

2026年1月5日（月）  
 愛知県建築局建築指導課  
 業務・管理グループ  
 担当 竹川、吉田  
 内線 5830、5831  
 ダイヤルイン 052-954-6585

## 愛知県内建築住宅着工統計（2025年11月分）

新設住宅着工戸数	4, 386戸（前年同月比8. 9%増）
建築物着工床面積	541, 769 m <sup>2</sup> （前年同月比15. 2%減）

### 概要

#### 1 新設住宅着工戸数

新設住宅の着工戸数を利用関係別でみると、対前年同月比で持家は12.0%減（1,292戸）、貸家は23.3%増（1,482戸）、給与住宅は380%増（24戸）、分譲住宅は17.6%増（1,588戸）となった。

#### 2 建築物着工床面積

建築物の着工床面積を用途別でみると、対前年同月比で居住用は4.1%増（386,064 m<sup>2</sup>）、非居住用は41.9%減（155,705 m<sup>2</sup>）となった。

##### ・新設住宅着工戸数（利用関係別推移）

区分	戸数(戸)	前年同月比(%)	前年同月比の推移
新設住宅計	4,386	8.9増	8か月ぶりの増加
持家	1,292	12.0減	8か月連続の減少
貸家	1,482	23.3増	2か月ぶりの増加
給与住宅	24	380増	3か月連続の増加
分譲住宅	1,588	17.6増	4か月ぶりの増加

##### ・建築物着工床面積（用途別推移）

区分	床面積(m <sup>2</sup> )	前年同月比(%)	前年同月比の推移
建築物計	541,769	15.2減	3か月連続の減少
居住用	386,064	4.1増	3か月ぶりの増加
非居住用	155,705	41.9減	2か月ぶりの減少

建築・住宅着工統計  
(2025年11月分)

第1表 着工建築物・着工新設住宅総括表

年度・月	着工新設住宅				着工建築物			
	戸数		床面積の合計		床面積の合計		工事費予定額	
	戸数	前年同月比	面積	前年同月比	面積	前年同月比	金額	前年同月比
	戸	%	千m <sup>2</sup>	%	千m <sup>2</sup>	%	百万円	%
2005年度	82,263	115.7	7,088	107.7	12,395	104.9	1,823,231	106.6
2006年度	86,865	105.6	7,217	101.8	13,067	105.4	1,985,378	108.9
2007年度	74,050	85.2	6,223	86.2	11,031	84.4	1,740,160	87.6
2008年度	76,868	103.8	6,425	103.2	11,475	104.0	1,942,154	111.6
2009年度	54,453	70.8	5,051	78.6	7,603	66.3	1,268,817	65.3
2010年度	57,627	105.8	5,644	111.7	8,154	107.2	1,343,663	105.9
2011年度	55,778	96.8	5,541	98.2	8,408	103.1	1,380,287	102.7
2012年度	57,660	103.4	5,650	102.0	9,375	111.5	1,558,702	112.9
2013年度	63,974	111.0	6,216	110.0	10,263	109.5	1,815,636	116.5
2014年度	55,204	86.3	5,076	81.7	9,056	88.2	1,658,305	91.3
2015年度	60,356	109.3	5,333	105.1	9,067	100.1	1,667,913	100.6
2016年度	62,316	103.2	5,441	102.0	8,933	98.5	1,682,774	100.9
2017年度	62,724	100.7	5,373	98.8	8,933	100.0	1,730,505	102.8
2018年度	68,801	109.7	5,803	108.0	9,523	106.6	1,869,340	108.0
2019年度	64,544	93.8	5,578	96.1	8,880	93.3	1,768,469	94.6
2020年度	53,284	82.6	4,642	83.2	7,793	87.8	1,621,285	91.7
2021年度	61,293	115.0	5,260	113.3	8,493	109.0	1,705,479	105.2
2022年度	57,032	93.0	4,814	91.5	8,629	101.6	1,828,084	107.2
2023年度	56,825	99.6	4,525	94.0	8,176	94.8	1,943,872	106.3
2024年度	55,347	97.4	4,502	99.5	7,550	92.3	1,890,250	97.2
2025年4月	2,789	54.2	239	62.9	514	69.1	156,275	87.3
5月	3,360	87.9	271	85.3	521	96.8	169,276	123.1
6月	4,236	96.2	343	90.3	607	90.5	194,657	122.6
7月	4,835	98.1	411	106.0	635	110.7	180,294	126.7
8月	4,543	93.3	378	101.0	677	118.2	237,623	158.8
9月	4,409	98.5	353	92.9	646	92.9	166,476	99.8
10月	4,572	94.2	370	92.9	596	96.4	169,583	108.7
11月	4,386	108.9	376	104.3	542	84.8	142,807	85.8
12月								
2026年1月								
2月								
3月								
2025年度計	33,130	90.7	2,740	92.0	4,737	93.8	1,416,991	112.8

