

# 愛知県建設局、都市・交通局及び建築局 総合評価落札方式(委託業務)の 運用ガイドライン (建築事業関係)

(補足)

- 本ガイドラインに記載する愛知県の各組織については、令和3年4月1日の組織再編における従前の組織を含むものとします。ただし、建設局、都市・交通局及び建築局の従前の組織には平成31年3月31日以前の旧振興部は含みません。

令和7年11月

愛知県建設局

# 目次

1	委託業務における総合評価落札方式の実施について	1
2	総合評価落札方式の適用	2
2-1	総合評価落札方式の適用	2
2-2	試行対象となる委託業務	2
3	総合評価落札方式における審査・評価等	3
3-1	審査	3
3-2	評価値	3
4	指名選定について	4
5	落札者決定基準の評価項目について	4
5-1	技術評価項目	4
A	企業の技術力に関する事項	4
B	配置予定技術者の能力に関する事項	5
C	業務の繁忙度	8
5-2	技術評価項目の配点	9
6	加算点の申告について	10
7	入札結果の公表について	11
8	手続きフロー	12

## 1 委託業務における総合評価落札方式の実施について

---

- 公共工事の品質確保を図る上で、公共工事に関する調査等(測量、地質調査その他の調査及び設計)の品質が重要な役割を担っていることから、令和元年6月14日に公布・施行された「公共工事の品質確保の促進に関する法律」(以下「品確法」という。)の一部改正において、公共工事に関する調査等が新たに品確法の対象として位置付けられた。
- さらに、令和2年1月30日に改正された「発注関係事務の運用に関する指針」において、業務の内容等に応じ適切な入札契約方式を選択するよう務めることとされた。
- これを受けて、愛知県建設局、都市・交通局及び建築局が発注する建築事業関係の委託業務の一部において、令和5年度から総合評価落札方式の指名競争入札を試行することとした。

