486	△ 20.6	8,670	△ 18.5
2021年度	61,293	15.0	34,887	16.2	56.9	26,365	16.8	7,992	14.8	530	9.1	9,876	13.9
2022年度	57,032	△ 7.0	31,833	△ 8.8	55.8	24,450	△ 7.3	6,887	△ 13.8	496	△ 6.4	8,624	△ 12.7
2023年度	56,825	△ 0.4	30,268	△ 4.9	53.3	22,393	△ 8.4	7,338	6.5	537	8.3	7,866	△ 8.8
2024年4月	5,143	17.7	2,979	24.4	57.9	1,900	3.9	1,025	102.6	54	△ 10	550	△ 4.8
5月	3,822	△ 9.0	2,287	△ 3.3	59.8	1,537	△ 13.4	690	35.6	60	△ 25.9	656	△ 18.9
6月	4,402	△ 9.7	2,550	△ 3.4	57.9	1,811	△ 7.4	698	8.9	41	△ 2.4	687	△ 9.4
7月	4,930	△ 0.2	2,827	7.6	57.3	2,028	1.0	748	30.3	51	10.9	817	6.7
8月	4,867	△ 5.6	2,577	△ 1.3	52.9	1,802	△ 6.7	735	19.1	40	△ 36.5	1,192	50.1
9月	4,477	△ 4.1	2,771	1.8	61.9	2,029	△ 1.1	696	11.4	46	2.2	654	△ 7.9
10月	4,852	△ 0.4	3,179	13.5	65.5	2,118	3.6	1,016	40.3	45	32.4	556	△ 7.2
11月	4,026	△ 14.9	2,615	2.8	65.0	1,962	2.3	608	2.0	45	40.6	588	5.4
12月	4,811	13.8	2,766	16.8	57.5	2,022	15.6	702	20	42	20	610	21.5
2025年1月	3,632	△ 23.4	2,112	△ 9.8	58.1	1,480	△ 15.6	584	3.7	48	92	501	△ 17.6
2月													
3月													
2024年度計	44,962	△ 3.9	26,663	4.9	59.3	18,689	△ 1.7	7,502	26.3	472	1.9	6,811	1.9

*注 各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

地域別・用途別・着工建築物床面積表

(2025年1月分)

(単位：㎡)

地域名	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業								公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業	金融業・保険業	不動産業	宿泊業、飲食サービス業	教育、学習支援業	医療、福祉	その他のサービス業	電気・ガス・熱供給・水道業	情報通信用	運輸業	公務	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業	製造業	農林水産業	他に分類されない建築物	
愛知県計	453,228	287,925	2,329	6,747	20,241	1,328	2,146	2,328	6,130	30,434	8,109	493	0	40,629	2,024	9,963	24,520	1,606	6,276	
尾張	219,330	151,225	2,002	4,531	4,653	0	1,956	2,328	3,353	14,415	4,206	0	0	13,677	1,057	6,956	8,483	192	296	
一宮	51,386	23,485	0	202	35	0	0	0	0	4,290	1,201	0	0	19,714	0	0	364	0	2,095	
海部	16,179	8,328	0	116	0	0	0	0	0	1,676	1,471	171	0	2,638	115	138	1,187	339	0	
知多	31,304	22,134	302	0	38	0	136	0	107	540	121	322	0	453	647	371	3,860	393	1,880	
西三河	50,258	22,269	0	0	11,658	0	54	0	36	0	816	0	0	3,947	132	2,461	8,705	0	180	
知立	27,875	23,967	0	0	1,356	672	0	0	0	0	137	0	0	0	73	0	85	319	1,266	
豊田加茂	21,321	11,394	25	1,680	105	0	0	0	0	7,712	40	0	0	0	0	37	188	0	140	
新城設楽	536	536	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
東三河	35,039	24,587	0	218	2,396	656	0	0	2,634	1,801	117	0	0	200	0	0	1,648	363	419	

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

地域別・利用関係別・着工新設住宅戸数表

(2025年1月分)

(単位：戸)

地域名	利用関係 計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
愛知県計	3,632	991	1,597	4	1,040
尾 張	2,128	350	1,080	3	695
一 宮	242	111	71	0	60
海 部	83	32	27	0	24
知 多	217	121	36	0	60
西 三 河	251	94	104	0	53
知 立	300	92	154	0	54
豊田加茂	153	55	58	1	39
新城設楽	5	5	0	0	0
東 三 河	253	131	67	0	55

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

地域別・構造別・着工建築物床面積表

(2025年1月分)

(単位：㎡)

地域名	構造計	木造	非木造計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
愛知県計	453,228	219,025	234,203	0	58,585	173,392	0	2,226
尾張	219,330	93,240	126,090	0	51,585	73,590	0	915
一宮	51,386	22,639	28,747	0	1,184	27,465	0	98
海部	16,179	9,597	6,582	0	42	6,427	0	113
知多	31,304	20,271	11,033	0	1,359	9,451	0	223
西三河	50,258	19,545	30,713	0	82	30,467	0	164
知立	27,875	18,130	9,745	0	2,455	6,899	0	391
豊田加茂	21,321	11,666	9,655	0	1,797	7,821	0	37
新城設楽	536	507	29	0	0	0	0	29
東三河	35,039	23,430	11,609	0	81	11,272	0	256

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

地域別・建築主別・着工建築物床面積表

(2025年1月分)

(単位：㎡)

地域名	建築主の種別 計	公共計	国	都道府県	市区町村	民間計	会社	会社でない団体	個人
愛知県計	453,228	25,149	184	19,658	5,307	428,079	255,373	15,879	156,827
尾 張	219,330	18,074	184	15,700	2,190	201,256	132,338	11,686	57,232
一 宮	51,386	1,184	0	1,184	0	50,202	32,212	10	17,980
海 部	16,179	1,482	0	65	1,417	14,697	7,336	386	6,975
知 多	31,304	470	0	0	470	30,834	13,689	783	16,362
西 三 河	50,258	168	0	75	93	50,090	33,506	287	16,297
知 立	27,875	73	0	0	73	27,802	12,418	845	14,539
豊田加茂	21,321	1,064	0	0	1,064	20,257	11,448	0	8,809
新城設楽	536	0	0	0	0	536	0	0	536
東 三 河	35,039	2,634	0	2,634	0	32,405	12,426	1,882	18,097

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。

用途別・着工建築物床面積・工事費予定額表

(2025年1月分)

(単位：棟、㎡、万円)

用途	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業							公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸小売業・金融業・不動産業用	宿泊業、飲食サービス業用	教育、学習支援業用	医療、福祉用	その他のサービス業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	公務用	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	製造業用	農林水産業用	他に分類されない建築物		
棟数	2,339	2,007	4	13	35	2	13	9	15	38	35	3	0	16	20	20	44	38	27
床面積	453,228	287,925	2,329	6,747	20,241	1,328	2,146	2,328	6,130	30,434	8,109	493	0	40,629	2,024	9,963	24,520	1,606	6,276
工事費予定額	12,062,996	6,963,279	104,914	215,558	480,900	86,000	49,788	94,645	274,953	1,148,099	221,056	9,500	0	1,062,643	123,064	352,337	598,904	16,636	260,720

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるため、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。