(注1)着工建築物の床面積には、着工新設住宅の床面積を含む。

(注2)着工新設住宅の欄中、新設とは住宅の新築又は増築・改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住しうる住宅が新たに造られるものをいう。

(注3)数字の単位未満は、四捨五入を原則とした。従って合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合がある。

(注4)各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

## 新設住宅着工統計

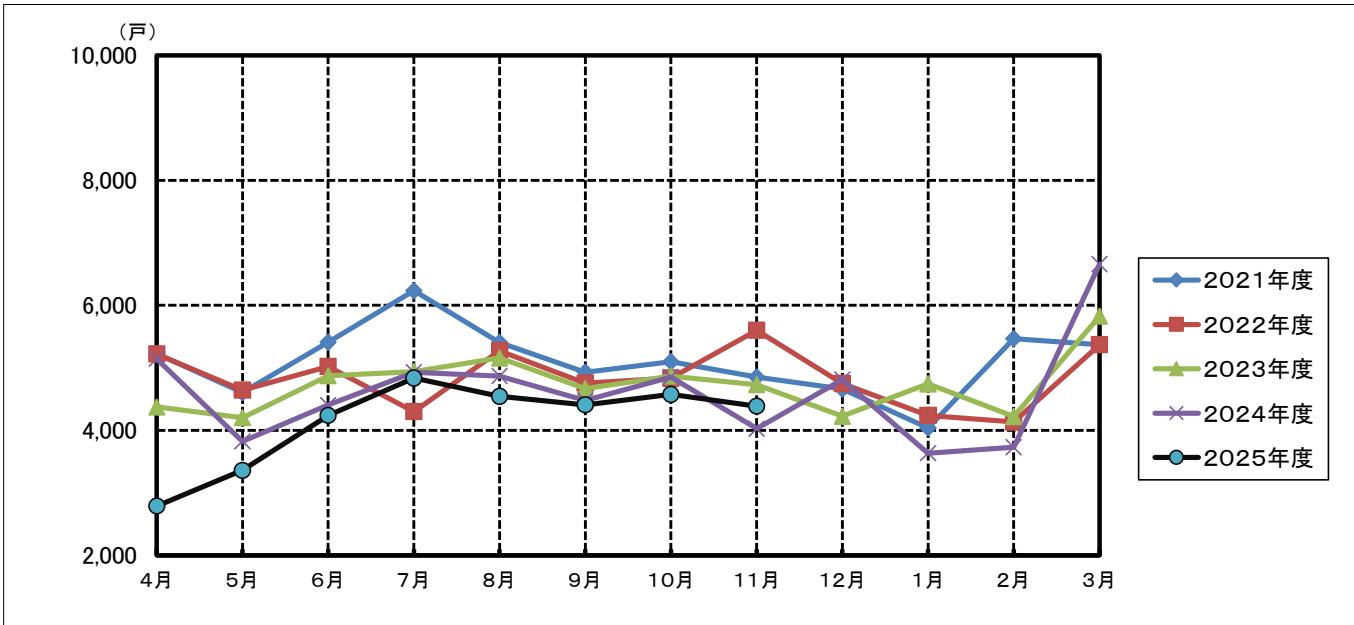
区分		2025年11月分			2024年11月分	2025年10月分
		戸数	前年同月増減(△)比	構成比	戸数	戸数
	新設住宅計	4,386	戸 8.9	% -	戸 4,026	戸 4,572
利用関係別	持家	1,292	△ 12.0	29.5	1,469	1,286
	貸家	1,482	23.3	33.8	1,202	1,725
	給与住宅	24	380	0.5	5	28
	分譲住宅	1,588	17.6	36.2	1,350	1,533
資金別	民間資金	3,855	11.7	87.9	3,450	3,897
	公的資金	531	△ 7.8	12.1	576	675
	公営住宅	0	-	0	0	0
	機構融資	83	△ 25.9	1.9	112	102
	都市機構	0	-	0	0	0
	その他	448	△ 3.4	10.2	464	573
建て方別	合計	一戸建・長屋建	2,665	0.5	60.8	2,653
		共同建	1,721	25.3	39.2	1,373
	賃家	一戸建・長屋建	516	48.3	11.8	348
		共同建	966	13.1	22.0	854
	分譲住宅	一戸建・長屋建	849	2.2	19.4	831
		共同建	739	42.4	16.8	519
構造別	木造	2,582	△ 1.3	58.9	2,615	2,832
	非木造	1,804	27.9	41.1	1,411	1,740
	鉄骨・鉄筋コンクリート造	0	-	0	0	10
	鉄筋コンクリート造	1,195	38.6	27.2	862	1,086
	鉄骨造	609	10.9	13.9	549	642
	コンクリートブロック造	0	-	0	0	0
	その他	0	-	0	0	2
	プレハブ住宅	608	3.4	13.9	588	558

