

## 第2 土地所有及び移動の現況

### 1 土地所有

#### (5) 土地所有者数及び所有地面積(市町村別、地目別)

(単位:人,ha)

(単位:人,ha)

年次及び市町村	総数		宅地		田・畠		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
2020年	3,330,446	246,530	2,670,159	86,642	355,019	77,570	96,015	60,984	209,253	21,334
2021年	3,343,241	246,599	2,686,479	86,997	351,399	76,977	96,812	61,198	208,551	21,427
2022年	3,358,673	246,699	2,706,672	87,503	346,854	76,362	96,132	61,082	209,015	21,752
2023年	3,364,352	246,567	2,715,998	87,792	343,449	75,718	95,797	61,148	209,108	21,910
2024年	3,385,036	246,640	2,729,133	88,275	350,521	75,129	96,088	61,267	209,294	21,969
尾張地域	2,083,876	99,357	1,755,382	53,604	180,904	29,499	25,170	5,517	122,420	10,737
西三河地域	818,418	80,434	630,761	22,085	99,212	22,370	35,052	29,210	53,393	6,769
東三河地域	482,742	66,849	342,990	12,586	70,405	23,260	35,866	26,540	33,481	4,463
名古屋市	641,618	18,255	593,931	15,360	11,587	904	2,453	204	33,647	1,786
豊橋市	194,874	16,891	154,115	5,352	20,938	7,984	6,919	2,040	12,902	1,514
岡崎市	184,932	16,693	148,785	4,391	16,475	3,288	9,682	7,888	9,990	1,126
一宮市	157,175	7,646	126,864	4,419	21,218	2,661	711	20	8,382	546
瀬戸市	81,246	3,776	60,730	1,661	14,516	443	2,606	994	3,394	678
半田市	57,089	3,095	49,676	1,862	3,791	748	809	104	2,813	380
春日井市	131,170	4,963	116,287	3,272	7,383	717	1,465	443	6,035	530
豊川市	106,415	8,860	80,582	2,653	14,774	3,281	4,428	2,185	6,631	741
津島市	34,262	1,743	28,107	793	3,891	773	36	3	2,228	174
碧南市	39,059	2,395	33,519	1,483	3,713	806	-	-	1,827	106
刈谷市	58,386	3,230	48,661	1,748	5,709	1,139	29	1	3,987	342
豊田市	232,959	35,000	167,912	6,201	28,582	6,308	18,630	19,329	17,835	3,161
安城市	80,556	6,139	62,789	2,303	12,469	3,371	365	12	4,933	453
西尾市	119,583	10,074	85,660	3,004	21,807	5,129	3,507	1,001	8,609	939
蒲郡市	51,723	3,064	39,513	1,148	5,621	839	3,198	822	3,391	254
犬山市	45,978	3,048	36,713	1,058	5,485	885	1,343	708	2,437	396
常滑市	42,831	3,461	31,329	1,098	6,136	1,380	1,871	277	3,495	706
江南市	52,989	1,985	43,989	1,196	5,581	583	-	-	3,419	206
小牧市	68,772	3,775	56,595	2,271	6,436	852	893	168	4,848	485
稻沢市	80,839	5,641	58,878	1,986	15,909	3,170	518	19	5,534	465
新城市	54,060	14,696	27,932	1,135	11,146	3,126	9,938	9,596	5,044	839
東海市	47,220	3,026	39,999	2,217	4,069	542	625	50	2,527	218
大府市	41,086	2,188	33,459	1,096	4,042	730	783	78	2,802	284
知多市	47,632	3,040	38,446	1,576	5,593	1,165	1,630	139	1,963	159
知立市	25,991	1,106	22,144	654	2,098	348	13	0	1,736	104
尾張旭市	36,981	1,041	32,875	761	1,364	106	244	45	2,498	129
高浜市	20,747	913	18,360	644	1,073	157	27	0	1,287	111
岩倉市	17,576	716	14,315	431	1,988	209	-	-	1,273	76
豊明市	31,660	1,494	26,443	704	2,427	436	-	-	2,790	354
日進市	43,920	1,887	36,578	961	3,007	460	1,347	198	2,988	267
田原市	55,846	12,191	32,656	2,044	13,321	6,765	6,107	2,736	3,762	646
愛西市	47,050	4,191	34,781	1,035	9,051	2,923	183	6	3,035	227
清須市	29,601	1,090	25,677	770	2,625	215	2	0	1,297	105
北名古屋市	36,302	1,296	30,488	842	3,708	327	-	-	2,106	126
弥富市	25,855	2,931	19,463	914	4,683	1,744	82	5	1,627	268
みよし市	29,816	2,055	24,445	985	2,885	738	591	79	1,895	253
あま市	46,791	1,909	37,404	945	5,517	757	4	0	3,866	207
長久手市	22,977	1,083	19,022	581	1,735	233	718	132	1,502	137