## 2 総合評価落札方式の適用

### 2-1 総合評価落札方式の適用

#### (1) 総合評価落札方式

事前に仕様が確定可能であるが、入札者の提示する技術等によって、より品質の高い成果が期待できる業務に適用する。試行対象の詳細は2-2に定める。

#### 【参考】

#### (2) 価格競争方式

業務の仕様が確定しており、定められた手順で実施することにより適切な成果が期待できる業務に適用する。

発注方式：指名競争入札など

#### (3) プロポーザル方式

業務の内容が技術的に高度なもの又は専門的な技術が要求される業務であって、提出された技術提案に基づいて仕様を作成する方が優れた成果を期待できる業務に適用する。

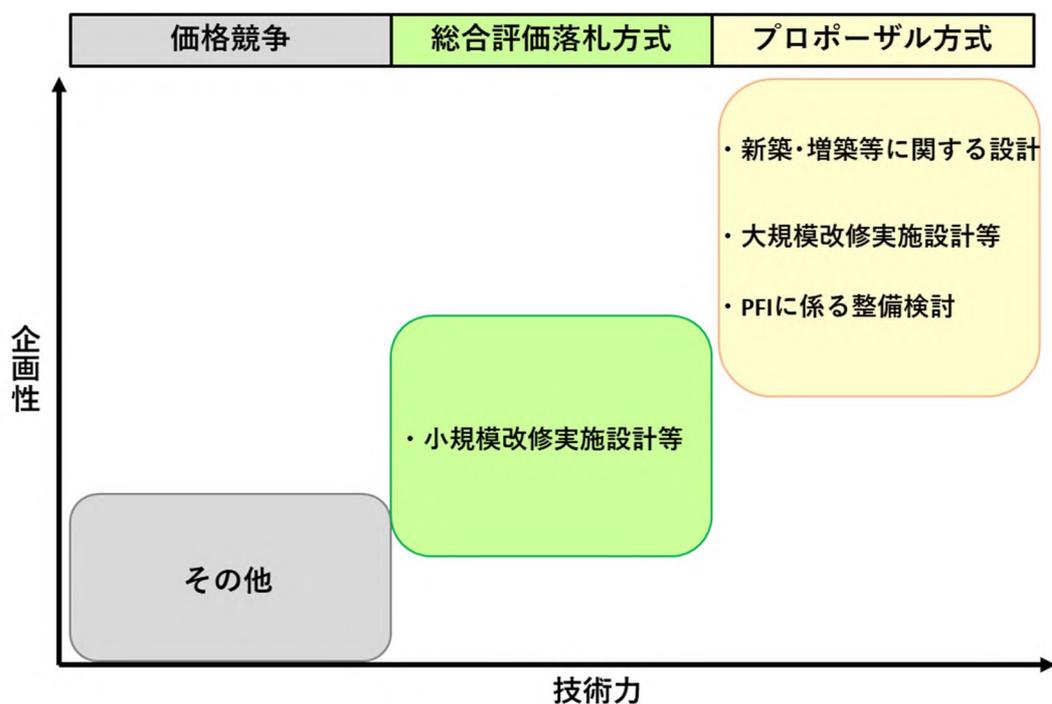
発注方式：簡易指名型プロポーザル方式など

### 2-2 試行対象となる委託業務

試行対象は、建築事業関係の委託業務のうち、小規模改修実施設計等<sup>\*</sup>の中から当該業務を所管する課長が選定する。

※小規模改修実施設計等：改修設計、取壊し設計、耐震診断 等

#### 【方式選定イメージ】



### 3 総合評価落札方式における審査・評価等

#### 3-1 審査

落札者決定基準は「愛知県建設局、都市・交通局及び建築局総合評価審査委員会」で審査する。

#### 3-2 評価値

##### (1) 評価値

原則として、加算方式で評価する。

評価値 = 価格評価点 + 技術評価点

##### (2) 価格評価点

###### 1) 調査基準価格 ≤ 入札価格の場合

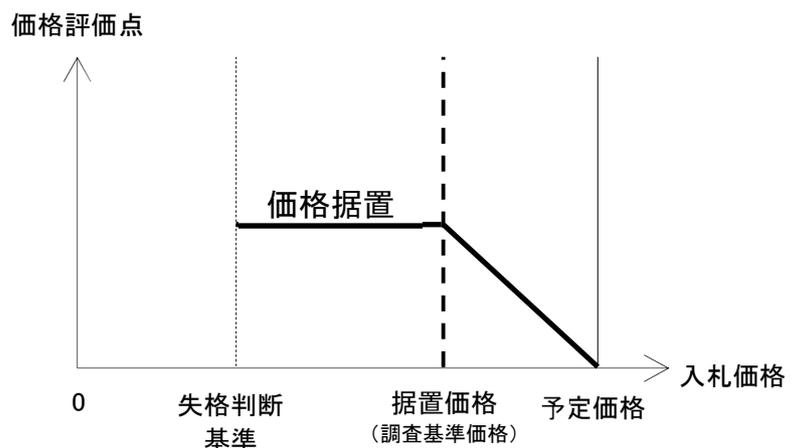
$$\text{価格評価点} = \text{価格評価点の配点} \times \frac{\text{予定価格} - \text{入札価格}}{\text{予定価格} - \text{調査基準価格}}$$

###### 2) 入札価格 < 調査基準価格

入札価格を据置価格に置き換える。

なお、据置価格は、建設局・都市・交通局・建築局低入札価格調査等実施要領（愛知県建設局土木部建設総務課HP参照）第3条により、建設コンサルタント等業務の種類に応じて定められた調査基準価格とする。

調査基準価格は、契約の内容に適合した履行がされないおそれがある価格であり、契約の内容が適切に行われるかどうか判断するための詳細な調査を行うこととなる基準の価格である。



##### (3) 技術評価点

$$\text{技術評価点} = \text{技術評価点の配点} \times \frac{\text{技術評価項目の得点合計}}{\text{技術評価項目の配点合計}}$$