## 建築物着工統計

区分	2025年11月分			2024年11月分	2025年10月分
	床面積 千m <sup>2</sup>	前年同月増減(△)比 %	構成比 %	床面積 千m <sup>2</sup>	床面積 千m <sup>2</sup>
建築物計	541.8	△ 15.2	—	639.0	595.7
建築主別	公 共	4.4	△ 68.0	0.8	13.8
	国	0.4	皆増	0.1	0
	愛 知 県	0.1	△ 99.4	0.0	13.5
	市 区 町 村	4.0	1,186.4	0.7	0.3
	民 間	537.4	△ 14.1	99.2	625.2
	会 社	328.9	△ 17.3	60.7	397.5
	会社でない団体	14.2	15.6	2.6	12.3
	個 人	194.2	△ 9.8	35.8	215.4
	居 住 用	386.1	4.1	71.3	370.8
	居 住 専 用	379.7	3.0	70.1	368.8
用途別	居 住 産 業 併 用	6.4	209.8	1.2	2.1
	非 居 住 用	155.7	△ 41.9	28.7	268.2
	商 業・サ ー ビ ス 業 用	98.3	8.6	18.1	90.6
	公 益 事 業・公 務 文 教 用	6.9	△ 88.1	1.3	57.5
	鉱 工 業 用	45.2	△ 61.9	8.3	118.8
	農 林 水 産 業・そ の 他 用	5.3	315.4	1.0	1.3
	木 造	265.7	△ 4.2	49.0	277.4
	非 木 造	276.1	△ 23.6	51.0	361.6
	鉄 骨・鉄 筋 コンクリート 造	0.1	皆増	0.0	0
	鉄 筋 コンクリート 造	82.9	20.0	15.3	69.1
構造別	鉄 骨 造	191.2	△ 33.4	35.3	287.2
	コンクリートブロック 造	0	皆減	0	0.0
	そ の 他	1.8	△ 65.0	0.3	5.2
					3.1