年次及び市町村	総数		宅地		田・畠		山林・原野		雑種地等	
	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積	所有者数	所有地面積
愛知郡 東郷町	23,908	1,097	19,864	459	1,791	335	-	-	2,253	303
西春日井郡 豊山村	6,512	297	5,104	216	698	44	-	-	710	37
丹羽郡 大口町	14,097	943	10,507	491	2,440	351	-	-	1,150	101
扶桑町	20,381	750	16,597	444	2,373	233	111	5	1,300	68
海部郡 大治町	13,920	432	11,898	297	1,260	96	9	1	753	39
蟹江町	16,572	644	13,985	374	1,393	187	16	0	1,178	83
飛島村	4,593	1,371	2,886	667	1,230	616	3	0	474	88
知多郡 阿久比町	20,699	1,624	14,935	427	3,673	985	630	79	1,461	133
東浦町	29,026	2,044	22,994	712	3,720	1,043	873	138	1,439	151
南知多町	17,102	2,207	10,023	300	3,755	1,015	1,860	755	1,464	138
美浜町	23,105	2,842	13,922	432	4,280	1,179	3,014	861	1,889	370
武豊町	25,341	1,828	20,618	977	2,549	450	331	85	1,843	316
額田郡 幸田町	26,389	2,830	18,486	671	4,401	1,086	2,208	900	1,294	172
北設楽郡 設楽町	10,453	5,955	4,284	138	2,626	783	2,608	4,832	935	202
東栄町	6,964	2,681	2,955	87	1,620	399	1,762	2,140	627	55
豊根村	2,407	2,511	953	29	359	83	906	2,188	189	212

●出典 市町村課資料「固定資産の価格等の概要調書」

●時点 各年1月1日現在

●備考 1 法定免税点以上の土地所有者数及び土地の所有地面積である。

2 1人が2種以上の地目の土地を所有する場合には、各地目ごとに1人として計算されている。

3 いずれの数も市町村ごとに計算されており、したがって2以上の市町村に土地を所有している場合には、各々1人として計算されている。

4 実際の面積をそれぞれha単位に四捨五入しているため、表の内訳と総数は一致しない。

## 2 県有地等の面積

### (6) 県有地面積(用途別)

(単位:ha)

年次	総数	計	行政財産				計	普通財産			土地開発 基金等
			行政機 関用地	公共用 財産	山林	その他		宅地	山林	その他	
2020年	9,701	9,219	577	3,264	5,158	220	482	145	76	261	-
2021年	9,705	9,168	574	3,215	5,159	220	537	149	128	260	-
2022年	9,702	9,160	574	3,209	5,158	219	542	154	128	260	-
2023年	9,706	9,162	576	3,212	5,155	219	544	150	128	266	-
2024年	9,715	9,169	576	3,220	5,154	219	546	147	128	271	-

●出典 財産管理課資料

●時点 各年3月31日現在

●備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

## (7) 県有地面積(市町村別)

年次及び市町村	県有地面積
2024年	9,715
尾張地域	5,264
西三河地域	2,944
東三河地域	1,507
名古屋市	875
豊橋市	85
岡崎市	267
一宮市	106
瀬戸市	1,714
半田市	58
春日井市	575
豊川市	149
津島市	24
碧南市	19
刈谷市	29
豊田市	2,407
安城市	69
西尾市	97
蒲郡市	38
犬山市	17
常滑市	45
江南市	27
小牧市	347
稻沢市	46
新城市	867
東海市	24
大府市	47
知多市	9
知立市	9
尾張旭市	482
高浜市	18
岩倉市	6
豊明市	8
日進市	30
田原市	36
愛西市	22
清須市	8
北名古屋市	6
弥富市	150
みよし市	22
あま市	9
長久手市	358