##### (4) 価格評価点と技術評価点の配点

価格と技術の評価に関する配点の比率は1:1とする。

価格評価点の配点	技術評価点の配点
60点	60点

## 4 指名選定について

指名業者は、「愛知県建設工事請負業者選定要領」に基づき選定するものとする(愛知県建設局土木部建設総務課HP参照)。

## 5 落札者決定基準の評価項目について

落札者決定基準の評価項目は原則以下のとおりとする。

業務ごとの具体的な評価項目については、個別の入札条件に定める。

### 5-1 技術評価項目

#### A 企業の技術力に関する事項

##### A-① 業務成績評定点

評価項目	愛知県建築局が発注した、当該業務と同じ業務区分の委託業務成績	
評価期間	過去5か年度	
評価基準	評価期間内の委託業務成績の平均点	配点
	82点以上	4点
	80点以上 82点未満	3点
	78点以上 80点未満	2点
	76点以上 78点未満	1点
	該当なし	0点

※1 「委託業務成績評定結果について(通知)」の写しで確認します。

##### A-② 応急危険度判定士

評価項目	愛知県被災建築物応急危険度判定士の登録者数	
評価基準	応急危険度判定士の登録者数	配点
	1人あたり1点	最大2点

※1 正規社員又は常勤役員等の登録に限る

※2 技術資料を提出する前日及び落札者決定時点で有効期限内のものに限る。

※3 落札者決定時点で、当該正規社員の雇用が継続していること又は当該常勤役員等が退任していないものに限る。

※4 確認書類の例は以下のとおり。

≫ 正規社員の場合

- ・愛知県被災建築物応急危険度判定士登録証
- ・住民税特別徴収税額通知書(特別徴収義務者用)、健康保険・厚生年金被保険者標準報酬決定通知書(事業所整理記号及び被保険者整理番号をマスキングしたもの)又はこれらに準ずる資料
- ・常用型労働条件通知書等

≫ 常勤役員等の場合

- ・愛知県被災建築物応急危険度判定士登録証
- ・住民税特別徴収税額通知書(特別徴収義務者用)、健康保険・厚生年金被保険者標準報酬決定通知書(事業所整理記号及び被保険者整理番号をマスキングしたもの)又はこれらに準ずる資料
- ・履歴事項全部証明書等

## B 配置予定技術者の能力に関する事項

### B-① 管理技術者の業務実績

評価項目	類似業務1件の実績		
評価期間	過去5か年度と当該業務の技術資料を提出する日の前日までを標準とする		
評価基準	評価事項		配点
	管理技術者として従事した実績あり		5点
	主任担当技術者として従事した実績あり		3.5点
	担当技術者として従事した実績あり		2点
	該当なし		0点

※1 類似業務は、業務ごとに設定する。

※2 評価期間は、「過去5か年度」を標準とするが、業務内容に応じ「過去10か年度」とできる。

※3 国又は地方公共団体発注以外の業務については、評価事項の立場又はこれに準じた者を評価する。

※4 確認書類の例は以下のとおり。

▶類似業務の実績

- ・契約書又は設計図書の写し等で業務名、受注者名及び類似業務と合致することが確認できる部分の書類
- ・PUBDIS の業務カルテ情報の写し 等

▶従事した立場

- ・類似業務の業務実施体制表又は体系図等で業務名、受注者名及び業務全体の体制の記載があり、当該立場に従事したことが確認できる書類
- ・PUBDIS の業務カルテ情報の写し 等

### B-② 管理技術者の CPD の取得実績

評価項目	建築 CPD 情報提供制度による CPD 実績		
評価期間	過去2か年度		
評価基準	評価事項		配点
	48 時間以上		3点
	36 時間以上 48 時間未満		2点
	24 時間以上 36 時間未満		1点
	該当なし		0点

