

桃花台線旧車両基地用地に係る利活用可能性検討調査業務 企画提案書等作成要領

- 1 「企画提案書（様式自由）」の記載事項について
貴社の本事業の進め方について、次の事項をご提案ください。

項 目	提案内容
1 業務全体の 方針・進め方	<p>(1) 業務全体の方針</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 本業務に関する貴社の考え方を記載すること。 <p>(2) 業務のスケジュール、実施体制など</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 業務全体のスケジュール及び実施体制を記載すること。 ・ 業務を実施するための組織体制（業務の一部を再委託する場合は、再委託先の体制を含む）をできる限り詳細に記載すること。
2 業務の内容・ 実施方法	<p>仕様書の記載内容を踏まえ、業務の内容及び実施方法について具体的に記載すること。</p> <p>(1) 企業との情報交換</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 情報交換の頻度・形式（対面、オンライン等） ・ 新規企業の選定方法、企業数など ・ 企業の意見の集約の進め方 <p>(2) 土地利活用素案の検討</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利活用用途案の作成方法及び複数の用途案の比較方法 ・ 利活用の実現に向けた、都市計画法をはじめとする法規制等の課題整理や、その解決に必要なスケジュール整理の進め方 <p>(3) 事業スキーム等の検討</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 公募の実施に向けた以下の事項に関する検討方針 <ul style="list-style-type: none"> ア 公募の方法 イ 利活用範囲（既存月極駐車場の取扱い等） ウ 接道（交差点設置、進入路等）条件等 エ 公募から引渡しまでの事業スケジュール <p>(4) まとめ</p> <ul style="list-style-type: none"> ・ 利活用方針の策定、取りまとめの検討方針
3 付加提案	<ul style="list-style-type: none"> ・ 貴社独自の発想・創意工夫、ノウハウや専門知識や、事業を実施する上で効果的と考える提案など、本事業の実施に関するアピールポイントがあれば記載すること。

- 2 見積書の記載事項について
仕様書に記載した委託業務の内容に係る経費は全て受託者の負担とする。
計上することができる経費は、本事業の実施に必要な経費に限るものとし、本事業の目的・性質になじまない経費を計上することはできない。