

# 愛知県内建築住宅着工統計（2025年度上半期分）

新設住宅着工戸数	24,172戸（前年同期比12.6%減）
建築物着工床面積	3,599,988㎡（前年同期比5.1%減）

## 概 要

### 1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同期比で持家は10.7%減（6,994戸）、貸家は10.3%減（8,903戸）、給与住宅は93.7%減（43戸）、分譲住宅は10.5%減（8,232戸）となった。

### 2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同期比で居住用は9.1%減（2,074,285㎡）、非居住用は0.9%増（1,525,703㎡）となった。

#### ・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区 分	戸 数(戸)	前年同期比(%)	前年同期比の推移
新 設 住 宅 計	24,172	12.6減	4年連続の減少
持 家	6,994	10.7減	4年連続の減少
貸 家	8,903	10.3減	2年連続の減少
給 与 住 宅	43	93.7減	2年ぶりの減少
分 譲 住 宅	8,232	10.5減	4年連続の減少

#### ・建築物着工床面積（用途別推移）

区 分	床 面 積 (㎡)	前年同期比(%)	前年同期比の推移
建 築 物 計	3,599,988	5.1減	3年連続の減少
居 住 用	2,074,285	9.1減	4年連続の減少
非 居 住 用	1,525,703	0.9増	3年ぶりの増加