※1 建築 CPD 運営会議(事務局:公益財団法人建築技術教育普及センター)が発行する証明書で確認する。

### B-③ 主任担当技術者の資格

評価項目	各主任担当技術者の資格					
評価基準	評価事項		配点			
			業務の種別			
			建築		電気	機械
			取壊改修	耐震		

分担業務分野	建築 (意匠)	一級建築士	8点	5点	3点	3点
		二級建築士	3点	2点	1点	1点
		該当なし	0点	0点	0点	0点
	構造	構造設計一級建築士	3点	6点	3点	3点
		一級建築士	2点	4点	2点	2点
		二級建築士	1点	1点	1点	1点
		該当なし	0点	0点	0点	0点
	積算	一級建築士又は 建築積算士	3点	3点	3点	3点
		二級建築士	1点	1点	1点	1点
		該当なし	0点	0点	0点	0点
	電気	設備設計一級建築士	3点	3点	8点	3点
		一級建築士又は 建築設備士	2点	2点	6点	2点
		二級建築士	1点	1点	2点	1点
		該当なし	0点	0点	0点	0点
	機械	設備設計一級建築士	3点	3点	3点	8点
		一級建築士又は 建築設備士	2点	2点	2点	6点
二級建築士		1点	1点	1点	2点	
該当なし		0点	0点	0点	0点	

- ※1 「主任担当技術者」とは、管理技術者の下で各分担業務分野における担当技術者を統括する役割を担うものをいう。
- ※2 建築士法に規定する建築士若しくは構造又は設備設計一級建築士の場合、建築士法第 22 条の 2 に規定する定期講習を受講している者であること。ただし、建築士法施行規則第 17 条の 37 第1項1 一級建築士定期講習の項イ及び同条第1項2、3に該当する場合を除きます。
- ※3 資格者証等の写しで確認します。

#### B-④ 主任担当技術者の業務実績

評価項目	類似業務1件の実績		
評価期間	過去5か年度と当該業務の技術資料を提出する日の前日までを標準とする		
評価基準	評価事項		配点
	各主任担当 技術者 (建築、構造 積算、電気 機械)	管理技術者又は主任担当技術者として 従事した実績あり	4点
		担当技術者として従事した実績あり	2点
		該当なし	0点

- ※1 類似業務は、業務ごとに設定する。
- ※2 評価期間は、「過去5か年度」を標準とするが、業務内容に応じ「過去10か年度」とできる。
- ※3 国又は地方公共団体発注以外の業務については、評価事項の立場又はこれに準じた者を評価する。
- ※4 当該委託業務と同分担業務分野での実績のみ評価する。(管理技術者の実績の場合を除く。)
- ※5 確認書類の例は以下のとおり。

≫類似業務の実績

- ・契約書又は設計図書の写し等で業務名、受注者名及び類似業務と合致することが確認できる部分の書類
- ・PUBDIS の業務カルテ情報の写し 等
- > 従事した立場
- ・類似業務の業務実施体制表又は体系図等で業務名、受注者名及び業務全体の体制の記載があり、当該立  
場に従事したことが確認できる書類
- ・PUBDIS の業務カルテ情報の写し 等

### B-⑤ 主任担当技術者の CPD の取得実績

評価項目	建築 CPD 情報提供制度による CPD 実績						
評価期間	過去2か年度						
評価基準	評価事項			配点			
				業務の種別			
				建築		電気	機械
				取壊 改修	耐震		
分担 業務 分野	建築 (意匠)	48 時間以上		3点	2.5点	2.5点	2.5点
		36 時間以上 48 時間未満		2.5点	2点	2点	2点
		24 時間以上 36 時間未満		2点	1.5点	1.5点	1.5点
		該当なし		0点	0点	0点	0点
	構造	48 時間以上		2.5点	3点	1.5点	1.5点
		36 時間以上 48 時間未満		2点	2.5点	1点	1点
		24 時間以上 36 時間未満		1.5点	2点	0.5点	0.5点
		該当なし		0点	0点	0点	0点
	積算	48 時間以上		1.5点	1.5点	1.5点	1.5点
		36 時間以上 48 時間未満		1点	1点	1点	1点
		24 時間以上 36 時間未満		0.5点	0.5点	0.5点	0.5点
		該当なし		0点	0点	0点	0点
	電気	48 時間以上		1.5点	1.5点	3点	1.5点
		36 時間以上 48 時間未満		1点	1点	2.5点	1点
		24 時間以上 36 時間未満		0.5点	0.5点	2点	0.5点
		該当なし		0点	0点	0点	0点
	機械	48 時間以上		1.5点	1.5点	1.5点	3点
		36 時間以上 48 時間未満		1点	1点	1点	2.5点
		24 時間以上 36 時間未満		0.5点	0.5点	0.5点	2点
		該当なし		0点	0点	0点	0点