(単位:ha)

年次及び市町村	県有地面積
愛知郡 東郷町	23
西春日井郡 豊山町	174
丹羽郡 大口町	5
	扶桑町
海部郡 大治町	7
	蟹江町
	飛島村
知多郡 阿久比町	1
	東浦町
	南知多町
	美浜町
	武豊町
額田郡 幸田町	22
北設楽郡 設楽町	10
	東栄町
	豊根村

●出典 財産管理課資料

●時点 2024年3月31日現在

## (8) 市町村有地面積(用途別)

(単位:ha)

(単位:ha)

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産			土地開発基金等		
		計	行政機関用地		公共用財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
			行政機関用地	公共用財産	山林	その他						
2020年	18,341	14,170	928	12,140	362	740	4,028	515	2,780	733	143	
2021年	18,322	14,145	892	12,149	362	741	4,037	522	2,777	738	141	
2022年	18,358	14,168	896	12,166	362	744	4,054	530	2,780	743	136	
2023年	18,418	14,197	895	12,190	362	750	4,085	539	2,781	765	135	
2024年	18,443	14,220	897	12,203	364	757	4,085	539	2,787	759	138	
尾張地域	9,075	8,204	584	7,112	—	508	863	207	163	492	9	
西三河地域	5,960	4,028	271	3,300	222	236	1,831	244	1,493	95	101	
東三河地域	3,408	1,988	42	1,791	142	13	1,391	88	1,131	172	28	
名古屋市	3,541	3,296	312	2,984	—	—	245	54	21	170	0	
豊橋市	824	749	6	743	—	—	75	17	46	12	0	
岡崎市	1,253	1,095	69	843	184	—	153	81	63	8	5	
一宮市	386	370	29	342	—	—	16	8	0	7	0	
瀬戸市	455	379	9	230	—	140	76	12	18	46	—	
半田市	268	247	72	175	—	—	22	10	0	11	—	
春日井市	589	566	31	535	—	—	21	13	1	7	2	
豊川市	505	373	9	364	—	—	133	19	93	20	—	
津島市	76	72	3	69	—	—	4	3	—	1	—	
碧南市	130	123	2	121	—	—	7	6	—	1	—	
刈谷市	345	334	18	235	—	82	10	9	—	1	—	
豊田市	2,907	1,305	101	1,204	—	—	1,508	89	1,351	68	93	
安城市	317	239	5	234	—	—	78	31	47	—	—	
西尾市	386	336	62	275	—	0	50	11	28	11	—	
蒲郡市	271	154	3	151	—	—	118	14	83	21	—	
犬山市	367	345	3	105	—	237	21	9	12	1	0	
常滑市	390	232	28	204	—	—	158	16	24	117	—	
江南市	81	79	4	74	—	1	2	2	—	1	—	
小牧市	336	313	4	309	—	—	23	2	5	16	—	
稻沢市	175	149	12	137	—	—	26	13	1	13	0	
新城市	516	209	6	203	—	—	304	7	264	33	3	
東海市	282	264	13	251	—	—	16	13	—	3	1	
大府市	166	157	2	155	—	—	8	1	2	6	—	
知多市	208	175	16	159	—	—	32	12	0	21	—	
知立市	75	71	1	70	—	—	3	2	0	1	1	
尾張旭市	189	157	7	151	—	—	31	3	24	5	1	
高浜市	54	40	1	40	—	—	12	10	—	2	1	
岩倉市	37	34	1	33	—	—	3	0	—	2	1	
豊明市	87	82	2	80	—	—	5	3	0	2	—	
日進市	182	138	3	131	—	4	44	3	41	0	—	
田原市	362	287	16	271	—	—	50	6	10	34	25	
愛西市	108	92	7	85	—	0	16	3	—	13	—	
清須市	72	69	2	67	—	—	3	1	—	2	—	
北名古屋市	48	45	1	38	—	6	3	2	—	1	—	
弥富市	92	84	3	82	—	—	8	4	—	3	—	
みよし市	358	355	2	161	38	154	4	2	—	2	—	
あま市	96	96	3	89	—	3	1	0	—	0	—	
長久手市	135	131	3	73	—	56	4	0	0	3	0	

