

日進市資料

北のエントランス（仮称）日進東口臨港土地地区画整理事業

◆事業概要

当地区は、日進市都市マスタープラン（H23.3策定）において北のエントランス（玄関口）拠点として位置づけられており、東部丘陵線（リニモ）長久手古戦場駅・芸大通駅および名古屋瀬戸道路長久手インターチェンジに近接するといった地理的優位性等を活かし、多様な都市機能が立地する拠点の形成を図る地区と位置づけられています。

このような拠点地区の形成を図るにあたり、地権者により構成される「北のエントランスまちづくり世話人会」と協働し、土地地区画整理の事業認可に向けて検討を行っています。

◆平成26年度の取り組みと現状

平成26年度の取り組みとしては、「計画協議」と「現況及び地区界測量業務」に着手しました。

地元と協議し作成した基本構想を基に、本地区の整備方針について認可権者に確認をとる手続きである「計画協議」につきましては、平成27年2月24日愛知県建設部長より回答をいただくことができました。あわせて「現況及び地区界測量業務」も完了したため、今年度「事業計画（案）」の作成に着手するための諸条件が漸く整いました。

加えて、本地区に存在する保安林の解除について、平成27年8月より尾張農林水産事務所経由にて林野庁との協議を始める予定です。

平成27年8月20日現在の仮同意率は＜地権者：82.6% 面積：85.3%＞となっており、面積については目標である85%に到達しました。

今年度、事業計画（案）を作成し、具体的な計画や平均減歩率を地権者の皆さまに示す機会を設け、本事業についてより深いご理解をいただき、事業実施についての判断材料としていただきたいと思います。

＜施行予定地区と周辺＞



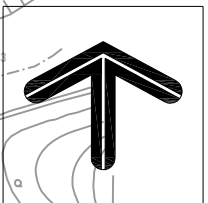
◆世話人会活動一覧（平成25年4月～平成27年5月末まで）

平成25年	5月	○第31回世話人会 ・先進地視察の報告について ・仮同意書の収集状況報告 ・今年度のスケジュールおよび個別相談会の開催について 【仮同意率 地権者 69.2% 面積 66.9%】
	7月	○第32回世話人会 ・仮同意書の収集状況報告 ・個別相談会の実施について 【仮同意率 地権者 71.8% 面積 74.0%】
	8月	○第1回区画整理なんでも相談会(地権者個別相談会)開催
	10月	○第33回世話人会 ・仮同意書の収集状況報告 ・個別相談会の実施報告 ・計画協議（市内部機関）の状況報告 【仮同意率 地権者 76.8% 面積 77.5%】
	11月	○第2回区画整理なんでも相談会(地権者個別相談会)開催
平成26年	2月	○第34回世話人会 ・仮同意書の収集状況報告 ・世話人会たよりの発行について 【仮同意率 地権者 81.2% 面積 83.8%】
	8月	○第35回世話人会 ・仮同意収集状況報告 ・地区界および現況測量の実施について 【仮同意率 地権者 81.2% 面積 83.8%】
	11月	○第36回世話人会 ・準備委員会への意向について ・地区界測量にともなう境界立会について 【仮同意率 地権者 81.2% 面積 83.8%】
平成27年	3月	○第37回世話人会 ・計画協議の状況報告 ・発起人会への移行 ・世話人会たよりの発行について 【仮同意率 地権者 82.6% 面積 85.3% 平成27年8月20日現在】

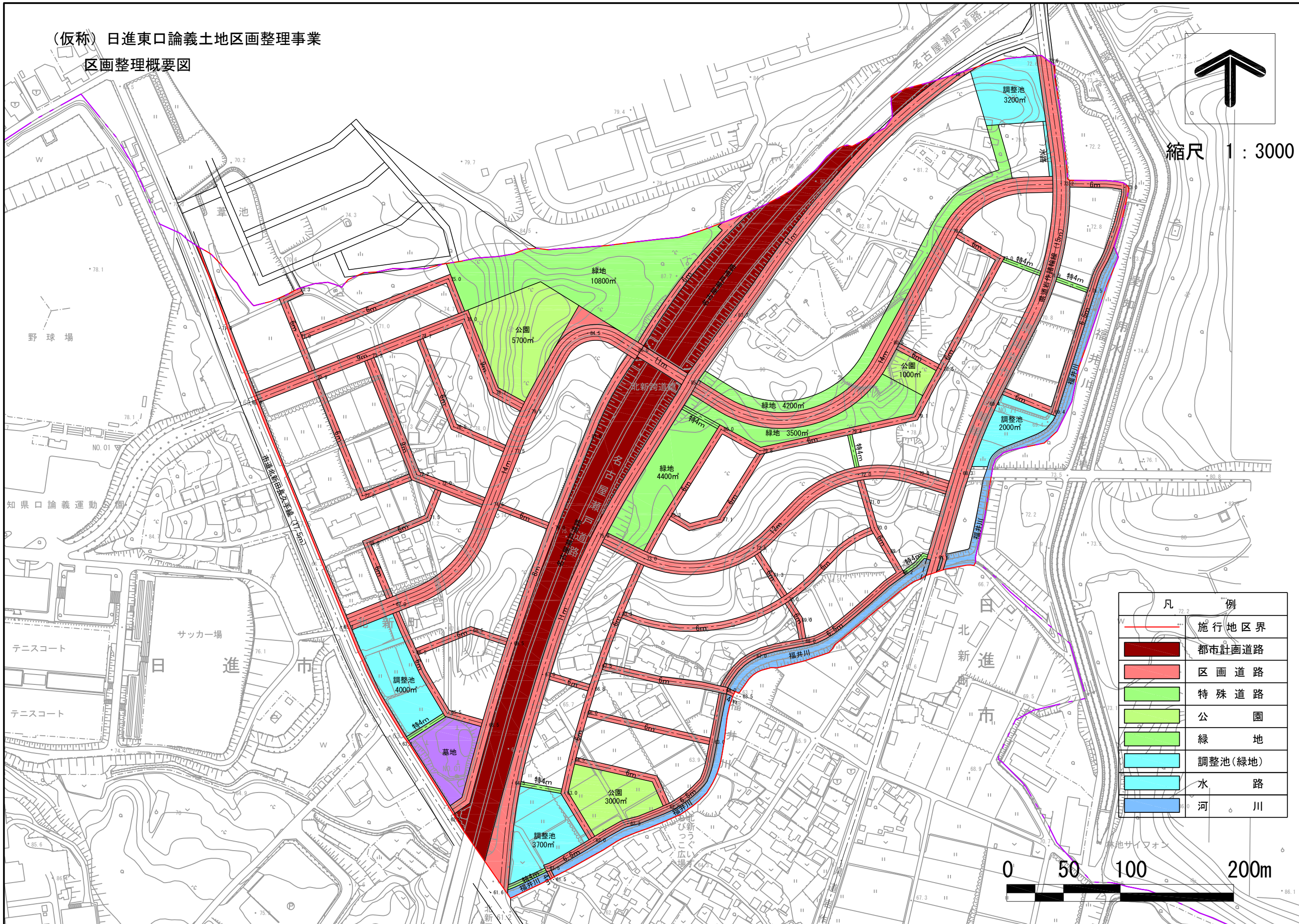
＜本地区におけるまちづくりのイメージパース＞



(仮称) 日進東口論議土地地区画整理事業
 区画整理概要図



縮尺 1 : 3000



凡 例	
	施行地区界
	都市計画道路
	区画道路
	特殊道路
	公園
	緑地
	調整池(緑地)
	水路
	河川