※1 建築 CPD 運営会議(事務局:公益財団法人建築技術教育普及センター)が発行する証明書で確認する。

#### 《配置予定技術者における留意事項》

- ・当該業務における管理技術者及び主任担当技術者を選任すること。(下図参考)
- ・管理技術者は、設計業務委託特記仕様書の資格要件を満たすこと。また、当該委託業務応  
札者の組織に属し、各主任担当技術者を兼任しないこと。
- ・建築(意匠)担当(設備設計が主体の場合は「電気担当及び機械担当」)の主任担当技術者  
は、当該委託業務応札者の組織に属すること(監理技術者資格者証を所持する者の場合は

監理技術者資格者証、所持しない者の場合は、市区町村が作成する住民税特別徴収税額通知書(特別徴収義務者用)の写し、健康保険・厚生年金被保険者標準報酬決定通知書の写し(事業所整理記号及び被保険者整理番号をマスキングしたもの)又はこれらに準ずる資料を添付すること。

【参考】(例)業務実施体制(一般的な改修実施設計)

例	自社		協力会社	
	主任	担当	主任	担当
管理技術者	A氏		—	
建築(意匠)	B氏	C氏	—	—
構造		B氏	あ氏	い氏
積算		D氏	う氏	
電気		E氏	え氏	
機械		E氏	え氏	お氏 か氏

事後審査では評価する配置予定技術者のみを審査するため、左図の業務実施体制の場合、着色した配置予定技術者の加算点を申告し、事後審査書類を提出することとなります。

C 業務の繁忙度

C-① 業務の繁忙度

評価項目	主任担当技術者の手持ちの業務量	
時点	技術資料を提出する日	
評価基準	各主任担当技術者の手持ち業務量	配点
	主任担当技術者の手持ち業務が3件以下で0.4点 各分担業務分野の合計点により評価	最大2点

※1 2分野以上兼務している主任担当技術者の場合は、それぞれ加算する。

5-2 技術評価項目の配点一覧

評価項目			評価基準				業務種別				配点	備考					
							建築		電気	機械							
							取壊改修	耐震									
						評価点											
企業 の 技術 力 に 関 する 事 項	業務成績 評定点	過去5か年度の委託業務成績評定点の平均	82点以上				4				4						
			80点以上 82点未満				3										
			78点以上 80点未満				2										
			76点以上 78点未満 該当なし				1 0										
	応急危険度 判定士	愛知県被災建築物 応急危険度判定士の 登録者数	登録者 1人あたり1点				登録者数×1				2	最大2点					
小計										6							
管理 技術 者	業務実績	過去5〔10〕か年度 の類似業務の実績	管理技術者として従事した実績あり				5				5						
			主任担当技術者として従事した実績あり				3.5										
			担当技術者として従事した実績あり				2										
			該当なし				0										
	CPDの 取得実績	過去2か年度の取得 単位	48時間以上				3				3						
36時間以上 48時間未満				2													
24時間以上 36時間未満				1													
該当なし				0													
小計										8							
配置 予 定 技 術 者 に 関 する 事 項	主任 担 当 技 術 者	資格	建築(意匠)	一級建築士				8	5	3	3	20					
				二級建築士				3	2	1	1						
				該当なし				0	0	0	0						
			構造	構造設計一級建築士				3	6	3	3						
				一級建築士				2	4	2	2						
				二級建築士				1	1	1	1						
			該当なし				0	0	0	0							
			積算	一級建築士又は建築積算士				3	3	3	3						
				二級建築士				1	1	1	1						
				該当なし				0	0	0	0						
			電気	設備設計一級建築士				3	3	8	3						
				一級建築士又は建築設備士				2	2	6	2						
				二級建築士				1	1	2	1						
			該当なし				0	0	0	0							
			機械	設備設計一級建築士				3	3	3	8						
				一級建築士又は建築設備士				2	2	2	6						
				二級建築士				1	1	1	2						
			該当なし				0	0	0	0							
				業務実績	過去5〔10〕か年度 の類似業務の実績 〔各主任担当技術 者〕	管理技術者又は主任担当技術者として 従事した実績あり				4				20	各主任担当技 術者(5分野)		
			担当技術者として従事した実績有り				2										
			該当なし				0										
			CPDの 取得 実績	建築(意匠)	過去2か年度の取得 単位	48時間以上				3	2.5			2.5	2.5	10	
						36時間以上 48時間未満				2.5	2			2	2		
						24時間以上 36時間未満				2	1.5			1.5	1.5		
						該当なし				0	0			0	0		
				構造	過去2か年度の取得 単位	48時間以上				2.5	3			1.5	1.5		
						36時間以上 48時間未満				2	2.5			1	1		
24時間以上 36時間未満						1.5	2	0.5	0.5								
該当なし						0	0	0	0								
積算	過去2か年度の取得 単位	48時間以上				1.5	1.5	1.5	1.5								
		36時間以上 48時間未満				1	1	1	1								
		24時間以上 36時間未満				0.5	0.5	0.5	0.5								
		該当なし				0	0	0	0								
電気	過去2か年度の取得 単位	48時間以上				1.5	1.5	3	1.5								
		36時間以上 48時間未満				1	1	2.5	1								
		24時間以上 36時間未満				0.5	0.5	2	0.5								
		該当なし				0	0	0	0								
機械	過去2か年度の取得 単位	48時間以上				1.5	1.5	1.5	3								
		36時間以上 48時間未満				1	1	1	2.5								
		24時間以上 36時間未満				0.5	0.5	0.5	2								
		該当なし				0	0	0	0								
小計										50							
繁忙度	業務の 繁忙度	各主任担当技術者 の手持ちの業務	3件以下 0.4点				0.4				2	各主任担当技 術者(5分野)					
加算点合計										66							

