

建 築 ・ 住 宅 着 工 統 計

(2 0 2 6 年 1 月 分)

第 1 表 着工建築物・着工新設住宅総括表

| 年 度 ・ 月 | 着 工 新 設 住 宅 | | | | 着 工 建 築 物 | | | |
|----------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|-------------|-------|
| | 戸 数 | | 床 面 積 の 合 計 | | 床 面 積 の 合 計 | | 工 事 費 予 定 額 | |
| | 戸数 | 前年同月比 | 面積 | 前年同月比 | 面積 | 前年同月比 | 金額 | 前年同月比 |
| | 戸 | % | 千㎡ | % | 千㎡ | % | 百万円 | % |
| 2005年度 | 82,263 | 115.7 | 7,088 | 107.7 | 12,395 | 104.9 | 1,823,231 | 106.6 |
| 2006年度 | 86,865 | 105.6 | 7,217 | 101.8 | 13,067 | 105.4 | 1,985,378 | 108.9 |
| 2007年度 | 74,050 | 85.2 | 6,223 | 86.2 | 11,031 | 84.4 | 1,740,160 | 87.6 |
| 2008年度 | 76,868 | 103.8 | 6,425 | 103.2 | 11,475 | 104.0 | 1,942,154 | 111.6 |
| 2009年度 | 54,453 | 70.8 | 5,051 | 78.6 | 7,603 | 66.3 | 1,268,817 | 65.3 |
| 2010年度 | 57,627 | 105.8 | 5,644 | 111.7 | 8,154 | 107.2 | 1,343,663 | 105.9 |
| 2011年度 | 55,778 | 96.8 | 5,541 | 98.2 | 8,408 | 103.1 | 1,380,287 | 102.7 |
| 2012年度 | 57,660 | 103.4 | 5,650 | 102.0 | 9,375 | 111.5 | 1,558,702 | 112.9 |
| 2013年度 | 63,974 | 111.0 | 6,216 | 110.0 | 10,263 | 109.5 | 1,815,636 | 116.5 |
| 2014年度 | 55,204 | 86.3 | 5,076 | 81.7 | 9,056 | 88.2 | 1,658,305 | 91.3 |
| 2015年度 | 60,356 | 109.3 | 5,333 | 105.1 | 9,067 | 100.1 | 1,667,913 | 100.6 |
| 2016年度 | 62,316 | 103.2 | 5,441 | 102.0 | 8,933 | 98.5 | 1,682,774 | 100.9 |
| 2017年度 | 62,724 | 100.7 | 5,373 | 98.8 | 8,933 | 100.0 | 1,730,505 | 102.8 |
| 2018年度 | 68,801 | 109.7 | 5,803 | 108.0 | 9,523 | 106.6 | 1,869,340 | 108.0 |
| 2019年度 | 64,544 | 93.8 | 5,578 | 96.1 | 8,880 | 93.3 | 1,768,469 | 94.6 |
| 2020年度 | 53,284 | 82.6 | 4,642 | 83.2 | 7,793 | 87.8 | 1,621,285 | 91.7 |
| 2021年度 | 61,293 | 115.0 | 5,260 | 113.3 | 8,493 | 109.0 | 1,705,479 | 105.2 |
| 2022年度 | 57,032 | 93.0 | 4,814 | 91.5 | 8,629 | 101.6 | 1,828,084 | 107.2 |
| 2023年度 | 56,825 | 99.6 | 4,525 | 94.0 | 8,176 | 94.8 | 1,943,872 | 106.3 |
| 2024年度 | 55,347 | 97.4 | 4,502 | 99.5 | 7,550 | 92.3 | 1,890,250 | 97.2 |
| 2025年4月 | 2,789 | 54.2 | 239 | 62.9 | 514 | 69.1 | 156,275 | 87.3 |
| 5月 | 3,360 | 87.9 | 271 | 85.3 | 521 | 96.8 | 169,276 | 123.1 |
| 6月 | 4,236 | 96.2 | 343 | 90.3 | 607 | 90.5 | 194,657 | 122.6 |
| 7月 | 4,835 | 98.1 | 411 | 106.0 | 635 | 110.7 | 180,294 | 126.7 |
| 8月 | 4,543 | 93.3 | 378 | 101.0 | 677 | 118.2 | 237,623 | 158.8 |
| 9月 | 4,409 | 98.5 | 353 | 92.9 | 646 | 92.9 | 166,476 | 99.8 |
| 10月 | 4,572 | 94.2 | 370 | 92.9 | 596 | 96.4 | 169,583 | 108.7 |
| 11月 | 4,386 | 108.9 | 376 | 104.3 | 542 | 84.8 | 142,807 | 85.8 |
| 12月 | 4,335 | 90.1 | 362 | 92.1 | 595 | 91.1 | 170,665 | 107.5 |
| 2026年 1月 | 3,776 | 104.0 | 315 | 108.7 | 562 | 123.9 | 161,926 | 134.2 |
| 2月 | | | | | | | | |
| 3月 | | | | | | | | |
| 2025年度 計 | 41,241 | 91.7 | 3,417 | 93.4 | 5,894 | 95.7 | 1,749,582 | 113.9 |

(注1)着工建築物の床面積には、着工新設住宅の床面積を含む。

(注2)着工新設住宅の欄中、新設とは住宅の新築又は増築・改築によって居室、台所及び便所のある独立して居住しうる住宅が新たに造られるものをいう。

(注3)数字の単位未満は、四捨五入を原則とした。従って合計の数字と内訳の合計とは一致しない場合がある。

(注4)各年度欄においては、「前年同月比」は「前年度比」である。