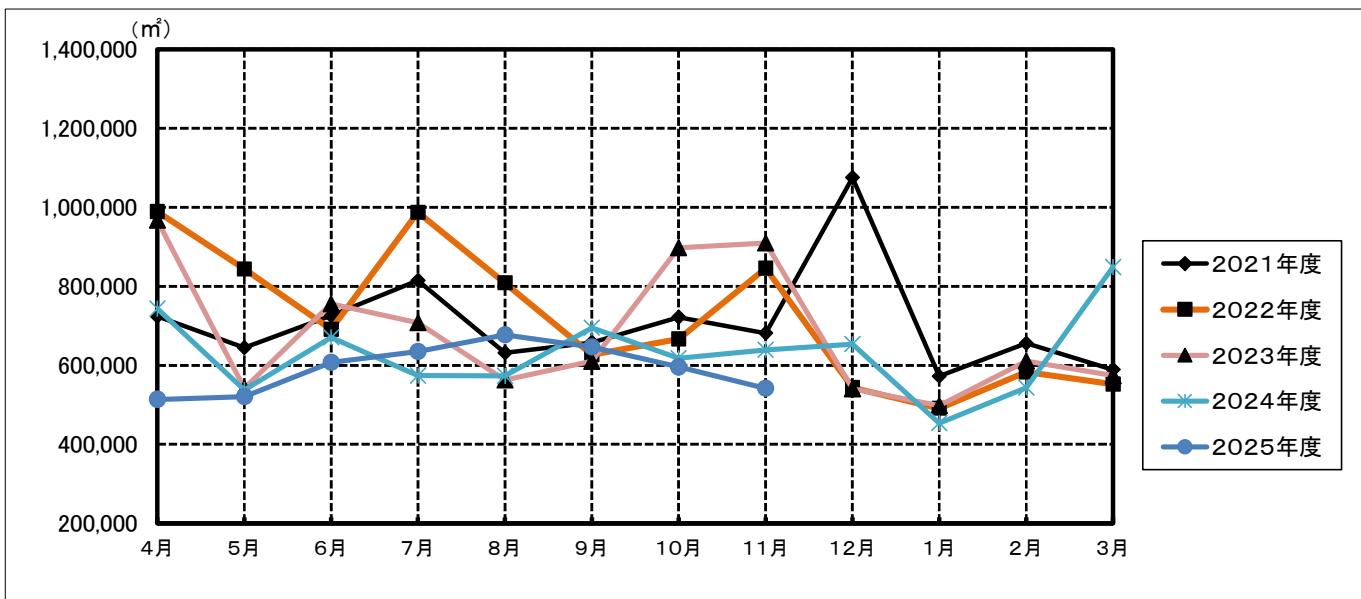
(注) 床面積については、100m<sup>2</sup>未満を四捨五入している。

着工新設住宅の戸数の推移(2021年4月以降)



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計
2021年度	5,224	4,604	5,411	6,234	5,406	4,931	5,097	4,852	4,662	4,039	5,464	5,369	61,293
2022年度	5,221	4,641	5,020	4,298	5,268	4,754	4,834	5,600	4,747	4,236	4,133	5,369	58,121
2023年度	4,371	4,201	4,875	4,938	5,158	4,667	4,871	4,729	4,226	4,742	4,221	5,826	56,825
2024年度	5,143	3,822	4,402	4,930	4,867	4,477	4,852	4,026	4,811	3,632	3,727	6,658	55,347
2025年度	2,789	3,360	4,236	4,835	4,543	4,409	4,572	4,386					33,130

着工建築物の床面積の推移(2021年4月以降)



	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月	年度計	
2021年度	723,757	644,436	725,526	814,625	631,525	657,846	721,592	681,386	1,074,927	572,323	655,656	588,973	8,492,572	
2022年度	989,427	843,793	690,696	986,887	808,493	626,734	666,852	846,076	543,722	497,732	490,808	582,771	552,445	8,628,704
2023年度	967,101	541,125	755,578	708,209	563,013	610,407	897,237	909,606	540,947	497,732	611,057	573,934	8,175,946	
2024年度	743,193	538,144	670,753	574,021	572,906	694,802	618,118	639,001	653,392	453,228	543,412	848,771	7,549,741	
2025年度	513,603	520,993	607,232	635,227	677,157	645,776	595,726	541,769					4,737,483	