## 6 加算点の申告について

### (1) 入札参加者による加算点申告書の作成

- 技術評価項目の加算点については、入札参加者が加算点申告書を作成し、技術資料提出期限までに提出するものとする。

### (2) 落札候補者の決定及び事後審査方式

- 予定価格の制限の範囲内の価格をもって入札した者のうち、加算点申告書の加算点を合計して算出した技術評価点に、入札価格から算出した価格評価点を加えた評価値が最も高い入札参加者を落札候補者とする。
- 落札候補者のみ事後審査を行う。

### (3) 事後審査によるペナルティ

- 落札候補者となり事後審査によって、**過大な加算点となっている評価項目が判明した場合、ペナルティとしてその評価項目について審査した加算点から減点を行う**ものとする。
- 減点は下記の計算式のとおりとする。
- ただし、入札参加者の申告した加算点が過小となる評価項目がある場合は、その評価項目の加算点の見直しはしないものとする。

減点＝入札参加者が申告した加算点－審査した加算点

計算例： 審査した加算点0点、入札参加者が申告した加算点1点

減点＝1点－0点＝1点

審査した加算点4点、入札参加者が申告した加算点6点

減点＝6点－4点＝2点

#### 【参考】減点例

項目	A	B	C	減点	合計
【自己申告】あ設計事務所	1	2	4		7
【事後審査】あ設計事務所	1	2	3	1	5

▲2

減点＝4点－3点＝1点

過大な申告をした項目を正しい点数に置き換えるため、さらに減点となる。

- 事後審査の結果、落札候補者の評価値が次順位の評価値を下回った場合は、次順位の評価値の者を新たな落札候補者とし、事後審査を行う。

# 7 入札結果の公表について

○落札者決定後は各入札参加者の得点を下記様式により公表する。

○なお、各入札参加者は技術評価点の値に対して、書面(任意様式)により説明を求められることができるものとする。

入札執行調査(総合評価落札方式)

契約管理番号: 2020-000000-000-10  
 委託業務名: ○○○○改修設計  
 見積書の名称: ○○工事学校  
 委託場所: ○○市○○町地内  
 予定価格: 22,000,000 円 ( 2,000,000 円 ) 税抜き  
 評定金額: 18,700,000 円 ( 1,700,000 円 ) 税抜き ( 1万円未満切り捨て )  
 原簿金額: 17,000,000 円 ( 1,700,000 円 ) 税抜き  
 業務委託料: 17,000,000 円 ( 1,700,000 円 ) 税抜き (落札率 83.5%)