年次及び市町村	総数	行政財産					普通財産			土地開発基金等		
		計	行政機関用地		公共用財産	山林	その他	計	宅地	山林	その他	
			行政機関用地	公共用財産	山林	その他						
愛知郡 東郷町	56	48	1	48	—	—	—	7	2	—	5	0
西春日井郡 豊山町	19	19	1	16	—	2	0	0	0	—	0	—
丹羽郡 大口町	35	32	1	31	—	—	—	3	2	—	1	0
扶桑町	32	29	1	28	—	—	—	3	2	0	0	—
海部郡 大治町	14	14	0	12	—	1	0	0	0	—	0	—
蟹江町	44	39	2	38	—	—	—	5	1	—	4	—
飛島村	40	39	2	37	—	—	—	1	0	—	1	0
知多郡 阿久比町	60	57	2	55	—	—	—	3	1	—	2	—
東浦町	142	134	3	73	—	58	8	2	0	5	0	
南知多町	60	40	3	38	—	—	20	4	7	9	—	
美浜町	59	55	1	54	—	—	4	2	1	2	—	
武豊町	148	125	1	124	—	—	21	2	7	11	2	
額田郡 幸田町	135	129	10	118	—	—	7	3	3	1	—	
北設楽郡 設楽町	472	38	1	27	6	4	435	18	412	6	—	
東栄町	188	165	1	19	136	10	23	7	5	12	—	
豊根村	268	14	0	14	—	—	253	1	217	36	—	

●出典 市町村課資料「市町村行財政のあらまし」

●時点 各年3月31日現在

●備考 道路、河川、海岸、港湾及び漁港等の用地は含まれていない。

### 3 土地所有権移転等

#### (9) 土地売買等の件数及び筆数(県計)

(単位:件、筆)

年次	売買による所有権移転		地上権の設定		賃借権の設定	
	件数	筆数	件数	筆数	件数	筆数
2019年	66,508	118,689	184	330	409	720
2020年	65,906	115,320	144	259	303	559
2021年	67,209	117,619	159	332	271	480
2022年	67,205	122,653	130	226	294	522
2023年	69,793	126,133	200	523	288	533

●出典 「登記統計」(法務省)

## (10) 土地売買等の件数及び面積(市町村別、取得者別)

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積
2019年	78,977	2,680	53,536	1,186	25,441	1,494
2020年	73,980	2,905	52,805	1,171	21,175	1,734
2021年	78,127	2,579	53,602	1,105	24,525	1,475
2022年	76,508	2,868	50,981	1,028	25,527	1,840
2023年	80,085	2,688	53,292	1,068	26,793	1,620
尾張地域	58,964	1,515	38,933	579	20,031	936
西三河地域	13,853	649	9,521	261	4,332	388
東三河地域	7,268	524	4,838	228	2,430	297
名古屋市	30,804	419	20,845	166	9,959	254
豊橋市	3,199	172	2,091	59	1,108	113
岡崎市	3,269	169	2,116	51	1,153	119
一宮市	3,484	108	2,100	39	1,384	69
瀬戸市	1,329	64	828	21	501	43
半田市	1,025	50	664	18	361	33
春日井市	2,481	80	1,568	25	913	55
豊川市	1,764	103	1,243	37	521	67
津島市	609	22	382	10	227	12
碧南市	715	22	524	11	191	11
刈谷市	1,216	29	843	14	373	16
豊田市	3,562	185	2,538	96	1,024	89
安城市	1,315	46	872	19	443	27
西尾市	1,603	117	1,085	33	518	84
蒲郡市	1,042	26	578	12	464	15
犬山市	681	87	409	11	272	77
常滑市	657	37	448	16	209	20
江南市	904	24	599	12	305	13
小牧市	1,263	46	700	14	563	32
稻沢市	1,384	54	884	27	500	26
新城市	540	81	365	44	175	37
東海市	1,149	51	754	15	395	36
大府市	997	30	618	10	379	20
知多市	980	41	688	19	292	22
知立市	696	14	498	6	198	8
尾張旭市	838	19	547	9	291	10
高浜市	363	15	239	5	124	10
岩倉市	360	15	215	3	145	11
豊明市	555	16	352	8	203	8
日進市	964	27	667	14	297	13
田原市	525	53	403	31	122	22
愛西市	595	30	411	16	184	14
清須市	726	15	456	6	270	8
北名古屋市	777	18	508	7	269	11
弥富市	408	26	237	7	171	19
みよし市	592	27	393	9	199	18
あま市	965	28	654	15	311	13
長久手市	643	19	425	7	218	12