(戸)

## 2025年度 木造住宅の工法別推移

3,000

2,500

2,000

1,500

1,000

500

0

&lt;在来工法&gt;

&lt;ツーバイフォー&gt;

&lt;木質系プレハブ&gt;

	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月	1月	2月	3月
在来木造	1,160	1,486	1,692	1,843	1,930	1,963	1,984	1,866				
ツーバイフォー	400	599	710	835	738	682	813	664				
木質系プレハブ	60	64	38	67	48	61	35	52				

## 新設木造住宅着工戸数の推移

年 度	着工総戸数(戸)	木 造 戸 数										プレハブ住宅戸数 (木質系プレハブ含む)	
		総戸数(戸)		木造住宅構成比(%)	在来木造住宅戸数 (戸)		ツーバイフォー戸数 (戸)		木質系プレハブ戸数 (戸)				
		前年同月比	前年同月比		前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比	前年同月比		
2005年度	82,263	15.7	31,693	9.0	38.5	21,800	6.1	9,059	19.4	834	△ 11	11,798	△ 0.7
2006年度	86,865	5.6	33,651	6.2	38.7	22,894	5.0	9,844	8.7	913	9.5	12,704	7.7
2007年度	74,050	△ 14.8	32,208	△ 4.3	43.5	21,420	△ 6.4	9,844	0.0	944	3.4	12,746	0.3
2008年度	76,868	3.8	32,586	1.2	42.4	21,612	0.9	10,077	2	897	△ 5.0	13,865	8.8
2009年度	54,453	△ 29.2	28,735	△ 11.8	52.8	19,492	△ 9.8	8,522	△ 15.4	721	△ 19.6	10,710	△ 22.8
2010年度	57,627	5.8	31,847	10.8	55.3	22,197	13.9	8,825	3.6	825	14.4	10,590	△ 1.1
2011年度	55,778	△ 3.2	31,876	0.1	57.1	22,112	△ 0.4	8,914	1.0	850	3.0	10,646	0.5
2012年度	57,660	3.4	34,341	7.7	59.6	23,127	4.6	10,232	14.8	982	15.5	11,345	6.6
2013年度	63,974	11.0	37,403	8.9	58.5	25,692	11.1	10,743	5.0	968	△ 1.4	11,713	3.2
2014年度	55,204	△ 13.7	31,684	△ 15.3	57.4	21,823	△ 15.1	9,092	△ 15.4	769	△ 20.6	10,991	△ 6.2
2015年度	60,356	9.3	34,521	9.0	57.2	23,480	7.6	10,280	13.1	761	△ 1.0	11,065	0.7
2016年度	62,316	3.2	37,978	10.0	60.9	26,682	13.6	10,470	1.8	826	8.5	11,199	1.2
2017年度	62,724	0.7	36,952	△ 2.7	58.9	26,328	△ 1.3	10,091	△ 3.6	533	△ 35.5	10,610	△ 5.3
2018年度	68,801	9.7	38,803	5.0	56.4	28,122	6.8	10,069	△ 0.2	612	14.8	10,664	0.5
2019年度	64,544	△ 6.2	35,663	△ 8.1	55.3	26,143	△ 7.0	8,908	△ 11.5	612	0.0	10,635	△ 0.3
2020年度	53,284	△ 17.4	30,024	△ 15.8	56.3	22,577	△ 13.6	6,961	△ 21.9	486	△ 21	8,670	△ 18.5
2021年度	61,293	15.0	34,887	16.2	56.9	26,365	16.8	7,992	14.8	530	9.1	9,876	13.9
2022年度	57,032	△ 7.0	31,833	△ 8.8	55.8	24,450	△ 7.3	6,887	△ 13.8	496	△ 6.4	8,624	△ 12.7
2023年度	56,825	△ 0.4	30,268	△ 4.9	53.3	22,393	△ 8.4	7,338	6.5	537	8.3	7,866	△ 8.8
2024年度	55,347	△ 2.6	33,242	9.8	60.1	23,213	3.7	9,436	28.6	593	10.4	7,923	0.7
2025年4月	2,789	△ 45.8	1,620	△ 45.6	58.1	1,160	△ 38.9	400	△ 61.0	60	11	498	△ 9.5
5月	3,360	△ 12.1	2,149	△ 6.0	64.0	1,486	△ 3.3	599	△ 13.2	64	6.7	560	△ 14.6
6月	4,236	△ 3.8	2,440	△ 4.3	57.6	1,692	△ 6.6	710	1.7	38	△ 7.3	694	1.0
7月	4,835	△ 1.9	2,745	△ 2.9	56.8	1,843	△ 9.1	835	11.6	67	31.4	769	△ 5.9
8月	4,543	△ 6.7	2,716	5.4	59.8	1,930	7.1	738	0.4	48	20	579	△ 51.4
9月	4,409	△ 1.5	2,706	△ 2.3	61.4	1,963	△ 3.3	682	△ 2.0	61	32.6	659	0.8
10月	4,572	△ 5.8	2,832	△ 10.9	61.9	1,984	△ 6.3	813	△ 20.0	35	△ 22.2	558	0.4
11月	4,386	8.9	2,582	△ 1.3	58.9	1,866	△ 4.9	664	9.2	52	15.6	608	3.4
12月													
2026年1月													
2月													
3月													
2025年度計	33,130	△ 9.3	19,790	△ 9.2	59.7	13,924	△ 8.3	5,441	△ 12.5	425	11.3	4,925	△ 13.6

