

地域貢献活動報告書

令和8年5月15日

愛知県知事 殿

名 称 大和ハウスリアルティマネジメント株式会社
代表者名 代表取締役 伊藤光博
住 所 東京都千代田区神田三崎町三丁目3番21号
名 称 三菱HCキャピタルエステートプラス株式会社
代表者名 代表取締役 北原克哉
住 所 東京都千代田区丸の内一丁目6番5号

商業者等による地域貢献活動の推進に関する条例運用要綱第16条第1項の規定により、次のとおり提出します。

記

1 大規模小売店舗の概要

- (1) 大規模小売店舗の名称 アクロスプラザ扶桑
(2) 大規模小売店舗の所在地 愛知県丹羽郡扶桑町大字高雄字下野7番地ほか5筆
(3) 大規模小売店舗の規模

- ①店舗面積 8,125 m²
②延べ面積 12,425 m²

(4) 施設の概要

①小売業を行う者の名称、販売する物品の種類

小売業者名	主な販売物品
マックスバリュ東海株式会社	食料品等
株式会社米乃家	食料品
株式会社サンドラッグ	医薬品
株式会社ジーユー	衣料品
株式会社大創産業	雑貨
株式会社メガネトップ	眼鏡
株式会社しまむら	衣料品
株式会社西松屋チェーン	衣料品等
株式会社ゲオホールディングス	電子機器

②小売店舗以外の施設の種類の種類

飲食店、英会話教室、美容室、スポーツジム、歯科

2 地域貢献活動の取組状況の概要

項 目	細 目	取 組 状 況 (該当するものに○)		備 考
		実施中	実施予定	
1. 地 域 づ く り の 取 組 へ の 協 力	①市町村が進める地域づくりへの協力	○		扶桑町が運営している乗合型公共交通サービスに協賛しております。
	②地域商業関係団体への加入	○		犬山ツーリストが扶桑町商工会へ入会済み。その他テナントに対し、商工会等への加入要請を行ってまいります。
	③地域づくりに取り組む団体等への協力		○	地域づくりに取り組む団体等からの要請があれば協力を検討します。
	④自治会等への協力		○	自治会等からの要請があれば協力を検討します。
	⑤商店街等の活動に対する助言、情報の提供		○	商店街等からの要請があれば助言、情報の提供を検討します。
	⑥地域特産品の積極的なPRと販売促進	○		出店テナント内で、地域特産品を適時販売しております。
	⑦地産地消に向けた取組への協力	○		出店テナント内で地域産食材を適時販売しております。
	⑨その他地域づくり等への協力		○	要請があれば協力を検討します。
2. 地 域 雇 用 確 保 へ の 協 力	①地域及び県内からの雇用の促進	○		各出店テナントにてパート、アルバイト等の常用雇用者の大半を地元及びその周辺から採用します。
	②安定的雇用の確保	○		各テナントと協議の上、各出店テナントにて正社員採用の促進を図ります。
	③障害者雇用の促進	○		各出店テナントと協議の上、雇用の促進を図ります。

3. 防犯・青少年非行防止対策の推進	①店舗内及び敷地内における防犯対策の実施	○		施設内外に防犯カメラの設置をしております。 各出店テナントスタッフによる店内確認を実施しております。
	②深夜営業や営業時間外の防犯・青少年の非行防止対策の実施	○		防犯カメラ設置の掲示、警察からのポスター掲示、所轄警察署との連携を行っております。
	④緊急通報体制の確立	○		機械警備会社および所轄警察署との連携を行っております。
	⑤その他地域防犯等への協力	○		所轄警察署からの要請がある際に適時協力いたします。
4. 地域防災への協力	①災害時の避難場所等の提供、地域との連携		○	地域からの要請があれば、災害時一時避難場所として駐車場敷地の提供を検討いたします。
	④防災訓練等への参加・協力	○		地元の消防署と協力し、消防訓練を実施しております。
5. 誰もが暮らしやすい社会の実現に向けた取組	②ユニバーサルデザイン対策に関する取組	○		段差の少ない設計を行い、子供・高齢者・障がいのある人に優しい誰もが利用しやすい施設づくりへの配慮を致します。
6. 環境対策の推進	①ヒートアイランド・地球温暖化対策の実施	○		各出店テナント搬入車両のアイドリングストップの実施を徹底いたします。
	②ノーレジ袋・トレイ削減、包装の簡素化等、廃棄物抑制対策の実施、リサイクル対策の実施	○		各出店テナントにレジ袋削減や搬入資材の簡易梱包を呼びかけます。食品スーパーにてペットボトル、ペットボトルキャップ、食品トレイ、アルミ缶のリサイクル回収を実施しております。

6. 環境対策 の推進	③環境美化対策の実施・ 協力	○		清掃員による敷地内の清 掃を実施しております。
	④省エネルギー対策の実 施	○		空調温度を季節毎に調整 しております。
7. 核テナン ト撤退や 店舗閉鎖 時の対策	①早期の情報開示・提供		○	関係各所への事前連絡に 配慮し、決定次第速やか に開示いたします。
	②後継店の確保		○	迅速な確保に努めます。
	④店舗閉鎖に伴う環境悪 化の防止		○	適切な建物管理により、 店舗閉店に伴う周辺環境 悪化の防止を図ります。
	⑤その他核テナント撤退 等の対策	○		核テナントの営業状況確 認、情報交換を目的とし た店長会を定期的を実施 しております。
8. その他の 対策	①食品等の安全・安心の 確保	○		食品取扱店舗において、 衛生管理や適切な産地表 示の実施しております。
	②景観形成、街並みづく りへの配慮、景観協定な ど地区の景観形成の取組 に対する協力	○		屋外広告物条例等の関係 法規を遵守し、地域景観 へ配慮しております。
	③その他の地域貢献活動		○	地域貢献活動の要請があ れば協力を検討します。

担当窓口 地域貢献	担当部署名	大和ハウスリアルティマネジメント株式会社中部支店
	電 話	052-485-7774
	F A X	052-485-7734