(単位:件、ha)

年次及び市町村	総数		個人等		法人		
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	
愛知郡 東郷町	480	17	304	6	176	11	
西春日井郡 豊山町	491	17	434	15	57	3	
丹羽郡 大口町	329	12	153	3	176	9	
	扶桑町	442	17	306	5	136	12
海部郡 大治町	439	10	285	5	154	5	
	蟹江町	363	13	234	5	129	7
	飛島村	59	6	22	2	37	4
知多郡 阿久比町	271	11	201	5	70	6	
	東浦町	488	21	353	10	135	12
	南知多町	299	22	177	10	122	13
	美浜町	291	24	200	11	91	13
	武豊町	434	22	305	10	129	12
額田郡 幸田町	522	25	413	17	109	8	
北設楽郡 設楽町	108	39	91	20	17	19	
	東栄町	54	28	41	11	13	18
	豊根村	36	22	26	15	10	7

●出典 都市計画課資料「土地取引規制基礎調査」

●備考 国、地方公共団体、特殊法人等については、「個人等」の中に含まれている。

## (11) 工場立地の件数及び面積(地域別、業種別)

(単位:件、1,000m<sup>2</sup>)

年次及び地域	総数		食料品		繊維工業		化学工業		窯業土石製品		鉄鋼業		金属製品		はん用機械器具		生産用機械器具		業務用機械器具		電気機器		輸送機器		その他	
	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積	件数	面積
2019年	80	829	6	55	2	4	1	7	3	24	4	251	14	97	4	18	14	107	1	4	8	34	18	210	5	18
2020年	60	824	3	10	1	5	1	18	1	2	3	11	6	72	4	33	13	61	3	31	4	262	10	87	11	232
2021年	60	675	4	18	1	×	2	×	3	7	3	20	4	77	1	×	11	53	—	—	2	×	20	335	9	146
2022年	61	716	2	×	2	×	3	23	1	×	4	15	11	135	3	38	10	83	1	×	1	×	12	216	11	×
2023年	62	578	4	25	—	—	3	18	2	×	3	24	5	54	3	22	8	72	3	14	2	×	16	174	13	151
内陸用地	57	485	4	25	—	—	1	×	2	×	3	24	5	54	3	22	8	72	2	×	2	×	15	×	12	×
臨海用地	3	×	—	—	—	—	1	×	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	1	×	1	×
準臨海用地	2	×	—	—	—	—	1	×	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
尾張地域	30	222	2	×	—	—	—	—	2	×	3	24	1	×	2	×	6	×	2	×	1	×	5	52	6	×
西三河地域	23	246	2	×	—	—	1	×	—	—	—	—	2	×	1	×	2	×	—	—	1	×	8	85	6	×
東三河地域	9	110	—	—	—	—	2	×	—	—	—	—	2	×	—	—	—	—	1	×	—	—	3	37	1	×

●出典 産業立地通商課資料「工場立地動向調査」

●根拠 工場立地法

●備考 1 1,000m<sup>2</sup>以上の用地を対象としている。

2 2021年より2件以下の地域及び用途については面積を非公表(×)とした。