\*注 各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。

地域別・用途別・着工建築物床面積表

(2025年11月分)

(単位: m<sup>2</sup>)

地域名	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用											公益事業・公務文教用				鉱工業用		農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業用	金融業・保険業用	不動産業用	宿泊業・飲食サービス業用	教育・学習用	医療・福祉用	その他のサービス業用	電気・ガス・熱供給・水道業用	情報通信業用	運輸業用	公務用	鉱業・採石業・砂利採取業・建設業用	製造業用	農林水産業用	他に分類されない建築物			
愛知県計	541,769	378,436	1,239	6,389	21,838	1,581	9,859	4,981	4,969	18,677	36,411	2,251	199	4,110	293	2,822	42,405	2,093	3,216			
尾張	253,482	189,039	1,037	5,657	13,026	597	3,303	3,302	3,733	11,143	7,292	248	0	3,396	195	2,155	8,210	890	259			
一宮	80,298	33,551	123	0	0	0	0	0	0	936	17,312	343	0	0	0	0	27,122	526	385			
海部	18,893	13,651	0	0	534	0	159	0	1,042	997	1,579	342	0	226	65	199	99	0	0			
知多	33,434	20,762	0	89	90	0	0	1,188	54	3,042	7,022	174	199	0	0	55	759	0	0			
西三河	45,710	38,926	79	511	1,596	0	155	0	0	1,284	58	844	0	0	0	332	1,880	45	0			
知立	30,372	27,066	0	0	1,586	0	0	116	0	1,275	0	0	0	0	13	81	127	0	108			
豊田加茂	37,965	24,233	0	0	3,724	984	5,920	338	0	0	607	0	0	125	0	0	2,008	0	26			
新城設楽	878	878	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0			
東三河	40,737	30,330	0	132	1,282	0	322	37	140	0	2,541	300	0	363	20	0	2,200	632	2,438			

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の

数字とは若干差異がある。

## 地域別・利用関係別・着工新設住宅戸数表

(2025年11月分)

(単位：戸)