別表 11

入札者氏名	技術評価点																			価格評価点				[評価点欄の単位は点]						
	企業の技術力		配属予定技術者の能力														業務の繁忙度	減点点数	合計	技術評価点① 技術評価点×技術評価項目の得点合計+技術評価項目の配点合計	入札書記載金額 (円) ②	最低技術価格 ③	②≥③の場合は ② ②<③の場合は ③	価格評価点④ 技術評価点×(予定価格-最低技術価格)÷(予定価格-評定基準価格) ④	評価値 =(①+④)	結果				
	対象期間内全ての委託業務の成績の平均点	応急対応能力の定率	管理技術者		主任担当技術者												業務の繁忙度													
			業務実績	C P D 実績	資格				業務実績				CPD実績																	
建築(意匠)	構造	電気	機械	建築(意匠)	構造	電気	機械	建築(意匠)	構造	電気	機械	建築(意匠)	構造	電気	機械	平時の業務量	小計	技術評価点①	入札書記載金額	最低技術価格	②≥③の場合は	価格評価点④	評価値	結果						
○建設(株)	4.0	1.0	0.0	2.0	8.0	2.0	3.0	0.0	2.0	0.0	2.0	4.0	2.0	0.0	2.5	2.5	0.5	1.5	0.5	2.0	39.5	-2.0	39.5	35,90909	20,000,000	17,000,000	20,000,000	0.0000	35.90909	
(株)△△設計事務所	2.0	2.0	0.0	1.0	0.0	0.0	1.0	1.0	1.0	2.0	0.0	0.0	2.0	0.0	3.0	2.0	0.5	0.0	1.0	1.2	19.7		19.7	17,90909	16,900,000	17,000,000	17,000,000	60.0000	77.90909	落札者
(株)□□設計	1.0	0.0	3.5	0.0	3.0	2.0	0.0	2.0	0.0	0.0	2.0	0.0	0.0	3.0	2.0	0.0	1.5	1.5	0.4	23.9		23.9	18,90909	17,500,000	17,000,000	17,500,000	50.0000	69.90909		

注) 上記の入札書記載金額に100分の10に相当する額を加算した金額が法令上の申込に用いる金額である。  
 ※配属予定技術者の能力の加算点は入札参加者が申告した点数で、落札候補者となった者のみ事後審査を行った結果の点数である。

令和〇〇月〇日、を落札者として決定

## 8 手続きフロー

フロー	期間 <sup>※1</sup>	入札参加者	発注者
指名通知	14日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・技術資料(加算点申告表等)の作成</li> <li>・本案件に関する質問</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・指名通知(審査会開催)</li> <li>・質問受付及び回答</li> </ul>
↓			
技術資料受付	1～7日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・技術資料の提出</li> </ul>	
↓			
入札・開札	7～14日	<ul style="list-style-type: none"> <li>・入札書、内訳書の提出</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・開札、評価値の計算</li> <li>・落札候補者の決定</li> </ul>
↓			
落札候補者への通知		<ul style="list-style-type: none"> <li>・事後審査資料の提出</li> </ul>	
↓			
事後審査資料の受付		<ul style="list-style-type: none"> <li>・事後審査資料の審査</li> <li>・加算点の見直し</li> <li>・評価値の再計算<sup>※2</sup></li> </ul>	
↓			
事後審査	7日		<ul style="list-style-type: none"> <li>・落札者の決定(審査会開催)</li> </ul>
↓			
落札者決定			
↓			
入札結果の通知と公表			<ul style="list-style-type: none"> <li>・技術評価点の値に関する質問受付及び回答</li> </ul>
↓			
契約			

※1 標準的な期間(土日含む)

※2 評価値の再計算の結果、落札候補者の評価値が次順位の評価値を下回った場合は、次順位の評価値の者を新たな落札候補者とし、事後審査を行う。