地域名	利用関係 計	持家	貸家	給与住宅	分譲住宅
愛知県計	4,386	1,292	1,482	24	1,588
尾張	2,319	505	853	21	940
一宮	358	142	125	0	91
海部	142	52	40	0	50
知多	218	106	58	2	52
西三河	449	115	134	0	200
知立	354	117	176	1	60
豊田加茂	231	93	18	0	120
新城設楽	9	5	0	0	4
東三河	306	157	78	0	71

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の

数字とは若干差異がある。

## 地域別・構造別・着工建築物床面積表

(2025年11月分)

(単位: m<sup>2</sup>)

地域名	構造計	木造	非木造計	鉄骨・鉄筋 コンクリート造	鉄筋 コンクリート造	鉄骨造	コンクリート ブロック造	その他
愛知県計	541,769	265,711	276,058	91	82,940	191,219	0	1,808
尾張	253,482	109,833	143,649	12	62,926	80,081	0	630
一宮	80,298	30,067	50,231	0	0	49,972	0	259
海部	18,893	13,974	4,919	0	0	4,896	0	23
知多	33,434	19,989	13,445	0	428	12,616	0	401
西三河	45,710	24,202	21,508	79	11,603	9,725	0	101
知立	30,372	20,624	9,748	0	1,958	7,602	0	188
豊田加茂	37,965	19,729	18,236	0	6,025	12,184	0	27
新城設楽	878	878	0	0	0	0	0	0
東三河	40,737	26,415	14,322	0	0	14,143	0	179

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の  
数字とは若干差異がある。

## 地域別・建築主別・着工建築物床面積表

(2025年11月分)

(単位: m<sup>2</sup>)

地域名	建築主の種別 計	公共計	国	都道府県	市区町村	民間計	会社	会社でない団体	個人
愛知県計	541,769	4,410	350	85	3,975	537,359	328,940	14,211	194,208
尾張	253,482	4,118	156	0	3,962	249,364	168,479	2,891	77,994
一宮	80,298	194	194	0	0	80,104	58,099	64	21,941
海部	18,893	65	0	65	0	18,828	9,473	1,042	8,313
知多	33,434	0	0	0	0	33,434	15,418	2,708	15,308
西三河	45,710	0	0	0	0	45,710	26,655	295	18,760
知立	30,372	13	0	0	13	30,359	12,013	0	18,346
豊田加茂	37,965	0	0	0	0	37,965	18,655	6,904	12,406
新城設楽	878	0	0	0	0	878	408	0	470
東三河	40,737	20	0	20	0	40,717	19,740	307	20,670

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の  
数字とは若干差異がある。

用途別・着工建築物床面積・工事費予定額表

(2025年11月分)

(単位: 棟、m<sup>2</sup>、万円)

用 途	建築物の用途計	居住専用		居住産業併用	商業・サービス業									公益事業・公務文教用					鉱工業用			農林水産業・その他用	
		居住専用住宅	居住専用準住宅		卸売業・小売業用	金融業用	不動産業用	宿泊業、飲食サービス業用	教育、学習用	医療、福祉用	その他のサービス業用	電気・ガス・熱供給、水道業用	情報通信業用	運輸業用	公務用	鉱業、採石業、砂利採取業、建設業用	製造業用	農林水産業用	他に分類されない建築物				
棟数	2,809	2,455	5	19	30	2	58	12	10	29	57	11	1	15	6	16	51	9	23				
床面積	541,769	378,436	1,239	6,389	21,838	1,581	9,859	4,981	4,969	18,677	36,411	2,251	199	4,110	293	2,822	42,405	2,093	3,216				
工事費予定額	14,280,710	8,912,944	28,750	231,735	663,820	55,000	260,330	199,100	69,711	503,486	907,040	56,592	3,300	35,900	49,095	70,187	2,121,175	30,740	81,805				

(注) 地域名は、各建設事務所が所管する地域名と同一である。

この速報は、県が暫定的に集計したものであるので、国土交通省の公表する「建築統計年報」の数字とは若干差異がある。